







ABDULLAH GÜL
CUMHURBAŞKANI





RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN





MUSTAFA CAHİT KIRAÇ
İZMİR VALİSİ





AZİZ KOCAOĞLU
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI





MEHMET ÜNLÜ
GÜZELBAHÇE KAYMAKAMI





ÖZDEMİR MUSTAFA İNCE
PEYZAJ MİMARİ
GÜZELBAĞÇE BELEDİYE BAŞKANI



İL GENEL MECLİS ÜYELERİMİZ



Atilla ÇELİKKESEN



Hüseyin Emre ÖZER



MECLİS ÜYELERİMİZ



Ertan AVKIRAN



Mehmet SOYOĞLU



İhsan SEYHAN



Alparslan KANDEMİR



Memet EREN



Ayşe AKIN



Enis BOZDOĞAN



Özer ERTUĞRUL



Leyla CENGİZ



Cihan HANYALI



Mustafa ÖKTEM



MECLİS BAŞKANI
Özdem Mustafa İNCE
BELEDİYE BAŞKANI

1. MECLİS BAŞKAN VEKİLİ
Alparslan KANDEMİR
Meclis Üyesi

2. MECLİS BAŞKAN VEKİLİ
Enis BOZDOĞAN
Meclis Üyesi

DİVAN KATİBİ
Ayşe AKIN
Meclis Üyesi

DİVAN KATİBİ
Leyla Cengiz
Meclis Üyesi



ENCÜMEN ÜYELERİ
Alparslan KANDEMİR
Özer ERTUĞRUL

İMAR KOMİSYONU
Ertan AVKIRAN
Mehmet SOYOĞLU
Alparslan KANDEMİR
İhsan SEYHAN
Leyla CENGİZ

**PLAN BÜTÇE
KOMİSYONU**
Ertan AVKIRAN
Mehmet SOYOĞLU
İhsan SEYHAN
Enis BOZDOĞAN
Alparslan KANDEMİR

**KESİN HESAP
KOMİSYONU**
Ertan AVKIRAN
Mehmet SOYOĞLU
İhsan SEYHAN
Enis BOZDOĞAN
Alparslan KANDEMİR

**SAĞLIK VE ÇEVRE
KOMİSYONU**
Ayşe AKIN
Leyla CENGİZ
İhsan SEYHAN
Memet EREN
Özer ERTUĞRUL

**SOSYAL HİZMETLER
KOMİSYONU**
Ertan AVKIRAN
Ayşe AKIN
Memet EREN
Enis BOZDOĞAN
Özer ERTUĞRUL

ESNAF KOMİSYONU
Ertan AVKIRAN
Alparslan KANDEMİR
Özer ERTUĞRUL
Memet EREN
Leyla CENGİZ

HUKUK KOMİSYONU
Mehmet SOYOĞLU
Memet EREN
Ayşe AKIN
İhsan SEYHAN
Leyla CENGİZ

**KADIN ERKEK
EŞİTLİĞİ KOMİSYONU**
Ertan AVKIRAN
Ayşe AKIN
Leyla CENGİZ
Memet EREN
İhsan SEYHAN

**DENETİM
KOMİSYONU**
Alparslan KANDEMİR
Özer ERTUĞRUL
Ayşe AKIN
Mehmet SOYOĞLU
Mustafa ÖKTEM

**GÜZELBAHÇE AFET
İZLEME VE TAKİP
KOMİSYONU**
İhsan SEYHAN
Ayşe AKIN
Leyla CENGİZ
Ertan AVKIRAN
Cihan HANYALI



SUNUŞ

Değerli Meclis Üyelerim;

Güzelbahçeliler'in yaşam standardını yükseltmek için, kaliteli hizmet, sosyal adalet ve eşitlik yaklaşımıyla çağdaş bir kentin tüm faydalarını, doğal ve tarihi değerlerini koruyarak hizmet sunmak görevini üstlenmemizin ardından 4 yıl geçti.

Güzelbahçe Belediyesi olarak, çözüm üretmeye endekli, hareket kabiliyeti yüksek bir kadro ile çalışmanın yanısıra, gönüllü, toplum merkezli kurumlarla işbirliği yaparak hizmet vermekteyiz.

Sadece altyapı ve üstyapı hizmetlerinde değil, ekonomik, sosyal ve kültürel ihtiyaçların karşılanması konusunda da titizlikle çalışmaktayız.

2012 Yılı çalışmalarımıza görüş, öneri ve emekleriyle, ilçemiz için çalışan meclis üyelerime, sürekli bize destek sağlayan değerli Güzelbahçe'li hemşerilerime, sivil toplum kuruluşlarına, kamu kurumlarına ve fedakarca çalışan mesai arkadaşlarıma saygı ve şükranlarımı sunarım.

Özdem Mustafa İNCE
Güzelbahçe Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

I- GENEL BİLGİLER

- A. Misyon ve Vizyon
- B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- C. İdareye İlişkin Bilgiler
 - 1. Fiziksel Yapı
 - 2. Örgüt Yapısı
 - 3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
 - 4. İnsan Kaynakları
 - 5. Sunulan Hizmetler
 - 6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

II- AMAÇ ve HEDEFLER

- A. İdarenin Amaç ve Hedefleri
- B. Temel Politikalar ve Öncelikler

III- HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- A. Mali Bilgiler
 - 1- Bütçe Uygulama Sonuçları
 - 2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
- B. Performans Bilgileri
 - 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri
 - 2- Performans Sonuçları Tablosu

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- A. Üstünlükler
- B. Zayıflıklar

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

VI- EKLER

- A. Bütçe Uygulama Sonuçları
- B. Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı
- C. Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

I- GENEL BİLGİLER

A- MİSYON VE VİZYON

MİSYONUMUZ

Hedeflerini ve önceliklerini iyi belirleyen, kaynaklarını eşit ve sorumluluk bilinci içerisinde dağıtan katılımcı aynı zamanda kaliteli kentli hizmeti sunmak.

VİZYONUMUZ

Alt yapıdan, üst yapıya kadar kentsel tasarımında modern bir şehre yakışır ilçe olup, tüm kentin ilgisini çekecek, büyük donatıları içinde barındıran, yaşayanlarının beklentilerine cevap bulabilecekleri huzurlu ve sağlıklı toplumu barındıran bir cazibe kenti oluşturmaktır.

Tüm bunlar için belediyemizin sahip olduğu değerler başlıca;

- ✓ Paylaşıcılık,
- ✓ Vatandaş odaklılık,
- ✓ İnsanlara hak ettiği değerleri vermek,
- ✓ Dürüstlük,
- ✓ Çağdaşlık,
- ✓ Sosyal demokratlık,
- ✓ Şeffaflık,
- ✓ Güvenilirlik,
- ✓ Saygı ve sevgiden ödün vermemek,
- ✓ Kentlilik bilinci,
- ✓ Doğal dokuyu korumak

olarak sıralanabilir.

B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediyenin Görev ve Sorumlulukları:

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri de açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat

varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin yetkileri:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü hedef ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin hedefleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdukmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları hedeften men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların hedeften men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayri sıhhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek. (I) bendinde belirtilen gayrisıhhi müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığı'nın kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

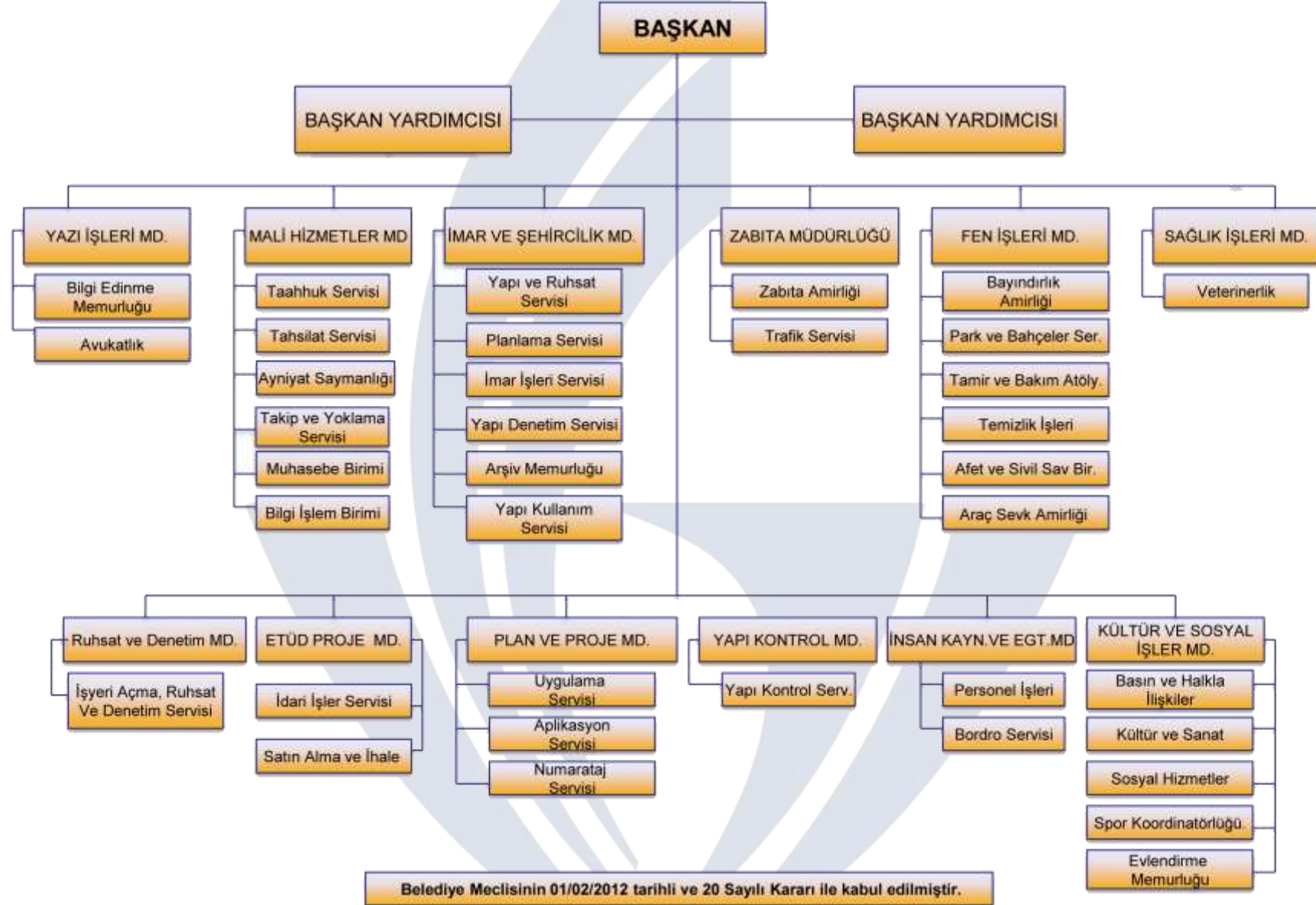
1- FİZİKSEL YAPI

Belediyemizin fizik kaynakları 2 adet hizmet binası, 2 adet şantiye binası, 1 adet çok amaçlı spor salonu, 1 adet spor salonu, 1 adet açık hava tiyatrosu ve aşağıdaki listede belirtilen araçlardan oluşmaktadır:

| SIRA NO | ARAÇ CİNSİ | ADET |
|---------|-----------------------|-----------|
| 1 | BİNEK ARAÇ | 7 |
| 2 | HASTA NAKİL AMBULANSI | 1 |
| 3 | KAMYON | 24 |
| 4 | KAMYONET | 15 |
| 5 | OTOBÜS | 4 |
| 6 | TRAKTÖR | 3 |
| 7 | MİDİBÜS | 1 |
| 8 | İŞ MAKİNASI | 7 |
| 9 | MOTORSİKLET | 4 |
| 10 | KİRALIK ARAÇLAR | 7 |
| | TOPLAM | 73 |

2-ÖRGÜT YAPISI

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ TEŞKİLAT ŞEMASI



3- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Belediyemizde bulunan bilişim sistemi donanımı aşağıda belirtildiği gibidir;

| SIRA NO | CİNSİ | ADET |
|---------|--------------------|------|
| 1 | ANA MAKİNE | 4 |
| 2 | OFİS BİLGİSAYARI | 81 |
| 3 | DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR | 7 |
| 4 | YAZICI | 40 |
| 5 | A4 TARAYICI | 16 |
| 6 | A0 TARAYICI | 1 |
| 7 | A0 YAZICI | 1 |

Kurumumuzda kullanılmakta olan tüm bilgisayarlar birbirine ve internete gelişmiş güvenlik duvarı donanımı ile bağlı olup, lisanslı virüs koruma programı ile korunmaktadır.

E-Belediye

Kurumumuzun resmi internet sitesi olan www.guzelbahce.bel.tr üzerinden borç sorgulama ve kredi kartı ile çevrimiçi borç ödeme sistemi aktif olarak kullanılmakta olup 128 bit veri şifreleme güvenliği algoritması ile korunmaktadır.

4- İNSAN KAYNAKLARI

Personele İlişkin Bilgiler:

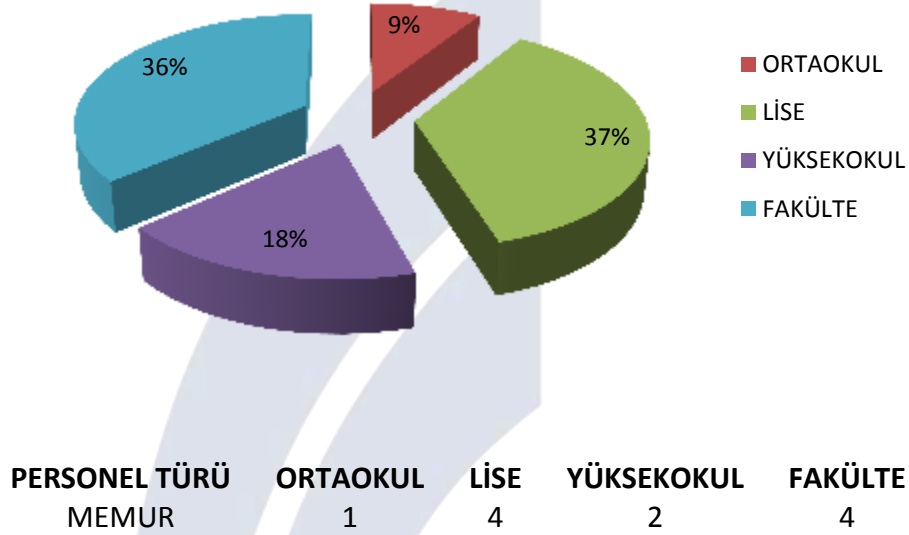
2012 mali yılını belediyemiz 11 memur, 89 kadrolu işçi ve 14 sözleşmeli personel ile tamamlamış olup, görev yapan personellerimiz ile ilgili ücret bordroları ve ödeme emri belgeleri hazırlanarak Mali Hizmetler Müdürlüğümüze ödeme için gönderilmiştir.

Ayrıca, belediyemiz müdürlüklerinden gelen talepler doğrultusunda ihtiyaçlarında belirttikleri personel özelliklerine istinaden Kontrollük, Bakım-Onarım ve Temizlik Hizmetleri Hizmet Alım İşi ve Spor Tesislerimizde Çalışmak Üzere İhalesi müdürlüğümüzce gerçekleştirilmiş olup bu kapsamda 139 hizmet alım personelinin müdürlüklere dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Bunun yanında müdürlüğümüzce Özel Güvenlik Hizmet Alım İşi ihalesi tamamlanarak 3 adet Özel Güvenlik Personeli görevlendirilmiştir.

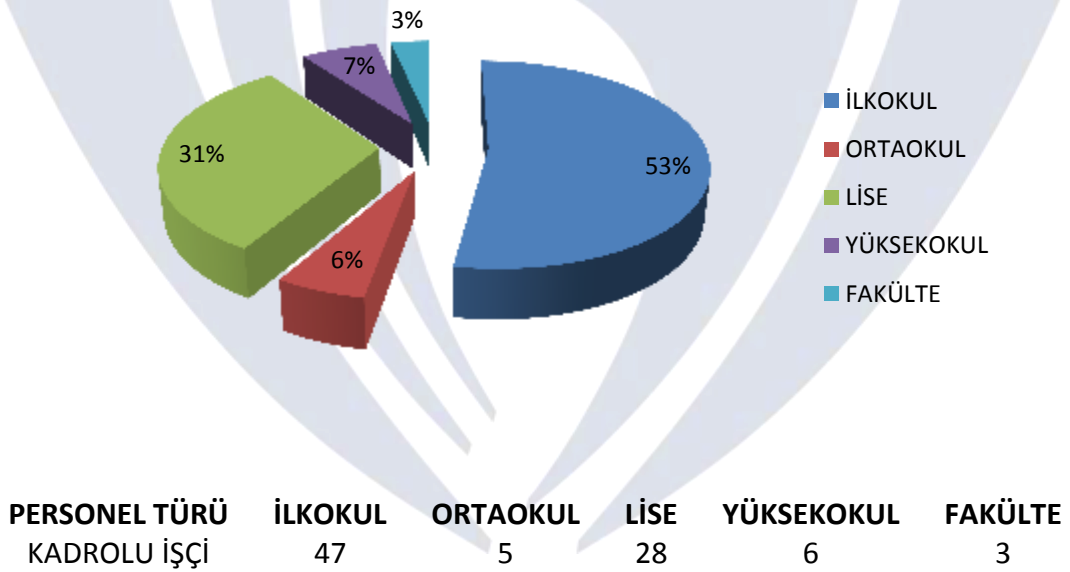
| PERSONEL TÜRÜ | SAYISI |
|---|------------|
| MEMUR | 11 |
| İŞÇİ (KADROLU) | 89 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 14 |
| İŞÇİ PERSONEL (HİZMET ALIM İHALESİ İLE) | 139 |
| ÖZEL GÜVENLİK (HİZMET ALIM İHALESİ İLE) | 3 |
| TOPLAM PERSONEL | 235 |

Personel Eğitim Durumu :

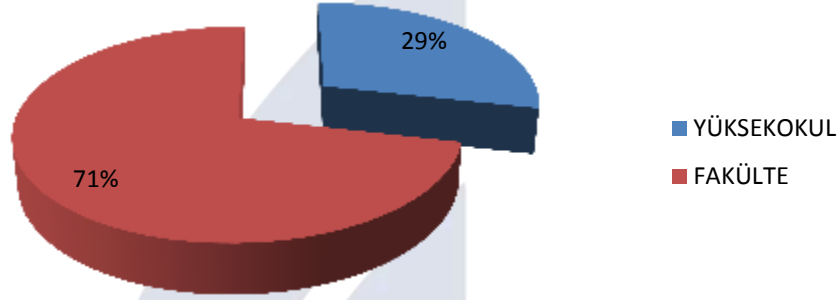
MEMUR PERSONEL EĞİTİM DURUMU



KADROLU İŞÇİ PERSONEL EĞİTİM DURUMU



SÖZLEŞMELİ PERSONEL EĞİTİM DURUMU



| PERSONEL TÜRÜ | YÜKSEKOKUL | FAKÜLTE |
|---------------------|------------|---------|
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 4 | 10 |

Stajyer Öğrenciler :

3308 sayılı Çıraklık ve Mesleki Eğitim Kanunu kapsamında 2012 yılında 13 adet meslek lisesi öğrencisinin belediyemiz müdürlüklerinde mesleki eğitim almaları için görevlendirmeleri yapılmış olup, öğrencilerin her ay puantajları hazırlanarak ücretleri tahakkuk ettirilmiştir. Ayrıca üniversitemizin farklı bölümlerinde eğitim gören 4 öğrencimizin yaz dönemi staj başvurusu kabul edilerek belediyemizde öğrenim durumlarına uygun müdürlüklerde staj yapmaları sağlanmıştır.

(IV) SAYILI CETVEL: DOLU-BOŞ KADRO DURUMU
(MEMUR)

T.C.
İZMİR
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| |
|------------------------------------|
| Norm Kadro Standartı Toplamı |
| 156 |

| | | |
|----------------------|-----|--------|
| MEVCUT KADRO Toplamı | | |
| Dolu | Boş | Toplam |
| 25 | 131 | 156 |

| MEMUR KADRO CETVELİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---|----|---|----|---|-------|---|----|----|----|---|---------|--|--|
| MEVCUT MEMUR KADROSUNUN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNVAN KODU | SINIFI | UNVANI | DERECESİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | UNVAN | | | | | | | | |
| | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | TOPLAMI | | |
| | | | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | T | | |
| 10000 | G.İ.H. | BAŞKAN YARDIMCISI | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | 2 | | | |
| 11123 | “ | MALİ HİZ. MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11050 | “ | FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11140 | “ | PLAN VE PROJE MÜD. | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11080 | “ | İMAR VE ŞEH. MÜD. | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 4600 | “ | YAZI İŞLERİ MÜD. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 | | | | |
| 11185 | “ | YAPI KONTROL MÜD | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11045 | “ | ETÜD PROJE MÜD. | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11115 | “ | KÜLT. VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11085 | “ | İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11190 | “ | ZABITA MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11144 | “ | RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 4470 | “ | SAĞLIK İŞ. MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 11170 | “ | TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRÜ | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 6188 | “ | MALİ HİZ. UZMANI | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | | | | |
| 6285 | “ | MALİ HİZ. UZ. YARD. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 61755 | “ | UZMAN | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 3 | | | | |
| 6835 | “ | ŞEF | | | | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 12 | 13 | | | | |
| 7555 | “ | MEMUR | | | | | | | 3 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 17 | | | | |
| 7825 | “ | VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 7820 | “ | BİLGİSAYAR İŞLETMENİ | | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 2 | | | | |

| UNVAN KODU | SINIFI | UNVANI | DERECESİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | UNVAN | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|----------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|--|
| | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | TOPLAMI | | |
| | | | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | D | B | T | | |
| 6535 | G.İ.H. | PROGRAMCI | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 7785 | “ | TAHSİLDAR | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | 2 | 2 | 4 | | | |
| 7775 | “ | MUTEMET | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 6270 | “ | SİVİL SAVUNMA UZ. | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 7525 | “ | AYNİYAT SAYMANI | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 7575 | “ | AMBAR MEMURU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 9885 | “ | EVLENDİRME MEM. | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 6550 | “ | ANTRENÖR | | 1 | | 2 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | 6 | | | |
| 13010 | “ | ZABITA AMİRİ | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | | | |
| 9950 | “ | ZABITA KOMİSERİ | | | | | 1 | | 1 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | 6 | | | |
| 9950 | “ | ZABITA MEMURU | | | | | | | 2 | | 15 | | 2 | | 2 | | 6 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | | | 2 | 34 | 36 | | | | |
| 9865 | “ | TRAFİK MEMURU | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 8500 | A.H.S | AVUKAT | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| 8110 | S.H.S | TABİP | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | | | |
| 8130 | S.H.S | VETERİNER HEKİM | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| 8400 | S.H.S | HEMŞİRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 9400 | Y.H.S | HİZMETLİ | | | | | | | | | | | | 2 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 5 | | | |
| 9435 | Y.H.S | KALORİFERCİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 9300 | Y.H.S | TEKNİSYEN YARDIMCISI | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| 8500 | T.H.S. | MÜHENDİS | | 1 | | | 1 | | | | | | | | | 4 | 3 | | | | | | | | | | | | | 5 | 4 | 9 | | | |
| 8505 | T.H.S. | MİMAR | | | | | | | | | | | | | | 2 | 5 | | | | | | | | | | | | | 2 | 5 | 7 | | | |
| 8535 | T.H.S. | ŞEHİR PLANCISI | | | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 2 | | | |
| 8790 | T.H.S. | TEKNİSYEN | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | | | |
| 8750 | T.H.S. | TEKNİKER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 4 | 9 | | |
| KURUM TOPLAMI | | | 5 | 17 | 0 | 2 | 3 | 7 | 0 | 7 | 3 | 14 | 1 | 22 | 0 | 13 | 8 | 17 | 0 | 10 | 5 | 11 | 0 | 6 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 132 | 156 | |
| (Tüm Memur Unvanları) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

D: Dolu kadro sayısı (Kırmızı ile gösterilmiştir)

B: Boş kadro sayısı (Yeşil ile gösterilmiştir)

T: Toplam kadro sayısı

5- SUNULAN HİZMETLER

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesinde açıklanan Yazı İşleri Müdürlüğümüz kamu kurum veya kuruluşlarından, vatandaşlar veya kanuni temsilcilerinden Belediye Başkanlığımıza gönderilen evrakın ilk ulaştığı, evrak türüne göre ayrımı ile elektronik ortamda kayıt işleminin yapıldığı, arz veya havalesi yapılan kayıtlı evrakların dağıtımının yapılarak, iş akışının sağlandığı; uygulama genelgelerinin elektronik ortamda dağıtıldığı, iç ve dış birimlerin evrak akış organizasyonunun yapıldığı, Başkanlık Makamının uygun gördüğü genelgeler ile takipli yazışmaların yapıldığı, gizli evrak giriş iş ve işlemlerinin yapıldığı, brifing dosyalarının hazırlandığı, üst yönetimin uygun gördüğü bütün yazışmaların yapıldığı, faks çekim ve alım işleminin yapıldığı, Belediyemiz birimlerinden dışarıya gönderilen posta iş ve işlemlerinin Resmi Yazışma Kuralları Yönetmeliği doğrultusunda yapıldığı yazışma, kayıt ve ulaştırma birimidir. Yıl içinde işlem gören evrak sayısı 27.442'dir.

Yazı İşleri Müdürlüğü 1 müdür, 3 kadrolu işçi, 1 hizmet alım elemanı ile birlikte yürütülmektedir.

MECLİS ÇALIŞMALARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 17. maddesine göre Güzelbahçe Belediyesi'nin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilen üyelerden oluşur.

Güzelbahçe Belediye Başkanı aynı zamanda Güzelbahçe Belediye Meclisi'nin Başkanı olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin doğal üyesidir.

2009 Yılı Mahalli İdareler Seçimi sonucunda Güzelbahçe Belediye Meclisinde; Güzelbahçe Belediye Başkanı ve 11 meclis üyesi görev yapmaktadır.

Güzelbahçe Belediye Meclisi 5 üyeden oluşan 9 İhtisas Komisyonu ve 5 üyeden oluşan Denetim Komisyonu ile çalışmalarını yürütmektedir.

2012 yılı içerisinde gerçekleştirilen faaliyetlerimiz aşağıda sıralanmıştır.

- ✓ Belediyenin aylık toplantılarında görüşülmek üzere Meclis Gündemi oluşturuldu.
- ✓ Hazırlanan Meclis Gündemi kanun ve yönetmeliklerde belirtilen süre ve yöntemle kamuoyuna duyuruldu.
- ✓ Hazırlanan meclis gündemi kanun ve yönetmeliklerde belirtilen süre ve yöntemle meclis üyelerine tebliğ edildi.
- ✓ Meclis kararları tutanaklara uygun yazılarak, imzaya sunuldu.
- ✓ Her ay yapılan meclis toplantıları ses kayıt altına alınarak, yazılı metinler haline getirildi.
- ✓ Komisyon toplantılarının birimler arasında organizasyonu ve koordinasyonu sağlandı.

Meclis üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına ilişkin huzur haklarının puantajları yapıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince her ay meclis toplantısı yapmış, ve bu toplantılarda 110 adet karar almış olup, toplantı tarihleri ve karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

OCAK 2012 MECLİS KARARLARI

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 01 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.01.2012 tarih, 20 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2012 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir. Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2012 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edildi.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 02 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.01.2012 tarih, 44 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay'ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. " denilmektedir. Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. " denilmektedir. Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Alparslan Kandemir, Özer Ertuğrul, Ayşe Akın, Mehmet Soyoğlu ve Mustafa Öktem oy birliği ile seçilmişlerdir.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 03 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.12.2011 tarih, 23444 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. " denilmektedir. Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar

alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 04 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1865 sayılı Başkanlık Önergesinde; “ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mimar’a, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25’ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi, meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 05 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1867 sayılı Başkanlık Önergesinde; “ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mühendis** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli**

Mühendis kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mühendis'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 06

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1866 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **5. dereceli Şehir Plancısı** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **5. dereceli Şehir Plancısı** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Şehir Plancısı'na, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 07

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1869 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **10. dereceli Tekniker** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **10. dereceli**

Tekniker kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Tekniker'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 08

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1864 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Veteriner** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Veteriner** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Veteriner'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 09

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1868 sayılı Başkanlık Önergesinde; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **1. dereceli Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **1. dereceli Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli

Avukat'a, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 10

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.12.2011 tarih, 1951 sayılı Başkanlık Önergesinde; " İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2A pafta, Eski Seferihisar Caddesi, 530 Sokak ve 538 Sokaklar arasında kalan parka Muhtar TÜGEN isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2A pafta, Eski Seferihisar Caddesi, 530 Sokak ve 538 Sokaklar arasında kalan parka "Muhtar TÜGEN" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 11

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.12.2011 tarih, 39 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Plan Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış ve emsal belirtilmemiştir. 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanına Emax: 1.00 ve Hmax: 15.50 şeklinde yapılanma koşulları belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Plan Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış ve emsal belirtilmemiştir. 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanına Emax: 1.00 ve Hmax: 15.50 şeklinde yapılanma koşulları belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 12

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.12.2011 tarih, 40 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge

incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapu belgesinde niteliği su deposu olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta 152 ada 3 parsel; ve tapu belgesinde niteliği arıtma tesisi olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta, 152 ada, 2 parseller; 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi ile ayrılan, fakat tanımı yapılmamış alanlardır. 152 ada 2 parsel ve 152 ada 3 parseller ile ilgili, 24.11.2011 tarih, 21386-7739 nolu dilekçede belirtildiği üzere, parsellerin bulunduğu alana İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından şehir suyu ve kanalizasyon altyapısı hizmeti getirilmesi nedeniyle, su deposu ve arıtma tesisi yapma gereği kalmadığından bu parsellerin mülkiyet sınırını belirtecek şekilde geçen ada ayırım çizgilerinin kaldırılarak, buldukları alanın Ayrık nizam 2 katlı inkişaf, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 olarak belirtilen konut alanına dahil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

“Sayın Meclisin Onay’ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapu belgesinde niteliği su deposu olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta 152 ada 3 parsel; ve tapu belgesinde niteliği arıtma tesisi olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta, 152 ada, 2 parseller; 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi ile ayrılan, fakat tanımı yapılmamış alanlardır. 152 ada 2 parsel ve 152 ada 3 parseller ile ilgili, 24.11.2011 tarih, 21386-7739 nolu dilekçede belirtildiği üzere, parsellerin bulunduğu alana İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından şehir suyu ve kanalizasyon altyapısı hizmeti getirilmesi nedeniyle, su deposu ve arıtma tesisi yapma gereği kalmadığından bu parsellerin mülkiyet sınırını belirtecek şekilde geçen ada ayırım çizgilerinin kaldırılarak, buldukları alanın Ayrık nizam 2 katlı inkişaf, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 olarak belirtilen konut alanına dahil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 13 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.12.2011 tarih, 41 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 gün, 28 sayılı kararı ile uygun görülen ve onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesinin kıyı kesimine ait, 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-14a-3a, L17B-14a-4b, L17B-14a-4c, L17B-14a-4d, L17B-13b-3c, L17B-13b-3d, L17B-13b-4c, L17B-13b-4d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d, L17B-13d-2a, L17B-13d-1b, paftalarına 1/1000 ölçekli 21E-4, 20D-2, 20D-1, 20C-2, 20C-1, 20C-4, 20B-3, 20B-4, 20A-3, 20A-4 paftaları üzerinde bulunan 15.03.1976 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğünce onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı sonucunda 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-13b-3d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d ve L17B-13d-1b paftaları üzerindeki suya düşen noktalar iptal edilerek yeni tespit edilen Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış

ve akabinde kesinleşmiştir. "Kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 gün ve M.35.İBB.0.10.04.301.05.353 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı. Akabinde askı süresi içerisinde 4160 numaralı parsel maliki Mümtaz Gündoğan CENGİZ 16.11.2011 tarih 21020-7568 sayılı dilekçe ile, 653 numaralı parsel maliki Vahip ÜTEN 16.11.2011 tarih 21061-7583 sayılı dilekçe ile, 652 numaralı parsel maliki Faruk Hüseyin ALEMDAROĞLU 16.11.2011 tarih 21005-7562 sayılı dilekçe ile, 655 numaralı parsel maliki Neriman YERTUTMAZLAR-Sena YERTUTMAZLAR-Oya YERTUTMAZLAR 15.11.2011 gün 20936- 7527 sayılı dilekçe ile, 3214 nolu parsel maliki L.Ayten KUTLUK 15.11.2011 tarih 20946-7537 sayılı dilekçe ile, 3213 nolu parsel maliki Dalya GÜRİŞ 20940-7531 sayılı dilekçe ile, 653 nolu parsel maliki Zafer SEVİNÇ 20939-7530 sayılı dilekçe ile, 656 nolu parsel maliki Tolga KUTLUK 15.11.2011 tarih 20947-7536 sayılı dilekçe ile, "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılması" konulu itirazları bulunmaktadır.

Ayrıca 654 nolu parsel maliki Semra ATAMAN 10.11.2011 tarih 20785-7477 sayılı dilekçe ile yine aynı askı süresi içerisinde "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılmasına" ait plan tadilat önerisine, 647 nolu parsel maliki Demir PEKEL 15.11.2011 tarih 20942-7533 sayılı dilekçe ile yapılan imar planı tadilatına, 646 nolu parsel maliki Müştak TÜRKASLAN 16.11.2011 tarih 21006-7561 sayılı dilekçe ile kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi için hukuki takibin Belediyemizce yapılması ile ilgili, 4161 nolu parsel maliki Celal GÜNEŞ 15.11.2011 tarih 20930-7525 sayılı dilekçe ile "Kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılmasına" itiraz etmiş ve kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi yönünde Belediyemizce girişimde bulunulmasını talep etmiştir. İtiraz konuları komisyonumuzca değerlendirilmiş ve tespit edilen kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. Bu sebeple itirazların yapıldığı plan değişikliği, onaylanan ve kesinleşen kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 m. çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin plan değişikliği olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kıyı kenar çizgisinin tespitine ilişkin olduğundan, (kıyı kenar çizgisi tespiti ve onayı Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce yapılmış olduğundan) komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 gün, 28 sayılı kararı ile uygun görülen ve onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesinin kıyı kesimine ait, 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-14a-3a, L17B-14a-4b, L17B-14a-4c, L17B-14a-4d, L17B-13b-3c, L17B-13b-3d, L17B-13b-4c, L17B-13b-4d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d, L17B-13d-2a, L17B-13d-1b, paftalarına 1/1000 ölçekli 21E-4, 20D-2, 20D-1, 20C-2, 20C-1, 20C-4, 20B-3, 20B-4, 20A-3, 20A-4 paftaları üzerinde bulunan 15.03.1976 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğünce onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı sonucunda 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-13b-3d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d ve L17B-13d-1b paftaları üzerindeki suya düşen noktalar iptal edilerek yeni tespit edilen Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. "Kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesi belirlenmesine

ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 gün ve M.35.İBB.0.10.04.301.05.353 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı. Akabinde askı süresi içerisinde 4160 numaralı parsel maliki Mümtaz Gündoğan CENGİZ 16.11.2011 tarih 21020-7568 sayılı dilekçe ile, 653 numaralı parsel maliki Vahip ÜTEN 16.11.2011 tarih 21061-7583 sayılı dilekçe ile, 652 numaralı parsel maliki Faruk Hüseyin ALEMDAROĞLU 16.11.2011 tarih 21005-7562 sayılı dilekçe ile, 655 numaralı parsel maliki Neriman YERTUTMAZLAR-Sena YERTUTMAZLAR-Oya YERTUTMAZLAR 15.11.2011 gün 20936- 7527 sayılı dilekçe ile, 3214 nolu parsel maliki L.Ayten KUTLUK 15.11.2011 tarih 20946-7537 sayılı dilekçe ile, 3213 nolu parsel maliki Dalya GÜRİŞ 20940-7531 sayılı dilekçe ile, 653 nolu parsel maliki Zafer SEVİNÇ 20939-7530 sayılı dilekçe ile, 656 nolu parsel maliki Tolga KUTLUK 15.11.2011 tarih 20947-7536 sayılı dilekçe ile, "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılması" konulu itirazları bulunmaktadır. Ayrıca 654 nolu parsel maliki Semra ATAMAN 10.11.2011 tarih 20785-7477 sayılı dilekçe ile yine aynı askı süresi içerisinde "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılmasına" ait plan tadilat önerisine, 647 nolu parsel maliki Demir PEKEL 15.11.2011 tarih 20942-7533 sayılı dilekçe ile yapılan imar planı tadilatına, 646 nolu parsel maliki Müştak TÜRKASLAN 16.11.2011 tarih 21006-7561 sayılı dilekçe ile kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi için hukuki takibin Belediyemizce yapılması ile ilgili, 4161 nolu parsel maliki Celal GÜNEŞ 15.11.2011 tarih 20930-7525 sayılı dilekçe ile "Kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılmasına" itiraz etmiş ve kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi yönünde Belediyemizce girişimde bulunulmasını talep etmiştir. İtiraz konuları komisyonumuzca değerlendirilmiş ve tespit edilen kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. Bu sebeple itirazların yapıldığı plan değişikliği, onaylanan ve kesinleşen kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 m. çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin plan değişikliği olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kıyı kenar çizgisinin tespitine ilişkin olduğundan, (kıyı kenar çizgisi tespiti ve onayı Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce yapılmış olduğundan) komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir denildiğinden, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| | |
|----------------|------------|
| Karar Tarihi | 04.01.2012 |
| Karar Numarası | 14 |

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2012 tarih, 11 sayılı Başkanlık Önergesinde; " İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3C pafta, İlhan Selçuk Parkının devamındaki yeni yapılan Aktaş Evlerinin önüne (İsmail Tarık Sarı Caddesi, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı ve 85 Sokak arasında kalan güney kısmına) yapılacak olan parka Erol CENGİZ'in 03.01.2012 tarih, 216-11 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "EMİN CENGİZ PARKI" ismi verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3C pafta, İlhan Selçuk Parkının devamındaki yeni yapılan Aktaş Evlerinin önüne (İsmail Tarık Sarı Caddesi, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı ve 85 Sokak arasında kalan güney kısmına) yapılacak olan parka "MEHMET EMİN CENGİZ PARKI" ismi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.



Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 15

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2012 tarih, 12 sayılı Başkanlık Önergesinde; " İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C pafta, 264 Sokak, 141 Sokak, 139 Sokak ve 252 Sokaklar arasında kalan yeşil alana Mehtap BAKICI'nın 04.01.2012 tarih, 260-12 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "HASAN BAKICI" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir. Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C pafta, 264 Sokak, 141 Sokak, 139 Sokak ve 252 Sokaklar arasında kalan yeşil alana "HASAN BAKICI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 06.01.2012
Karar Numarası 16

Meclisimizin 06.01.2012 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.01.2012 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmekte. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2012 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerinden Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine 110.000 TL. ve Yelki Spor Kulübü Derneğine 50.000 TL. yardım yapılmasına, yapılacak olan aynı ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülerek ortak projelerde geliştirmek üzere komisyonumuzca katılan üyelerce oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmekte. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 Sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2012 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerinden Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine 110.000 TL. ve Yelki Spor Kulübü Derneğine 50.000 TL. yardım yapılmasına, yapılacak olan aynı ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile

kamu yararı amacı güdülerək ortak projeler geliştirmek üzere, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 06.01.2012
Karar Numarası 17

Meclisimizin 06.01.2012 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.01.2012 tarih, 01 sayılı Afet İzleme ve Takip Komisyon Raporunda;

“ 04.01.2012 tarihli meclis toplantısı gündeminde yer alan Afet İzleme ve Takip Komisyon raporu Komisyonumuza tekrar havale edilmiştir.

06.01.2012 tarihinde saat: 15.00'de yapılan komisyon toplantımızda mütaala edilmiş olup,

1- Yönetmeliğin 24. sayfasında yer alan Güzelbahçe İlçesi, "Riskli binalar listesi başlığı" değiştirilerek "Güzelbahçe İlçesi Doğal Afetlerde Mücadelede Öncelik Tanınan Toplu İnsan Odaklı Bina Listesi" olarak düzeltilmesine,

2- Yönetmeliğin 33. sayfasında yer alan Yönetmelik Dağıtım Planının (i) fıkrasında yer alan Depo Stokları "Yeteri Kadar",

Ayrıca; Belediye Başkanlığınca uygun görülen Kurum ve Kuruluşlara "Yeteri Kadar" ibaresinin ilave edilmesine,

3- Yönetmeliğin 9. sayfasında yer alan Yönetmelik ekleri listesinde "Ek-12" Maddesi düzeltilmiş şekliye komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Afet İzleme ve Takip Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

1- Yönetmeliğin 24. sayfasında yer alan Güzelbahçe İlçesi, "Riskli binalar listesi başlığı" değiştirilerek "Güzelbahçe İlçesi Doğal Afetlerde Mücadelede Öncelik Tanınan Toplu İnsan Odaklı Bina Listesi" olarak düzeltilmesine,

2- Yönetmeliğin 33. sayfasında yer alan Yönetmelik Dağıtım Planının (i) fıkrasında yer alan Depo Stokları "Yeteri Kadar",

Ayrıca; Belediye Başkanlığınca uygun görülen Kurum ve Kuruluşlara "Yeteri Kadar" ibaresinin ilave edilmesine,

3- Yönetmeliğin 9. sayfasında yer alan Yönetmelik ekleri listesinde "Ek-12" Maddesi düzeltilerek, Afet İzleme ve Takip Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

şUBAT 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 18 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 18.01.2012 tarih, 88 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C, 13B-3D pafta, 121 Sokak, 234 Sokak, 123 Sokak ve 244 Sokaklar arasında kalan çocuk bahçesine Rıza Özer'in 16.01.2012 tarih, 955-88 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "KÜÇÜK ÖMER" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C, 13B-3D pafta, 121 Sokak, 234 Sokak, 123 Sokak ve 244 Sokaklar arasında kalan çocuk bahçesine "KÜÇÜK ÖMER" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
01.02.2012 19

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.01.2012 tarih, 161 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18A-3A pafta, İnönü Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ve 2305 Sokak arasında kalan Çocuk Bahçesine "ÖMER ÖKTEM PARKI" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18A-3A pafta, İnönü Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ve 2305 Sokak arasında kalan Çocuk Bahçesine "ÖMER ÖKTEM PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
01.02.2012 20

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.01.2012 tarih, 234 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi gereğince,Belediyemiz Müdürlüklerinin ve alt servislerinin gösterildiği ekte sunulan Belediyemiz Teşkilat Şemasının Meclisimizce tetkik edilerek onaylanması hususunu;

Meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi gereğince; Belediyemiz Müdürlüklerinin ve alt servislerinin gösterildiği Belediyemiz Teşkilat Şemasının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
01.02.2012 21

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.01.2012 tarih, 233 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) bendinde Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek meclisin görevleri arasında sayılmıştır.

12 Eylül 2010 tarih ve 27697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre Belediyemiz memur kadroları toplamı 131, işçi kadroları toplamı ise 66 olarak belirlenmiştir.

27 Kasım 2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz C7 grubunda yer almış ve toplam memur kadroları 156, Sürekli İşçi Kadroları toplamı ise 78 olarak belirlenmiştir.

Norm Kadro Denkleştirilmesi için mevcut bulunan norm kadro memur sayısına ilave artış ifade eden yeni memur kadroları ile birlikte Etüd Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesi, Destek Hizmetler Müdürlüğünün ise iptal edilerek kadrosunun kaldırılması hususunda;

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu Meclisimizin tensiplerine arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) bendi gereğince Norm Kadro Denkleştirilmesi için mevcut bulunan norm kadro memur sayısına ilave artış ifade eden yeni memur kadroları ile birlikte Etüd Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesine ve Destek Hizmetler Müdürlüğünün iptal edilerek kadrosunun kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 22 |

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 13.01.2012 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 22 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30,

yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 23 |

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.01.2012 tarih, 01 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-3-D paftada kamuya ait yeşil alanda 4.60 x 7.50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih, 05.01.1006 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış ve imar planı üzerine işlenmiştir. Mevcutta imar planına göre parkta trafonun işaretlendiği bölüme bordür parke taşı döşenmiş ve sulama sistemi kurulmuştur. İmar planı üzerinde trafo olarak belirlenen alanın Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, İlg: 12.12.2011 tarih ve 2024 sayılı yazısı ekinde belirtildiği üzere aynı kamuya ait yeşil alanın batısına taşınması (aynı ebatlarda) ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-3-D paftada kamuya ait yeşil alanda 4.60 x 7.50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih, 05.01.1006 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış ve imar planı üzerine işlenmiştir. Mevcutta imar planına göre parkta trafonun işaretlendiği bölüme bordür parke taşı döşenmiş ve sulama sistemi kurulmuştur. İmar planı üzerinde trafo olarak belirlenen alanın Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, İlg: 12.12.2011 tarih ve 2024 sayılı yazısı ekinde belirtildiği üzere aynı kamuya ait yeşil alanın batısına taşınması (aynı ebatlarda) ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 24 |

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 16.01.2012 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 24 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2011 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan

Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve Hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 M. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2011 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve Hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 M. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 25 |

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.01.2012 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih, 9752 sayılı yazısında belirtildiği üzere; çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda 3,00 x 6,00 m. ebatlarında yaklaşık 18 m2'lik bir alanda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih, 9752 sayılı yazısında belirtildiği üzere; çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda 3,00 x 6,00 m. ebatlarında yaklaşık 18 m2'lik bir alanda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 26 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.01.2012 tarih, 03 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" 04.01.2012 tarih, 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50’ si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 2. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 2. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 27 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.01.2012 tarih, 02 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 04.01.2012 tarih, 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Türk Hava Kurumuna tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal

ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50’ si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 28 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.01.2012 tarih, 04 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 20.12.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2012 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2012 bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören harcama kaleminden ödenek aktarılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup,

2012 yılında tüm harcamaların karşılanması için yıllık 30.000.-TL. aktarılması ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde aynı ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere

edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 20.12.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2012 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2012 bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören harcama kaleminden, 2012 yılında tüm harcamaların karşılanması için yıllık 30.000.-TL. aktarılmasına ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde aynı ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 29 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.01.2012 tarih, 05 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 27.01.2012 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediyeler Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 30 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.01.2012 tarih, 05 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 11.01.2012 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge

incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2011 tarih, 6392 sayılı yazılarında; Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m2 taşınmazın üzerine Valilik tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından, yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir. Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden, Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada 8 nolu parsel 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, taşınmazın tahsisi hususunun Hukuk Komisyonunca değerlendirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 15 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2011 tarih, 6392 sayılı yazılarında; Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m2 taşınmazın üzerine ekte fotokopisi sunulan Valiliğimiz tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada, 8 nolu parselde (14243.00 m2) Belediyemiz adına tescil edilecek hisseyi (617.00 m2)'de kapsayacak şekilde taşınmazın tahsisi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde diğer alan taşınmazın 222 Sayılı Yasa gereğince Özel İdare Müdürlüğüne tahsisine Komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m2 taşınmazın üzerine ekte fotokopisi sunulan Valiliğimiz tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir. Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada, 8 nolu parselde (14243.00 m2) Belediyemiz adına tescil edilecek hisseyi (617.00 m2)'de kapsayacak şekilde eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde bulunan taşınmazın 222 Sayılı Yasa gereğince Özel İdare Müdürlüğüne tahsisi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**

01.02.2012 31

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.01.2012 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 10 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve Belediye Meclisi veya Belediye Encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir.

Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla Belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine Belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen Kanun maddesi ile birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak ibaresinden Belediye Meclisinin yada Encümenin Belediye Kanununda gösterilen görev ve yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler Belediye Kanunu'nun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir.

Belediye gayrimenkullerinin satışına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir. Meclis kararı olmadan Belediye Başkanı satış sözleşmesini imzalayamaz. Kiralama,ihale kararları Belediye Encümenine aittir. Belediye Encümeninin kararı olmadan Belediye Başkanı kira sözleşmesi imzalayamaz. Sözleşmeli Personel ücretleri Belediye Meclisi kararı ile belirlenir. Ücreti de içeren sözleşmeler Belediye Meclisi ücreti belirledikten sonra imzalanır. Örneklerden de anlaşılacağı üzere kanunun 38/g maddesinde Belediye Başkanına genel anlamda sözleşme yapma yetkisinin Belediye Meclisi tarafından verileceği kastedilmediğinden ve Belediye Kanununda Belediye Başkanına sözleşme yapmak yetkisi vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında da gösterilmediğinden Meclisce bu hususta karar alınması Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve Belediye Meclisi veya Belediye Encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir. Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla Belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine Belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen Kanun maddesi ile birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak ibaresinden Belediye Meclisinin yada Encümenin Belediye Kanununda gösterilen görev ve

yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler Belediye Kanunu'nun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir. Belediye gayrimenkullerinin satışına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir. Meclis kararı olmadan Belediye Başkanı satış sözleşmesini imzalayamaz. Kiralama, ihale kararları Belediye Encümenine aittir. Belediye Encümeninin kararı olmadan Belediye Başkanı kira sözleşmesi imzalayamaz. Sözleşmeli Personel ücretleri Belediye Meclisi kararı ile belirlenir. Ücreti de içeren sözleşmeler Belediye Meclisi ücreti belirlendikten sonra imzalanır. Örneklerden de anlaşılacağı üzere kanunun 38/g maddesinde Belediye Başkanına genel anlamda sözleşme yapma yetkisinin Belediye Meclisi tarafından verileceği kastedilmediğinden ve Belediye Kanununda Belediye Başkanına sözleşme yapmak yetkisi vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında da gösterilmediğinden önerge Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.02.2012 | 32 |

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.01.2012 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 23.01.2012 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.12.2011 tarih, 517/77723 ilgi sayılı yazılarında; "İlimiz Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Mahallesi, Kahramaneresi Mevkii'nde tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 parsel numarasında arsa vasfı ile 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı mevcut imar planında ilkokul alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerine Otistik Çocuklar Eğitim Alanı yapılacağından anılan taşınmazı 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 47. maddesi uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsis edilerek tahsis belgesinin gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir. 495 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilkokul Alanına (15 derslik) isabet etmektedir. Taşınmazın tahsisi hususunun Hukuk Komisyonunca değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, komisyonumuzca oy birliği ile red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 16 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.12.2011 tarih, 517/77723 sayılı yazıları ile Güzelbahçe, Kahramanere Mahallesi, tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 nolu parselinde arsa vasıflı 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrolü Kanununun 47. maddesi gereğince Otistik Çocuklar Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın;

1- Ana yerleşim içinde bulunması nedeniyle mevcut alanda özel okulların ve devlet

okullarının bulunması bunlara ait servis araçlarının park sorununun Belediyemize ait bu alanda geçici olarak çözümlendiği,

2- Söz konusu taşınmazın otobüs, minibüs ve dolmuş güzergahı üzerinde bulunması,

3- Bölgede toplu ticaret merkezi ve sağlık ocağının bulunması nedeniyle araç ve insan trafiğinin çok hareketli olması,

4- Okulun söz konusu yerde yapılması halinde ciddi çevre ve trafik yoğunluğunun yaşanacağı bahisle söz konusu taşınmazın Belediyemizce ilçe ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına rağmen adı geçen kuruma tahsis edilip, edilmeyeceği Belediye Meclisimizin takdirinde olduğuna komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2011 tarih, 517/77723 sayılı yazıları ile Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesi, tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 nolu parselinde arsa vasıflı 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrolü Kanununun 47. maddesi gereğince Otistik Çocuklar Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir. Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın; 1- Ana yerleşim içinde bulunması nedeniyle mevcut alanda özel okulların ve devlet okullarının bulunması bunlara ait servis araçlarının park sorununun Belediyemize ait bu alanda geçici olarak çözümlendiği, 2- Söz konusu taşınmazın otobüs, minibüs ve dolmuş güzergahı üzerinde bulunması, 3- Bölgede toplu ticaret merkezi ve sağlık ocağının bulunması nedeniyle araç ve insan trafiğinin çok hareketli olması, 4- Okulun söz konusu yerde yapılması halinde ciddi çevre ve trafik yoğunluğunun yaşanacağı bahisle söz konusu taşınmazın Belediyemizce ilçe ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına rağmen adı geçen kuruma tahsis edilemeyeceği Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.02.2012 | 33 |

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 10 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği 46.35.17.40 Destek Hizmetler Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 3.084.380,06 TL.'nin 2.487.128,58.- TL'si 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğüne, 471.351,48.-TL'si 46.35.17.43 Etüd ve Proje Müdürlüğüne, 125.900,06.-TL'si 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne, ayrıca 46.35.17.36 Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 93.218,19.-TL'nin 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne aktarmanın yapılmasına 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği 46.35.17.40 Destek Hizmetler Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 3.084.380,06 TL'nin 2.487.128,58.-TL'si 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğüne, 471.351,48.-TL'si 46.35.17.43 Etüd ve Proje Müdürlüğüne, 125.900,06.-TL'si 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne, ayrıca 46.35.17.36 Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2012 bütçesinden 93.218,19.-TL'nin 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne aktarmanın yapılması 5393 Sayılı Kanununun 18/b maddesi gereğince Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.02.2012 | 34 |

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. maddesi gereğince süreklilik esasına dayalı olarak günün 24 saatinde görev işlerliğini sürdüren Zabıta Personelimize 2011 yılı için Belediye Meclisimizin 01.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı ile 428.-TL. (dörtüzyirmisekiz) fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Bu itibar ile; 01.01.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 29.12.2011 tarih ve 28157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012 Yılı Merkez Yönetim Bütçe kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve cetvelde belirlenen üst limit olan 453.-TL. (dörtüzüelliüç) üzerinden Zabıta personelimize fazla çalışma ücreti ödenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 01.01.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 29.12.2011 tarih ve 28157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012 Yılı Merkez Yönetim Bütçe kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve cetvelde belirlenen üst limit olan 453.-TL. (dörtüzüelliüç) üzerinden Zabıta personelimize fazla çalışma ücreti ödenmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.02.2012 | 35 |

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.02.2012 tarih, 07 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 38 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği, "27.01.2012 tarih ve 02/2012 sayılı dilekçeleri ile; Güzelbahçe Belediyesinin faaliyetlerini yürüttükleri bina ve arazi üzerinde pazaryeri proje

olduğundan dolayı dernek; Belediyeye ait olan Kahramandere mevkiinde (Yeşilvadi olarak bilinen) yerin bina ve arazinin 10 yıl süre ile tahsisini ve tahsis kararına müteakip ilgili bina ve çevresinin Belediyemiz tarafından dernek ile koordineli edilerek tamir ve tadilatının yapılmasını ve tamir-tadilat işlemlerinin bitirilmesini takiben halen faaliyetlerimizi yürüttüğümüz binadan taşınma işlemlerinin yapılacağını taahhüt ederiz." denilmektedir.

Bu önerge doğrultusunda İlçemiz Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Belediyemiz ile ortak projeler geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmesine ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına yapılacak nakdi yardımın tüm evraklarının Belediyemiz tarafından denetlenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Belediyemiz ile ortak projeler geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmesine ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.02.2012 | 36 |

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 06 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 36 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinlikleri çerçevesinde; Belediyemiz ile Kent Konseyinin birlikte gerçekleştirebileceği proje kapsamında Yelki Semt Evinde emekçi kadınlarımızın hazırladığı ürünleri tanıtmak ve değerlendirmek; kadınlarımızın ekonomik yaşama katılımını teşvik etmek ile ilgili Kent Konseyine bu proje uygun görülmüş ancak komisyonumuzun 20.01.2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile 2012 yılı bütçesinden 30.000.-TL aktarılmasına ve aktarılan miktar dışında aynı ve nakdi yardım yapılmamasına karar verildiğinden ayrıca aynı ve nakdi yardım yapılması komisyonumuzca oy birliğiyle red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinlikleri çerçevesinde; Belediyemiz ile Kent Konseyinin birlikte gerçekleştirebileceği proje kapsamında Yelki Semt Evinde emekçi kadınlarımızın hazırladığı ürünleri tanıtmak ve değerlendirmek; kadınlarımızın ekonomik yaşama katılımını teşvik etmek ile ilgili Kent Konseyine bu proje uygun görülmüş ancak komisyonumuzun 20.01.2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile 2012 yılı bütçesinden 30.000.-TL

aktarma yapılması uygun görüldüğünden, aktarılan miktar dışında aynı ve nakdi yardım yapılmaması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**

07.02.2012 37

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 08 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Hizmet Derneği Genel Merkezi tarafından; 06-14 Mart 2012 tarihleri arasında SHANGAY-PEKİN-DUBAİ'de düzenlenen Atıksu ve Katı Atıkların Geriye Dönüşümü ile ilgili WETEX 2012 Fuarı İnceleme Gezinize Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte Meclis Üyelerimizden Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Enis BOZDOĞAN, Ertan AVKIRAN, Özer ERTUĞRUL, Mehmet SOYOĞLU'nun ve Belediyemiz bürokratlarından Başkan Yardımcısı Mustafa GÜNAY, Yazı İşleri Müdürü Figen BAYRAK, Zabıta Müdürü Vekili Filiz BOZBEY ve İmar ve Şehircilik Müdürü Şevki BOYRAZ'ın katılmasına ve katılım ücretlerinin 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre "yol+yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak gönderilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Hizmet Derneği Genel Merkezi tarafından; 06-14 Mart 2012 tarihleri arasında SHANGAY-PEKİN-DUBAİ'de düzenlenen Atıksu ve Katı Atıkların Geriye Dönüşümü ile ilgili WETEX 2012 Fuarı İnceleme Gezinize Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte Meclis Üyelerimizden Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Enis BOZDOĞAN, Ertan AVKIRAN, Özer ERTUĞRUL, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN'ın ve Belediyemiz bürokratlarından Başkan Yardımcısı Mustafa GÜNAY, Yazı İşleri Müdürü Figen BAYRAK, Zabıta Müdürü Vekili Filiz BOZBEY ve İmar ve Şehircilik Müdürü Şevki BOYRAZ'ın katılmasına ve katılım ücretlerinin 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre "yol+yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak gönderilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MART 2012 MECLİS KARARLARI

K. TARİHİ **K. NO**

01.03.2012 38

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.02.2012 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2012 tarih, 12/00511 sayılı talebi üzerine İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13C-1A pafta, imar planında; İzmir-Çeşme otoyol güzergahına yakın olan ve görüş mesafesinin kısıtlı olması sebebiyle trafik güvenliğini tehlikeye düşüren 10 m.'lik imar yolunun kapatılarak, 7 m.'lik ve 185 sokak tarafındaki yaya yolunun 10 m. genişliğinde olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi, değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılması gerektiğinden imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13C-1A pafta, imar planında; İzmir-Çeşme otoyol güzergahına yakın olan ve görüş mesafesinin kısıtlı olması sebebiyle trafik güvenliğini tehlikeye düşüren 10 m.'lik imar yolunun kapatılarak, 7 m.'lik ve 185 sokak tarafındaki yaya yolunun 10 m. genişliğinde olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi, değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılması gerektiğinden uygun görülmediği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.03.2012 | 39 |

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.02.2012 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilat'ında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilat'ında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebiyle uygun görülmediği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.03.2012 | 40 |

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.02.2012 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Uygulama İmar Planı lejant notlarından "Çöp alanının; Katı Atıkları Kontrolü Yönetmeliğinin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanları Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdüleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinat duvarı v.b. önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden Çevre İl Müdürlüğü'nün tespitinden sonra imar planı sınırları içindeki inşaatlara yapı kullanma izni verilecektir." şeklindeki plan notu var iken bu tadil edilerek Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen "Çöp alanının; Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanları Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdüleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinat duvarı v.b. önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden Çevre İl Müdürlüğü'nün tespitinden sonra Hürriyet Caddesi, 792 Sokak, 780 Sokak ile sınırlı alan içerisinde kalan inşaatlara yapı kullanma izni verilebilir." şeklindeki plan notu İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.09.2009 tarih 01.779 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu meclis kararı ile onaylanan plan notunda belirtilen alan içerisinde kalan S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifi tarafından 3. İdare

Mahkemesine 2010/591 esas no ile dava açılmış olup; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2011/1556 sayılı kararında dava konusu plan değişikliğinin dava konusu çöp deponi alanı ve çevresine ilişkin 1995 yılından başlayan planlama sürecinin sürekliliğini, bütüncül yapısını ve plan ana kararlarını etkileyici nitelikte olduğu, plan notu değişikliği ile dava konusu çöp alanına ilişkin hükmün kapsamının 1/1000 ölçekli İmar Planı sınırından Hürriyet Caddesi, 693 Sokak, 792 Sokak, 780 Sokak ile sınırlı alana daraltılmasının planlamanın eşitlik ilkesine aykırı bulunduğu nedenleri ile plan notu değişikliğinin planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu" sebepleri ile dava konusu işlemin iptaline, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere kararı verilmiştir.

Bu sebeple 18.01.2012 tarih, 1172 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2012 tarih, 9/3112 sayılı yazılarında belirttiği üzere; Eski Çöp Deponi Alanı olarak gösterilen yer için, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda çöp depolama alanına ilişkin herhangi bir plan kararının bulunmadığı, yerinde yapılan inceleme sonucunda bahsi geçen alanda herhangi bir çöp depolamasının yapılmadığına dair görsel olarak bir bulguya rastlanılmadığı, söz konusu alanın tepelik ve yeşil alan vasfında olduğu belirlenmiştir. Bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından konuya ilişkin görüş alınması ve eski çöp deponi alanı olmasından kaynaklanan bulguların tespiti açısından tabii zemin altında da gerekli incelemenin yapılması ve sonuçta hazırlanacak raporun olumlu olması halinde, yürürlükteki imar planlarında çöp deponi alanına ilişkin varsa başka herhangi bir hüküm, karar vb. ile birlikte kaldırılabilirliği belirtilmiştir. Bu doğrultuda Kahramandere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarından çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun kaldırılması, imar komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünde belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden gerekli görüşün alınması sonrasında değerlendirilecektir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 18.01.2012 tarih, 1172 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2012 tarih, 9/3112 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; Eski Çöp Deponi Alanı olarak gösterilen yer için, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda çöp depolama alanına ilişkin herhangi bir plan kararının bulunmadığı, yerinde yapılan inceleme sonucunda bahsi geçen alanda herhangi bir çöp depolamasının yapılmadığına dair görsel olarak bir bulguya rastlanılmadığı, söz konusu alanın tepelik ve yeşil alan vasfında olduğu belirlenmiştir. Bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından konuya ilişkin görüş alınması ve eski çöp deponi alanı olmasından kaynaklanan bulguların tespiti açısından tabii zemin altında da gerekli incelemenin yapılması ve sonuçta hazırlanacak raporun olumlu olması halinde, yürürlükteki imar planlarında çöp deponi alanına ilişkin varsa başka herhangi bir hüküm, karar vb. ile birlikte kaldırılabilirliği belirtilmiştir. Bu doğrultuda Kahramandere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarından çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun kaldırılması, imar komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünde belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden gerekli görüşün alınması sonrasında değerlendirileceği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ **K. NO**
01.03.2012 41

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.02.2012 tarih, 11 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 33 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İçişleri Bakanlığının görevlendirme emirleri gereğince Mülkiye Müfettişi Sayın Zafer ATAMAN tarafından yapılan incelemeler sonucu düzenlenen teftiş raporunun 160. maddesinde; bütün işyeri ruhsatlarından alınan ruhsat harcı dışında diğer basılı evrak satış bedeli olarak ücret alınmaması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle 2012 yılı bütçesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürlüğü tarife cetvellerinden "Dosya Alım Ücreti" nin çıkartılmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İçişleri Bakanlığının görevlendirme emirleri gereğince Mülkiye Müfettişi Sayın Zafer ATAMAN tarafından yapılan incelemeler sonucu düzenlenen teftiş raporunun 160. maddesinde; bütün işyeri ruhsatlarından alınan ruhsat harcı dışında diğer basılı evrak satış bedeli olarak ücret alınmaması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle 2012 yılı bütçesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürlüğü tarife cetvellerinden "Dosya Alım Ücreti" nin çıkartılması ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ **K. NO**
01.03.2012 42

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.02.2012 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 44 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

27.10.2012 tarih ve 27442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ ile ilgili yönetmelikte su abonelerinden tahakkuk ettirilip alınacağını yani muhatabın su aboneleri olacağından su aboneleri olmayanlara bu yönetmelik hükümleri uygulanamayacağından ayrıca su abone ödemelerinin her aylık olup, iki taksit halinde alınması yasaya uygun olmadığından komisyonumuzca oy birliğiyle red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 27.10.2012 tarih ve 27442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ ile ilgili yönetmelikte su abonelerinden tahakkuk ettirilip alınacağını yani muhatabın su aboneleri olacağından su aboneleri olmayanlara bu yönetmelik hükümleri uygulanamayacağından ayrıca su abone ödemelerinin her aylık olup, iki

taksit halinde alınması yasaya uygun olmadığı ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ **K. NO**

01.03.2012 43

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.02.2012 tarih, 13 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 28.01.2012 tarih, 01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 32 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.- TL. ücret alınmasına ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 32 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.- TL. ücret alınmasına ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Esnaf Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.-TL. ücret alınması ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesi ile ilgili Plan-Bütçe ve Esnaf Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ **K. NO**

01.03.2012 44

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.02.2012 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 35 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgesinde 15.01.2012 tarihinden itibaren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 9'uncu maddesi gereği 1 adet Veteriner Hekim'e 145, 5 adet Tekniker'e 85, 1 adet Avukata, 1 adet Şehir Plancısına, 4 adet Mimara, 4 adet Mühendise 130 ek ödeme verilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere

edilmiş olup, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgesinde 15.01.2012 tarihinden itibaren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 9'uncu maddesi gereği 1 adet Veteriner Hekim'e 145, 5 adet Tekniker'e 85, 1 adet Avukata, 1 adet Şehir Plancısına, 4 adet Mimara, 4 adet Mühendise 130 ek ödeme verilmesi ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.03.2012 | 45 |

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.02.2012 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda, 28.02.2012 tarih, 01 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda hukuk komisyonumuza havale edilen 31 kayıt sayılı önerge komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

5393 sayılı belediye kanununun 38/g. maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir.

Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen kanun maddesi birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak" ibaresinden belediye meclisinin ya da encümeninin belediye kanununda gösterilen görev ve yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler belediye kanununun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde belediye meclisinin görevleri sayılmış olup, bunlar arasında Bitkisel Atık Yağların Kontrolü ile ilgili yönetmeliğin uygulanması ilişkin Belediye Meclisince karar alınmasını zorunlu kılan bir düzenleme olmadığı görülmüştür.

19.04.2005 tarih 25791 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğin 8.maddesinde ise belediyelerce alınacak tedbirler gösterilmiş olup, lokantalar, sanayi mutfaklar ve benzeri firmaların denetlenerek kullanılmış kızartma yağların kanalizasyona dökülmesini önlemek, kullanılmış kızartmalık yağ üreten işletmelerin çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya toplayıcılarla yıllık sözleşme yapmalarını sağlamak halkı bilgilendirmek gibi görevler olduğu anlaşılmaktadır.

Bu durumda, herhangi bir belediye meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanması mümkündür. Belediyemizce bu alanda çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya toplayıcıların belgelerinin kontrolü ile bu alanda çalışan yetkili firmaların tümü açıklanabilir, kayıtları tutulabilir, çeşitli yayın organları ile halk bilgilendirilebilir.

İşletmelerin yetkili firmalarla sözleşme yapıp yapmadıkları ve yapma zorunluluğu Zabıta marifetiyle ve yazılı olarak denetimlere esas bildirimlerle yapılabilir. Yönetmeliğin 8. maddesine göre de bu hususta çalışan yetkili firmaları tümünün faaliyetleri, raporları ve

Belediyenin işletmelere bildirimleri ile denetimleri hakkında Kaymakamlığa düzenli olarak bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle söz konusu önerge ile ilgili Belediye Kanununda Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında gösterilmiş bir düzenleme bulunmadığından Meclisimizce bu hususta bir karar alınmasının hukuken olanaklı olmadığı, bir meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanmasının mümkün olduğu hususunda Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.02.2012 tarih, 31 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliğin 8. maddesi gereğince; Yetkili Firmalarla protokol imzalama yetkisinin Hukuk Komisyonununun 27.02.2012 tarih, 05 sayılı kararı doğrultusunda değerlendirilmesi komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Çevre ve Sağlık Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, söz konusu önerge ile ilgili Belediye Kanununda Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında gösterilmiş bir düzenleme bulunmadığından Meclisimizce bu hususta bir karar alınmasının hukuken olanaklı olmadığı, bir meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanmasının mümkün olduğu ile ilgili Hukuk Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.03.2012 | 46 |

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.03.2012 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 48 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih, 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 22 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih, 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 22 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 07.03.2012 | 47 |

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.03.2012 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 24 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 24 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ **K. NO**
07.03.2012 48

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.03.2012 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 01.03.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 46 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile İhdas edilmiş olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Etüd Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri hazırlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisi görev ve yetkisi içinde sayıldığı,

Belediye Meclisine sunulan Müdürlük Yönetmeliklerinin ilgili Müdürleri tarafından imzalandığı, Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereği Belediye Müdürlüklerimizin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Meclisimizce kabul edilmesi Komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile İhdas edilmiş olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Etüd Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri hazırlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisi görev ve yetkisi içinde sayıldığı, Belediye Meclisine sunulan Müdürlük Yönetmeliklerinin ilgili Müdürleri tarafından imzalandığı, Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereği Belediye Müdürlüklerimizin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Meclisimizce kabul edilmesi ile ilgili Hukuk komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

NİSAN 2012 MECLİS KARARLARI

K. TARİHİ **K. NO**
02.04.2012 49

Meclisimizin 02.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. ve 24. maddelerine göre Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyonlarının seçimlerinde;

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Alparslan KANDEMİR ve Cihan HANYALI oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Leyla CENGİZ, İhsan SEYHAN, Memet EREN, Özer ERTUĞRUL ve Mustafa ÖKTEM katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Memet EREN, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Leyla CENGİZ, Memet EREN ve Mustafa ÖKTEM katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, İhsan SEYHAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.04.2012 | 50 |

Meclisimizin 02.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'de yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.03.2012 tarih, 625 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Gelir İdaresi Başkanlığı Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih ve 96-STŞ-2012-3 sayılı yazısında; İzmir İli, Aliağa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1230062165 vergi numarasında kayıtlı bulunan Sözden DEMİR' in vergi borçlarından dolayı 4c-D3 Pafta, 44 Ada, 1 Parsel sayılı, Güzelbahçe Buldanaltı Mevkii, 2 nolu bağımsız bölüm olan adresteki gayrimenkulunun 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkında Kanununun 91. maddesine göre rayiç değer tespiti istenilmiş olup, satış komisyonunda aynı kanununun 90. maddesi gereğince Belediye Meclisinden seçilecek bir kişi görevlendirileceğinden, Belediye Meclisinden seçilecek kişinin ad ve soyadının bildirilmesi istenilmiştir.

Satış komisyonunda görevlendirilecek Meclis Üyemizin belirlenmesi için Meclisimizce karar alınması hususunu tensiplerinize saygılarımla arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Gelir İdaresi Başkanlığı Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih, 96-STŞ-2012-3 sayılı yazılarına istinaden; İzmir İli, Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1230062165 vergi numarasında kayıtlı bulunan Sözdendir DEMİR' in vergi borçlarından dolayı 4c-D3 Pafta, 44 Ada, 1 Parsel sayılı, Güzelbahçe Buldanaltı Mevkii, 2 nolu bağımsız bölüm olan adresteki gayrimenkulunun 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkında Kanununun 91. maddesine göre rayiç değer tespiti istenilmiş olup, satış komisyonunda aynı kanununun 90. maddesi gereğince satış komisyonunda Meclis Üyelerimizden Leyla CENGİZ' in görevlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.04.2012 | 51 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.03.2012 tarih, 488 sayılı Başkanlık Önergesinde; “ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 13B-3D pafta, 101 Sokak, 218 Sokak, 121 Sokak ve 212 Sokaklar arasında kalan parka "Kardeş Belediye FLÖRSHEIM" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 13B-3D pafta, 101 Sokak, 218 Sokak, 121 Sokak ve 212 Sokaklar arasında kalan parka "Kardeş Belediye FLÖRSHEIM" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.04.2012 | 52 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.03.2012 tarih, 487 sayılı Başkanlık Önergesinde; “ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 20G-2A pafta, 488 Sokak, 305 Sokak, 544 Sokak ve 307 Sokaklar arasında kalan parka Eğitimci-Gazeteci Ünal TÜRKEŞ isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 20G-2A pafta, 488 Sokak, 305 Sokak, 544 Sokak ve 307 Sokaklar arasında kalan parka Eğitimci-Gazeteci Ünal TÜRKEŞ isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.04.2012 | 53 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.03.2012 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 50 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13D-3D pafta, 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemizin 03.08.2011 tarih, 79 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 28.12.2011 tarih, 3030 değişiklik no ile onaylanmıştır. Plan değişikliği askı süreci içerisinde 341 ada 6 nolu parsel maliki Ali KARTAL 09.02.2012 tarih, 2679-1327 sayılı dilekçe ile plan tadilatına itirazda bulunmuştur. İtiraz değerlendirilmiş olup imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13D-3D pafta, 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemizin 03.08.2011 tarih, 79 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 28.12.2011 tarih, 3030 değişiklik no ile onaylanmıştır. Plan değişikliği askı süreci içerisinde 341 ada 6 nolu parsel maliki Ali KARTAL tarafından yapılan itiraz imar komisyonunca uygun görülmediğinden, komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.04.2012 | 54 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.03.2012 tarih, 14 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih 1727 sayılı yazısında belirtildiği üzere; gerilim düşümlerini önlemek ve enerji taleplerini karşılamak için kamuya ait yeşil alanda 4,60 x 7,50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih 1727 sayılı yazısında belirtildiği üzere; gerilim düşümlerini önlemek ve enerji taleplerini karşılamak için kamuya ait yeşil alanda 4,60 x 7,50 m.ebatlarında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.04.2012 | 55 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı

Toplantısında meclisimize havale olunan 20.03.2012 tarih, 15 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2 Pafta, 109, 111, 112 No' lu parselleri ve çevresindeki tescil harici alanı kapsayan bölgede 29.06.1989 onaylı revizyon imar planında A-2 nizamlı imar planı mevcut iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.07.1996 tarih 52 sayılı kararı ile ıslah imar planının onaylandığı ve bu karar eki olan ıslah imar planı çalışmasının Belediye Başkanı tarafından imzalanmıştır. ıslah imar planı yapılan alanda imar aflı mevcut binalar olduğundan mevcut durum dikkate alınarak ıslah imar planı düzenlenmiştir. 01.07.1996 tarih 52 sayılı meclis kararında ıslah imar planının blok nizam 2 kat olarak kabul edildiği ancak eki planda bitişik nizam 2 kat olarak sunulduğu, Belediyemizde bulunan orjinal imar planları üzerine be şekilde yeni bitişik nizam 2 kat olarak istenmiştir.

Söz konusu ıslah imar planının kesinleşmesi ile ilgili 2981 sayılı yasanın 13.maddesinin (c) bendinde (Değişik 25/5/1986-3290/6) " ıslah imar planları belediye veya valiliklerce mümkün olduğu kadar fiili durum dikkate alınarak ve yapılanma şartları da belirlenerek yapılır veya Belediye veya Valiliklerce Yeminli Özel Teknik Bürolara yaptırılır. En geç (1) ay içinde Belediye Meclislerince kabul edilenler Belediye Meclislerince, Büyükşehir Yönetiminde İlçe Belediye Meclislerince kabul edilenler İlçe Belediye Meclislerince, İl İdare Kurullarınca kabul edilenler Valilikçe tasdik edilerek yürürlüğe girer. Bu planların tescili de (1) ay içinde ivedikle ve öncelikle yapılır. İmar planı olan yerlerde mevcut imar planları gerektiği takdirde ıslah imar planları şeklinde yeniden düzenlenir." denilmektedir.

Söz konusu ıslah imar planını belediyemizde bulunan orjinal imar planları üzerine işlenmiş olduğu, bu planlar esas alınarak imar uygulamasının yapıldığı zemin dolu yapılaşma durumu dikkate alınarak ıslah imar adası ve parselleri oluşturulmuştur.

1 no' lu ıslah imar planının olduğu alanda daha önce 2981 Sayılı Yasaya göre İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş ada ve parsellerin olduğu fark edilmiştir. (Aynı yerde mükerrer ıslah parselleri olduğu fark edilmiştir.) Bu sebeple İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne ait olan ıslah parsellerinin tapu kütüğünden terkin edilmesi hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 15.03.2004 gün, 05.21 sayılı kararı alınmıştır. Akabinde Belediyemiz tarafından yapılmış olan ıslah ada ve parsellerin (655, 666, 657, 658, 659, 660, 661, 810 ada ve parsellerin) Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Söz konusu 1 no' lu ıslah imar planı alanında parsellerde yapılaşma olması sebebi ile 2981 Sayılı İmar affından hak sahibi olanların, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından tapuların Belediye' ye devredildiği imar affından ve tapuların hak sahiplerine verildiği, hak sahibi olmayanlar ile ilgili üzerindeki bina sahiplerine verilmesi için İzmir Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından çalışmalar devam etmektedir.

Ancak Güzelbahçe Belediyesi tarafından yapılan Belediye Meclisinin 01.07.1996 tarih 52 sayılı meclis kararı eki olarak imzalanan ıslah imar planı çalışmasının, Belediyemiz de bulunan orjinal imar planlarının üzerine işlenmiş olması sebebi ile bu plan dikkate alınmış ancak söz konusu yer ve çevresine ait uygulama imar planlarının İzmir Büyükşehir Belediyesi arşivinde bulunan imar planlarının taranarak bilgisayar ortamına atılmasına müteakip bahse konu yerdeki İzmir Büyükşehir Belediyesi paftalarında imar adalarının şekillerinin ve nizamının

farklı olduğu görülmüştür. Bu durum 15.09.2011 tarih 6178 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne görüş sorulmuştur. İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 29.11.2011 tarih 03-9247 sayılı cevabı yazısında; söz konusu yer ile ilgili gerekli açıklamalar yapıp sonuç olarak; gerek 2981/3290 Sayılı Kanunun 14. Maddesi, f bendi, gerekse de Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (mülga), Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü' nün 12.04.1993 gün, 6896 Sayılı Genelgesi kapsamında söz konusu İslah İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanması nedeniyle hukuki bir geçerliliğinin olmadığı; 01.02.1989 tarih ve 1544/1640 Sayılı Konak Belediye Meclisi' nin kararı ve 29.06.1989 Büyükşehir Belediye Başkanlığı onaylı paftada A-2 nizamı olarak gösterilen imar planının yürürlükte olduğunun ve uygulamaların bu kapsamda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Daha sonra ise Belediye Arşivimiz de yer almayan fakat İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan şifai görüşmeler neticesinde ıslah imar planının ve meclis kararının 19.11.1996 tarih 1641-3644 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bu yazıya cevap verilmediği, anlaşılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda bahse konu yerde imar aflı mevcut yapılar olması ve imar affından tapuların verilmiş olması sebebi ile mevcut durum dikkate alınarak 1996 tarihli 52 sayılı Meclis Kararımız ekinde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan, Belediye Başkanı tarafından onaylanmış ve imar uygulamasının buna göre yapılmış olduğu, orjinal imar planlarımız üzerine işlenmiş ve ıslah imar planı çalışması esas alınarak hazırlanmış olan, Güzelbahçe İmar Planı Lejant Notları'nda 2 katlı yapılar için belirtilen bahçe mesafelerine göre, yollardan 3'er metre çekilerek çekme mesafeleri içerisinde bitişik nizam 2 katlı yapılaşma koşulları olan ıslah imar planı, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda bahse konu yerde imar aflı mevcut yapılar olması ve imar affından tapuların verilmiş olması sebebi ile mevcut durum dikkate alınarak 1996 tarihli 52 sayılı Meclis Kararımız ekinde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan, Belediye Başkanı tarafından onaylanmış ve imar uygulamasının buna göre yapılmış olduğu, orjinal imar planlarımız üzerine işlenmiş ve ıslah imar planı çalışması esas alınarak hazırlanmış olan, Güzelbahçe İmar Planı Lejant Notları'nda 2 katlı yapılar için belirtilen bahçe mesafelerine göre, yollardan 3'er metre çekilerek çekme mesafeleri içerisinde bitişik nizam 2 katlı yapılaşma koşulları olan ıslah imar planı komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ

02.04.2012

K. NO

56

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.03.2012 tarih, 17 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2012 tarih 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4 pafta 737, 738 ve 739 no'lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na istinaden Rekreasyon Alanı' na isabet etmekte olup; bu alanlarda “Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlar yer alabilir. Bu adalarda hmax:3.20 m. ve tabanda 50 m²' den fazla inşaat yapılamaz.” şeklinde plan notu bulunmaktadır. 737, 738 ve 739 no' lu parsel malikleri 27.02.2012 tarih, 3638-1762 sayılı dilekçe ile bu alanda kendi parsellerinin mülkiyet sınırları dahilinde %40 zaiyat olacak ve “737, 738 ve 739 no'lu parseller ile birlikte uygulama yapılacak olup; tevhid ve yola terk işlemi uygulanacaktır.” şeklinde plan notu ilavesi olacak biçimde plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, 737, 738 ve 739 parsellerin doğu tarafında kamulaştırılması gereken kıyı gezi yoluna isabet eden parseller bulunmakta iken, Batı hattında bulunan parseller İmar Kanunu'nun 18. maddesine tabidir. Bu kapsamda plan değişikliği talep edilen parsellere, tevhid ve yola terk işlemi uygulanarak yapılacak uygulama, imar planı bütünlüğünü bozması sebebi ve istimlak edilmesi gereken alanı %40 oranında arttırması nedeni ile kamu zararına yol açacak olup, plan değişikliği teklifi imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4 pafta 737, 738 ve 739 no'lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na istinaden Rekreasyon Alanı' na isabet etmekte olup; bu alanlarda “Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlar yer alabilir. Bu adalarda hmax:3.20 m. ve tabanda 50 m²' den fazla inşaat yapılamaz.” şeklinde plan notu bulunmaktadır. 737, 738 ve 739 no' lu parsel malikleri 27.02.2012 tarih, 3638-1762 sayılı dilekçe ile bu alanda kendi parsellerinin mülkiyet sınırları dahilinde %40 zaiyat olacak ve “737, 738 ve 739 no'lu parseller ile birlikte uygulama yapılacak olup; tevhid ve yola terk işlemi uygulanacaktır.” şeklinde plan notu ilavesi olacak biçimde plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, 737, 738 ve 739 parsellerin doğu tarafında kamulaştırılması gereken kıyı gezi yoluna isabet eden parseller bulunmakta iken, Batı hattında bulunan parseller İmar Kanunu'nun 18. maddesine tabidir. Bu kapsamda plan değişikliği talep edilen parsellere, tevhid ve yola terk işlemi uygulanarak yapılacak uygulama, imar planı bütünlüğünü bozması sebebi ve istimlak edilmesi gereken alanı %40 oranında arttırması nedeni ile kamu zararına yol açacak olup, plan değişikliği teklifi komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

K. TARİHİ

K. NO

02.04.2012

57

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.03.2012 tarih, 16 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. Maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan ve Meclisimizin 03.09.2007 gün ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 12.11.2007 gün ve 01.2224 sayılı kararıyla onaylanan 2007-2011 yıllarını kapsayan 3. beş yıllık imar programında bulunan bulunan işlerin bir bölümü gerçekleşmiştir.

2012-2016 yıllarını kapsamak üzere 3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. Maddesine göre hazırlanan Güzelbahçe 4. Beş yıllık imar programında; kamulaştırma ve imar uygulamaları yapılarak öncelikle kentin yollarının genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında sağlıklı yaşanabilir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, yeşil alan, otopark gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması hedeflenmiştir.

İmar Komisyonumuzca 09.03.2012, 12.03.2012, 13.03.2012, 15.03.2012, 16.03.2012 ve 22.03.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. beş yıllık imar programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) 1403, 1404, 1405, 1406, 3473 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) 1527, 2035, 3965, 4029, 4030 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) 1007 no' lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 4) 180, 181, 182, 183, 4331, 4332 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 5) 3277, 3481, 3482, 3919, 3920 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) 29, 59, 60, 65, 70, 5067, 5068 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) 740, 741, 742,, 754, 755, 4195 no' lu Parsellere ait Kamulaştırma,
- 8) 977, 978, 990, 995, 1026, 4689 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 9) 1044, 1045 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 10) 1904, 1905, 3303, 3352, 5056 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 11) 1900, 1903, 1906, 3252, 3273 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 12) 1274 no' lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 13) 1381, 1355, 1357, 1366, 3582 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 14) 1736, 5419, 5420 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 15) 2331, 2332, 2333, 2339, 2340 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 16) Mehmetçik Caddesi Üzerindeki Tek katlı Binaya (Eski 3667 no'lu parsel) ait Zemin Üstü Kamulaştırma,
- 17) 805, 806, 812, 814, 3312, 3314 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 18) 707, 708, 712, 713, 3385, 3403 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 19) 881, 882, 2930, 2946, 3443, 4073 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 20) 940 no'lu parsel için kısmi Kamulaştırma,
- 21) 1674, 1675, 1676, 4786 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 22) 3852, 3853, 3856, 3858, 3862 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 23) 877 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 24) 878 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 25) 2119, 2120, 2300, 4047, 4655 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 26) 150 no'lu Parsele ait Kamulaştırma.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012 - 2016 yıllarını kapsayan 26 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanında ibaret) 4. Beş Yıllık İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan 2012 - 2016 yıllarını kapsayan 26 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanında ibaret) 4. Beş Yıllık İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesine göre komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.04.2012 | 58 |

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.03.2012-02.04.2012 tarih, 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 43 sayılı Başkanlık önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin 2011 tarifesinden %5 oranında arttırılarak belirlenmesine ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine konulması hususunda Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin 2011 tarifesinden %5 oranında arttırılarak belirlenmesine ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine konulmasına komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 06.04.2012 | 59 |

Meclisimizin 06.04.2012 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.04.2012 tarih, 1655 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2011 Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim. "

denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanan Belediyemiz 2011 Yılı Faaliyet Raporu, meclis üyelerinden İhsan Seyhan' ın 2011 yılı Denetim Komisyon Raporunun 2., 11., 14., 15. ve 17. maddelerinin faaliyet raporuna intikal etmesi sebebi ile diğer konulara kabul oyu vermesi, Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem' in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MAYIS 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.05.2012 | 60 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında; 5393 Sayılı Yasanın 24. maddesi gereğince oluşturulan İhtisas Komisyonlarından boşalan,

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Leyla CENGİZ oy çokluğu ile seçilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Ayşe AKIN oy çokluğu ile seçilmiştir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Enis BOZDOĞAN oy çokluğu ile seçilmiştir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Özer ERTUĞRUL oy çokluğu ile seçilmiştir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Memet EREN oy çokluğu ile seçilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.05.2012 | 61 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 11.04.2012 tarih, 18 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde, mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi, yer almayan hükümler için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği koşullarının geçerli olduğuna dair plan notunun yer almaması sebebi ile mevzii imar planı notlarına; "945/1, 946/1, 947/1 parsellerde ön bahçe mesafesi aranmayacaktır ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı,1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde, mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi, yer almayan hükümler için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği koşullarının geçerli olduğuna dair plan notunun yer almaması sebebi ile mevzii imar planı notlarına; "945/1, 946/1, 947/1 parsellerde ön bahçe mesafesi aranmayacaktır ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.05.2012 | 62 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.04.2012 tarih, 19 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 64 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18A-2c pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, meclisimizin 01.02.2012 tarih, 22 nolu kararı ile kabul edilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple meclisimizin 07.03.2012 tarih, 46 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet eden, 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında ise az yoğunluklu gelişme konut alanında kalan, 2001 onaylı Yelki

Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde ise konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18A-2c pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, meclisimizin 01.02.2012 tarih, 22 nolu kararı ile kabul edilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple meclisimizin 07.03.2012 tarih, 46 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet eden, 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında ise az yoğunluklu gelişme konut alanında kalan, 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde ise konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.05.2012 | 63 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.04.2012 tarih, 20 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 62 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18A-3a pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle

düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, 22.02.2012 tarihinde komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 39 sayılı kararı ile önergenin mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 2008 nolu parsel malikinin plan değişikliği talebi, mevcut imar planında belirtilen çekme mesafeleri aynen korunarak Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi şeklinde imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18A-3a pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, 22.02.2012 tarihinde komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 39 sayılı kararı ile önergenin mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 2008 nolu parsel malikinin plan değişikliği talebi, mevcut imar planında belirtilen çekme mesafeleri aynen korunarak Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ

K. NO

02.05.2012

64

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.04.2012 tarih, 21 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahaleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine

aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden, oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslah yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 01.11.2011 tarih 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediyesine onanmak üzere gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2012 tarih, M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.261 sayılı kararında belirtildiği üzere, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; bu sebeple talep uygun görülmemiştir. Ancak İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. İZSU Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 23.03.2012 tarih, 1639 sayılı kararı doğrultusunda ıslah çalışması yapılmış İncirli Dere'nin ıslah şerit genişliği ile güzergahının, hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında korunması, dere ıslah duvarının dış kenar çizgisinden itibaren yalnızca derenin Kuzey tarafında, DSİ Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının 18.01.2012 tarih, 270 sayılı yazısında belirtildiği üzere, 5.00 (beş) metre genişliğinde servis yolu ayrılması ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahaleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden, oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslah yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 01.11.2011 tarih 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediyesine onanmak üzere gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2012 tarih, M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.261 sayılı kararında belirtildiği üzere, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; bu sebeple talep uygun

görülmemiştir. Ancak İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. İZSU Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih, 1639 sayılı kararı doğrultusunda ıslah çalışması yapılmış İncirli dere'nin ıslah şerit genişliği ile güzergahının, hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında korunması, dere ıslah duvarının dış kenar çizgisinden itibaren yalnızca derenin Kuzey tarafında, DSİ Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının 18.01.2012 tarih, 270 sayılı yazısında belirtildiği üzere, 5.00 (beş) metre genişliğinde servis yolu ayrılması ile ilgili plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.05.2012 | 65 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.04.2012 tarih, 22 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 63 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3d pafta, 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına emsal= 1.00 ve hmax: 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 01.02.2012 tarih, 24 nolu meclis kararıyla uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple Meclisimizin 07.03.2012 tarih, 47 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş L17B-18A-3d pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta, 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3d pafta, 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına emsal= 1.00 ve hmax: 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 01.02.2012 tarih, 24 nolu meclis kararıyla uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple Meclisimizin 07.03.2012 tarih, 47 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir

Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş L17B-18A-3d pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta, 912 parsel ile isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.05.2012 | 66 |

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.04.2012 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 02.04.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 55 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 07.01.2011 tarih, 26 sayılı Belediye meclis kararı ile kabul edilmiş ve İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim Servisi bu Müdürlüğümüzün alt servisi olarak yer almıştır.

01.02.2012 tarih, 21 sayılı meclis kararı ile yeni müdürlük olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ihdas edilmiş 01.02.2012 tarih, 20 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Teşkilat Şemasında ve bu müdürlüğün 07.03.2012 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim servisi alt servis olarak yer almıştır. Bu doğrultuda Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ilgili servisin kaldırılarak bu yönetmeliğin iptal edilmesi ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün yeni hazırlanan yönetmeliği Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur.

Belediye Meclisine sunulan Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin müdürü tarafından imzalandığı, Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince; yeniden hazırlanan "Sağlık İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuza katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 07.01.2011 tarih, 26 sayılı Belediye meclis kararı ile kabul edilmiş ve İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim Servisi bu Müdürlüğümüzün alt servisi olarak yer almıştır. 01.02.2012 tarih, 21 sayılı meclis kararı ile yeni müdürlük olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ihdas edilmiş 01.02.2012 tarih, 20 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Teşkilat Şemasında ve bu müdürlüğün 07.03.2012 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim servisi alt servis olarak yer almıştır. Bu doğrultuda Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ilgili servisin kaldırılarak bu yönetmeliğin iptal edilmesi ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün yeni hazırlanan yönetmeliği Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur. Belediye Meclisine sunulan Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin müdürü tarafından imzalandığı, Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince; yeniden hazırlanan "Sağlık İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ**K. NO**

02.05.2012

67

Meclisimizin 02.05.2012 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.04.2012 tarih, 1632 sayılı Başkanlık Önergesinde;

İLGİ : a) 07.02.2012 tarih ve 35 nolu Meclis Kararı.

b) 29.03.2012 tarih ve 08/2012 kayıt sayılı dilekçe.

Belediye Meclisimizin 07.02.2012 tarih ve 35 sayılı kararı ile; İlçemiz Şehit Kemal Caddesinin keşiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmaz, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden, Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmiş ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına karar verilmiştir.

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğinin 29.03.2012 tarih ve 08/2012 sayılı dileçesinde;

" Belediyemizce, Güzelbahçe Emekli Astsubaylar Derneğine tahsis edilen binanın tamir ve tadilatı yapılarak, taahhüt ettiğimiz tarihte yeni binaya taşınılmıştır. Ancak binanın dış cephe tamir ve boyanması ile çevre düzenlemesi faaliyetleri devam etmektedir.

Belediyemizce tahsis edilen yerin tamir ve tadilatı için verilen 20.000 TL'lik yardım ile birlikte 33.000 TL harcanmış olup, piyasaya da 18.000 TL borçlanılmıştır.

Dernek binasının kalan işleri ve borçlarımızın ödenebilmesi için 25.000 TL daha ek yardıma ihtiyaç vardır." denilmektedir.

Ayrıca dilekçe de, verilen yardım ve dernek parası ile yapılan işler sıralanmıştır.

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine Ek yardım konusu ile ilgili Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge 5393 Sayılı Yasanın 24. maddesi gereğince, Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine Ek nakdi yardım yapılması talebi oy birliği ile RED edilmiştir.

K. TARİHİ**K. NO**

08.05.2012

68

Meclisimizin 08.05.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.05.2012-04.05.2012-07.05.2012 tarih, 01 sayılı Kesin Hesap Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.05.2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

2011 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| KODU | GİDER BÜTÇESİ | TUTAR |
|------|-----------------------------------|--------------------------|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 8.400.599,37 TL. |
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 5.517.292,02 TL. |
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ | 704.792,13 TL. |
| 07 | SAĞLIK HİZMETLERİ | 276.841,10 TL. |
| | TOPLAM | 14.899.524,62 TL. |

2011 MALİ YILI KESİN HESABI
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| KODU | GİDER BÜTÇESİ | TUTAR |
|------|--|--------------------------|
| 01 | PERSONEL GİDERİ | 4.698.576,59 TL. |
| 02 | SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 860.588,65 TL. |
| 03 | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ | 7.238.564,05 TL. |
| 04 | FAİZ GİDERLERİ | 78.689,11 TL. |
| 05 | CARİ TRANSFERLER | 472.889,34 TL. |
| 06 | SERMAYE GİDERLERİ | 1.550.216,88 TL. |
| | TOPLAM | 14.899.524,62 TL. |

2011 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| KODU | GELİR BÜTÇESİ | TUTAR |
|------|--------------------------------|--------------------------|
| 01 | VERGİ GELİRLERİ | 5.629.788,18 TL. |
| 03 | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 2.392.937,57 TL. |
| 04 | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 1.075,00 TL. |
| 05 | DİĞER GELİRLER | 5.331.722,32 TL. |
| 06 | SERMAYE GELİRLERİ | 13.421,79 TL. |
| | TOPLAM | 13.368.944,86 TL. |

-GİDER BÜTÇESİ: 2011 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre **14.899.524.62 TL.** olarak gerçekleşmiştir. Bütçede harcanmayarak kalan 5.160.597,51 TL. ödeneğin iptal edildiği ve 21.375,00 TL. Hane Halkına Yapılan Transferler ödeneği 2012 yılına devir edilmiştir gerçekleşme oranı % 74,29'dur.

-GELİR BÜTÇESİ: 2011 Mali Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **13.368.944,86 TL.** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı % 66,84' dir.

Sonuç olarak Belediyemizin 2011 Mali Yılı KESİN HESAP Gelir ve Gider olarak Komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi. 07.05.2012

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 64. maddesi gereğince; 2011 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam 14.899.524,62 TL. Meclis üyelerinden Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem'in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre Gider Bütçesinde yer alan 01 kodlu personel giderleri (4.698.576,59 TL.) hariç diğer kod giderlerine (10.200.948,03 TL.) meclis üyelerinden Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem'in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir, Ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyine göre Gelir Bütçesi (13.368.944,86 TL.) oy birliği ile kabul edilmiştir.

HAZİRAN 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.06.2012 | 69 |

Meclisimizin 04.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.06.2011 tarih, 10853 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi ortak programı (BMOP) çerçevesinde oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın – Erkek eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim anlayışını yerleştirmek, kadınların yerel karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanırlığı ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyelerinin yeniden belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Ertan AVKIRAN, İhsan SEYHAN ve Memet EREN oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.06.2012 | 70 |

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.05.2012 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarih, 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 282 ada 1 parsel, 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, Emsal: 0.70, Hmax: 15.50 m. olarak belirtilmiştir. Parsel maliklerinin 30.04.2012 tarih, 7891-3451 nolu dilekçelerinde talep ettiği üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olan alandaki Emsal: 0.70 değerinin Emsal: 1.00 olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 282 ada 1 parsel, 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, Emsal: 0.70, Hmax: 15.50 m. olarak belirtilmiştir. Parsel sahiplerinin talepleri üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olan alandaki Emsal: 0.70 değerinin Emsal: 1.00 olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ

K. NO

04.06.2012

71

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.05.2012 tarih, 24 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarih, 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu 4.üncü Beş Yıllık İmar Programında; Güzelbahçe'de bulunan 26 adet (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanından ibaret) işlem programa alınmış olup, T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesi 2011/2087 Esas Nolu davanın "Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yürütmesinin Durdurulmasına" ilişkin 09.01.2012 tarihli kararı nedeniyle Yelki Bölgesi programa alınamamıştır.

Ancak, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nin 13.03.2012 gün ve Y.D. İtiraz No: 2012/492 sayılı kararı ile "T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesince verilen 09.01.2012 günlü, E: 2011/2087 sayılı kararın itiraza konu yürütmenin durdurulması kısmının kaldırılmasına, yürütmenin durdurulması isteminin reddine" karar verilmiştir.

Bu sebeple Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı işlemlerinin ve Güzelbahçe'de programın hazırlanmasından sonra talep edilen Kamulaştırma işlemlerinin 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.

İmar Komisyonumuzca 15.05.2012, 18.05.2012, 23.05.2012 ve 28.05.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) Yelki - 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) Yelki - 482, 483, 489, 2018, 2565 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) Yelki - 590, 1823, 2068, 2075, 573 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) Yelki - 248 Ada 1 nolu Parsele ait Hisse Kamulaştırması İşlemi,
- 5) Yelki - 260, 261, 266, 303, 2009 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) Yelki - 458, 460, 479, 480, 2220 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) Güzelbahçe - Yalı Mah. 148 Sokak Üzerindeki Tek Katlı Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 8) Güzelbahçe - Maltepe Mah. 55 Sokak Üzerindeki Duvar ve Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 9) Güzelbahçe -149 nolu Parsele ait Kamulaştırma İşlemi.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 9 adet Programdan oluşan (4 adet Kamulaştırma işlemi ve 5 adet Düzenleme Alanından ibaret) 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu 4.üncü Beş Yıllık İmar Programında; Güzelbahçe'de bulunan 26 adet (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanından ibaret) işlem programa alınmış olup,

T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesi 2011/2087 Esas Nolu davanın "Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yürütmesinin Durdurulmasına" ilişkin 09.01.2012 tarihli kararı nedeniyle Yelki Bölgesi programa alınamamıştır.

Ancak, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nin 13.03.2012 gün ve Y.D. İtiraz No: 2012/492 sayılı kararı ile "T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesince verilen 09.01.2012 günlü, E: 2011/2087 sayılı kararın itiraza konu yürütmenin durdurulması kısmının kaldırılmasına, yürütmenin durdurulması isteminin reddine" karar verilmiştir.

Bu sebeple Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı işlemlerinin ve Güzelbahçe'de programın hazırlanmasından sonra talep edilen Kamulaştırma işlemlerinin 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.

İmar Komisyonumuzca 15.05.2012, 18.05.2012, 23.05.2012 ve 28.05.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) Yelki - 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) Yelki - 482, 483, 489, 2018, 2565 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) Yelki - 590, 1823, 2068, 2075, 573 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) Yelki - 248 Ada 1 nolu Parsele ait Hisse Kamulaştırması İşlemi,
- 5) Yelki - 260, 261, 266, 303, 2009 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) Yelki - 458, 460, 479, 480, 2220 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) Güzelbahçe - Yalı Mah. 148 Sokak Üzerindeki Tek Katlı Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 8) Güzelbahçe - Maltepe Mah. 55 Sokak Üzerindeki Duvar ve Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 9) Güzelbahçe -149 nolu Parsele ait Kamulaştırma İşlemi.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 9 adet Programdan oluşan (4 adet Kamulaştırma işlemi ve 5 adet Düzenleme Alanından ibaret) 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.06.2012 | 72 |

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 10.05.2012 tarih, 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 67 sayılı Başkanlık önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

16.12.2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında yönetmelik gereğince 01.01.2012 tarihinden itibaren inşaat ve tesisat yapım işlerinde yetki belgeli usta çalıştırılması zorunluluğu getirilmiş olup yönetmelik gereğince yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip belediyelerinde Geçici Ustalık Yetki Belgesi düzenleyerek verme yetkisi bulunmakta olduğundan 2012 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerine Geçici Ustalık Yetki Belgesi ücreti olarak konulmasına ve ücretinin 25 TL. olarak belirlenmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,16.12.2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında yönetmelik

gereğince 01.01.2012 tarihinden itibaren inşaat ve tesisat yapım işlerinde yetki belgeli usta çalıştırılması zorunluluğu getirilmiş olup yönetmelik gereğince yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip belediyelerinde Geçici Ustalık Yetki Belgesi düzenleyerek verme yetkisi bulunmakta olduğundan 2012 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerine Geçici Ustalık Yetki Belgesi ücreti olarak konulmasına ve ücretinin 25 TL. olarak belirlenmesi okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.06.2012 | 73 |

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.05.2012 tarih,01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda, 21.05.2012 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi tarafından 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 69 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Daha önce "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmeyen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 76 sokaktan 90 sokağa kadar olan bölgenin "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmesine ilişkin taleple ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirme yapılmıştır.

- Mezkur Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesince söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamınının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü,ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duyuşsal, sosyal, duyuşsal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım

becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında bulunduğundan, İşyeri Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) yapılan incelemeler sonucunda, içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesine; komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

" Belediye Meclisi tarafından 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 69 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Daha önce "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmeyen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 76 sokaktan 90 sokağa kadar olan bölgenin "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmesine ilişkin taleple ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirme yapılmıştır.

- Mezkur Yönetmeliğin " İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesince söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü, ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duysal, sosyal, duygusal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında bulunduğundan, İşyeri Ruhsatlarına

İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) yapılan incelemeler sonucunda, içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesine; komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı Esnaf ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında;

- Mezkur Yönetmeliğin " İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesince söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü, ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duyuşsal, sosyal, duyuşsal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında bulunduğundan, İşyeri Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesi ile ilgili Esnaf ve Hukuk Komisyon Raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

TEMMUZ 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.07.2012 | 74 |

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.06.2012 tarih, 27 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 72 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun L-17-B-13-B-3-D pafta, Yalı Mahallesi, 2858 nolu parsel TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 ve TM1 koşullu imar adasına isabet etmekte iken, 16.01.2001 tarih, 2009 değişiklik no ile onaylanmış plan tadilatına istinaden imar adası yol ile ayrılarak ikiye bölünmüş olup; tadilat sonucu yürürlükteki imar planında 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS-KAKS oranı, 678 ve 679 nolu parsellerin bulunduğu kısımda ise TM1 koşulunun olmadığı görülmüştür. 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 olarak belirtilmesi, 678 ve 679 nolu parsellerin isabet ettiği imar adasına ise TM1 koşulu eklenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun L-17-B-13-B-3-D pafta, Yalı Mahallesi, 2858 nolu parsel TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 ve TM1 koşullu imar adasına isabet etmekte iken, 16.01.2001 tarih, 2009 değişiklik no ile onaylanmış plan tadilatına istinaden imar adası yol ile ayrılarak ikiye bölünmüş olup; tadilat sonucu yürürlükteki imar planında 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS-KAKS oranı, 678 ve 679 nolu parsellerin bulunduğu kısımda ise TM1 koşulunun olmadığı görülmüştür. 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 olarak belirtilmesi, 678 ve 679 nolu parsellerin isabet ettiği imar adasına ise TM1 koşulu eklenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.07.2012 | 75 |

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.06.2012 tarih, 26 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2010/67 Esas no ve 2012/161 Karar no ile belirttiği, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-4-D pafta, 1347 nolu parsel konut alanı ve yeşil alana isabet etmekte iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.12.2009 tarih 81 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak plan tadilatı onaylanmış, plan tadilatı İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2010/67 Esas no ve 2012/161 kararı ile iptal edilmiştir. 1347 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.06.2011 tarih, 1140 değişiklik no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden Yönetim Merkezlerine (Resmi Tesis Alanı) isabet etmekte olup; 1347 nolu parsel, yeşil alan, yol ve Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte iken, Belediye Hizmet Alanına isabet eden kısmın Resmi Tesis Alanı Emsal= 1.00

olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2010/67 Esas no ve 2012/161 Karar no ile belirttiği, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-4-D pafta, 1347 nolu parsel konut alanı ve yeşil alana isabet etmekte iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.12.2009 tarih 81 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak plan tadilatı onaylanmış, plan tadilatı İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2010/67 Esas no ve 2012/161 kararı ile iptal edilmiştir. 1347 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.06.2011 tarih, 1140 değişiklik no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden Yönetim Merkezlerine (Resmi Tesis Alanı) isabet etmekte olup; 1347 nolu parsel, yeşil alan, yol ve Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte iken, Belediye Hizmet Alanına isabet eden kısmın Resmi Tesis Alanı Emsal= 1.00 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**

04.07.2012 76

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 11.06.2012 tarih, 25 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, Yelki Mahallesi, 2008 parsel, Eğitim Tesis Alanına isabet etmekte olup, imar adasına emsal ve hmax. belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği, Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 11 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarih, 05/322 nolu kararında belirtildiği üzere; parsel malikinin alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin bir talebi olduğundan, konunun öncelikle 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden uygun görülmemiştir. 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayı onaylı Yelki Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına isabet eden imar adasında emsal ve hmax. belirtilmediğinden, Emsal= 1.0 ve hmax.= 15.50 m. olarak belirlenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, Yelki Mahallesi, 2008 parsel, Eğitim Tesis Alanına isabet etmekte olup, imar adasına emsal ve hmax. belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği, Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 11 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarih, 05/322 nolu kararında belirtildiği üzere; parsel malikinin alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin bir talebi olduğundan, konunun öncelikle 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden uygun görülmemiştir. 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayı onaylı Yelki Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına isabet eden imar adasında emsal ve hmax. belirtilmediğinden, Emsal= 1.0 ve hmax.= 15.50 m. olarak belirlenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.07.2012 | 77 |

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.06.2012 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 75 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede Başkanlık önergesinde adı geçen Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 20G-2D pafta, Ata Caddesi, 764 Sokak, 683 Sokak ve 760 Sokaklar arasında kalan Çocuk Oyun Alanına "TEMA" isminin verilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 20G-2D pafta, Ata Caddesi, 764 Sokak, 683 Sokak ve 760 Sokaklar arasında kalan Çocuk Oyun Alanına "TEMA" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 10.07.2012 | 78 |

Meclisimizin 10.07.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.07.2012 tarih, 28 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planının tümünü kapsayan çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile Hürriyet Caddesi, 693 sokak, 792 sokak, 780 sokak ile sınırlı alana daraltılması (değiştirilmesi) şeklinde plan değişikliği notu yapılması; planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu kanaatine varıldığından, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 27.09.2011 gün 2010-591 esas 2011-1556 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Plan notunun yeniden düzenlenmesi hususunda, 05.03.2012 tarih, 3998 sayılı yazımız ile 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı notuna (eski çöp depolama alanına) ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 02.05.2012 tarih, 3821/28102 sayılı yazısına istinaden Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden görüş sorulmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanan 15.06.2012 tarihli Eski Katı Atık Depolama Alanı Mütalaa Raporunda alana gidilerek yapılan keşif ve ölçüm sonuçlarına göre, alanda biyogaz oluşumu, metan içeriği ve sızıntı suyu kalitesi açısından herhangi bir tehlike olmadığı, bulgulara göre alanın aktivitesini önemli ölçüde kaybettiği; rehabilitasyon ve ağaçlandırma çalışmalarına hazır olduğu belirtilmiştir. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı eki 01.06.2012 tarihli tutanakta ise Kahramandere Mahallesinde S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifinin güneydoğusundaki eğimin yüksek olduğu üst kotlarda oldukça kırıklı, alterasyona uğramış kumtaşı-şeyl ardaşanmasından oluşan filiş biriminin olduğu, dike yakın

olan şevin üst kısımlarında kalınlığı yer yer 1.0 m. olan eski çöp malzemelerinin bulunduğu alanda aktif bir heyelana rastlanmadığı tespit edilmiştir. Arazi eğiminin çok dik olması ve aşırı yağışlar nedeniyle muhtemel kütle hareketinin can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaması için ilgisince projelendirilmiş istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtildiğinden, bu görüşlere istinaden, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı Lejant Notlarına aşağıda belirtilen plan notunun ilave edilmesi ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

PLAN NOTU:

"Dokuz Eylül Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümünün 15.06.2012 tarihli eski katı atık depolama alanı ile ilgili mütalaa raporu ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı ekinde bulunan tutanağa istinaden 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Uygulama İmar Planı onama sınırı dahilindeki alanda çöp ile ilgili bulguya rastlanmadığından, alınan raporlara bağlı olarak imar planında 876/1, 890/1 ve 891/1 parsellere isabet eden konut adaları (S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Koop.) ile 12 metrelik imar yolu (693 sokak) arasında kalan yeşil alanda, ilgisince istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasına müteakip, 876/1, 890/1, 891/1 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlara yapı kullanma izni verilir."

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planının tümünü kapsayan çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile Hürriyet Caddesi, 693 sokak, 792 sokak, 780 sokak ile sınırlı alana daraltılması (değiştirilmesi) şeklinde plan değişikliği notu yapılması; planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu kanaatine varıldığından, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 27.09.2011 gün 2010-591 esas 2011-1556 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Plan notunun yeniden düzenlenmesi hususunda, 05.03.2012 tarih, 3998 sayılı yazımız ile 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı notuna (eski çöp depolama alanına) ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 02.05.2012 tarih, 3821/28102 sayılı yazısına istinaden Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden görüş sorulmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanan 15.06.2012 tarihli Eski Katı Atık Depolama Alanı Mütalaa Raporunda alana gidilerek yapılan keşif ve ölçüm sonuçlarına göre, alanda biyogaz oluşumu, metan içeriği ve sızıntı suyu kalitesi açısından herhangi bir tehlike olmadığı, bulgulara göre alanın aktivitesini önemli ölçüde kaybettiği; rehabilitasyon ve ağaçlandırma çalışmalarına hazır olduğu belirtilmiştir. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı eki 01.06.2012 tarihli tutanakta ise Kahramandere Mahallesi S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifinin güneydoğusundaki eğimin yüksek olduğu üst kotlarda oldukça kırıklı, alterasyona uğramış kumtaşı-şeyl ardalardan oluşan filiş biriminin olduğu, dike yakın olan şevin üst kısımlarında kalınlığı yer yer 1.0 m. olan eski çöp malzemelerinin bulunduğu alanda aktif bir heyelana rastlanmadığı tespit edilmiştir. Arazi eğiminin çok dik olması ve aşırı yağışlar nedeniyle muhtemel kütle hareketinin can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaması için ilgisince projelendirilmiş istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtildiğinden, bu görüşlere istinaden, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı Lejant Notlarına "Dokuz Eylül Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümünün 15.06.2012 tarihli eski katı atık

depolama alanı ile ilgili mütalaa raporu ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı ekinde bulunan tutanağa istinaden 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Uygulama İmar Planı onama sınırı dahilindeki alanda çöp ile ilgili bulguya rastlanmadığından, alınan raporlara bağlı olarak imar planında 876/1, 890/1 ve 891/1 parsellere isabet eden konut adaları (S.S. Yeşil İldir Konut Yapı Koop.) ile 12 metrelik imar yolu (693 sokak) arasında kalan yeşil alanda, ilgisince istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasına müteakip, 876/1, 890/1, 891/1 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlara yapı kullanma izni verilir." plan notunun ilave edilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 10.07.2012 | 79 |

Meclisimizin 10.07.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.07.2012 tarih, 18 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" 04.07.2012 tarih, 83 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" ile önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Belediye hizmetlerinin hızlı bir şekilde yerine getirilmesi, yapılan imalatların çeşitlilik göstermesi, vatandaşlardan gelen çeşitli taleplere gereken hassasiyetle cevap verilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan araçların sayılarında ve niteliklerinde değişiklik olması gündeme gelmiştir. İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" şeklinde olmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye hizmetlerinin hızlı bir şekilde yerine getirilmesi, yapılan imalatların çeşitlilik göstermesi, vatandaşlardan gelen çeşitli taleplere gereken hassasiyetle cevap verilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan araçların sayılarında ve niteliklerinde değişiklik olması gündeme gelmiştir. İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" şeklinde olması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

AĞUSTOS 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.08.2012 | 80 |

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.07.2012 tarih, 30 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge

incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 28 Ada 4 parsel ile ilgili, parsel maliki İbrahim ÇİMEN'in 27.06.2012 tarih, 12776-5408 sayılı dilekçelerinde talep ettiği, adanın köşe kırıklarına denk gelen kısımlarının mevcut ve ruhsatlı binaların çekme mesafelerine uyumlu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, parsel üzerindeki mevcut binanın TAKS-KAKS değerleri ve çekme mesafelerine uyulmadan inşa edilmiş olması sebebi ile plan değişikliği teklifi yapıyı koruyucu nitelikte olduğundan komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 28 Ada 4 parsel ile ilgili, adanın köşe kırıklarına denk gelen kısımlarının mevcut ve ruhsatlı binaların çekme mesafelerine uyumlu olarak yeniden düzenlenmesi parsel üzerindeki mevcut binanın TAKS - KAKS değerleri ve çekme mesafelerine uyulmadan inşa edilmiş olması sebebi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.08.2012 | 81 |

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.07.2012 tarih, 29 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 04.07.2012 tarih 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında L-17-B-18-A-2-D, L-17-B-18-A-1-C ve L-17-B-18-A-2-C paftalardan 1 no 'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı ile ilgili Meclisimizin 01.11.2011 tarih 95 sayılı kararı ile 2730-2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağı 315 ada tarafında kalan güney kesiminde 5.00 m. 'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmış İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2012 tarih 05.98 sayılı meclis kararında ise 1 no'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağının 2730 ve 2348 nolu sokaklar arasında kalan kısmı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisinde DSİ Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2011 tarih, 270 sayılı görüş yazısında yanderelerin uygun bir sahilinde asgari 5m. genişlikte , devamlılığı olan yol şeridi ayrılması gerektiği ifade edilmekte olup ; yürürlükteki imar planında anılan dere güzergahının kuzeyinde mevcutta 5m.' den başlayıp 2m.'ye kadar daralan bir servis yolu olduğu tespit edilmiştir. Değişiklik önerisinin yürürlükteki planda servis yolunun 5m. olarak devamlılığının sağlandığı bir düzenlemede daha az oranda kamulaştırmaya konu alan oluşacağı , bu alanda açılacak yolun imalatının daha kolay olacağı gerekçeleri ile konunun bu kapsamda ilçe Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu sebepler ile imar parsellerinin 315 ve 244 no'lu imar adalarında parselasyon planı sonucu oluşmuş olduğunda 11 no'lu parselasyon planı sonucu oluşan 244 ada 7 no'lu parselde imar hattı imar planına uymamaktadır. Daha sonra Yelki Belediye Encümeni'nin 28.10.2003 tarih 2003/140 sayılı kararına itina ile 40m²'lik kısmının 7 no'lu parselde ihdasen tevhide yapılarak 244 ada 10 no'lu parsel (685m²) oluşmuştur. Bu sebeple imar hattının 244 ada 6 parsel ve 244 ada 7 parsel (10 no'lu parselin ihdastan önceki hali) sınırı koruma olacak şekilde imar hattının tadil edilerek 5 m 'lik servis yolu ayrılmasından sonra 315 ada arasında ıslah edilecek dere yatağı belirtilecek şekilde (315 nolu imar adasının imar hattı değiştirilmeden) plan değişikliği yapılmasına ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy

birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında L-17-B-18-A-2-D, L-17-B-18-A-1-C ve L-17-B-18-A-2-C paftalardan 1 no 'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı ile ilgili Meclisimizin 01.11.2011 tarih 95 sayılı kararı ile 2730-2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağı 315 ada tarafında kalan güney kesiminde 5.00 m. 'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmış İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2012 tarih 05.98 sayılı meclis kararında ise 1 no'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağının 2730 ve 2348 nolu sokaklar arasında kalan kısmı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisinde DSİ Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2011 tarih, 270 sayılı görüş yazısında yanderelerin uygun bir sahilinde asgari 5m. genişlikte , devamlılığı olan yol şeridi ayrılması gerektiği ifade edilmekte olup ; yürürlükteki imar planında anılan dere güzergahının kuzeyinde mevcutta 5m.' den başlayıp 2m.'ye kadar daralan bir servis yolu olduğu tespit edilmiştir. Değişiklik önerisinin yürürlükteki planda servis yolunun 5m. olarak devamlılığının sağlandığı bir düzenlemede daha az oranda kamulaştırmaya konu alan oluşacağı , bu alanda açılacak yolun imalatının daha kolay olacağı gerekçeleri ile konunun bu kapsamda ilçe Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu sebepler ile imar parsellerinin 315 ve 244 no'lu imar adalarında parselasyon planı sonucu oluşmuş olduğunda 11 no'lu parselasyon planı sonucu oluşan 244 ada 7 no'lu parselde imar hattı imar planına uymamaktadır. Daha sonra Yelki Belediye Encümeni'nin 28.10.2003 tarih 2003/140 sayılı kararına itinaden 40m²'lik kısmının 7 no'lu parselde ihdasen tevhid yapılarak 244 ada 10 no'lu parsel (685m²) oluşmuştur.Bu sebeple imar hattının 244 ada 6 parsel ve 244 ada 7 parsel (10 no'lu parselin ihdastan önceki hali) sınırı koruma olacak şekilde imar hattının tadil edilerek 5 m 'lik servis yolu ayrılmasından sonra 315 ada arasında ıslah edilecek dere yatağı belirtilecek şekilde (315 nolu imar adasının imar hattı değiştirilmeden) plan değişikliği yapılmasına ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 01.08.2012 | 82 |

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.07.2012 tarih, 31 sayılı İmar Komisyon Raporu, 16.07.2012 tarih 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 246 ada 1 parsel malikleri vekili ve 245 ada 2 parsel malikleri vekili (Güzelbahçe Belediyesi hariç), Belediyemize vermiş olduğu 27.06.2012 gün, 12574-5455 kayıt nolu dilekçe ile ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 olarak düzenlenmesi şekilde imar plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır.

Bahse konu parsellerden 245 ada 2 nolu parsel 5063 m² olup, bunun 1278 m²'si (1278/5063 hisse) Yelki Belediyesi adına tapuda kayıtlıdır. Yelki Belediyesi 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliğinin sona ermesiyle Belediyemiz görev alanına dahil edilmiştir. 245 ada 2 parselde Belediyemiz'in hissedar olması sebebi ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parselin 8 m'lik imar yolu ile ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 ve hmax: 9.50 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne tavsiye kararı alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

" Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 84 kayıt sayılı önergesi, 16 Temmuz 2012 günü saat: 15.00'de toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parsel ile 8 m.'lik imar yolu ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği önergesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 3194 Sayılı İmar Kanunu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği, Plan yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik çerçevesinde incelenmiştir.Plan değişikliği plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleri olarak tarif edilmekte, ilgili mevzuatında da alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmektedir. Ancak; 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile Yelki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı belirtilmiştir.

245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel malikleri (Belediyemiz haricindeki parsel malikleri) plan tadilatının yapılmasına muafakat etmesi sebebi ile plan değişikliği talebi İmar Komisyonu tarafından da değerlendirileceğinden, Belediyemizin hissedar olduğu 245 ada 2 parselde Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması, plan yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine de aynen uyulmak şartı ile takdiri meclise ait olmak üzere katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 246 ada 1 parsel malikleri vekili ve 245 ada 2 parsel malikleri vekili (Güzelbahçe Belediyesi hariç), Belediyemize vermiş olduğu 27.06.2012 gün, 12574-5455 kayıt nolu dilekçe ile ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 olarak düzenlenmesi şekilde imar plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Bahse konu parsellerden 245 ada 2 nolu parsel 5063 m² olup, bunun 1278 m²'si (1278/5063 hisse) Yelki Belediyesi adına tapuda kayıtlıdır. Yelki Belediyesi 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliğinin sona ermesiyle Belediyemiz görev alanına dahil edilmiştir. 245 ada 2 parselde Belediyemiz'in hissedar olması sebebi ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca uygun görülmektedir. Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parselin 8 m'lik imar yolu ile ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 ve hmax: 9.50 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne tavsiye kararı alınması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
01.08.2012 83

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.07.2012 tarih, 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih 85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Meclis Üyeleri Leyla CENGİZ, Ertan AVKIRAN ve İhsan SEYHAN' ın 03.07.2012 tarih ve 13526 sayılı önermeleri incelenmiş olup;

Belediyemizin Pazar Yeri inşaat projesini gerçekleştirmek istemesi neticesinde pazar yerimizde bulunan Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Güzelbahçe Şubesi'nden kendi işlemleri dışında meclisimizce tahliye işleminde bulunduğu, dernek göstermiş olan Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi No:2 adresinde bulunan eski Yeşil Vadi olarak bilinen adrese gerekli tamir ve tadilat işlemlerini yaparak taahhüt ettikleri tarihte taşındıkları, bu meyanda meclisimizin almış olduğu kararla 20.000 TL.Ön tadilat için verilmiş ise de bu miktarın tadilatı karşılayacak miktarda olmadığını ve kendilerine eksik kalan tadilatlar içinde bilahare kendilerine ek ödenek verileceği taahhüt edilmiş ve bu taahhüt meclis tutanaklarında geçtiğinden bahse konu derneğe yapılan onarım esnasında bilfiil bedenen çalıştıkları halde 60.000 TL.civarında maliyet çıktığını aktarma miktarı ancak 3'te bir oranını karşıladığını, geri kalan kısmı ise kendi bütçelerinden harcama yapmalarına rağmen 30.000TL. kadar da piyasaya borçlandıklarını sözlü olarak beyan etmişler, yapılan harcamaların faturalarında Belediyemize ibraz ettiklerini söylemişlerdir.

Derneğimizin yukarıda belirtilen sözlü beyanlarına dayanarak ekonomik anlamda daha önce meclisimizce verilmiş olan söze istinaden Belediyemiz imkanları ölçüsünde TEMAD (Türkiye Emekli Astsubayları Derneği) Güzelbahçe Şubesi'ne 20.000 TL. ek yardım yapılmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin Pazar Yeri inşaat projesini gerçekleştirmek istemesi neticesinde pazar yerimizde bulunan Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Güzelbahçe Şubesi'nden kendi işlemleri dışında meclisimizce tahliye işleminde bulunduğu, dernek Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi No:2 adresinde bulunan eski Yeşil Vadi olarak bilinen adrese gerekli tamir ve tadilat işlemlerini yaparak taahhüt ettikleri tarihte taşındıkları, bu meyanda meclisimizin almış olduğu kararla 20.000 TL.Ön tadilat için verilmiş ise de bu miktarın tadilatı karşılayacak miktarda olmadığını ve kendilerine eksik kalan tadilatlar içinde bilahare kendilerine ek ödenek verileceği taahhüt edilmiş ve bu taahhüt meclis tutanaklarında geçtiğinden bahse konu derneğe yapılan onarım esnasında bilfiil bedenen çalıştıkları halde 60.000 TL. civarında maliyet çıktığını aktarma miktarı ancak 3'te bir oranını karşıladığını, geri kalan kısmı ise kendi bütçelerinden harcama yapmalarına rağmen 30.000TL. kadar da piyasaya borçlandıklarını sözlü olarak beyan etmişler, yapılan harcamaların faturalarında Belediyemize ibraz ettiklerini söylemişlerdir. Derneğimizin yukarıda belirtilen sözlü beyanlarına dayanarak ekonomik anlamda daha önce meclisimizce verilmiş olan söze istinaden Belediyemiz imkanları ölçüsünde TEMAD (Türkiye Emekli Astsubayları Derneği) Güzelbahçe Şubesi'ne 20.000 TL. ek yardım yapılması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.



K. TARİHİ

K. NO

01.08.2012

84

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.07.2012 tarih, 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.07.2012 tarih 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği'nin 28.06.2012 tarih ve 161 sayılı yazılarında "1956 yılından beri faaliyet gösteren sayısız sporcu yetiştirilen yerelin dinamizmini oluşturan İzmir'de geçmişten bu güne aktif olan nadir spor kulüplerinden bir tanesidir. Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü bünyesinde şuanda faaliyet gösteren spor branşları Futbol, Basketbol ve Voleyboldur.Futbol kategorisinde süper amatör U-19, 17, 15, 14 ve 13 olmak üzere 6 takımımız bulunmaktadır.Futbolda toplam 90 lisanslı futbolcumuz ligde maça çıkmaktadır, ayrıca basketbol ve voleybolda 2 takımımız ligde faaliyet göstermekte ve 60 lisanslı oyuncumuz maçlara çıkmaktadır.Talebe göre farklı branşlarda sporcular katılım tarihleri belli olmamakla birlikte yıl içinde liglere katılmaktadır.(örnek tekvando, karate gibi.)

Bu nedenle Kulübün faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli harcamaların yapılabilmesi ve ligler başladığında giderlerin artacağından dolayı yıl içinde Belediyenin ilgili ödeneğinden ayrılan bütçenin yeterli olmamasından dolayı kulübe ayrılan ödeneğin arttırılmasını arz ederim" denilmektedir.

Belediye meclisimizin 04.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile 2012 yılı içinde 110.000 TL.yardım yapılması karar verilmiş olup dilekçede belirtilen gerekçelerden dolayı 5393 Sayılı Kanunun 14/b maddesinde; Belediye'nin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar"denilmektedir.Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım yapılması hakkındaki yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden İlçemizde bulunan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 2012 yılında 65.000,00 TL. ek nakdi yardım yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği'nin 28.06.2012 tarih ve 161 sayılı yazılarında "1956 yılından beri faaliyet gösteren sayısız sporcu yetiştirilen yerelin dinamizmini oluşturan İzmir'de geçmişten bu güne aktif olan nadir spor kulüplerinden bir tanesidir. Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü bünyesinde şuanda faaliyet gösteren spor branşları Futbol, Basketbol ve Voleyboldur.Futbol kategorisinde süper amatör U-19, 17, 15, 14 ve 13 olmak üzere 6 takımımız bulunmaktadır.Futbolda toplam 90 lisanslı futbolcumuz ligde maça çıkmaktadır, ayrıca basketbol ve voleybolda 2 takımımız ligde faaliyet göstermekte ve 60 lisanslı oyuncumuz maçlara çıkmaktadır. Talebe göre farklı branşlarda sporcular katılım tarihleri belli olmamakla birlikte yıl içinde liglere katılmaktadır.(örnek tekvando, karate gibi.) Bu nedenle Kulübün faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli harcamaların yapılabilmesi ve ligler başladığında giderlerin artacağından dolayı yıl içinde Belediyenin ilgili ödeneğinden ayrılan bütçenin yeterli olmamasından dolayı kulübe ayrılan ödeneğin arttırılmasını arz ederim" denilmektedir. Belediye meclisimizin 04.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile 2012 yılı içinde 110.000 TL.yardım yapılması karar verilmiş olup dilekçede

belirtilen gerekçelerden dolayı 5393 Sayılı Kanununun 14/b maddesinde; Belediye'nin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım yapılması hakkındaki yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden İlçemizde bulunan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 2012 yılında 65.000,00 TL. ek nakdi yardım yapılması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

EYLÜL 2012 MECLİS KARARLARI

K. TARİHİ K. NO

04.09.2012 85

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ayı Toplantısında meclisimize havale olunan 07.08.2012 tarih, 32 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih, 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.07.2012 tarih, 5170-15569 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.07.2012 tarih, 5170-15569 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ K. NO

04.09.2012 86

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ayı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.08.2012 tarih, 35 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 15.08.2012 tarih, 04 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kent Konseyi'nin 25.07.2012 tarih, 2012/29 sayılı yazılarında belirttiği üzere; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kazım Dirik Caddesi'nin Durcan Emirbayer Park'ından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmı ile Namık Kemal Caddesi'nin, Kazım Dirik Caddesi'nden 639 Sokağa

kadar olan kısmına ve Meserret Caddesi'nin, Kazım Dirik Caddesi'nden Erler Caddesi'ne kadar olan kısmına tek yön uygulaması yapılması teklifi, Esnaf Komisyonu tarafından, çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirilmiş, teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 01.08.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 87 nolu Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Atatürk Mahallesi çarşı esnafının talepleri doğrultusunda araç trafiğinden arındırılıp, yaya yoğunluğunun arttırılmasıyla iş hacminin büyütülmesi ve insanların daha rahat alışveriş yapabilmesini sağlamak amacıyla; tek yönlü trafik uygulaması ile araç parkının engellenmesi açısından duba v.b ile önlem alınması, uygun yerlere kapan konulması hususlarında çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirme yapılmıştır. Buna göre;

- Kazım DİRİK Caddesinin; Durcan EMİRBAYER Parkından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmının,
- Namık Kemal Caddesi'nin; Kazım DİRİK Caddesinden 639 sokağa kadar olan kısmının,
- Meserret Caddesinin; Kazım DİRİK Caddesinden, Erler Caddesine kadar olan kısmının, Ekli krokide belirtildiği şekilde tek yönlü trafik uygulamasına ve araç parkını engelleyici tedbirlerin alınmasına komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Esnaf Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Atatürk Mahallesi çarşı esnafının talepleri doğrultusunda araç trafiğinden arındırılıp, yaya yoğunluğunun arttırılmasıyla iş hacminin büyütülmesi ve insanların daha rahat alışveriş yapabilmesini sağlamak amacıyla; tek yönlü trafik uygulaması ile araç parkının engellenmesi açısından duba v.b ile önlem alınması, uygun yerlere kapan konulması hususlarında çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirme yapılmıştır. Buna göre;

- Kazım DİRİK Caddesinin; Durcan EMİRBAYER Parkından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmının,
- Namık Kemal Caddesi'nin; Kazım DİRİK Caddesinden 639 sokağa kadar olan kısmının,
- Meserret Caddesinin; Kazım DİRİK Caddesinden, Erler Caddesine kadar olan kısmının, Ekli krokide belirtildiği şekilde tek yönlü trafik uygulamasına ve araç parkını engelleyici tedbirlerin alınması ile ilgili Esnaf Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.09.2012 | 87 |

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.08.2012 tarih, 34 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.08.2012 tarih, 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kent Konseyi'nin ilçemizin İzmir bisikletçileri tarafından sıkça ziyaret edilmesi, ilçeye katma değer sağlamaları sebebi ile ekolojik turizm bölge olma yolunda, eylem planının ilk parçası olduğunu düşündüğümüz "şerit ile ayrılmış bisiklet yolu düzenlemesi" Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, kahveler trafik ışıklarından başlamak üzere tüm İstikbal Caddesi boyunca yukarı çarşı Tansaş'a kadar olan bölümünde şeritle ayrılmış bir bisiklet yolunun oluşturulması için ekte krokisi bulunan şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması teklifi; İstikbal Caddesi'nin Mithatpaşa Caddesi'nden başlayarak Emniyet Müdürlüğü'ne kadar olan kısmında yolun mevcutta yeterli genişlikte olmaması ve yolun fiziki

koşullarının uygun olmaması sebepleri ile şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması gerçekleştirilemeyeceği, ayrıca imar planlarında bulunan 24.50 metrelik imar yolunun açılması ile şeritle ayrılmış bisiklet yolunun burada uygulanabileceği veya Mithatpaşa Caddesi'nin ulaşım master planına göre düzenlenmesine müteakip Yalı Mahallesi kısmından başlanarak bu alanda uygulamanın gerçekleştirilebileceği düşünüldüğünden teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kent Konseyi'nin ilçemizin İzmir bisikletçileri tarafından sıkça ziyaret edilmesi, ilçeye katma değer sağlamaları sebebi ile ekolojik turizm bölge olma yolunda, eylem planının ilk parçası olduğunu düşündüğümüz "şerit ile ayrılmış bisiklet yolu düzenlemesi" Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, kahveler trafik ışıklarından başlamak üzere tüm İstikbal Caddesi boyunca yukarı çarşı Tansaş'a kadar olan bölümünde şeritle ayrılmış bir bisiklet yolunun oluşturulması için ekte krokisi bulunan şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması teklifi; İstikbal Caddesi'nin Mithatpaşa Caddesi'nden başlayarak Emniyet Müdürlüğü'ne kadar olan kısmında yolun mevcutta yeterli genişlikte olmaması ve yolun fiziki koşullarının uygun olmaması sebepleri ile şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması gerçekleştirilemeyeceği, ayrıca imar planlarında bulunan 24.50 metrelik imar yolunun açılması ile şeritle ayrılmış bisiklet yolunun burada uygulanabileceği veya Mithatpaşa Caddesi'nin ulaşım master planına göre düzenlenmesine müteakip Yalı Mahallesi kısmından başlanarak bu alanda uygulamanın gerçekleştirilebileceği düşünüldüğünden, ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 04.09.2012 | 88 |

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 08.08.2012 tarih, 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.08.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 89 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11. maddesinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 (II) Sayılı Cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) Sayılı Cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur" denilmekte olup (II) Sayılı Cetveldeki memur boş kadro değişikliklerini içeren iptal ve ihdas işlemlerinin kabul edilerek geçerlilik kazanmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11. maddesinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 (II) Sayılı Cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) Sayılı Cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur" denilmekte

olup (II) Sayılı Cetveldeki memur boş kadro değişikliklerini içeren iptal ve ihdas işlemlerinin kabul edilerek geçerlilik kazanması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

EKİM 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.10.2012 | 89 |

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.09.2012 tarih, 19584 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"İzmir Anadolu Otizm Vakfı'nın 18.09.2012 tarih, 19584 kayıt sayılı talep yazılarında; Belediyenize ait Yelki Eski Belediye Binası'nın, Eğitim Okulu Merkezi olarak kullanılması amacıyla iki (2) yıl süre ile Vakfımıza tahsis edilmesi için gereğini arz ederim. denilmektedir.

Tahsis talebinin meclisimizce değerlendirilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemize ait Yelki Eski Belediye Binası'nın, Eğitim Okulu Merkezi olarak kullanılması amacıyla iki (2) yıl süre ile yıllık 1.200,00 TL.(binikiyüztürklirası) bedelle İzmir Anadolu Otizm Vakfına tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 02.10.2012 | 90 |

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 10.09.2012 tarih, 36 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2012 tarih, 7845-16878 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60x7.50m.ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2012 tarih, 7845-16878 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60x7.50m.ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.



K. TARİHİ

K. NO

02.10.2012

91

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.09.2012 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğinin tahsis talebi ile ilgili önerge incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

Bu nedenle; ilçemizde kültür, sanat faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan başvuru sahibi Derneğin tüzüğünde kültür, sanat, musiki faaliyetlerini yapmak, geliştirmek yer aldığından ve yine Milli Eğitim Bakanlığı Halk Eğitim Müdürlüğü ile bu hususta ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinin de %50'sini geçmemek üzere Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğine 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören aynı katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi 101 Sk.No:13'de bulunan Belediyemize ait binanın 1. katının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 2 yıl süre ile Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

Bu nedenle; ilçemizde kültür, sanat faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan başvuru sahibi Derneğin tüzüğünde kültür, sanat, musiki faaliyetlerini yapmak, geliştirmek yer aldığından ve yine Milli Eğitim Bakanlığı Halk Eğitim Müdürlüğü ile bu hususta ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinin de %50'sini geçmemek üzere Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğine 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören aynı katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi 101 Sk.No:13'de bulunan Belediyemize ait binanın 1. katının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 2 yıl süre ile Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**K. TARİHİ****K. NO**

02.10.2012

92

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.07.2012 tarih, 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 13.07.2012 tarih 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 13. maddesinde "Belediye Hemşehrileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır" denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir" denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, iş birliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşulu ile ve tahsis bedelininde belediyemizin yetkili organlarınca Atatürk Mahallesi Kazımdirik Caddesi No:46/B adresinde bulunan Belediyemiz taşınmazın Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur."

"Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 81 kayıt sayılı önerge, 13 Temmuz 2012 günü saat:14.00'de toplanan Hukuk Komisyonu tarafından incelenmiş olup:

Güzelbahçe Atatürk Düşünce Derneği'nin halen tahsisinde bulunan Atatürk Mahallesi, Kazımdirik Caddesi No:46/B adresinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın yeniden 1 yıl daha tahsis edilmesi talebi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesi gereğince söz konusu taşınmazın kullanma amacına uygun olarak tekrar 1 yıllığına tahsis edilmesinde yasal olarak bir engel bulunmadığı, ayrıca adı geçen derneğin kamu yararına çalışan derneklerden olması nedeniyle talebin uygun olduğuna katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, komisyon raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile RED edilmiştir.

K. TARİHİ**K. NO**

02.10.2012

93

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.09.2012 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 04.09.2012 tarih, 93 sayılı Başkanlık Önergesi ile komisyonumuza havale edilen Hizmet İçi Eğitim Programları Uygulama Yönetmeliği, Hizmet Binaları İşletme Bakım ve Temizlik Yönetmeliği, İş Makineleri Bakım ve İşletme Yönetmeliği olmak üzere üç adet yönetmelik komisyonumuzun 20.09.2012 günü saat 15.30 ve 24.09.2012 günü saat 11.30'da yapılan komisyon toplantılarında incelendi.Yapılan incelemede adı geçen her üç yönetmeliğin de amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar bakımından şekil ve uygulama bakımından yeterli görülmüştür.

Adı geçen yönetmelikler komisyona katılan üyelerimizin oy birliği ile kabul edilmiş olup,Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,04.09.2012 tarih, 93 sayılı Başkanlık Önergesi ile komisyonumuza havale edilen Hizmet İçi Eğitim Programları Uygulama Yönetmeliği, Hizmet Binaları İşletme Bakım ve Temizlik Yönetmeliği, İş Makineleri Bakım ve İşletme Yönetmeliği olmak üzere üç adet yönetmelik komisyonumuzun 20.09.2012 günü saat 15.30 ve 24.09.2012 günü saat 11.30'da yapılan komisyon toplantılarında incelendi.Yapılan incelemede adı geçen her üç yönetmeliğin de amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar bakımından şekil ve uygulama bakımından yeterli görülmüştür.

Adı geçen yönetmelikler ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.10.2012 | 94 |

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.09.2012 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 94 kayıt sayılı önergesi, 13 Eylül 2012 günü saat:15.30'da toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokaklar ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "Arap Cafer" isminin verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri esaslarına göre Cadde, Sokak, Meydan, Park, Tesis ve benzerlerine ad verilmesi meclisin yetki ve tasarrufunda olup, konunun incelenmesinde meydanın bakım, temizlik ve korunmasında büyük emeği geçen Arap Cafer lakaplı şahsın Cafer ARIKAN isimli kişi olduğu, söz konusu meydana "Cafer ARIKAN" ismi verilmesinin daha uygun olacağı toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokaklar ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydanın bakım, temizlik ve korunmasında büyük emeği geçen Arap Cafer lakaplı şahsın Cafer ARIKAN isimli kişi olduğu, söz konusu meydana 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 18/n ve 81. maddeleri gereğince; "Cafer ARIKAN" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 02.10.2012 | 95 |

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.08.2012 tarih, 33 Sayılı İmar Komisyon Raporu, 11.09.2012 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih 90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge

incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 20 H-1a pafta 750 ada 3 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A.'ya (Kültürel Tesis Alanı) isabet etmekte olup, bu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.07.2012 tarih, 05.631 sayılı kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi yapılmıştır.2013 yılı içinde; 750 ada 3 parselle Belediyemizce Sosyal ve Kültürel Tesis yaptırılması için avan proje, uygulama projeleri ve bina yapımının 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na uygun olarak yaptırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 90 kayıt sayılı önergesi, 11 Eylül 2012 günü saat:11.00'de toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 20 H-1a pafta 750 ada 3 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A.'ya (Kültürel Tesis Alanı) isabet etmekte olup, bu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.07.2012 tarih, 05.631 sayılı kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi yapılmıştır.

Söz konusu Sosyal ve Kültürel tesisin 20H-1a pafta, 750 ada 3 parselde yapılabilmesi için 2013 Mali Yılı Belediye Bütçesine gereken ödeneğin konulmasına, tesis yapımına ait avan proje ve uygulama projelerinin hazırlanarak, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince ihaleye çıkarılmak üzere İdarenin yetkisine bırakılması katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, komisyon raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
23.10.2012 96

Meclisimizin 23.10.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.10.2012-08.10.2012-10.10.2012-12.10.2012-15.10.2012 tarih, 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediyemizin 2013 Mali Yılı Bütçesi ve Ekli Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili 01.10.2012 tarih ve 95 sayılı Başkanlık önergesi, komisyonumuzun 05.10.2012-08.10.2012-10.10.2012-12.10.2012-15.10.2012 tarihli toplantılarında incelendi.

2013 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| Gelir Kodu | GELİR ÇEŞİDİ | 2013 YILI GELİRİ (TL) |
|------------|--------------------------------|--------------------------|
| 01 | VERGİ GELİRLERİ | 8.829.718,00.-TL |
| 03 | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 2.446.676,00.-TL |
| 04 | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 7.579.100,00.-TL |
| 05 | DİĞER GELİRLER | 6.431.260,00.-TL |
| 06 | SERMAYE GELİRLERİ | 4.805.514,00.-TL |
| 09 | RED VE İADELER | -92.268,00.-TL |
| | TOPLAM | 30.000.000,00.-TL |

2013 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| Gider Kodu | AÇIKLAMA | 2013 YILI GİDERİ (TL) |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 6.875.092,00.-TL |
| 03 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ. | 399.022,00.-TL |
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 19.163.298,00.-TL |
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ | 1.342.555,00.-TL |
| 07 | SAĞLIK HİZMETLERİ | 1.253.013,00.-TL |
| 08 | DİNLENME VE KÜLTÜR HİZ. | 967.020,00.-TL |
| | TOPLAM | 30.000.000,00.-TL |

2013 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

| Gider Kodu | Gider Çeşidi | 2013 YILI GİDERİ (TL) |
|------------|--|--------------------------|
| 01 | PERSONEL GİDERİ | 6.983.066,00.-TL |
| 02 | SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 1.254.313,00.-TL |
| 03 | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ | 14.820.600,00.-TL |
| 04 | FAİZ GELİRİ | 20.000,00.-TL |
| 05 | CARİ TRANSFERLER | 785.007,00.-TL |
| 06 | SERMAYE GİDERLERİ | 3.982.014,00.-TL |
| 09 | YEDEK ÖDENEK | 2.155.000,00.-TL |
| | TOPLAM | 30.000.000,00.-TL |

-BÜTÇE KARARNAMESİ: 2013 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-GİDER BÜTÇESİ: 2013 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-GELİR BÜTÇESİ: 2013 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle kabul edilmiştir.

-AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-**TARİFE CETVELLERİ:** 2013 Mali Yılı Gider Bütçesi ekindeki tarife cetvelleri ekli listede gösterildiği ve teklif edildiği şekilde komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle aynen kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 18/b bendi ile 62. maddesi gereğince, 2013 Mali Yılı 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak oy çokluğuyla, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **30.000.000,00 TL. (otuzmilyontürklirası)** olarak oy çokluğuyla, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine ve Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **30.000.000,00 TL. (otuzmilyontürklirası)** olarak oy çokluğuyla ve Eki Tarife Cetvelleri, 2464 Sayılı Yasa gereği belirlenen harç miktarları oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KASIM 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 06.11.2012 | 97 |

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00’de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.10.2012 tarih, 39 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih, 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20-G-2-C pafta, 655 sokak, 1575 parsel üzerinde ve Yalı Mahallesi, L-17-B-13B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No:80 adresinde bulunan Şehitliklerin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05/08/2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28/04/1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12/01/1989 tarih, 783 sayı no'lu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olup, 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 05/10/2011 tarih 89 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir'e gönderilmiş, 13/01/2012 tarih ve 05.97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14/06/2012 tarih 553 sayılı kararında Çelebi Mahallesi,20-G-2-C pafta,1575 parselde kayıtlı "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Anıtı'nın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, anıtın, Kahramandere Mevkii'nde şehit düşen Mehmetçikler anısına İzmir Valisi Kazım Dirik Paşa tarafından yaptırılması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanı'nın kendi parseli ile sınırlandırılmasına, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmekte ve 14/06/2012 tarih 554 sayılı kararında "Mithatpaşa Caddesi, L-17-B-13B-3-D paftada, kısmen yeşil alan, kısmen yol üzerinde kalan "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın Kültür ve

Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından, "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanının karar eki paftada gösterilen sınırlar olarak belirlenmesine, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin kurula iletilmesine karar verildi." denilmekte olup gerekli değişiklikler yapılarak hazırlanan plan önerisi imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20-G-2-C pafta, 655 sokak, 1575 parsel üzerinde ve Yalı Mahallesi, L-17-B-13B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No:80 adresinde bulunan Şehitliklerin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05/08/2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28/04/1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12/01/1989 tarih, 783 sayı no'lu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olup, 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 05/10/2011 tarih 89 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir'e gönderilmiş, 13/01/2012 tarih ve 05.97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14/06/2012 tarih 553 sayılı kararında Çelebi Mahallesi,20-G-2-C pafta,1575 parselde kayıtlı "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Anıtı'nın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, anıtın, Kahramandere Mevkii'nde şehit düşen Mehmetçikler anısına İzmir Valisi Kazım Dirik Paşa tarafından yaptırılması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanı'nın kendi parseli ile sınırlandırılmasına, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmekte ve 14/06/2012 tarih 554 sayılı kararında "Mithatpaşa Caddesi, L-17-B-13B-3-D paftada, kısmen yeşil alan, kısmen yol üzerinde kalan "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından, "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanının karar eki paftada gösterilen sınırlar olarak belirlenmesine, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin kurula iletilmesine karar verildi." denilmekte olup gerekli değişiklikler yapılarak hazırlanan plan önerisi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ

K. NO

06.11.2012

98

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.10.2012 tarih, 38 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.10.2012 tarih 98 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen

önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis edilen 13560 m²'lik alana sahip 80 no'lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2012 tarih 05.684 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 13.07.2012 tarih, 05.703 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak belirlenmiş olup, Osman Nuri TEZCAN'ın 18843-7611 no'lu dilekçe ile askı süresi içerisindeki itirazı değerlendirilmiş ve imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis edilen 13560 m²'lik alana sahip 80 no'lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2012 tarih 05.684 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 13.07.2012 tarih, 05.703 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak belirlenmiş olup, Osman Nuri TEZCAN'ın 18843-7611 no'lu dilekçe ile askı süresi içerisindeki itirazı ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 06.11.2012 | 99 |

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.10.2012 tarih, 41 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.10.2012 tarih 100 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Değirmenardı Dere Yatağı'nın belirli kısımlarda imar planında gösterilip, Yelki Mahallesi 214 nolu imar adasının Güneybatı'sından geçen kısmının gösterilmemiş olması nedeniyle Yelki Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin alınan 18.01.2001 tarih 270 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın görüşü ve ek paftalar incelenmiş, imar planında gösterilmeyen fakat zeminde varolan, alınan görüşlere göre kesiti yeterli olan dere yatağının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Değirmenardı Dere Yatağı'nın belirli kısımlarda imar planında gösterilip, Yelki Mahallesi 214 nolu imar adasının Güneybatı'sından geçen kısmının gösterilmemiş olması nedeniyle Yelki Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin alınan 18.01.2001 tarih 270 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın görüşü ve ek paftalar incelenmiş, imar planında gösterilmeyen fakat zeminde varolan, alınan görüşlere göre kesiti yeterli olan dere yatağının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 06.11.2012 | 100 |

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.10.2012 tarih, 40 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 824 nolu parselin 16. Madde Uygulaması sonucu oluşan 104 ada 3 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden kısmen ayrıık nizam iki katlı inkişaf konut adasına, kısmen de imar yoluna isabet etmekte olup; parsel maliki Hamit MARİFET'in 03.09.2012 tarih 18147-7379 sayılı dilekçesinde talep ettiği üzere mülkiyete göre imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiş ve mülkiyete göre imar planının değiştirilmesinin, 10 metre genişliğinde trafik yolu olan 2307 sokağın yol bütünlüğünü bozacağı düşünöldüğünden, teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 824 nolu parselin 16. Madde Uygulaması sonucu oluşan 104 ada 3 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden kısmen ayrıık nizam iki katlı inkişaf konut adasına, kısmen de imar yoluna isabet etmekte olup; parsel maliki Hamit MARİFET'in 03.09.2012 tarih 18147-7379 sayılı dilekçesinde talep ettiği üzere mülkiyete göre imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiş ve mülkiyete göre imar planının değiştirilmesinin, 10 metre genişliğinde trafik yolu olan 2307 sokağın yol bütünlüğünü bozacağı düşünöldüğünden ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 06.11.2012 | 101 |

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.09.2012 tarih, 37 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih 94 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana isim verilmesinde, İmar Planı açısından sakınca bulunmadığı görölmüştür.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "CAFER ARIKAN MEYDANI" isminin verilmesi İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "CAFER ARIKAN" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ARALIK 2012 MECLİS KARARLARI

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 03.12.2012 | 102 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.11.2012 tarih, 931 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" Belediyemiz bünyesinde sosyal hizmetlerde ve spor kulüplerinin maçlara götürülmesi amacıyla otobüse ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine (Ek cümle: 03/07/2005-5393 S.K/85. mad) "Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." Cümlesi eklenmiştir. Söz konusu hüküm doğrultusunda Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi gereğince belediyemizin ihtiyacı olan ve taşımacılıkta ulaşım dışı kalan 35 ASA 71 plakalı otobüsün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğünden bedelsiz devir yolu ile temini hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz bünyesinde sosyal hizmetlerde ve spor kulüplerinin maçlara götürülmesi amacıyla otobüse ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine (Ek cümle: 03/07/2005-5393 S.K/85. mad) "Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." Cümlesi eklenmiştir. Söz konusu hüküm doğrultusunda Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi gereğince belediyemizin ihtiyacı olan ve taşımacılıkta ulaşım dışı kalan 35 ASA 71 plakalı otobüsün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğünden bedelsiz devir yolu ile temini oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------------|--------------|
| 03.12.2012 | 103 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 14.11.2012 tarih, 43 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2C pafta, 1575, 1576, 5486 nolu parsellere ve kısmen 1573 parseli isabet eden Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2012 tarih, 5147 sayılı yazısı ile Güzelbahçe İlçesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacı ile imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımı olarak belirlenen alan içerisinde mevcut içme suyu tesislerine ek olarak 9 x 20 m. ebatlarında 180 m2 inşaat alanında yeni pompa istasyonu yapılması planlandığından, söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (İZSU) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2C pafta, 1575, 1576, 5486 nolu parsellere ve kısmen 1573 parseli isabet eden Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2012 tarih, 5147 sayılı yazısı ile Güzelbahçe İlçesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacı ile imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımı olarak belirlenen alan içerisinde mevcut içme suyu tesislerine ek olarak 9 x 20 m. ebatlarında 180 m2 inşaat alanında yeni pompa istasyonu yapılması planlandığından, söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (İZSU) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
03.12.2012 104

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.11.2012 tarih, 45 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Seferihisar-İzmir Karayolu ile İzmir-Çeşme Otoyolu'nun kesiştiği noktada 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı'nda bulunan kavşak alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna istinaden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Seferihisar-İzmir Karayolu ile İzmir-Çeşme Otoyolu'nun kesiştiği noktada 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı'nda bulunan kavşak alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna istinaden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
03.12.2012 105

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.11.2012 tarih, 42 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C pafta, 80 sokak ile 35 sokağın kesiştiği noktada, Mürsel ARICI'nın 31.10.2012 tarih, 8741 nolu talebine ve Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 02.11.2012 tarih, 23536 sayılı yazısına istinaden, yeşil alanda işaretlenen 3.00 x 6.00 m. ebatlarında 18 m²'lik trafo yerinin, yollardan 5 m. çekme mesafesi ayrılacak şekilde park alanının Doğu'suna kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C pafta, 80 sokak ile 35 sokağın kesiştiği yeşil alanda işaretlenen 3.00 x 6.00 m. ebatlarında 18 m²'lik trafo yerinin, yollardan 5 m. çekme mesafesi ayrılacak şekilde park alanının Doğu'suna kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

K. TARİHİ **K. NO**
03.12.2012 106

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 15.11.2012 tarih, 44 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen

önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-2-A pafta, 1473 parsele isabet eden Spor Alanı'nın, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Daire Başkanlığı, Su ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarih, 622.2472 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Belediye Hizmet Alanı (Spor Alanı, Pompa İstasyonu) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-2-A pafta, 1473 parsele isabet eden Spor Alanı'nın, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Daire Başkanlığı, Su ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarih, 622.2472 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Belediye Hizmet Alanı (Spor Alanı, Pompa İstasyonu) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 03.12.2012 | 107 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.11.2012 tarih, 26 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 16.11.2012 tarih, 17 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" 06.11.2012 tarih, 107 sayılı Başkanlık önergesi ile komisyonumuza havale edilen, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin tahsis talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 2 yıllığına tahsisine, tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine ve 5393 Sayılı 75/c maddesi gereğince ortak proje olmadığından dolayı 10.000,00.-TL. yardım talebinin reddine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 107 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesine dernek çalışmalarını yapabilmesi ve Belediyemizce ilgili ortak projelerin gerçekleştirilebilmesi için mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 5 yıllığına Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsisi ile ilgili Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelendi.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesi gereğince dernek ve Belediyemizce gerçekleştirilecek ortak projelerin hayata geçirilebilmesi için adı geçen taşınmazın 2 (iki) yıllığına, tahsis amacına uygun ve Belediye Encümeni tarafından belirlenecek ücret karşılığında, tahsisinin komisyonumuzca uygun bulunduğunu, Dernek tarafından hazırlanacak projeler kapsamında, Başkanlık onayından sonra talep edilen nakdi yardımın sağlanması katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2

nolu dairesinin tahsis talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 2 yıllığına tahsisine, tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine ve 5393 Sayılı 75/c maddesi gereğince ortak proje olmadığından 10.000,00.-TL. yardım talebinin reddi ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 03.12.2012 | 108 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.11.2012 tarih, 27 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 30.11.2012 tarih, 19 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" 06.11.2012 tarih, 106 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesine, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 106 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesi ile ilgili Hukuk komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 03.12.2012 | 109 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 08.11.2012 tarih, 25 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 28.11.2012 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" 06.11.2012 tarih, 108 sayılı Başkanlık önergesi ile komisyonumuza havale edilen belediyemiz mülkiyetinde bulunan "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2B pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 2013 yılında ilçemizde gerçekleştirdiğimiz kültür

ve sosyal işler etkinliklerinden başka birlikte kamu yararına çalışan dernekden mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinlikler için 10,00.-TL, dernek, siyasi parti ve resmi kurumların mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinliklerden saati 20,00. TL, ilçemizde yerleşik vatandaşlarımızın yapacakları panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal işlere yönelik etkinliklerden hafta içi mesai saatlerinde 150,00.TL, mesai saati dışında 300,00.-TL ücret alınmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 108 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapunun 20G-2b pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ilçemizde gerçekleştirilecek kültür ve sosyal etkinlikler çerçevesinde panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal içerikli eğitim, temsil ağırlama, kokteyl, tören ve diğer etkinlikler için kısa süreli izin verilmesine dair önerge komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14. ve 59/h maddeleri gereğince; sivil toplum örgütlerinin, resmi kurumların ve ilçemiz vatandaşlarının yukarıda belirtilen faaliyetlerinde belediyemiz taşınmazının kısa süreli kullanımlarına izin verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2B pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 2013 yılında ilçemizde gerçekleştirdiğimiz kültür ve sosyal işler etkinliklerinden başka birlikte kamu yararına çalışan derneklerden mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinlikler için 10,00.-TL, dernek, siyasi parti ve resmi kurumların mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinliklerden saati 20,00. TL, ilçemizde yerleşik vatandaşlarımızın yapacakları panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal işlere yönelik etkinliklerden hafta içi mesai saatlerinde 150,00.TL, mesai saati dışında 300,00.-TL ücret alınması ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

| K. TARİHİ | K. NO |
|------------|-------|
| 03.12.2012 | 110 |

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.11.2012 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 109 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-4D pafta, 126 sokak, 130 sokak, 63 sokak ve 61 sokaklar arasında kalan yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili önerge hukuk komisyonumuzca incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu yeşil alana daha önce isim verilmediği anlaşılmış olup, fiziki ve hukuki olarak bir engel bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri gereğince, yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-4D pafta, 126 sokak, 130 sokak, 63 sokak ve 61 sokaklar arasında kalan yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili önerge hukuk komisyonumuzca incelendi. Yapılan incelemede söz konusu yeşil alana

daha önce isim verilmediği anlaşılmış olup, fiziki ve hukuki olarak bir engel bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri gereğince, yeşil alana KIRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ENCÜMEN KARARLARI

Güzelbahçe Belediye Encümeni 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince; Belediye Başkanının Başkanlığında, Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği 2 üye ile biri mali Hizmetler Müdürü olmak üzere Belediye Başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği 1 üyeden oluşur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu gereği Başkanlık Makamınca Encümen gündemine alınmak üzere havale edilen evraklar düzenli bir şekilde gündeme alınır ve karara bağlandıktan sonra gereği için ilgili birimlere gönderilir.

Belediyemiz ile ilgili kiralama ve satış ihaleleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Belediye Encümeni haftanın Çarşamba günleri Saat: 15.00' de mutad olarak toplanmaktadır.

Encümenimiz 01.01.2012 - 31.12.2012 tarihleri arasında 54 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda toplam 1534 adet konuyu görüşerek karara bağlamıştır.

HUKUK İŞLERİ

2012 Yılında ;

11 Adet Hukuk Dosyası, 87 Adet İdare Dosyası, 269 Adet Ceza Dosyası işleme konulmuştur.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Personele İlişkin Bilgiler :

2012 mali yılını belediyemiz 11 memur, 89 kadrolu işçi ve 14 sözleşmeli personel ile tamamlamış olup, görev yapan personellerimiz ile ilgili ücret bordroları ve ödeme emri belgeleri hazırlanarak Mali Hizmetler Müdürlüğümüze ödeme için gönderilmiştir.

Naklen Atamalar :

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 74.maddesine istinaden 1 memur personel belediyemize İçişleri Bakanlığı izni doğrultusunda naklen atanmış olup, özlük dosyası incelenen personelin özlük ve nüfus bilgileri elektronik ortamdaki personel programına işlenmiştir.

Emeklilik :

Hizmet yılını dolduran 1 adet kadrolu işçi personelin emeklilik işlemleri 1475 sayılı İş Kanununun 14. maddesine istinaden gerçekleştirilmiştir.

Taşınır Kayıt Kontrol Yetkilisi ile Satın Alma Yetkililerinin Görevlendirilmeleri :

5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden Taşınır Kayıt Kontrol Yetkilisi görevlendirmesi yapılmış olup, bunun ile birlikte belediyemiz Satın Alma Yetkilileri Başkanlık Makamınca belirlenerek kendilerine tebligatları gerçekleştirilmiştir.

Hizmet Alımları :

Belediyemiz müdürlüklerinden gelen talepler doğrultusunda ihtiyaçlarında belirttikleri personel özelliklerine istinaden Kontrollük, Bakım-Onarım ve temizlik Hizmetleri Hizmet Alım İşi İhalesi müdürlüğümüzce gerçekleştirilmiş olup bu kapsamda 118 hizmet alım personelinin müdürlüklere dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Bunun yanında müdürlüğümüzce Özel Güvenlik Hizmet Alım İşi İhalesi tamamlanarak 3 adet Özel Güvenlik Personeli görevlendirilmiştir.

Stajyer Öğrencilerle İlgili Faaliyetler :

3308 sayılı Çıraklık ve Mesleki Eğitim Kanunu kapsamında 2012 yılında 13 adet meslek lisesi öğrencisinin belediyemiz müdürlüklerinde mesleki eğitim almaları için görevlendirmeleri yapılmış olup, öğrencilerin her ay puantajları hazırlanarak ücretleri tahakkuk ettirilmiştir. Ayrıca üniversitelerimizin farklı bölümlerinde eğitim gören 4 öğrencimizin yaz dönemi staj başvurusu kabul edilerek belediyemizde öğrenim durumlarına uygun müdürlüklerde staj yapmaları sağlanmıştır.

İzin, Kayıt, Arşiv ve Pasaport İşlemleri :

Yıl içerisinde tüm personelin kullandığı izinler ve almış oldukları sağlık raporları elektronik ortama işlenmiştir. Memur personelin pasaport talep işlemleri için gerekli formlar düzenlenerek onayları alınmış ve yazışmaları tamamlanmıştır.

Eğitim İle İlgili Faaliyetler :

Yeni çıkan kanun, yönetmelik ve genelgeler takip edilerek İşçileri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2007/26 sayılı genelgesine istinaden izin verilen eğitim ve seminerler belirlenmiştir. Eğitime katılacak personel için görevlendirme belgeleri hazırlanmış ve eğitim verecek kişi yada kurumlar ile yazışmalar gerçekleştirilmiştir.

Gelen ve Giden Evrak İşlemleri :

Müdürlüğümüze kişilerden, kurumlardan ve diğer müdürlüklerden gelen evrakların takibi ve kontrolü için kayıt işlemleri gerçekleştirilmiş, cevap gerektirenler

cevaplandırılmıştır. Bunun ile birlikte belediyemizde görev yapmış yada yapmakta olan kamu görevlileri ile ilgili olarak tebliğ gerektiren yazılar için tebliğ-tebellüğ belgeleri düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilmiştir.

Dosyalama ve Arşivleme :

Personel ile ilgili her yazışma içeriğine göre ilgili personelin atama, ceza-ödül, izin ve şahsi bölümlerine, faaliyetler ve genel işleyiş ile ilgili yazılar da ilgili dosyalara takılarak arşivlendirilmiştir. Belediyemizde bir dönem görev yapmış veya halen görev yapmakta olan personelle ilgili olarak, kurumlardan veya ilgili personellerden gelen talepler doğrultusunda bilgi ve belgeler temin edilerek ilgili kişi veya kurumlara gönderilmiştir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesine göre kamu idarelerinde aşağıda sayılan görevler, malî hizmetler birimi tarafından yürütülür :

- ✓ Bütçeyi hazırlamak, izleyen iki yılın bütçe tahminlerini yapmak, bütçe kayıtlarını tutmak.
- ✓ Bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı ve hizmet gereksinimleri dikkate alınarak, ödenek gönderme belgelerini düzenlemek.
- ✓ Harcama yapılması ve gelir elde edilmesine ilişkin malî işlemleri yürütmek.
- ✓ Bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bunların raporlanmasını sağlamak.
- ✓ İdarenin bütçe kesin hesabını hazırlamak.
- ✓ Stratejik plan ve performans programlarının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.
- ✓ İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan taşınır ve taşınmazlara ilişkin kayıtları tutmak.
- ✓ Malî kanunlar ile ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlamak,
- ✓ 5018 Sayılı Kanununun 60.maddesinin g bendi gereği aşağıda yazılı görevleri yapar.

Malî hizmetler birimlerinin çalışma usul ve esasları, Güzelbahçe belediyesinin teşkilat yapısı dikkate alınarak Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Gelir İle İlgili Görevleri

- ❖ Kanunlarla gösterilen belediye vergi, resim, harç ve katılma payları.
- ❖ Genel bütçe vergi gelirlerinden ayrılan pay.
- ❖ Genel ve özel bütçeli idarelerden yapılacak ödemeler.
- ❖ Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde

edilecek gelirler.

- ❖ Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.
- ❖ Faiz ve ceza gelirleri.
- ❖ Bağışlar.
- ❖ Her türlü girişim, iştirak ve faaliyetler karşılığı sağlanacak gelirler.
- ❖ Diğer gelirler.

Büyükşehir belediyelerinde Büyükşehir sınırları ve mücavir alanları içinde belediyelerce tahsil edilen emlak vergisi tutarının tamamı ilgili ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından alınır. Bunlardan Büyükşehir belediyesine veya özel idareye ayrıca pay kesilmez.

Giderler İle İlgili Görevleri

- Belediye binaları, tesisleri ile araç ve malzemelerinin temini, yapımı, bakımı ve onarımı için yapılan giderler.
- Belediyenin personeline ve seçilmiş organlarının üyelerine ödenen maaş, ücret, ödenek, huzur hakkı, yolluklar, hizmete ilişkin eğitim harcamaları ile diğer giderler.
- Her türlü alt yapı, yapım, onarım ve bakım giderleri.
- Vergi, resim, harç, katılma payı, hizmet karşılığı alınacak ücretler ve diğer gelirlerin takip ve tahsili için yapılacak giderler.
- Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.
- Belediyenin kuruluşuna katıldığı şirket, kuruluş ve katıldığı birliklerle ilgili ortaklık payı ve üyelik aidatı giderleri.
- Faiz, borçlanmaya ilişkin diğer ödemeler ile sigorta giderleri.
- Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürülere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar.
- Dava takip ve icra giderleri.
- Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.
- Avukatlık, danışmanlık ve denetim hizmetleri karşılığı yapılacak ödemeler.
- Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.
- Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.
- Belediye hizmetleriyle ilgili olarak yapılan kamuoyu yoklaması ve araştırması giderleri.
- Kanunla verilen görevler ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılan diğer giderler.
- Şartlı bağışlarla ilgili yapılacak harcamalar.
- İmar düzenleme giderleri.
- Her türlü proje giderleri.

Bütçe ve Kesin Hesap İle İlgili Görevleri

- ❖ Birimlerden aldığı bilgi ve teklifleri değerlendirerek belediyenin gelir giderler bütçesinin hazırlanmak,
- ❖ Belediyenin bütçe ve muhasebe tüzük yönetmenliklerinde belirtilen kaideler doğrultusunda Belediye Başkanına, Encümene ve Meclise sunarak anlatmak,
- ❖ Yürürlüğe giren bütçenin yıl içinde uygulanmasını takip etmek, kesin hesaplarını çıkarmak ve Encümene ve Meclise sunarak anlatmak,

- ❖ Belediyenin iç ve dış kredilerini takip etmek,
- ❖ Belediyenin tahvil, bono ve kıymetli kağıtlarının hesaplarını tutmak,
- ❖ Belediye ile ilgili para transferinin kayıtlarını tutmak ve işlem yapmak,
- ❖ Belediyenin stratejik plânına ve performans programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin malî yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.
- ❖ Bütçeye ayrıntılı harcama programları ile finansman programları eklenir.
- ❖ Bütçe yılı Devlet malî yılı ile aynıdır.
- ❖ Bütçe dışı harcama yapılamaz.

Belediye başkanı ve harcama yetkisi verilen diğer görevliler, bütçe ödeneklerinin verimli, tutumlu ve yerinde harcanmasından sorumludur.

Emlak İle İlgili Görevleri

- Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki mülklerin sevk ve idare edilmesi, kiraya verilmesi,
- Kira bedellerinin tahsil edilmesi,
- Belediyemize ait işgal edilmiş gayrimenkullerden günün şartlarına göre ecrimisil bedellerini tespit ettirmek suretiyle tahsil edilmesini sağlamak,
- Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi,
- Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek,
- Belediyemiz mülkü olan taşınmazlardan satışı Başkanlık makamınca talep edilen ve Meclisce uygun bulunanların ihale işlemlerinin ve satış işlemlerinin yapılması ve 2981 Sayılı Kanuna göre gecekondular hak sahiplerine Meclis kararları doğrultusunda satış işlemlerinin yapılması,
- Kamu kuruluşlarının, kamu yararına çalışan derneklerin ve diğer derneklerin ihtiyaçları olan bina veya arsalarını belediyemiz imkanı dahilinde sembolik olarak kiralama veya tahsis işlemlerini yapmak,
- Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi,
- Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.

Güzelbahçe belediyesinin hazine tarafından belediyeye aktarılması gereken ancak aktarılmayan ya da Büyükşehir belediyesi ve hazine tarafından ortaklaşa sahip bulunan taşınmaz malların gerçek değerlerinin saptanarak devir alınmasının sağlanması.

Bilgi İşlem Teknolojileri İle İlgili Görevleri

1. Tüm birimlerin kendi çalışma esaslarına göre hazırlanmış olan Belediye Otomasyon Programının sorunsuz çalışmasını ve birimler arası ortak olan konularda veri formatları oluşturarak, birimlerin ihtiyacı olan programsal değişikliklerin yapılmasını sağlamak.
2. Bilgisayar network ağı sorunlarının giderilmesini sağlamak.
3. Güzelbahçe belediyesi internet sayfasının devamlı güncel tutulmasını sağlamak.

4. İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.
5. Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
6. Belediye birimlerinin ihtiyacı olan bilgisayar programlarını araştırmak ve kullanılması uygun bulunan programları personelin kullanımına hazır hale getirmek.
7. Bilgi İşlem Sisteminin teçhizatı ve programlarının alındığı kuruluşlarla ilişkileri düzenlemek, sözleşme hazırlamak, gerekli servisi almak, teçhizatı verimli, etkili, ekonomik, düzenli kullanımını sağlamak, gerekli önlemleri onaya sunmak, uygulamaya koymak.
8. Belediyenin Bilgi İşlem İhtiyacının envanterini yapmak, Bilgi İşlem Sisteminin tesis, teçhizat ve malzeme ihtiyacını belirlemek, ihtiyaca göre öneriler hazırlamak.
9. Bilgi İşlem faaliyetleri için gerekli sistem analizi, programlama, operasyon çalışmalarını yönlendirmek, nezaret etmek, denetim altında tutmak.
10. Bilgi İşlem faaliyetleri için, ilgili birimlerle hiyerarşik düzen ve Bilgi İşlem Hizmetleri sistemi içinde işbirliği yapmak.
11. Bilgi İşlem Sistemi içerisinde bilgi işleme, sonuç alma ve bilgi iletimi çalışmalarını hızlı ve güvenilir olarak zamanında yürütmek.
12. Bilgi İşlem alanındaki teçhizat (hardware) ve sistem programlama dili, program (software) gelişmelerini izlemek, uygun görülürse Belediye Bilgi İşlemde kullanılması için öneriler hazırlamak.
13. Bilgi İşlem için gerekli data ve enformasyonu toplamak, işlemek ve sistem çıktılarının raporlarının (output) dağıtımını, bilgilerinin gizliliğini disiplin altında tutmak ve ilgili birim tarafından tutulmasını sağlamak.
14. Vatandaşları ilgilendiren bilgi İşlem hizmetlerini yürütmek, ilişkiyi sağlamak.
15. Başka kuruluşlardan alınacak bilgi İşlem servislerini, düzenlemek, kontrol altında tutmak,
16. Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Yazılım İle İlgili Görevleri Şunlardır

- ❖ Bilgisayarın kullanım diline göre programları kodlayarak bilgisayarın anlayacağı ve kaydedeceği dile çevirmek,
- ❖ İşlenen bilgileri bilgisayarda teste tabi tutarak hataları düzeltmek,
- ❖ Programları kullanma talimatının hazırlanması için ilgililere teslim etmek,
- ❖ Bilgisayar veya iletişim teçhizatları gibi elektronik aygıt, sistem, motor ve teçhizatlar konusunda danışmanlık hizmetleri vermek ve bunların tasarımını yapmak,
- ❖ Üretim veya montaj yöntemleri, malzemeleri ve kalite standartlarını belirlemek, elektronik veya iletişim ürünleri ile sistemlerinin üretimini ya da montajını yönetmek,
- ❖ Elektronik sistemlerin, motorların ve donanımların etkin işleyişini ve güvenliğini sağlamak için kontrol standartları ile işlemlerini kurmak,
- ❖ Kusurlu yerleri tespit etmek ve düzeltmek,
- ❖ Var olan elektronik sistem, motor ve donanımların bakım ve onarımını organize etmek ve yönetmek,
- ❖ Özel malzemelerin, ürünlerin veya yöntemlerin teknolojik yönlerini incelemek ve bunlar için danışmanlık hizmetleri vermek,
- ❖ Diğer ilgili uzmanlarla teknik irtibatı ve fikir alışverişini sürdürmek;

Geliştirilen Yazılımlar

Belediyemizin resmi internet sitesini sürekli güncel tutarak daha etkileşimli daha verimli bir online bilgi edinme ve web üzerinden kolay ulaşım sağlanmaktadır.

Belediyemizin Şantiye Malzeme Deposunun Elektronik ortamda takibinin yapılması için Depo stok yazılımı geliştirilmiş ve aktif olarak kullanımı sağlanarak sağlıklı bir stok durum ve hareket kontrolü sağlanmaktadır.

Donanım ve Bakım İle İlgili Görevleri

Bilgi iletişimi ve bilginin işlenmesi, planlanması, tasarımı, süreç kontrolü ve üretime yönelik bilgisayar ve bilgisayara dayalı sistemlerin temel ilkeleri ve kullanıma yönelik yöntemleri araştırmak; veri yapıları ve veri tabanları, algoritmalar, yapay zeka ve bilgisayar kontrollü robotlar da dahil bilgisayar donanım bakımını yapmak,

Bilgisayar, çevresel donanım ve ilgili yöntem ve yazılımlar ile bunların gelişmesine katkıda bulunmak ve potansiyelini artırmak,

Donanım ve yazılım konfigürasyonları ile ortaya çıkan ihtiyaçları belirlemek için görüşmeler yolu ile bilgisayar kullanıcı ihtiyaçlarını incelemek ve maliyet-fayda analizlerini hazırlamak,

Bilgisayarlar arasındaki iletişim ağlarının tasarımını yapmak ve yürütmek,

Bilgisayar yazılımlarının yazılması, belgelenmesi ve güncelleştirilmesi için bilgisayar dilleri de dahil ileri yöntem ve araçlar geliştirmek,

Bilimsel makale ve raporları hazırlamak,

İlgili diğer görevleri yapmak.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaları, planlama, imar durumu, yapı ruhsat, tadilat ruhsatı, ilave inşaat ruhsatı vb., ve yapı kullanma izin belgeleri ile 4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanun gereğince düzenlenen hakediş dosya kontrolleri yapılması, müteahhit, yapı denetim, şantiye şefi değişikliklerinde seviye tespit tutanaklarının hazırlanması ve 3194 sayılı imar kanununa istinaden gerekli işlemlerin yapılması, muhtelif vatandaş dilekçelerinin değerlendirilmesi şeklinde özetleyebiliriz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatları 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarına, enerji performans yönetmeliğine, otopark yönetmeliğine ve sığınak yönetmeliğine göre incelenerek verilmektedir.

Müdürlüğümüze toplam 10695 adet müracaat olmuş, 828 adet imar durumu belgesi, 150 yeni inşaat ruhsatı, 1341 adet diğer (tadilat ruhsatı, ruhsat yenileme, yeniden inşaat

ruhsatı v.b.) ruhsat, 197 adet ısı yalıtım vizesi, 249 adet yapı kullanma izin belgesi, 22 adet plan tadilatı düzenlenmiştir. Ayrıca 7908 adet muhtelif vatandaş müracaatları ve resmi yazışmalar Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş ve sonuçlandırılmıştır.

Isı Yalıtım vizesi, kitle tasdiği, eleman değişiklikleri, yıl sonu seviye tespit işlemleri, hakediş raporları ile ilgili iş ve işlemler yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgeleri talep edilirken Müdürlüğümüz tarafından mal sahiplerinin Dokuz Eylül Vergi dairesinden ilişik kesme belgesini alabilmeleri için üst yazılar yazılmıştır. Taşınmaz malikleri tarafından çeşitli kurumlardan istenilen evraklar temin edilerek Müdürlüğümüze başvuru yapılmış ve 2012 yılı içerisinde 249 adet yapı kullanma izin belgesi hazırlanmış ve teslim edilmiştir.

Planlama çalışmalarımızda; 2012 yılı içerisinde 22 adet plan tadilatı Meclisimizce görüşülmüş, bunlardan 8 adet plan değişikliği meclisimizce red edilmiş, 11 tanesi 5216 sayılı yasaya göre Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmış, 6 tanesi Büyükşehir Belediyesi'nde onay aşamasında olup, 5 adet plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından red edilmiştir.

Güzelbahçe İlçesi görev alanımız dahilinde Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü tarafından talep edilen kamuya ait yeşil alanlarda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişiklikleri Müdürlüğümüzce hazırlanarak Meclisimizin onayına sunulmuş, onaylanan plan değişiklikleri 5216 sayılı yasa gereği onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve bir kısmının onayı tamamlanmıştır.

Planlama çalışmalarımız kapsamında 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planlarında Emsal ve Hmax. değeri belirtilmemiş Eğitim Tesis Alanlarına Emsal ve Hmax. değeri belirlenmesine yönelik plan tadilatı hazırlanmış; Meclisimizce değerlendirilerek 5216 sayılı kanun gereği İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve onay işlemi tamamlanmıştır.

Yelki Uygulama İmar Planları kapsamında İncirli Dere ve 1 no'lu Yandere kenarında servis yolu ayrılması ve imar hatlarının düzenlenmesine yönelik plan tadilatı hazırlanmış, Meclisimizce onaylanarak 5216 sayılı yasaya göre İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış, imar planları üzerine işlenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Balıkçı Barınağı Nazım İmar ve Uygulama İmar Planları askı ilan çalışmaları ve imar planları üzerine işlenmesi ile ilgili çalışmalar Müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Spor Alanında ve Belediye Hizmet Alanında su pompası alanı ayrılması ile ilgili talepleri, Meclisimizce değerlendirilmiş, onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1279,1280 ve 1286 no'lu parsellerin bulunduğu alana İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/06/2011 tarih, 1140 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden L-17-B-13-C-1a ve L-17-B-13C-1d paftalarda yaklaşık 11 dönümlük alana isabet eden kısımda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili çalışmalar Müdürlüğümüzce yapılmıştır.



Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 495 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde okul inşaatının yapılmasına yönelik İzmir İl Özel İdaresi Yapı İşleri ve İmar Daire Başkanlığı'nın talebi üzerine Özel Eğitim İlköğretim Okulu yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Ayrıca Kahramandere Mahallesi 817 ada 8 no'lu parselde ait İzmir İl Özel İdaresi Yapı İşleri ve İmar Daire Başkanlığı'nın talebi üzerine Fen Lisesi yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

Güzelbahçe İlçesi , Yelki Mahallesi, Orion Eğitim Vakfı'na ait Özel Eğitim Tesisine ve Çelebi Mahallesi 435 ada 2 parselde bulunan Özel Eğitim Tesisine yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaları; imara aykırı olarak yapılan ruhsatsız yada ruhsat ve eklerine aykırı inşai faaliyetlerin tespit edilerek 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa istinaden gerekli yasal işlemlerin yapılması, muhtelif vatandaş dilekçelerinin değerlendirilmesi, adli makamlar tarafından gönderilen ilgili yazıların cevaplandırılması şeklinde özetleyebiliriz.

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen yasal işlemler genel olarak 3194 sayılı İmar Kanunu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'na göre uygulanmaktadır.

2012 yılı içerisinde Müdürlüğümüze toplamda 8936 adet evrak kayıt olmuştur. Bu kayıtlar içerisinde; 46 adet muhtelif vatandaş şikayet dilekçeleri cevaplandırılmış, adli makamlardan gelen 615 adet yazışmalara gerekli bilgileri verilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 69 adet yazısı, Kaymakamlık'ın 133 adet yazısı ve Valilik'in 4 adet yazısı ile diğer kayıt edilmiş olan 8069 adet evraklarda Müdürlüğümüzce değerlendirilip cevaplandırılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden toplamda 783 adet yapı tatil zaptı tutulmuştur. Düzenlenen yapı tatil zabıtlarına ve imar kanununa istinaden Belediye Encümeni tarafından gerekli para cezası ve yıkım kararlarının alınması için Başkanlık Makamı'na üst yazı ile bildirilmesi, alınan Encümen Kararlarının ilgililere tebliğinin yapılması için Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesi, gerekli tahsilatın yapılması için para cezası kararının Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bildirilmesi, gerekli yıkım işlemlerinin yapılması için alınan yıkım kararlarının Fen İşleri Müdürlüğü'ne bildirilmesi işlemleri ile ilgili yasal süreçler yerine getirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde belirtildiği üzere ; 18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere yasal işlemler yerine getirilmektedir. Ayrıca imara aykırı inşai faaliyetlere yönelik 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'na istinaden Cumhuriyet Savcılığına suç duyurularında bulunulmuştur.

4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu uyarınca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenen yapı ruhsatlarında fenni mesul olarak görünen yapı denetim şirketlerinin Resmi Gazete ilanlarında belirtilen geçici/tamamen kapatılmalarının ilan edilmesine istinaden,

bahse konu kanun kapsamında uyumsuzluk söz konusu olduğu durumlarda inşaatların seviyeleri tespit edilerek inşaatların durdurulmasına yönelik işlemler yerine getirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde belirtildiği üzere Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılara yönelik Belediyemiz sınırlarında yapılan arazi kontrollerine istinaden 8 adet taşınmaz tespit edilerek, bu taşınmazlarla ilgili yasal işlemler gerçekleştirilmiş olup; yıkım işlemlerinin yerine getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'ne yazı ile bildirimlerde bulunulmuştur.

775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18.maddesi kapsamındaki uygulamalara ilişkin 5 adet taşınmaz tespit edilerek, yıkım işlemlerinin yerine getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'ne yazı ile bildirimlerde bulunulmuştur.

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1. Genel Bilgiler

Müdürlüğümüz 07.02.2012 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Etüd Proje Müdür V. | 1 Kişi |
| Satınalma Görevlisi | 2 Kişi |
| Büro Personeli Hizmet Alımı | 1 Kişi |

1.1. Müdürlüklerden gelen piyasa araştırma talepleri

108 adet Hizmet alımı talebi

85 adet Mal alımı talebi

1.2. Piyasa araştırması sonuçlananlar

108 adet Hizmet alımı talebi

85 adet Mal Alımı talebi

2. Yapılması Talep Edilen İhaleler

2.1. Fen İşleri Müdürlüğü

- 1- 10/02/2012 Park Bahçe ve Yeşil Alanların Temizliği ve Bakımı Hizmet Alımı **İKN:2012/7395 (SONUÇLANDI)**
- 2- 17/02/2012 Hammadde Alımı **İKN:2012/10737 (İPTAL) (Geçerli Teklifler Yaklaşık Maliyetin Üstünde olduğundan)**
- 3- 19/03/2012 Hammadde Alımı **İKN:2012/23586 (İPTAL) (Malzeme türü ve miktarı)**

değiştirildiğinden)

- 4- 12/04/2012 Yol Kaplama Malzemesi Alımı **İKN:2012/38287 (SONUÇLANDI)**
- 5- 03/05/2012 Hammadde Alımı **İKN:2012/51325 (SONUÇLANDI)**
- 6- İş Makinesi Kiralaması **İKN:2012/62787 (SONUÇLANDI)**
- 7- 19/06/2012 528 adet yapının yıkılması işi **İKN:2012/62787 (İPTAL) (İhaleye katılan istekli olmamıştır.)**
- 8- 07/09/2012 Hazır Beton alınması **İKN:2012/110717 (SONUÇLANDI)**
- 9- 12/09/2012 Oyun Grubu Alınması **İKN:2012/112560 (İPTAL) (Geçerli Teklifler Yaklaşık Maliyetin Üstünde olduğundan)**
- 10- 22/10/2012 Akaryakıt Mal Alımı **İKN:2012/137716 (SONUÇLANDI)**
- 11- 26/11/2012 Araç Kiralaması İşİ **İKN:2012/169674 (SONUÇLANDI)**

2.2. Yazı İşleri Müdürlüğü

- 1- 22/11/2012 Özel Güvenlik İhalesi **İKN:2012/161935 (SONUÇLANDI)**

2.3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

- 1- 19/11/2012 Kontrollük, Bakım, Onarım, Temizlik ve Sportif Eğitim Hizmetleri Hizmet Alım İhalesi) **İKN:2012/152379 (SONUÇLANDI)**
- 2- 20/12/2012 İhalesi Kontrollük, Bakım, Onarım, Temizlik ve Sportif Eğitim Hizmetleri Hizmet Alım İhalesi) "Pazarlık Usulü" **İKN:2012/192056 (SONUÇLANDI)**

2.4. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

- 1- 21/02/2012 Spor Tesislerinin Kullanım Organizasyonu **İKN:2012/11458 (SONUÇLANDI)**

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Yasanın 51.Maddesinde belirtilen görevleri yerine getirmekle mükelleftir. Buna göre Belediye Zabitası niteliği itibarı ile Belediye sınırları içerisinde beldenin düzenini ve işlenen suçların takiple mükellef özel bir zabita kuvvetidir.

Müdürlüğümüz çalışmalarını 1 müdür, 1 memur ve 4 kadrolu işçi personel ile yürütmektedir. Görevli personelimiz görevleri yerine getirirken yapmakta oldukları görevlerin bilincinde olup, mevcut kısıtlığına rağmen görevini en iyi şekilde yürütmeye çalışmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 3 adet semt pazarında satışa sunulan malların etiket denetimi, tezgâhların nizami şekilde açılması gibi konular Zabita Ekibimizce kontrol altında tutularak, vatandaşların rahat bir şekilde alışveriş yapabilmeleri sağlanmaktadır.

Ayrıca, semt pazarlarında trafik aksaklığı yaşanmaması için otopark kontrolü denetim altında tutulmaktadır

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun Hükümlerinin Uygulanması amacıyla İlçemiz Sağlık Gurup başkanlığı ve Emniyet Müdürlüğünce belirli zamanlarda saat 20:00 ile 00.00 arasında işyerleri kontrol edilmiştir.

Belediye mücavir alan içerisinde, meyve, sebze, et, balık, süt, hayvan, memba suları ve kömür taşımacılığı konusunda yapılan denetimlerimiz devam etmektedir.

Bulvar, cadde ve meydanlarda, şehrin estetik güzelliği olumsuz yönde etkileyen suç unsurlarına müdahale edilmektedir.

Her türlü ilan, reklam panoları, afiş, pankartlar, Reklam ve Ticari Tanıtım Levhaları Yönetmelik hükümleri gereğince, Ana Cadde, Meydan ve Bulvarlardaki seyyarlar ve dilenciler ile mücadele edilerek faaliyetlerine izin verilmemekle birlikte günlük çalışmalar devam etmektedir.

Belediyemiz hudutları dahilinde, inşaatların imar yönünden gerekli tedbirleri almaları için takibimiz altındadır.

Belediyemize asker aylığı almak için yapılan müracaatlar hakkında, yerinde birebir görüşülerek gerekli tahkikatlar yapılmaktadır.

Belediyemizin düzenlemiş olduğu sosyal ve kültürel etkinliklerin yapılması esnasında halkla gerekli duyuruların yapılması, zabitai önlemlerin alındığı ve bu etkinlikler esnasında halkın hareket hali ve ihtiyaçları Zabita Ekibimizce etkinliklerin bitimine kadar takip edilmektedir.

5326 Sayılı Yasaya riayet etmeyen gerçek ve tüzel kişilere İdari Yaptırım ve Karar Tutanağı tanzim ve tebliğ edilmiştir

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği Hükümlerine istinaden ruhsatsız

faaliyet gösteren işyerleri mühürlenerek kapatılmıştır.

Kapatılan işyerlerinden mühür fekki yapanlar hakkında İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılan yıkımlarda can ve mal güvenliği açısından hazır bulunmaktadır.

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü başta olmak üzere tüm Müdürlüklerin 7201 Sayılı Yasaya istinaden tebligatları yapılmaktadır.

İŞLEM GÖREN EVRAKLAR

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Cumhuriyet Başsavcılığı | 9 | Adet |
| İdari Yaptırım Karar Tutanağı | 6 | Adet |
| Güzelbahçe Kaymakamlığı | 122 | Adet |
| İzmir Büyükşehir Belediyesi | 76 | Adet |
| Şikayet Dilekçesi | 123 | Adet |
| Pazarıcı Dilekçesi | 18 | Adet |
| Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü | 14 | Adet |
| Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü | 12 | Adet |
| Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü | 9 | Adet |
| Asker Ailesi Aylığı | 30 | Adet |
| Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Tebligatı | 1163 | Adet |
| TOPLAM | 2002 | Adet |

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. Genel Bilgiler

Fen işleri Müdürlüğümüz, 2012 yılı içerisinde hizmet vermeye devam etmiştir. Müdürlüğümüzde; 1 kişi Fen işleri Müdür V. 1 kişi ziraat mühendisi, 51 kişi kadrolu işçi, 86 kişi hizmet alım ihalesi ile alınan şirket işçisi olarak çalışmıştır.

Müdürlüğümüz bünyesinde çalışan personeller; Bayındırlık işleri amirliği, Temizlik işleri amirliği, Park ve Bahçeler amirliği, Araç sevk amirliği ve Araç bakım (Kademe) amirliğine bağlı olarak, Yol kaplama, asfaltlama ve onarım işlerini, Çeşitli istinat duvarı, köprü ve buna benzer betonarme imalatlarını, Çöp ve safra toplama işlerini, Park, Bahçe yapım ve bakım işlerini, Atölyelerde ve araçlarda çeşitli bakım ve onarım işlerini ve Belediyemiz araçlarında ulaşım ve sevk işlerini yapmıştır.

2012 yılı içerisinde, Müdürlüğümüze bağlı 7'si kiralık olmak üzere toplam 67 adet araç ile hizmet verilmiştir.

Müdürlüğümüz; İller Bankasından almış olduğu kredi ile Devlet Malzeme Ofisi

aracılığıyla, 1 adet silindir, 1 adet çöp kamyonu, 1 adet kamyonet (panelvan), 3 adet kamyonet (çift kabin – açık kasa), 1 adet forklift, 1 adet traktör almıştır.

Belediyemizin daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışmalar yapılmış, çeşitli toplantılara katılarak görüşmeler yapılmıştır.

Çalışmalarımızın bir kısmı kendi imkânlarımızla, bir kısmı Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışarak bir kısmı da taşeron firmalar aracılığıyla yapılmıştır.

Müdürlüğümüz tarafından 22 adet yol profili, 21 adet asansör projesi, 160 adet sıhhi tesisat projesi ve 263 adet teknik altyapı bedeli hesaplanıp, onaylanmıştır.

2. 2012 yılında peyzaj projesi hazırlanan ve yapımı tamamlanan parklar:

✓ 4 Sokak Parkı



✓ Mehmet Emin Cengiz Parkı



✓ Yalı Sahil Rekreasyon Alanı



✓ *Siteler Kule Çevresindeki Yeşil Alan*



✓ *Şehit Pilot Üsteğmen Kutsal Cebeci Parkı*



✓ *Muhtar Tügen Parkı*



✓ *809 Sokak Parkı*



- ✓ Ünal Türkeş Parkı
- ✓ Kirazoğlu Parkı
- ✓ 35 Sokak Parkı
- ✓ 738 Sokak Parkı
- ✓ Siteler Son Durak Parkı
- ✓ İtalyan Okulu yanı
- ✓ Yaka Parkı
- ✓ Belediye Hizmet Binası Bahçesi
- ✓ Yalı Şehitlik Parkı
- ✓ Yeşil Vadi Parkı
- ✓ Necdet Tokatlıoğlu Heykeli Etrafı
- ✓ Cüneyt Deveci Parkı
- ✓ Yelki Kapalı Spor Salonu
- ✓ Hasan Bakıcı Parkı (2011 yılından devam etmekte olan proje tamamlanmıştır.)
- ✓ Tema (Onurcan) Parkı (Büyükşehir Belediyesi ile ortak yapılmıştır.) (2011 yılından devam etmekte olan proje tamamlanmıştır.)

2012 yılında elektrik aboneliği alınan parklarımız; Yalı mahallesinde, Yemişçi sitesi parkı, Hasan Bakıcı parkı, Figen parkı, Siteler mahallesinde; Şehit Er Günay ÖZTÜRK parkı, Kahramandere Mahallesinde; Beyaz Evler Parkı, Yaka Mahallesinde; Özgüney Parkı, Atatürk Mahallesinde; Gülsüm Nine Parkı.

2012 yılında su aboneliği alınan parklarımız; Yalı mahallesinde, Yemişçi Sitesi Parkı, Hasan Bakıcı Parkı, 282 Sok. No:1, Siteler mahallesinde; 241 sok. No:2 (siteler kule), Kahramandere mahallesinde; 514 Sok. No:45 (Beyaz evler), Çelebi mahallesinde; 512 Sok. No:1, Muhtar Tügen Parkı, Atatürk mahallesinde; Gülsüm Nine Parkı.

Belediyemiz; 2012 yılı içerisinde yaklaşık 34.500 m² kamusal yeşil alan da projelendirme çalışmaları, Otomatik sulama sistemlerinin kurulması, aydınlatma alt yapıları ve bitkilendirme çalışmalarını tamamlayarak söz konusu alanların niteliksel ve niceliksel gelişmelerine katkıda bulunmuştur.

Parklarımız, halkımızın yaşam kalitesinin arttırılmasına yönelik olarak kentsel donatı elemanları açısından tamamlanmış, çocuk oyun alanları için oyun gruplarının montajına ve kauçuk zemin kaplanmasına hazır hale getirilmiştir.

3. 2012 Yılı İçinde Yapılan İşler

1. Belediye Hizmet Binası, Belediye hizmetlerini aksatmadan yeniden yapılarak modern bir görünüme kavuşturulmuştur.
2. İlçe sınırlarımız içerisinde yol kaplaması mevcut olmayan yerlerde yaklaşık 50.000 m² lik satıh kaplama işi tamamlanmıştır.

Yelki Mahallesinde; 2101, 2106, 2117, 2119, 2133, 2137, 2145, 2155, 2169, 2170,

2173, 2177, 2188, 2206, 2214, 2216, 2248, 2267, 2281, 2283, 2285, 2289, 2301, 2372, 2378, 2395, 2423, 2464, 2475, 2477, 2478, 2723 Nolu Sokaklarda ve Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi 'nde,

Kahramandere Mahallesi; 518, 721, 747, 753, 757, 763, 800, 806, 844, 866, 898, 902 Nolu Sokaklarda ve Hürriyet Caddesi'nde,

Yalı Mahallesi, Abdullah Baydar Caddesi 'nde ve Yaka Mahallesi Ali İhsan Gedik Caddesi 'nde yol sathi kaplama imalatları yapılmıştır.

3. Arazi yapısı nedeniyle kayma tehlikesi olan muhtelif yerlerde yaklaşık 1.350 m² istinat duvarı yapılmıştır.

Yelki Mahallesi, 2101 Sokak yapımından önce tehlike arz eden bölgede istinat duvarı imalatı yapılmıştır.

Kahramandere Mahallesi, 888 sokakta İstinat duvarı imalatı yapılmıştır.

Atatürk Mahallesi muhtelif sokaklarda istinat duvarı imalatları yapılmıştır

4. Siteler Mahallesi, Kahraman Deresi üzerinde yaya geçişlerini kolaylaştıracak köprü genişletme çalışmaları yapılmıştır.



5. Yelki Mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesinde yol düzenlemelerine devam edilmiştir.
6. Siteler Mahallesi, İkinci Limanda WC, Duş, Soyunma Kabini ve Plaj düzenlemeleri yapılmıştır.
7. İlçe sınırlarımız içerisindeki sahillerin temizliği yapılmıştır.

8. Yalı Mahallesi, 163, 181, 294 ve 360 Nolu Sokaklarda, Tarık Sarı Caddesi 'nde ve tüm kordon, sahil yolu boyunca bordür döşenmiş ve kilit parke yol imalatı yapılmıştır.

181 VE 360 SOKAKLAR



9. Yalı Mahallesi Alibey Deresinin denize dökülen kısmında yeşil alanlar oluşturulmuş, bitkilendirme çalışmaları yapılmış, otomatik sulama ve aydınlatma sistemleri kurularak çeşitli peyzaj düzenlemeleri yapılmıştır. Ayrıca dere üzerinde yaya ve bisikletlilerin geçişini sağlayan ahşap köprü yapılarak sahil yürüyüş yolu bağlantısı tamamlanmıştır.



10. Mithat Ünal Caddesi'nde yol, kaldırım ve kavşak düzenlemeleri yapılmış olup aynı zamanda bitkilendirme ve otomatik sulama sistemi yapılmıştır.

11. Kahramandere Mahallesi eski çöp alanı kaldırılarak söz konusu alanda teraslandırma çalışmaları yapılmıştır.

12. Kahramandere mahallesinde 888. Sokakta kilit parke yol imalatı yapılmıştır.



13. Maltepe Mahallesi, 31 Sokakta bordür döşenmiş ve kilit parke yol imalatı yapılmıştır.



14. Çelebi Mahallesi Müzeyyen Senar Caddesi 'nde kilit parke ve bordür döşenmesi işleri yapılmıştır.



15. İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Camilerde çeşitli tadilat işleri yapılmıştır.

16. Yelki ve Güzelbahçede bulunan çeşmelerde tadilatlar yapılarak filtrasyon sistemi kurulup faaliyete geçirilmiştir.

17. Siteler Mahallesinde otopark alanı düzenlemesi yapılmıştır.

4. Günlük ve Haftalık Rutin İşler

- * Sokakların temizliği (Süpürge ve safraların alınması vb.)
- * Pazaryerlerinin temizliği (Süpürge ve yıkama vb.),
- * Yol ve parkların aydınlatmalarının kontrolleri ve bakım işleri,
- * Park ve Bahçelerin Bakım İşleri,
 - Park ve meydanlarda mevsimlik çiçek ve bitki dikimi,
 - Bitki ve ağaçların budanması,
 - Çimlerin biçilmesi, gübrenmesi ve ilaçlanması,
- * Gençlik Ormanındaki yabancı otların temizlenmesi ve eksik olan kısımlarına Fidan dikilmesi,
- * Parklardaki ve Yol kenarlarındaki yabancı otların temizlenmesi,
- * Su çekilmesi ve nakliyesi,
- * Kaplaması olmayan yol güzergahlarına malzeme temini ve reglaj işleri,
- * Vatandaştan gelen istek, şikayet ve dileklerin yerinde tespiti, programa alınması ve fizibilitesinin hazırlanması,
- * Büyük Şehir veya çevre İlçe Belediyelerden malzeme temini,
- * Kanal, ızgara, rögar vb. temizlik ve bakım işleri,
- * Okulların periyodik bakım ve onarımları,

5. Yapılan ihaleler

1. Park, bahçe ve yeşil alanların bakımı ve temizliği hizmet alımı ihalesi (sonuçlandı)
2. Hammadde alım ihalesi (geçerli teklifler yaklaşık maliyetin üzerinde olduğu için iptal edildi)

3. Hammadde Alım İhalesi (Malzeme türleri ve miktarlarında değişiklik yapıldığı için iptal edildi)
4. Yol Kaplama Malzemesi Alım İhalesi (sonuçlandı)
5. Hammadde Alım İhalesi (sonuçlandı)
6. İş Makinesi Kiralaması Hizmet Alım İhalesi (sonuçlandı)
7. 528 Adet Yapının Yıkılması İhalesi (İhaleye katılım olmaması sebebiyle iptal edildi)
8. Hazır Beton Alım İhalesi (sonuçlandı)
9. Oyun Grubu Alım İhalesi (Geçerli teklifler yaklaşık maliyetin üzerinde olduğu için iptal edildi)
10. Akaryakıt Mal Alım İhalesi (sonuçlandı)
11. Araç Kiralama Hizmet Alım İhalesi (sonuçlandı)

6. Yapılan Yıkımlar

3194 Sayılı imar kanununun 32. maddesine göre 1 adet yapının, 775 sayılı Gecekondu kanununa göre 2 adet yapının, 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesi gereğince 2 adet yapının yıkımı yapılmıştır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz bünyesinde 5 yıllık imar programlarının hazırlanarak, Kadastral parsellerin imar planlarındaki konumları itibari ile inşaat yapamamaları ve kamuya ait alanlar yol, yeşil alan, park, otopark, okul yeri, cami, karakol vs.' nin kamuya geçmesini sağlamak ve imar planlarına uygun parseller üretmek amacı ile 3194 sayılı yasanın 18. maddesi 2981/3290 sayılı yasanın 15. Ek 1 maddeleri uyarınca yapılacak Parselasyon Planlarının kontrolü ve sonuçlandırılması, imar yasasının 14, 15, 16. maddelerine göre İrtifak Hakkı tesisi, Tevhid (Birleştirme) İfraz (Ayrırma), Yoldan İhdas, Yola Terk işlemlerini yapmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre yasal olarak inşa edilecek yapıların parsel üzerindeki konumunu belirleyen Yapı Yeri Uygulama Krokilerinin ve ayrıca Yapı Yeri Kot Krokilerinin büro ve arazi kontrollerinin yapılarak inşaatlara devam etme izni verilmesi, Belediyemizce yapılacak yol ve park düzenlemelerinde Aplikasyonlarının yapılması, Numarataj Belgeleri ve Numarataj Krokilerinin verilmesi gibi tüm Numarataj işlemleridir.

Müdürlüğümüzün hizmetlerinin kalite, etkinlik, verimlilik, sürekli gelişim, öncü örnek hizmetler sunabilmesi için görev alanı içerisinde bulunduğu konularla ilgili kanunlar ve bu kanunlara bağlı hazırlanan yönetmelik, tüzük ve genelgelerin özümserenerek uygulamaya geçirilmesi takibi değişiklikleri günü gününe hayata geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmayı yapmaktadır.

Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemleri İle İlgili Görevleri

- ❖ Güzelbahçe Belediyesi sorumluluğundaki halihazır haritalarını dijital ortamda güncelleştirmek.
- ❖ Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemi için gerekli verilerin tasarlanarak dijital ortama geçirilmesini organize etmek.
- ❖ Kent Bilgi Sistemine yönelik, Coğrafi Bilgi Sistemi bilgilerinin hazırlanması ve bu bilgilerin ilgili müdürlükler tarafından güncel tutulması için gerekli koordinasyonu sağlamak.
- ❖ İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.
- ❖ Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
- ❖ Kent Bilgi Sistemine altlık olmak üzere numarataj haritaları hazırlamak ve güncelliği sağlamak.
- ❖ Kent Bilgi Sistemi oluşturmak amaçlı hiyerarşik düzen içerisinde koordinasyonu sağlamak.
- ❖ Numarataj bilgileri ile emlak-çevre beyanlarının koordinasyonu sağlamak.
- ❖ Kent Yenileme ve kentsel verilerin sorgulanması analizini yapmak.
- ❖ Yıllara Göre Kent Bilgi Sistemlerinin güncellenmesini sağlamak.

İstimlak İle İlgili Görevleri

- a) Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları doğrultusunda plan uygulamalarını gerçekleştirebilmesi için yapıma ihtiyaç duyulan yol, park, yeşil alanlar, otoparklar vb. gibi özel arazilerin istimlak ve kamulaştırılmalarının yapılmasını sağlamak.
- b) İmar Planlarına göre kamulaştırılması gerekli yerlere ilişkin kamulaştırma işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek.
- c) Şuyulandırma yapılması nedeni ile Belediyeye intikal eden yerlerin tescil işlemlerinin yapılmasını sağlamak.

- d) İstimlak konularında iç ve dış yazışmaları yapmak, takip etmek, sonuçlandırmak, tapu tescillerini sağlamak ayrıca Başkanlık Makamının şifai ve yazılı emriyle verilmiş görülen işleri takip ve sonuçlandırmak.
- e) Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

Harita İle İlgili Görevleri

1. Belediyeye ait inşaat, park, bahçe ve diğer faaliyetlere ait harita çalışmalarının tabanını oluşturmak ve fiili durum tespiti yapmak.
2. İstimlak ve kamulaştırma dolayısıyla tespit çalışmaları yapmak, Kamulaştırma haritaları hazırlamak.
3. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ve 2981-3290 sayılı imar kanunlarını uygulayarak parsel sahiplerini müstakil tapuya kavuşturmak.
4. Kamulaştırmaya konu olan parsellerin yerinde mevcut durumunu tespit etmek parselin üzerinde bina olup olmadığını, bina varsa kat adetini ve cinsini belirlemek.
5. Yeni açılmış veya isimsiz sokakların tespitini yapmak, bu sokaklara isim verilmesi için Belediye Meclisine öneride bulunmak.
6. Binaların dış kapı numaralarını belirlemek, ilgililerine numarataj yazısı vermek.
7. Sokak isim levhası bulunmayan yerlere sokak levhalarının yerleştirilmesi çalışmalarını yürütmek.
8. Bina dış kapı numarası bulunmayan binaların dış kapı numarası plakalarının yerleştirilme çalışmalarını yürütmek.
9. Yapılan haritaları talep edenlere (vatandaş ve tüzel kişiler) ücret karşılığı vermek.
10. Parsellerin, ifraz ve tevhit işlemleri, geçit hakkı, imar yasasının 11., 14., 15., 16. ve 17. maddelerine ait gerekli işlemleri yapmak.
11. İnşaat alanlarına istikamet rölevesi, kot-kesit, yol kotu vermek gerektiğinde kontur- gabari işlerini yapmak.
12. Belediyemize ait mülklerin imar uygulamalarını yapmak ve tescil ettirmek.
13. Halihazır revizyonları yapmak ve yeni yapılacak halihazırların kontrolü.
14. Belediyemiz aleyhine açılan gayrimenkul davalarına ait teknik görüşleri bildirmek.
15. İmalatı yapılacak olan tüm yolları ve parkları zemine aplike etmek.
16. Restorasyon ve uygulamalara ait zemin, plankote, kot alımlarını yapmak.
17. Parsellerin yola terk, ihdas, yapı yeri uygulama ve kot krokisi işlemlerini yapmak.
18. İnşaat ruhsatı sonrası izinlerden olan aplikasyon, temel ve subasman vizelerini yapmak.
19. İmar uygulamalarına temel teşkil eden düzenleme sahalarının teknik komisyonca belirlenmesini sağlamak.
20. 2981-3290 sayılı imar uygulamalarına ilişkin sonuçlanan mahkeme kararlarına göre islah imar planı uygulaması sırasında tapudaki parsel malikleri aleyhine konan ipotek veya hisselerin kaldırılması ile iptal olan parsellasyon planlarının geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.
21. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan uygulamaların iptal edilmesi durumunda mahkeme kararları doğrultusunda geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.

ÖRGÜT YAPISI

Plan ve Proje Müdürlüğü 5393/49 Maddeye göre sözleşmeli personel 1 Adet Müdür Vekili 5393/49 Maddeye göre 2 adet harita teknikeri, 1 Adet Büro Elemanı, 1 Adet Hizmet Alım Personeli olmak üzere toplam 5 personelden oluşmaktadır.

2012 YILI ÇALIŞMALARI

- ❖ Güzelbahçe 703 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 720 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 815 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 827 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 1260 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 1685 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 1725 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3230 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3627 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3628 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3629 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3630 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3792 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 4557 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 4940 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 4014 ve 4015 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 5150,5151 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 849 ada 2 ve 4 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 863 ada 1 ve 5 parselin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 883 ada 2,3,4,5,6 parsellerin tevhid (Lihkab 3512-14) işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 26 ada 1 parselin ifraz işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 65 ada 2,5,6,7 ve 5359 parsellerin irtifak hakkı (Havuz-Kullanım Hakkı) işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 26 ada 1parsel ve 3688 parsellerin tevhid+yola terk işlemleri yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3949 ve 4086 parsellerin tevhid+yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 2330 parselin ifraz +yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 3352 parselin ifraz +yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Güzelbahçe 1342-1343 parsellerin tevhid-ifraz-yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 257 Ada 1,2,3,4,5,6,7 parsellerin tevhid (Lihkab 3512-14) işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 270 Ada 6 ve 7 parsellerin tevhid (Lihkab 3512-14) işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 270 Ada 8 ve 9 parsellerin tevhid (Lihkab 3512-14) işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 2126 ve 2127 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 284 ada 8,9,10 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 341 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 342 ada 1,9,10 parsellerin tevhid işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 635 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 2008 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 2110 parselin yola terk işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 2126 ve 2127 parsellerin irtifak hakkı işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 206 Ada 1,2 ve 11 parsellerin tevhid+ ifraz işlemi yapıldı.
- ❖ Yelki 285 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid+ifraz işlemi yapıldı.

- ❖ Yelki 464 Ada 1 parselin ifraz işlemi yapıldı.
- ❖ Çamlı 24 ve 50 parsellerin irtifak hakkı (İbadet Alanı) işlemi yapıldı.
- ❖ Çamlı 155 ada 1 parselin irtifak hakkı (Tedaş-Trafo Yeri) işlemi yapıldı.
- ❖ Çamlı 168 ada 1 parselin irtifak hakkı (Tedaş-Trafo Yeri) işlemi yapıldı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yönetmeliğe göre sokak, cadde ve kapı numaralarının çakımı yapılmıştır.

Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ile hayata geçirilen yasa kapsamında Müdürlüğümüz bünyesinde numarataj ile ilgili alan çalışmalarında tüm köyler de dahil olmak sureti ile cadde ve sokaklarda çalışmalar yapıp tüm sokak, cadde ve binaların numaralandırma işlemlerindeki eksikler giderilmiştir. Yine elektronik ortam üzerinde Ulusal Adres Veri Tabanı oluşturularak ilçemiz sınırları dahilinde cadde, sokak ve binaların tümü sisteme işlenmiş olup eksikler giderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışılarak tüm sokak ve caddeler tanıtım numaraları olarak levhalama işlemi tamamlanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1 yıllık süre içerisinde gelen kayıt defterinde; 2034 adet gelen evrak gereği yapılarak cevaplandırılmıştır.

| # | İŞLEM | KAYIT (Adet) |
|---------------|------------------------------|--------------|
| 1 | 18. Madde Uygulaması | 10 |
| 2 | Düzenleme Sahası Tespiti | 10 |
| 3 | Yola Terk | 18 |
| 4 | Tevhid (Birleştirme) | 12 |
| 5 | İfraz (Ayırma) | 2 |
| 6 | Tevhid - Yola Terk | 2 |
| 7 | İfraz - Yola Terk | 2 |
| 8 | Tevhid - İfraz | 2 |
| 9 | İrtifak Hakkı Tesisi | 5 |
| 10 | İmar Hattı Kitle Kot (TUS) | 133 |
| 11 | Aplikasyon Vizesi | 26 |
| 12 | Temel Vizesi | 155 |
| 13 | Subasman Vizesi | 163 |
| 14 | Numarataj İşlemleri | 545 |
| 15 | Dilekçe, Yazışma vb İşlemler | 949 |
| TOPLAM | | 2034 |

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

| | | |
|---|----|------|
| Okul Yemekhanesi | 1 | Adet |
| Şans Oyunları ve Tekel Ürünleri Satışı | 2 | Adet |
| Kahvehane | 6 | Adet |
| Bakkal | 10 | Adet |
| Su Ür.Paz.Balıkçılık | 2 | Adet |
| Turizm ve taşımacılık seyahat işleri | 1 | Adet |
| Mobil Araçta Fasfood | 1 | Adet |
| Zeytin Yağı tashirhanesi | 1 | Adet |
| Çift Cam imalatanesi | 1 | Adet |
| Süpermarket | 5 | Adet |
| Market | 4 | Adet |
| Piliç Ürünleri Satış | 1 | Adet |
| Bayan Kuaför | 2 | Adet |
| Açık Alanda İnşaat Deposu | 1 | Adet |
| Perde Mefruşat Satış | 1 | Adet |
| Unlu Mamuller satış | 2 | Adet |
| Spor Merkezi | 3 | Adet |
| Doğal Bitki Ür.Karışım Ambalajlama yeri | 1 | Adet |
| Orman Ür.Palet İmalatı | 1 | Adet |
| Erkek Berberi | 1 | Adet |
| Beyaz Eşya Satış Yeri | 2 | Adet |
| Müzik Aletleri satış ve Organizasyon | 1 | Adet |
| Özel Rehabilitasyon Merkezi | 1 | Adet |
| Meşrubat İçecek Deposu | 1 | Adet |
| Pvc ve Pergule Teşhir Salonu | 1 | Adet |
| Büfe Tekel Bayi | 1 | Adet |
| Balık Yemi ve Av Malzemeleri Satış Yeri | 1 | Adet |
| Ev ve Süs Hayvanları Satışı (Petshop) | 1 | Adet |
| Sandiviç Büfesi | 1 | Adet |
| Manav | 1 | Adet |
| Okul Kantini | 5 | Adet |
| Tarım Malzemeleri Satış Ofisi | 2 | Adet |
| Protez Ortopedi İmalat yeri | 1 | Adet |
| Saç ,Ahşap Tekne İmalatı | 1 | Adet |
| Butik İşletmesi | 1 | Adet |
| Yeddiemin Araç Deposu | 1 | Adet |
| Süt ve Süt Ürünleri Satışı | 2 | Adet |
| İnşaat Malzemelerive Sıhhi Tesisat | 2 | Adet |
| Tüp İrtibat Bürosu | 2 | Adet |
| Kuyumcu | 1 | Adet |
| İnşaat ve Mimari Büro | 2 | Adet |
| Elektrikci | 1 | Adet |
| Madeni Yağ Satışı | 1 | Adet |

Olmak üzere, 66 adet Sıhhi Müessesese, 11 adet Umuma Açık İstiahat Yeri, 10 adet Gayri Sıhhi Müessesese ruhsatı verilmiştir.

2012 yılında eski arşiv dosyalarından 349 adet işyerine gidilip, kontrol edilerek işyerlerinin faal olmadığı tespit edilmiş ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları iptal edilmiştir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yazışmaları

| | |
|-------------|-----|
| Gelen Evrak | 443 |
| Giden Yazı | 111 |
| Resen Yazı | 106 |

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlaçlama İşleri

Belediye sınırları içerisinde Haşerelerin ürediği, beslendiği, dinlendiği alanlarda 25.07.2012 tarih ve 25.09.2012 tarihleri arasında belediyemiz ekiplerince vektörel ilaçlama çalışmaları yapılmıştır. Bu hizmet kapsamında vatandaşlarımızın telefon ve şikayet üzerine bildirilen yaklaşık 130 haşere civarındaki haşere şikayeti yanı sıra , her mahallemizde düzenli olarak akşam saatlerinde ULV ve Termal Sisleme Cihazları İle uçkun Mücadelesi yapılmıştır .

2012 Yılı Veterinerlik Hizmetleri

| YAPILAN UYGULAMALAR | KUDUZ AŞILAMASI | İÇ PARAZİT AŞILAMASI | DIŞ PARAZİT UYGULAMASI | HASTA HAYVAN TEDAVİSİ |
|---------------------|-----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| SAHİPLİ KÖPEKLERE | 200 Adet | 113 Adet | 97 Adet | 50 Adet |
| SAHİPLİ KEDİLERE | 90 Adet | 40 Adet | 37 Adet | 43 Adet |
| SAHİPSİZ KÖPEKLERE | 190 Adet | 150 Adet | - | 130 Adet |
| SAHİPSİZ KEDİLERE | 168 Adet | 138 Adet | 49 Adet | 87 Adet |

Yukarıdaki verilerle birlikte 179 köpek kısırlaştırmış, 122 köpek ve 5 kedi sahiplendirilmiştir.

Sağlık İşleri Müdürlüğü Yazışmaları

| | |
|-------------|-----|
| Gelen Evrak | 659 |
| Resen Yazı | 400 |

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ VE HEDEFLER

- ✓ Kamu, özel, sivil toplum kuruluşları birlikteliğinde katılımcı mekanizmaları geliştirmek kentliyi kent yaşamı konusunda bilinçlendirmek ve kentlilik kültürünü yerleştirmek birlikte yönetim anlayışının kent yönetiminde fiili olarak kullanılmasını sağlamak,
- ✓ Kent halkının belediye hizmetlerinden yararlanması konusunda hızlı ve sürekliliğini sağlamak amacıyla günümüz halkla ilişkiler stratejilerini takip etmek ve uygulamak,
- ✓ Kent halkının ihtiyaçlarını, taleplerini yerinde yada kurumda tespit ederek, çözümünü ya da bilgilendirilmesini sağlamak,
- ✓ Belediye hizmetlerinin yerel, ulusal ve uluslararası alanda tanıtımını sağlamak,
- ✓ İlçemizde gerçekleştirilen resmi bayramlarda gerekli protokol düzenini, halkın katılımını, davetiye dağıtımını sağlamak. Özel ve resmi günlerde, etkinliklerde halkı bilgilendirmek, katılımını sağlamak,
- ✓ Kent halkını belediye hizmetlerini bilgilendirmek amacıyla ayda bir belediyemiz himayelerinde bülten hazırlamak ve basımını gerçekleştirip dağıtımını sağlamak,
- ✓ Kent halkının kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlerin içinde yer almasını sağlamak, kentlilik bilincini oluşturmak ve çağdaş alternatifler sunmak amacıyla kültür, sanat ve sportif faaliyetleri düzenlemek,
- ✓ Kentte yaşayan dezavantajlı gurupların (yaşlılar, kadınlar, engelliler ve çocuklar) kent hayatı ile bütünleşmesine yönelik sosyal koruma faaliyetlerinde bulunmak,
- ✓ Kentte yaşayanların kentli olmanın ve toplumsal bilincin geliştirilmesi, kent kaynaklarının eşit olarak faydalanma bilincinin oluşturulması için iletişim ağının kurulması ve sürdürülebilirliğini sağlamak ve faaliyetler düzenlemek,
- ✓ Ulusal ve uluslar arası alanda dış ilişkileri güçlendirmek, sürdürmek ve ortak proje üretimi yapmak uluslar arası fonlardan faydalanma düzeyini yükseltmek.

2012 YILI AMAÇ VE HEDEFLERİMİZE YÖNELİK DEĞERLENDİRMELER

- İlçemizde Atık Pil Toplama Projesi gerçekleşti. İlçemizin çeşitli yerlerine yerleştirilen atık pil bidonlarının toplamı senede 400 kiloya ulaştı. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin özel araçlarıyla toplanan atık pillerin bertarafı sağlandı.
- Kültür, sanat, turizm, tanıtım, spor, sosyal hizmetler vb. hizmetlerin yapılmasına ilişkin birçok hedefimiz gerçekleştirilmiştir.

- Kaan Yüce Spor Salonunda ve Yelki Çok Amaçlı Spor Salonunda düzenlenen spor okullarımızın branşlarına göre malzeme temini sağladık.
- Profesyonel tiyatro gösterileri halkımızın ayağına getirilmiştir. Deniz etkinliklerine devam edilmiştir. Özel günlerde etkinlikler tertiplenmiştir.
- Mevcut okullarımıza her türlü destek sağlanarak, bakım ve onarımları yapılmıştır. İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi çocuklarımıza okul kıyafeti yardımında bulunulmuştur.
- Sağlıkla ilgili çalışmalarımızda sağlık kurumlarıyla işbirliği sağlanarak sağlık taramaları ve bilgilendirme seminerleri yaptırılmaktadır. İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi dar gelirli ailelerin çocuklarının sünnetli yapılmış belediye olarak eğlencesinin düzenlenmesine katkı sağlamak.
- İlçemizde ikamet eden bahçe düzenlemesine ve çevre kültürüne önem veren vatandaşlarımız için en güzel bahçe yarışması düzenlendi.
- İlçemizde imar durumuna göre çok katlı bina yerine bahçeli evler oluşturmakta ve nüfusumuzun çoğunluğunu emekli vatandaşlarımız oluşturmaktadır. Bu sebeple bahçecilik, resim, karikatür kursları ve dağ yürüyüş spor aktiviteleri sağlanmaktadır.
- İlçemiz halkını belediyemiz hizmetlerini bilgilendirmek amacıyla ayda bir bülten hazırlamak ve basımını gerçekleştirip dağıtımını sağlamaktadır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün işlemlerini kadrolu olarak 1 müdür ve 2 büro işçisi tarafından yürütmekte olup, hizmet alımı ile 3 personeli bulunmaktadır.

Yelki Semt Evi'nde çalışan hizmet alımı ile 3 personel görev almaktadır.

2012 Ocak ayı itibariyle spor salonları birimimize bağlandığı için çalışan personel 3 kadrolu işçi, hizmet alımı ile 11 kişi toplamda 14 personel görev yapmaktadır.

Belediyemiz kültür ve sosyal hizmetlerini Güzelbahçe Spor Salonu, Güzelbahçe Açık Hava Tiyatrosu, Yelki Çok Amaçlı Spor Salonları'nda ayrıca 2012 yılında açılışı yapılan Yelki Semtevi ve Sosyal Market' te yürütmektedir.

Evlendirme Memurluğu Yazışmaları

| | |
|----------------------|-----|
| Evlilik Müracatı | 243 |
| İzin Belgesi Verilen | 52 |
| Evlilik Akdi | 188 |

2012 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN KURSLAR

| KURS ADI | GÜNÜ | SAAT | KİŞİ |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|------|
| Dikiş nakış kursu | Salı | | 12 |
| Dikiş nakış kursu | Çarşamba Perşembe | | 15 |
| Kurdele nakışı | Cuma (Halk Eğitim) | | 19 |
| Matematik | Pazartesi | 17:00-19:00 | 22 |
| Matematik | Salı | 17:00-19:00 | 22 |
| Matematik | Çarşamba | | 11 |
| Matematik | Perşembe | | 10 |
| Matematik | Cuma | | 6 |
| Origami İle Matematik (MAGİT DERNEĞİ) | Cumartesi | 13:00-17:00 | 25 |
| Tarih 8. Sınıf | Cumartesi | | 11 |
| Tarih 9. ve 10. Sınıf | Cumartesi | | 16 |
| İngilizce | Cumartesi | | 16 |

2012 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN EĞİTİMLER

| EĞİTİMİN ADI | TARİHİ | KATILIMCI |
|---|---------------------|-----------|
| Kadın Kanserleri Eğitim Semineri | 23 Şubat | 18 |
| Pastörize İnek Sütünden Peynir Yapımı Semineri | 4 Haziran | 21 |
| İncirden Reçel Yapımı Semineri | 5 Haziran | 21 |
| Sosyal ve Ekonomik Destek Yönetmeliği | 9 Ağustos | 14 |
| Kadına Yönelik Şiddet ve Mücadele Mekanizmaları | 26 Kasım | 19 |
| Çocuk Hakları Semineri | 20 Kasım | 46 |
| Temel İlk Yardım Semineri | 18 Aralık | 56 |
| Kadın Sağlığı Eğitimi | 29 Mart - 6 Nisan | 23 |
| Kadın Sağlığı Eğitimi | 26 Eylül - 14 Kasım | 24 |

BRANŞLAR VE SPORCU SAYILARI

| BRANŞ | ANTRENÖR SAYISI | SPORCU SAYISI |
|-------------|-----------------|---------------|
| BASKETBOL | 2 | 300 |
| VOLEYBOL | 2 | 175 |
| CİMNASTİK | 1 | 200 |
| ATLETİZM | 1 | 25 |
| PİLATES | 1 | 35 |
| AEROBİK | 1 | 150 |
| YOGALETES | 1 | 30 |
| ZUMBA | 1 | 20 |
| SAHA TENİSİ | 1 | 150 |
| YÜZME | 2 | 60 |
| FUTBOL | 4 | 264 |

2012 YILINDA YAPILAN ETKİNLİKLER

OCAK

YILDIZ TAKIM KUPA TÖRENİ 18.01.2012



ÇOCUKLARIMIZIN BALE GÖSTERİSİNİ İZLEMESİ 23.01.2012



ÇOCUK HAKLARI DERNEĞİ ÜYELERİ İLE YAŞLILARIMIZIN ZİYARETİ 25.01.2012



BİR YASTIKTA KIRKYIL ETKİNLİĞİ
14.02.2012



SEMT EVİ KADIN SAĞLIĞI SEMİNERİ
23.02.2012



MART

İBŞB KADIN FESTİVALİNDE STANDIMIZ
05.03.2012



8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ ETKİNLİĞİ
08.03.2012



18 MART ŞEHİTLERİ ANMA GÜNÜ
18.03.2012



TIP BAYRAMINDA DOKTORLARIMIZLA BİRLİKTE
14.03.2012



DÜNYA ŞİİR GÜNÜ ÖDÜL TÖRENİ
22.03.2012



UYKU BOZUKLUĞU İLE İLGİLİ EĞİTİM SEMİNERİ
26.03.2012



NİSAN

KADIN SAĞLIĞI EĞİTİMİ
05.04.2012



TURİZM HAFTASI NEDENİYLE DÜZENLENEN ULUSAL BİSİKLET YARIŞMASI
21.04.2012



ÇOCUK TİYATROSU ETKİNLİĞİ

22.04.2012



23 NİSAN ÇOCUK BAYRAMI ETKİNLİĞİ

23.04.2012



AKUT DEPREM VE YANGIN TATBİKATI

27.04.2012



ALMAN OKULU, ALI BAYIRLAR VE MEV KOLEJİ ÇEVRE TEMİZLİĞİ

03.05.2012



YELKİ SEMTEVİ'NDE ALMAN OKULU İLE KERMES
09.05.2012



ANNELER GÜNÜ PİKNIĞI
13.05.2012



19 MAYIS TABAOĞLU PARKI ETKİNLİĞİ
19.05.2012



LEVENT KIRCA "AZINLIK" TİYATRO OYUNU
20.05.2012



ÇİFTÇİLERE EĞİTİM
24.05.2012



İĞNE OYASI YARIŞMASI ETKİNLİĞİ
25.05.2012



HAZİRAN

ÇEVRE TEMİZLİĞİ ETKİNLİĞİ
01.06.2012



RESİM ATÖLYESİ SERGİ AÇILIŞI
04.06.2012



BELEDİYE TÜRK MÜZİĞİ KOROSU KONSERİ
08.06.2012



NOKTA TİYATROSU "ÖLDÜM ÖLDÜM DİRİLDİM" TİYATRO OYUNU
18.06.2012



DENİZCİLİK FESTİVALİ 'ŞEFLER YARIŞIYOR' ETKİNLİĞİ
30.06.2012



TEMMUZ

DENİZCİLİK FESTİVALİ 2. GÜN
01.07.2012



DENİZCİLİK FESTİVALİ ADIM TİYATROSU 'KANLI NİGAR' OYUNU

02.07.2012



DENİZCİLİK FESTİVALİ KENT ORKESTRASI

03.07.2012



EN GÜZEL BAHÇE YARIŞMASI ÖDÜL TÖRENİ

10.07.2012



ÖZGÜR KIYAT KONSERİ

28.07.2012



AĞUSTOS

GAZİLERE İFTAR YEMEĞİ

11.08.2012



ULUSLAR ARASI HALK OYUNLARI ŞENLİĞİ

29.08.2012



EYLÜL

GAZİLER GÜNÜ

19.09.2012



EKİM

BELEDİYE TÜRK MÜZİĞİ KOROSU KONSERİ

04.10.2012



EN GÜZEL KÖPEK YARIŞMASI

04.10.2012



AHİLİK HAFTASI ESNAFLARA PLAKET

12.10.2012



KADIN SAĞLIĞI EĞİTİMİ ÇAMLI KÖYÜ

31.10.2012



KASIM

KENT EXPO FUAR STANDIMIZ

01.11.2012



ANITKABİRE YOLCULUK

09.11.2012



KADINLARA SAĞLIK SERTİFİKASI

14.11.2012



SEMTEVİ'NDE KADINA ŞİDDET SEMİNERİ

26.11.2012



ÖĞRETMENLER GÜNÜ YEMEĞİ
24.11.2012



YAKA AŞURE ŞENLİĞİ
25.11.2012



ARALIK

İLK YARDIM SEMİNERİ
18.12.2012



BAHÇECİLİK KURSU
14.12.2012



SEMTEVİ'NDE MATEMATİK KURSU
17.12.2012



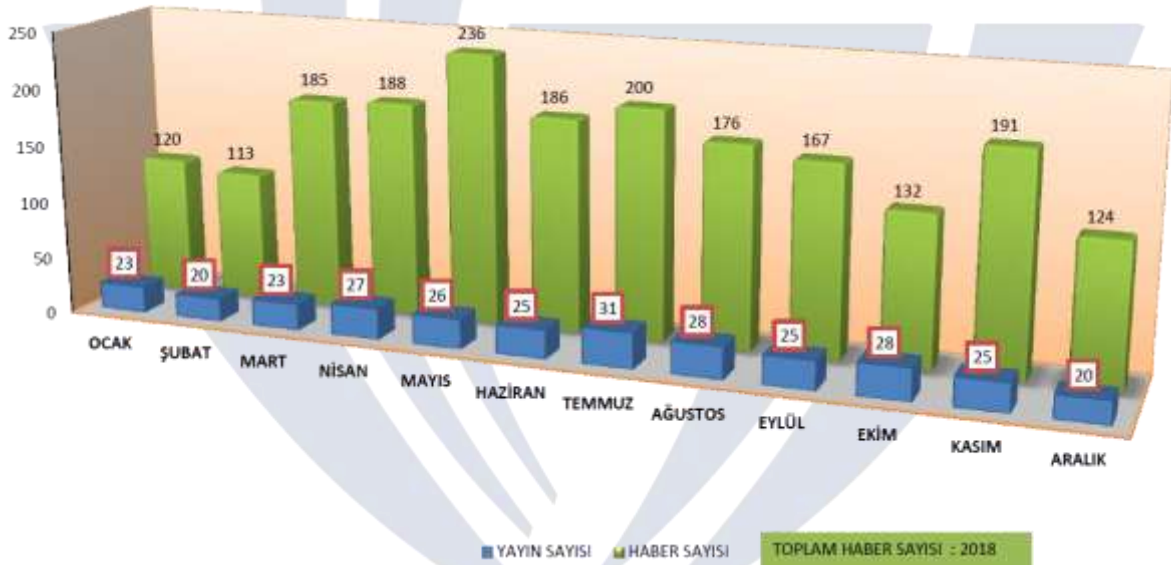
Basın Bürosu

Güzelbahçe Belediyesi'nin yaptığı icraat ve etkinlikler medyanın tüm organları (yazılı, görsel, işitsel ve internet) kullanılarak kamuoyuna en iyi şekilde duyurulmaya çalışılmıştır. Hemen her gün Güzelbahçe Belediyesi ile ilgili haber bülteni, fotoğraflı olarak servis edilmiştir.

Yıl içerisinde aralarında Hürriyet, Milliyet, Habertürk, Yeni Asır, Sabah, Posta, Yenigün, Cumhuriyet, Posta, Yeni Şafak, Star, Akşam, Haber Ekspres, Ege Telgraf, Bugün, Aydınlik, Demokrat İzmir, Özlem, Yorum, Egemenlik, Son Dakika, Yerel Göz, Gözlem, Senato, Metropol gibi çeşitli gazete ve dergilerin yanı sıra, Ege'de Son Söz, Ege'nin Sesi, Bizim İzmir, Haber Hürriyeti, RT Haber, Ege Postası, Haberini Oku, Ege Meclisi, Farklı Haber 8, Belediyemiz Net, İzmir Gündem, Egelihaberajansi, İHA ve DHA gibi internet sitelerinde toplam 2018 adet haber yer almıştır.

Ayrıca TRT, Ege TV, Kanal 35, Yeniasir TV, Halk Tv, Cem TV, Yenigün TV ve Ben TV gibi televizyonlarda, Can Radyo, Batı Radyo, Romantik Türk Radyo gibi yayınlarda haber ve röportajlar yer almıştır.

Basın Bürosu olarak ayrıca her ay 20 sayfalık Güzelbahçe dergisi hazırlanarak, 7.500 adet bastırılmak suretiyle Güzelbahçe'de esnafa ve evlere dağıtımı sağlanmıştır. Güzelbahçe Belediyesi'nin ve hizmetlerinin tanıtımı kapsamında basın yayın temsilciliklerine periyodik ziyaretler gerçekleştirilmiştir.



6- YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

Belediyemiz gelir, gider varlık ve yükümlülüklerine ilişkin mali karar ve işlemlerinin; idarenin bütçesi, bütçe tertibi, kullanılabilir ödenek tutarı, Harcama Programı,Finasman Programı, Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ve diğer mali mevzuat hükümlerine uygunluğu ve kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılması yönlerinden yapılan kontrolü harcama birimleri ve Mali Hizmetler birimi tarafından yürütülmektedir.

Belediyemiz birimlerini idari ve mali açıdan 5393 sayılı belediye kanununun 25.maddesi gereğince Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.01.2013 tarih ve 02 sayılı kararı ile seçilen denetim komisyonu tarafından denetlenmektedir. Dış denetim ise Sayıştay Başkanlığınca yürütülmektedir.

II- AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

- ✓ Katılımcı şeffaf yönetim anlayışı ile modern ve kaliteli hizmet sunmak.
- ✓ Çevresel yaşam kalitesi yüksek bir ilçe yaratmak.
- ✓ Kapalı pazar yeri ve alışveriş merkezinin yapılması.
- ✓ Sivil toplum kuruluşlarının tek bir çatı altında toplanması.
- ✓ Yaka Mahallesi'nde bir Tahtacı Kültür Evi yapmak.
- ✓ Güzelbahçe'de yeni okulların açılmasını teşvik etmek.
- ✓ Güzelbahçe Ata Caddesi, Mithat Ünal Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Atatürk Mahallesi vb. sokak yol çalışmaları ve düzenleme çalışmalarının tamamlanması.
- ✓ Şehir içi ana arterlerimizde satıh (yüzey) özelliklerinin nicelik ve niteliksel olarak artırılması. Stabilize ve asfalt yamalı yolların elden geçirilerek daha düzgün, sağlıklı ve işlevsel yollara kavuşturulması.
- ✓ Park ve bahçe çalışmalarına ara vermeden devam edilmesi.
- ✓ Yağmur suyu drenaj hatları yapımı konusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyonun sağlanması.
- ✓ İlçemize çevre dostu ve ekonomik olan Doğalgazın getirilmesini sağlamak.

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Yerel yönetimlerin günümüzün değişen koşullarına uyum sağlayarak, halkın beklentilerine daha iyi cevap verebilecek ve daha kaliteli hizmet götürebilecek konuma gelmeleri için kaynakları etkin ve verimli bir şekilde yönetmeleri gerekmektedir.

Buna göre temel politikalarımız;

- ✓ İş akışımızı sürekli iyileştirerek, zaman ve kaynak tasarrufunda bulunmak.
- ✓ Performans esaslı bir yönetim sergilemek.
- ✓ Doğru bilgiyi doğru yerde ve doğru zamanda kullanmak.
- ✓ Alternatif spor olanaklarını ilçede yaşayan tüm kesimler için erişilebilir hale getirmek.

- ✓ Teknolojiyi sürekli takip etmek ve teknolojik uygulamaları belediye hizmetlerinde kullanmak.
- ✓ Sosyal birliktelik ve sosyal dayanışmanın sağlanması için gerekli olan aktiviteleri gerçekleştirmek.
- ✓ Kültürümüzü sürekli olarak canlı tutmak.
- ✓ İstihdamı ve üretimi teşvik etmek.

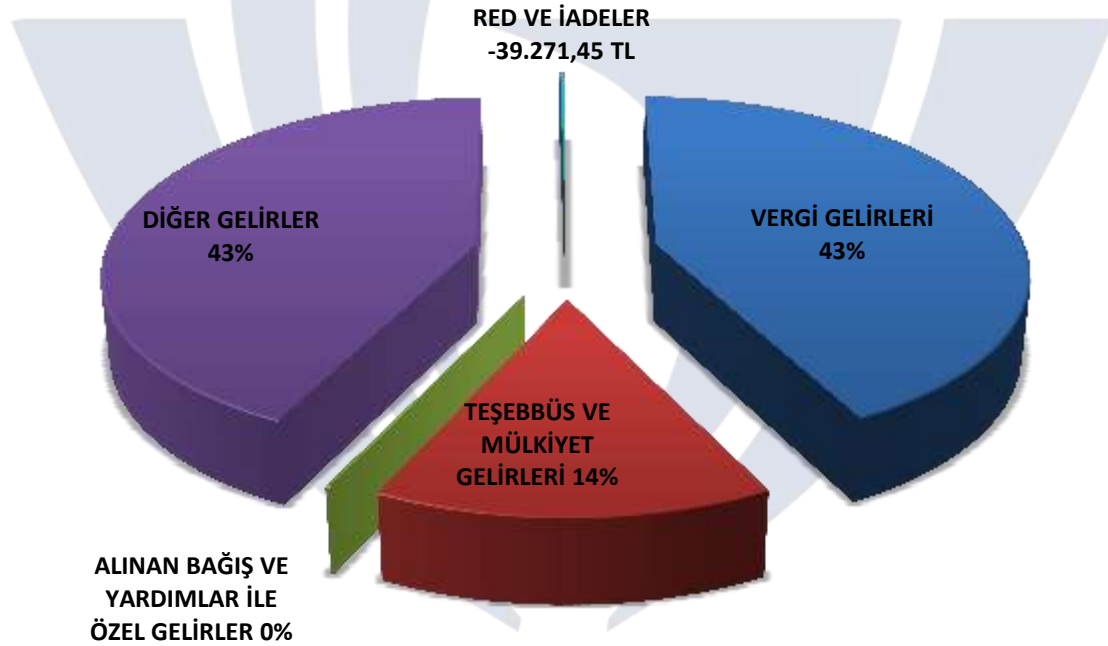
III- HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1. Bütçe Uygulama Sonuçları

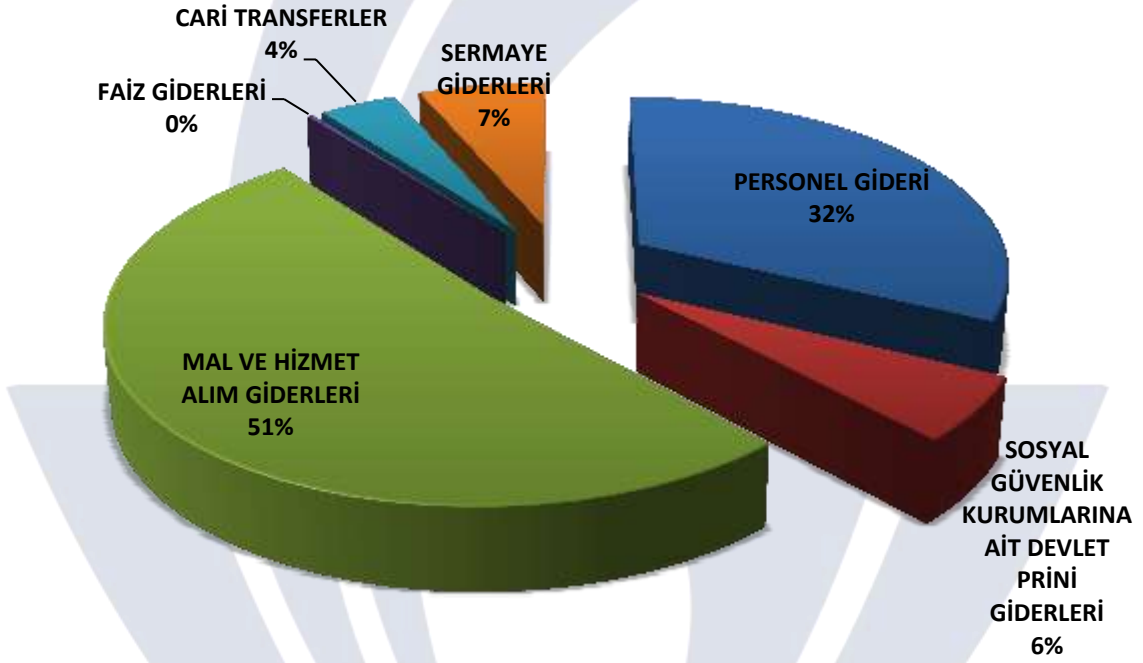
2012 YILI BELEDİYE GELİRLERİ

| | |
|---|-------------------------|
| VERGİ GELİRLERİ | 5.922.769,07 TL |
| TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 2.011.348,06 TL |
| ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 21.900,00 TL |
| DİĞER GELİRLER | 5.923.218,08 TL |
| RED VE İADELER | -39.271,45 TL |
| TOPLAM | 13.839.963,76 TL |



2012 YILI BELEDİYE GİDERLERİ

| | |
|--|-------------------------|
| PERSONEL GİDERİ | 5.190.554,20 TL |
| SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 948.071,87 TL |
| MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ | 8.280.030,85 TL |
| FAİZ GİDERLERİ | 43.639,64 TL |
| CARİ TRANSFERLER | 635.377,91 TL |
| SERMAYE GİDERLERİ | 1.032.369,60 TL |
| TOPLAM | 16.130.044,07 TL |

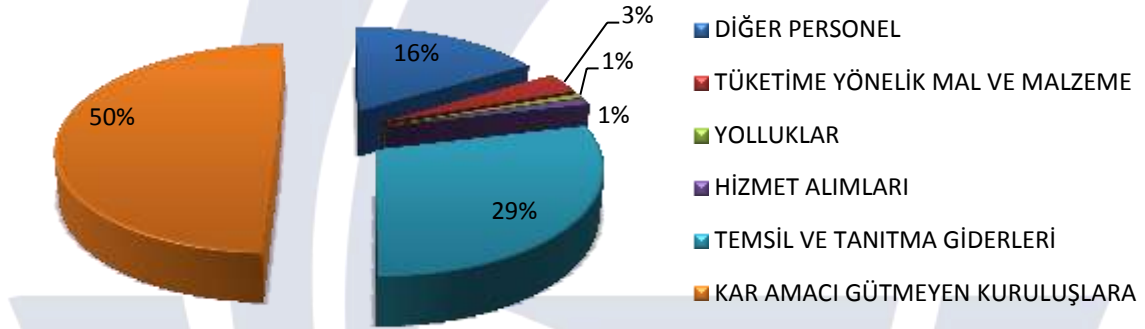


2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

BİRİM GİDERLERİ

ÖZEL KALEM

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| DİĞER PERSONEL | 87.387,65 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 17.360,14 |
| YOLLUKLAR | 3.357,50 |
| HİZMET ALIMLARI | 5.290,00 |
| TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ | 155.071,91 |
| KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA | 264.182,57 |
| TOPLAM | 532.649,77 |



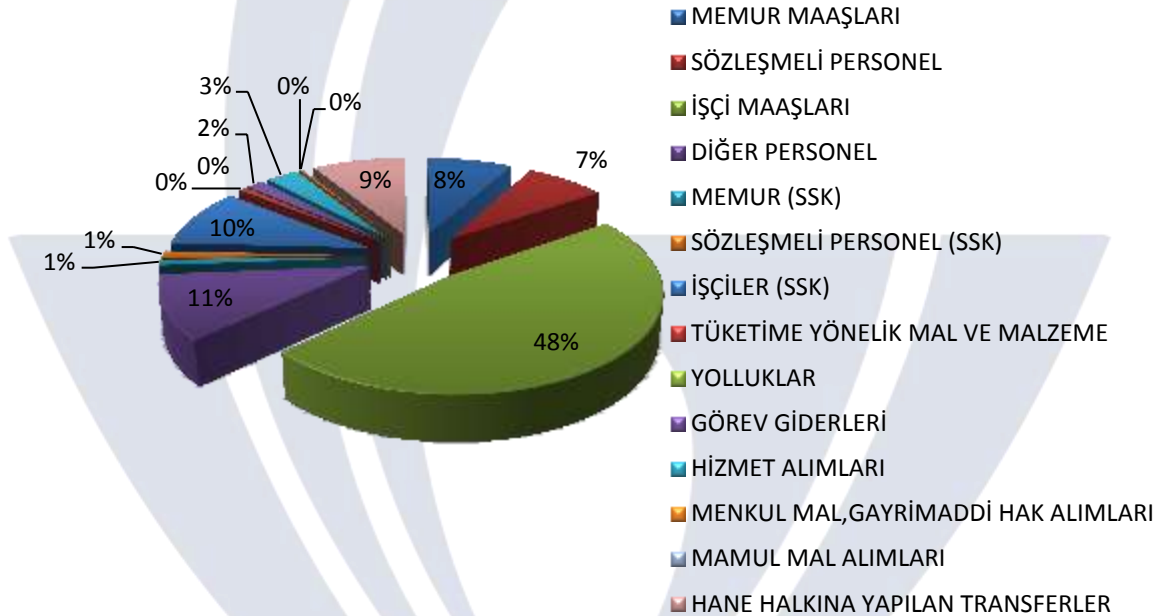
İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 87.950,27 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 43.490,80 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 79.296,12 |
| MEMUR (SSK) | 10.241,92 |
| SÖZLEŞMELİ MEMUR (SSK) | 6.710,67 |
| İŞÇİLER (SSK) | 15.670,63 |
| GEÇİCİ PERSONEL | 24.901,65 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 2.909,06 |
| YOLUKLAR | 476,00 |
| GÖREV GİDERLERİ | 496,41 |
| HİZMET ALIMLARI | 3.350.743,64 |
| TOPLAM | 3.622.887,17 |



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 54.573,82 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 51.104,52 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 326.424,62 |
| DİĞER PERSONEL | 73.085,32 |
| MEMUR (SSK) | 6.766,17 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 8.007,96 |
| İŞÇİLER (SSK) | 67.882,49 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 3.933,28 |
| YOLLUKLAR | 334,00 |
| GÖREV GİDERLERİ | 11.351,05 |
| HİZMET ALIMLARI | 20.821,03 |
| MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI | 1.208,70 |
| MAMUL MAL ALIMLARI | 100,30 |
| HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER | 59.900,81 |
| TOPLAM | 685.494,07 |

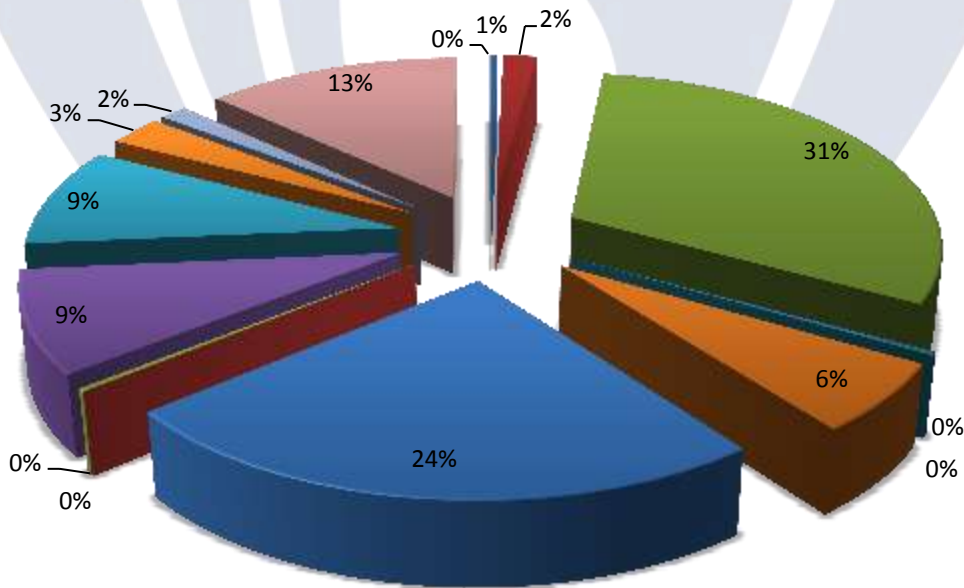


FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|---------------------------------|--------------|
| MEMURLAR | 28.004,61 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 121.911,87 |
| İŞÇİLER | 2.179.861,92 |
| MEMURLAR (SSK) | 3.689,64 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 19.405,01 |
| İŞÇİLER (SSK) | 439.476,07 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 1.713.712,41 |
| YOLLUKLAR | 1.374,00 |
| GÖREV GİDERLERİ | 19.010,43 |
| HİZMET ALIMLARI | 654.335,39 |
| MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM | 646.513,50 |
| GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM | 195.826,54 |
| MAMUL MAL ALIMLARI | 99.450,40 |
| GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM | 920.912,15 |
| GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM | 1.338,12 |

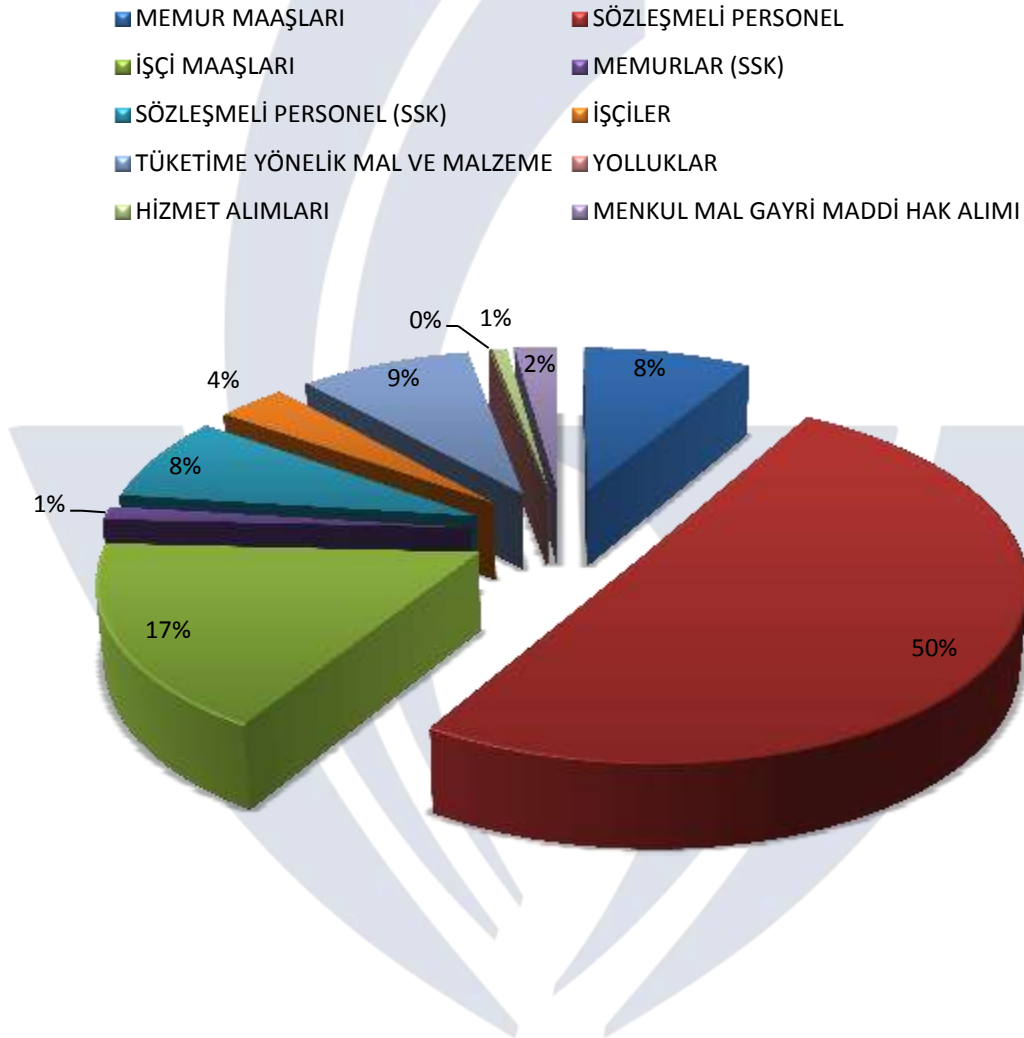
TOPLAM 7.044.822,06

- MEMURLAR
- SÖZLEŞMELİ PERSONEL
- İŞÇİLER
- MEMURLAR (SSK)
- SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)
- İŞÇİLER (SSK)
- TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME
- YOLLUKLAR
- GÖREV GİDERLERİ
- HİZMET ALIMLARI
- MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM
- GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM
- MAMUL MAL ALIMLARI
- GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM
- GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM



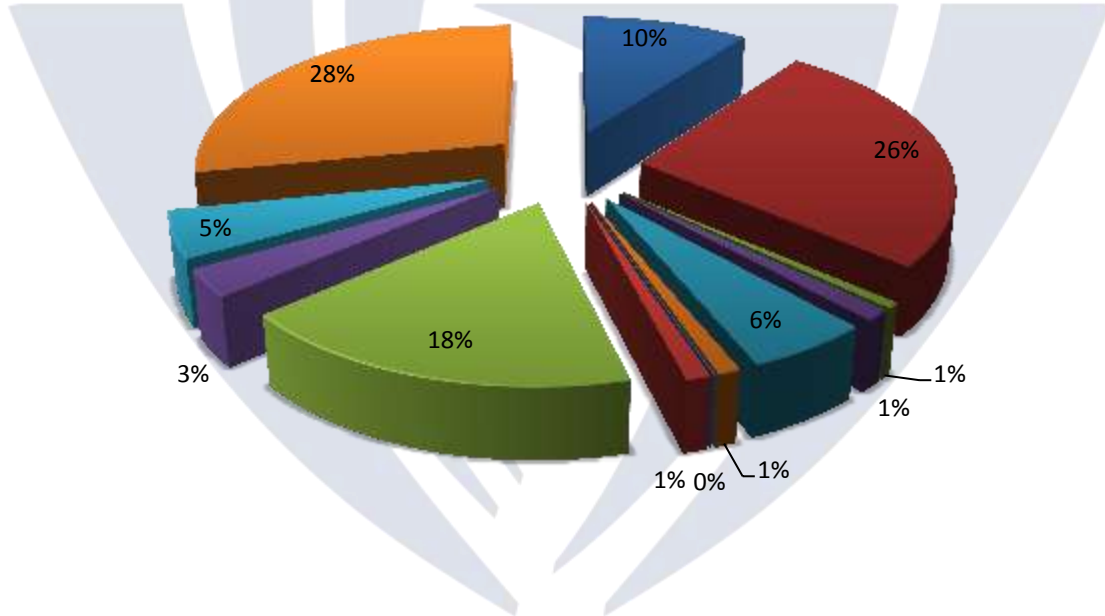
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 50.699,88 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 300.540,69 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 101.611,66 |
| MEMURLAR (SSK) | 7.299,54 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 46.746,42 |
| İŞÇİLER | 20.878,98 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 51.944,72 |
| YOLLUKLAR | 303,00 |
| HİZMET ALIMLARI | 4.481,39 |
| MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIMI | 12.991,90 |
| TOPLAM | 597.498,18 |



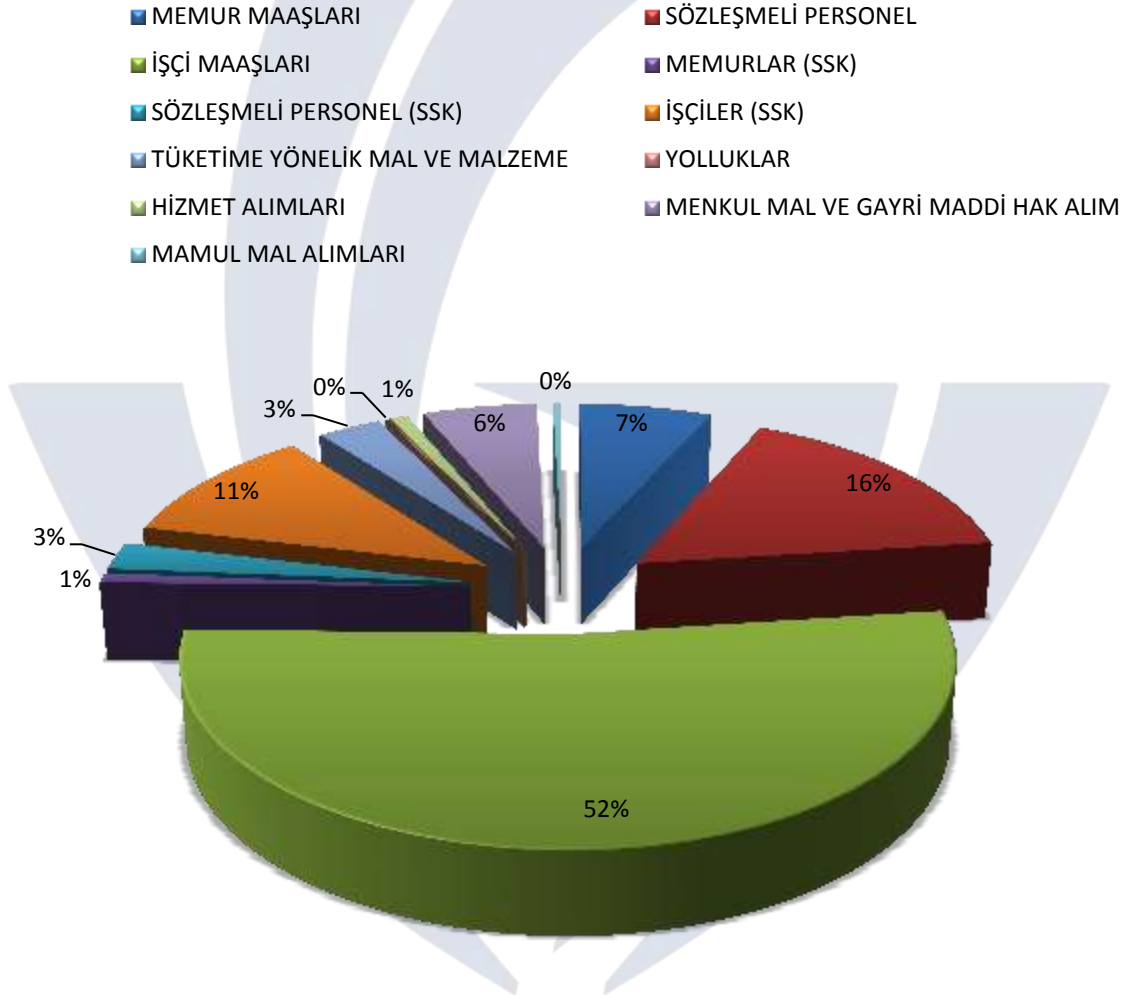
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 86.599,70 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 224.513,52 |
| GEÇİCİ PERSONEL | 5.367,21 |
| MEMURLAR (SSK) | 10.361,26 |
| İŞÇİLER (SSK) | 47.075,36 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 8.530,70 |
| YOLLUKLAR | 682,00 |
| GÖREV GİDERLERİ | 9.227,73 |
| HİZMET ALIMLARI | 151.687,33 |
| MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM | 25.689,57 |
| DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ | 43.639,64 |
| GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR | 240.601,53 |
| TOPLAM | 853.975,55 |



SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

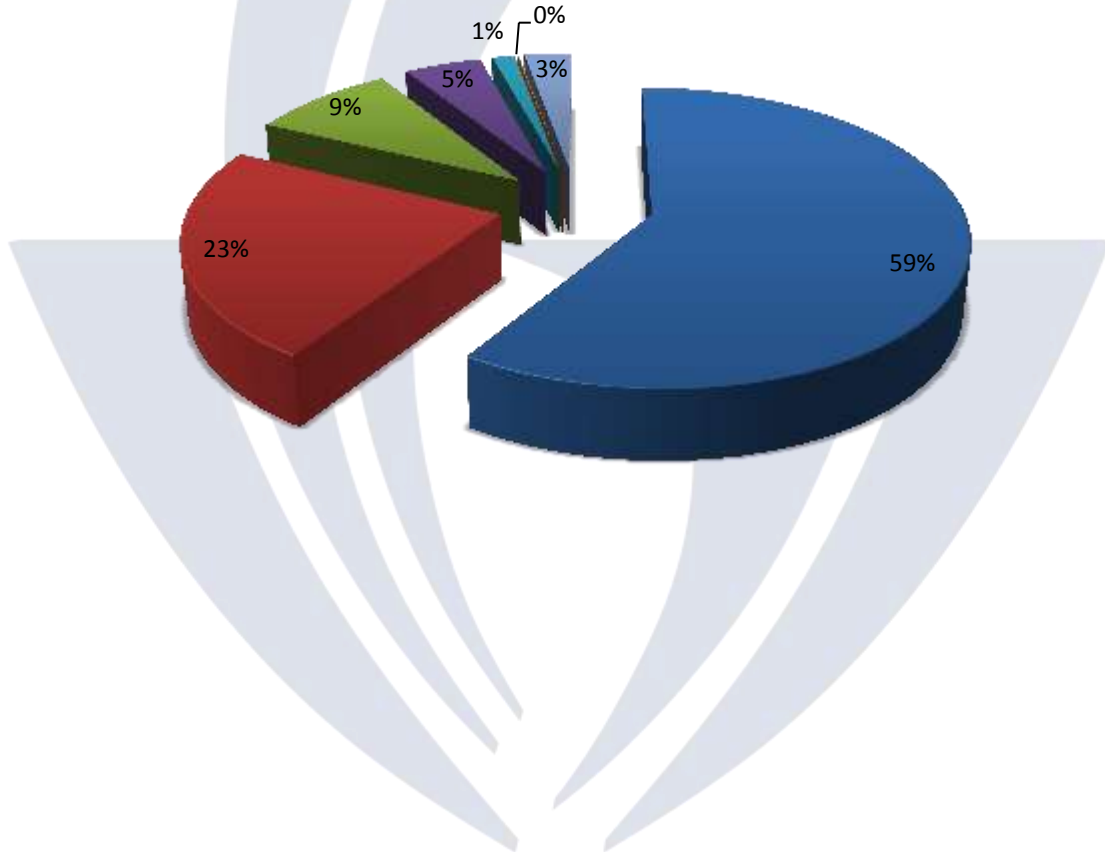
| | |
|------------------------------------|-------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 21.598,47 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 53.058,25 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 170.650,38 |
| MEMURLAR (SSK) | 2.838,96 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 8.134,08 |
| İŞÇİLER (SSK) | 35.209,42 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 10.408,26 |
| YOLLUKLAR | 182,00 |
| HİZMET ALIMLARI | 2.942,66 |
| MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM | 18.751,03 |
| MAMUL MAL ALIMLARI | 1.511,82 |
| TOPLAM | 325.285,33 |



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

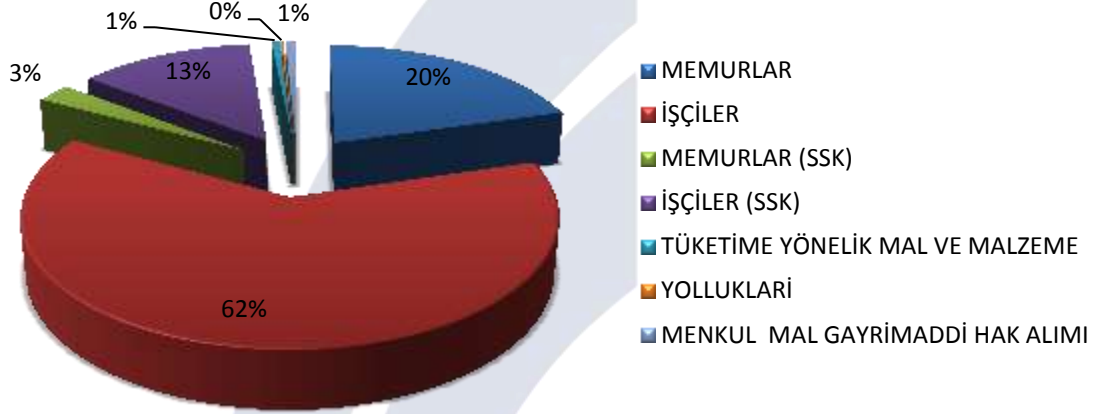
| | |
|---------------------------------|-------------------|
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 123.273,80 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 48.097,31 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 18.405,00 |
| İŞÇİLER (SSK) | 9.842,53 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 2.826,04 |
| HİZMET ALIMLARI | 162,50 |
| MAMUL MAL ALIMLARI | 5.864,60 |
| TOPLAM | 208.471,78 |

- SÖZLEŞMELİ PERSONEL
- SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)
- TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME
- MAMUL MAL ALIMLARI
- İŞÇİ MAAŞLARI
- İŞÇİLER (SSK)
- HİZMET ALIMLARI



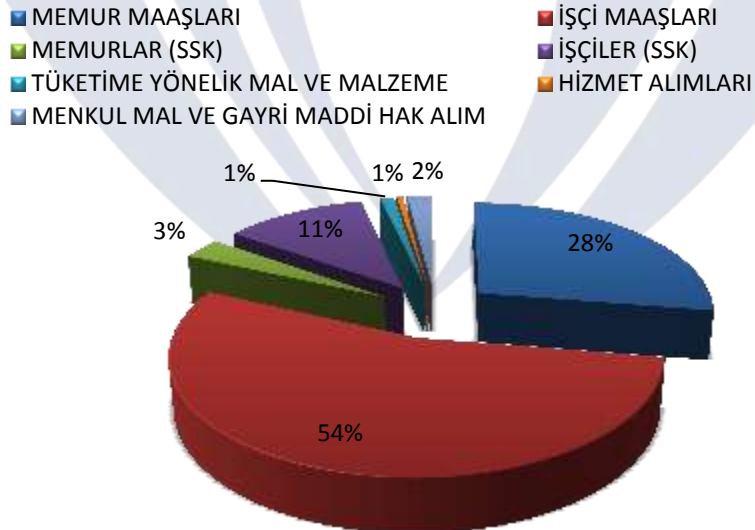
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| MEMURLAR | 32.234,18 |
| İŞÇİLER | 98.633,89 |
| MEMURLAR (SSK) | 4.001,68 |
| İŞÇİLER (SSK) | 20.505,86 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 969,66 |
| YOLLUKLARI | 300,00 |
| MENKUL MAL GAYRİMADDİ HAK ALIMI | 1.212,00 |
| TOPLAM | 157.857,27 |



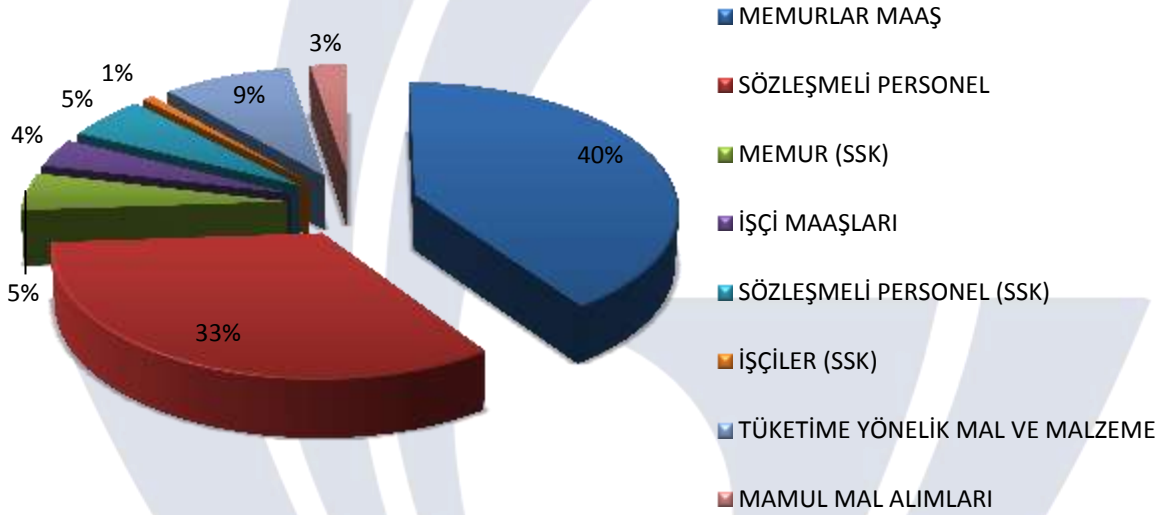
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 94.829,74 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 186.293,36 |
| MEMURLAR (SSK) | 10.616,48 |
| İŞÇİLER (SSK) | 39.377,71 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 3.928,19 |
| HİZMET ALIMLARI | 1.828,21 |
| MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM | 6.856,37 |
| TOPLAM | 343.730,06 |



YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

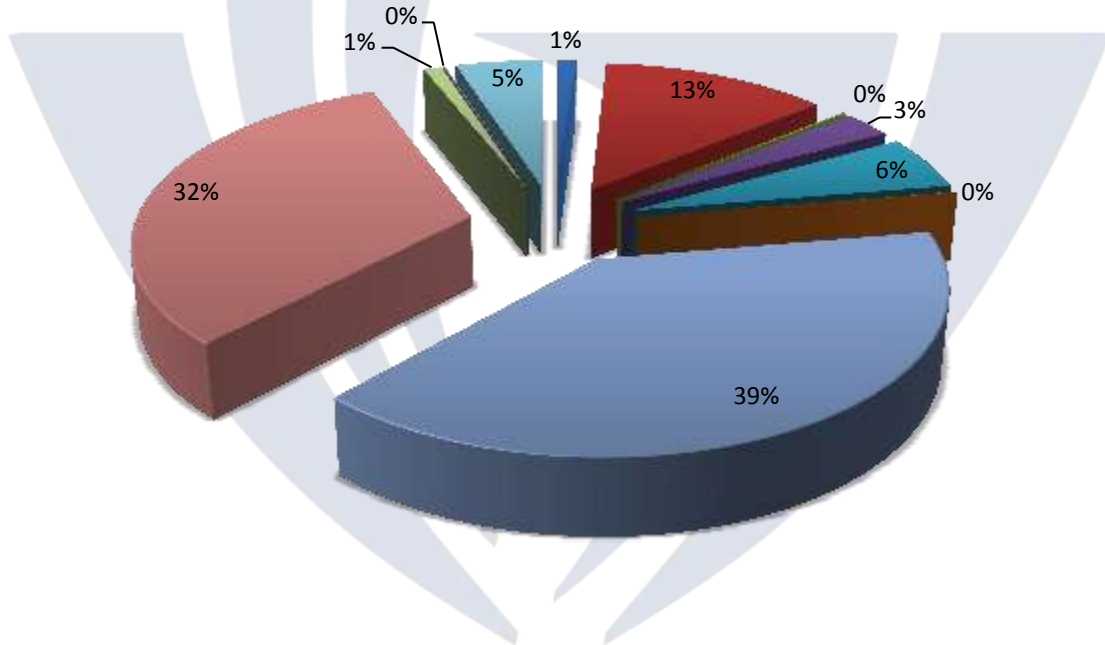
| | |
|---------------------------------|-------------------|
| MEMURLAR MAAŞ | 49.346,05 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 40.741,83 |
| MEMUR (SSK) | 5.872,43 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 4.485,18 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 6.666,93 |
| İŞÇİLER (SSK) | 929,52 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 10.807,69 |
| MAMUL MAL ALIMLARI | 3.093,09 |
| TOPLAM | 121.942,72 |



KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

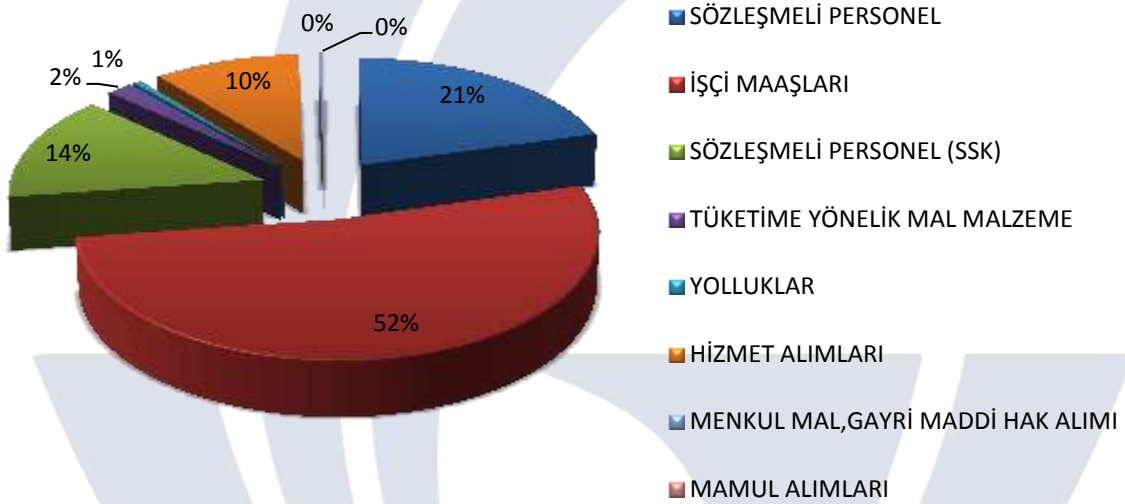
| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| MEMUR MAAŞLARI | 15.976,44 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 184.034,06 |
| MEMUR (SSK) | 2.194,68 |
| İŞÇİLER (SSK) | 38.830,30 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME | 79.063,57 |
| YOLLUKLAR | 300,00 |
| HİZMET ALIMLARI | 566.631,02 |
| TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ | 461.110,23 |
| MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM | 14.563,08 |
| GAYRİ MENKUL MAL BAKJIM VE ONARIM | 1.180,00 |
| HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER | 70.693,00 |
| TOPLAM | 1.434.576,38 |

- MEMUR MAAŞLARI
- MEMUR (SSK)
- TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME
- HİZMET ALIMLARI
- MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM
- HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER
- İŞÇİ MAAŞLARI
- İŞÇİLER (SSK)
- YOLLUKLAR
- TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ
- GAYRİ MENKUL MAL BAKJIM VE ONARIM



ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL | 41.386,08 |
| İŞÇİ MAAŞLARI | 104.765,26 |
| SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK) | 28.258,26 |
| TÜKETİME YÖNELİK MAL MALZEME | 3.682,19 |
| YOLLUKLAR | 1.143,52 |
| HİZMET ALIMLARI | 20.919,88 |
| MENKUL MAL,GAYRİ MADDİ HAK ALIMI | 599,42 |
| MAMUL ALIMLARI | 99,12 |
| TOPLAM | 200.853,73 |



2012 YILI TOPLAM BÜTÇE BİRİM GİDERLERİ 16.130.044,07

B. Performans Bilgileri

1. Faaliyet ve Proje Bilgileri

- ✓ Turizm haftası sebebiyle ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlemek.
- ✓ 23 Nisan Uluslararası Çocuk Şenliği düzenlemek ve ilçemiz çocuklarının katılımını sağlamak.
- ✓ İlçemizin deprem bölgesine yakınlığı sebebiyle vatandaşlarımızı bu konuda bilgilendirmek ve tatbikatla pekiştirmek.
- ✓ Güzelbahçe Kültür ve Çevre Sempozyumunu düzenlemek.
- ✓ İlçemizde bulunan kadınlarımızın Anneler Günü dolayısıyla etkinlik düzenlemek.
- ✓ Profesyonel tiyatro gruplarının ilçemize getirilmesi.
- ✓ İlçemizin tarım arazi yönünden zenginliği dolayısıyla çiftçilere eğitim semineri düzenlemek.
- ✓ Belediyemiz bünyesinde gerçekleşen sanat ağırlıklı eğitimlerimizin devam ettiği Resim Atölyemiz'in sanat eserlerinin sergilenmesini sağlamak.
- ✓ Güzelbahçe Belediyesi Türk Sanat Müziği ve Çok Sesli Koronun kurulması ve hedeflerinin yürütülmesi.
- ✓ Denizle halkı barıştırmak adına plaj voleybolu, yelken yarışması, 'Rastgele Şenliği' Denizcilik Festivali gibi etkinlikler düzenlenmesi.
- ✓ İlçemizde ikamet eden bahçe düzenlemesine önem veren vatandaşlarımız için bahçecilik kursları düzenlemek.
- ✓ İlçemizde ikamet eden hayvan haklarının savunucusu vatandaşlarımızın sahipli dostları için en güzel köpek yarışması düzenlenmesi.
- ✓ Kadınlara yönelik şiddetin artmasından dolayı, ilçe kadınlarımızın kadın haklarının bilincini oluşturmak amacıyla seminer düzenlenmesi.
- ✓ İlçemizde ikamet eden eğitim gönüllüleri değerli öğretmenlerimizin haftalarını kutlamak, etkinlik düzenlemek.
- ✓ İhtiyaç sahibi ailelerin ve öğrencilerin tespit edilmesi, saptanan ihtiyaçlar doğrultusunda sivil toplum kuruluşlarının da desteğinin alınarak çalışmaların yapılması (kitap, kırtasiye, okul giysisi, araç gereç).
- ✓ İlçemizde atık pilleri toplama konusunda bilgilendirmek.

- ✓ Yoksul, evi yanan, doğal afette zarar gören, boşanmış, evden atılmış, sokakta kalmış ve muhtaç kişilerin ve ailelerin tespiti; eşya, giysi, gıda, deterjan yardımı yapılması, çalışmaların her düzeyinde sivil toplum kuruluşları ve gönüllülerden destek alınması.
- ✓ 8 Mart Dünya Kadınlar Günü adına panel düzenlenmesi.
- ✓ Çeşitli nedenlerden dolayı resmi nikahını yaptıramamış çiftlere toplu nikah törenleri organize etmek.
- ✓ Meydan, sokak, park ve benzeri alanlarda sergi, konser, kermes, kutlama ve anma organizasyonları yapmak.
- ✓ Ülke Çocuk Hakları Derneği amaçları yönünde ilerlemesini sağlamak, destek vermek.

2. Performans Sonuçları Tablosu

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| Gerçekleştirilen İhaleler | : | 15 | Adet |
| Meclis Toplantı Kararları | : | 110 | Adet |
| Yapılan Parklar | : | 22 | Adet |
| İmar Durum Belgesi | : | 828 | Adet |
| İnşaat Ruhsatı | : | 150 | Adet |
| Isı Yalıtım Vizesi | : | 197 | Adet |
| Yapı Kullanma İzin Belgesi | : | 249 | Adet |
| Plan Tadilatı | : | 22 | Adet |
| Verilen Sıhhi Müessese Ruhsatı | : | 66 | Adet |
| Verilen Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı | : | 10 | Adet |
| Umuma Açık İstirahat Yeri | : | 11 | Adet |
| Yapılan İşyeri Kontrolü | : | 349 | Adet |
| Satış Kaplama Alanı | : | 50.000 | m ² |
| İstinat Duvarı Alanı | : | 1.350 | m ² |
| Görsel, İşitsel ve Yazılı Medyada Yayınlanan Toplam Haber Sayısı | : | 2018 | Adet |

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler

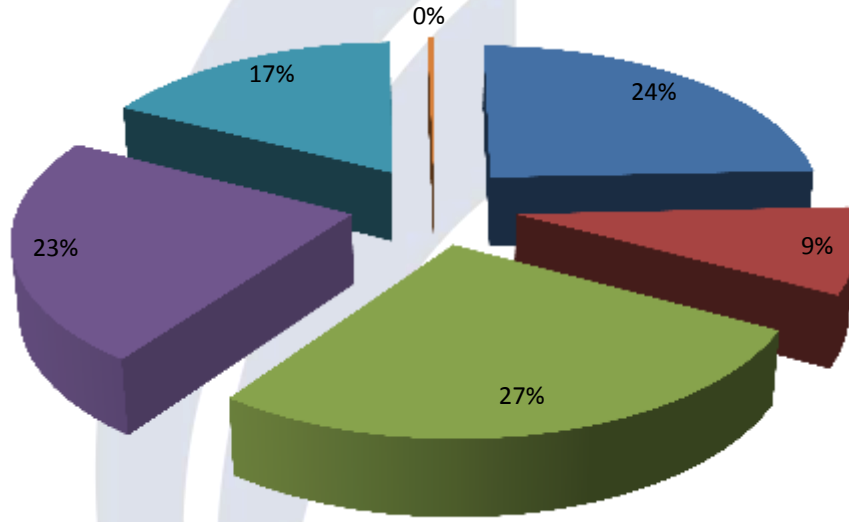
- Katılımcılığa ve şeffaflığa önem veren güler yüzlü bir yönetim anlayışının benimsenmiş olması Dinamik ve genç personel,
- Konum itibari ile İzmir'in en güzel yeri olması,
- Yönetimin teknolojik gelişmelere açık olması,
- Farklı turistik değerlere sahip olması ve bu yönüyle potansiyel bir çekim merkezi haline gelebilme imkanının bulunması
- Çalışanların çoğunun Güzelbahçe de yaşıyor olması nedeni ile belediyenin halkla iletişiminin daha kolay yürümesi,
- Gecekonduların olmayışı,
- Toplumun artan çevre bilinci,
- Halkın istek ve şikâyetlerine etkin ve hızlı cevap verme kapasitesinin varlığı,
- Yerleşmiş kurum kültürü,
- Sosyal ve kültürel hizmetler,
- Önerilen projelerin üst yönetim tarafından desteklenmesi,
- Peyzaj konusunda üst seviyede olmamız,

B. Zayıflıklar

- Finansal kaynakların yetersizliği ve az oluşu,
- Tüm birimlerimizin bir arada olduğu bir hizmet binasının olmaması,
- Memur sayısının yetersiz olması,
- Araç ve gereç yetersizliği,
- Diğer resmi kurumlara uzak olması,
- Teknik ve uzman eleman yetersizliği,
- Kadro ve deneyim eksikliği,
- Coğrafi bilgi sisteminin eksikliği,
- İlçemiz sınırlarında yüksek öğrenim kurumunun olmaması,
- İlçemiz sınırlarında Tam Teşekküllü bir Hastanenin olmaması,
- Hizmet içi eğitim eksikliği,

Bütçe İle Tahmin Edilen

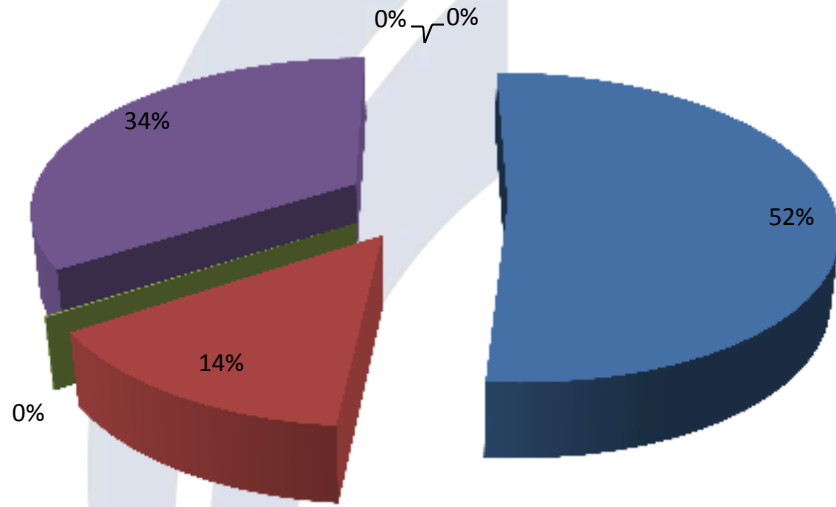
- VERGİ GELİRLERİ
- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ
- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER
- DİĞER GELİRLER
- SERMAYE GELİRLERİ
- RED VE İADELER (-)



| Açıklama | Bütçe İle Tahmin Edilen |
|---|-------------------------|
| VERGİ GELİRLERİ | 4.885.000,00 TL |
| TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 1.750.000,00 TL |
| ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 5.421.000,00 TL |
| DİĞER GELİRLER | 4.600.000,00 TL |
| SERMAYE GELİRLERİ | 3.410.000,00 TL |
| RED VE İADELER (-) | -66.000,00 TL |
| | 20.000.000,00 TL |

Toplam Tahakkuk

- VERGİ GELİRLERİ
- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ
- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER
- DİĞER GELİRLER
- SERMAYE GELİRLERİ
- RED VE İADELER (-)



| Açıklama | Toplam Tahakkuk |
|---|-------------------------|
| VERGİ GELİRLERİ | 8.941.533,26 TL |
| TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 2.466.978,13 TL |
| ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 21.900,00 TL |
| DİĞER GELİRLER | 5.924.038,92 TL |
| SERMAYE GELİRLERİ | 0,00 TL |
| RED VE İADELER (-) | 0,00 TL |
| | 17.354.450,31 TL |

2012 YILI BÜTÇE DEĞERLENDİRMESİ

| Açıklama | Bütçe İle Tahmin Edilen | Toplam Tahakkuk | 2012 Yılı Tahsilatı | Tahsilattan Ret ve İadeler | 2012 Yılı Net Tahsilatı | Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk | Tahsil Oranı (%) |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|
| VERGİ GELİRLERİ | 4.885.000,00 TL | 8.941.533,26 TL | 5.922.769,07 TL | 6.697,61 TL | 5.916.071,46 TL | 3.018.764,19 TL | 66 |
| TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 1.750.000,00 TL | 2.466.978,13 TL | 2.011.348,06 TL | 740,00 TL | 2.010.608,06 TL | 455.630,07 TL | 82 |
| ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 5.421.000,00 TL | 21.900,00 TL | 21.900,00 TL | 0,00 TL | 21.900,00 TL | 0,00 TL | 100 |
| DİĞER GELİRLER | 4.600.000,00 TL | 5.924.038,92 TL | 5.923.218,08 TL | 31.833,84 TL | 5.891.384,24 TL | 820,84 TL | 100 |
| SERMAYE GELİRLERİ | 3.410.000,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | - |
| RED VE İADELER (-) | -66.000,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | - |
| | 20.000.000,00 TL | 17.354.450,31 TL | 13.879.235,21 TL | 39.271,45 TL | 13.839.963,76 TL | 3.475.215,10 TL | 80 |

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır. Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Güzelbahçe - Nisan 2013)

Özdem Mustafa İNCE
Peyzaj Mimarı
Güzelbahçe Belediye Başkanı

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2012 yılı Faaliyet Raporunun Mali Bilgiler bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Güzelbahçe - Nisan 2013)

Özlem ÇAVDUR
Mali Hizmetler Md.V