



# GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ FAALİYET RAPORU

2011







**ABDULLAH GÜL**  
**CUMHURBAŞKANI**





**RECEP TAYYİP ERDOĞAN**  
**BAŞBAKAN**



**MUSTAFA CAHİT KIRAC**  
**İZMİR VALİSİ**





**AZİZ KOCAOĞLU**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI**



**EKREM BÜYÜKKATA  
GÜZELBAHÇE KAYMAKAMI**





**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**PEYZAJ MİMARİ**  
**GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANI**



## İL GENEL MECLİS ÜYELERİMİZ



**ATILLA ÇELİKKESEN**



**HÜSEYİN EMRE ÖZER**

## MECLİS ÜYELERİMİZ



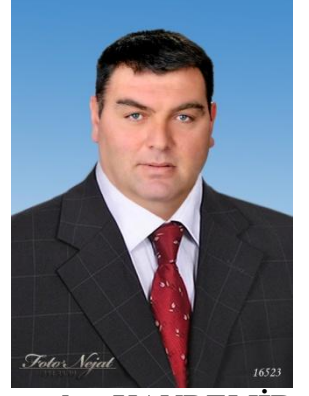
**Ertan AVKIRAN**



**Mehmet SOYOĞLU**



**İhsan SEYHAN**



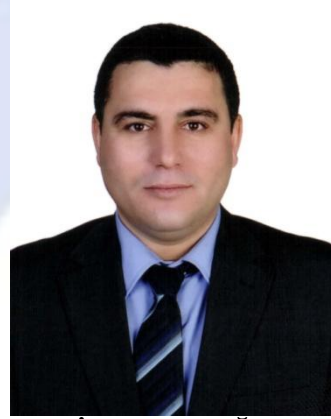
**Alparslan KANDEMİR**



**Memet EREN**



**Ayşe AKIN**



**ENİS BOZDOĞAN**



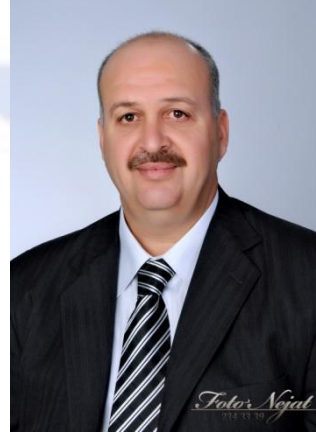
**ÖZER ERTUĞRUL**



**Leyla CENGİZ**



**Sadık Ali DİNÇ**  
(İstifa 03.03.2011)



**Cihan HANYALI**



**Mustafa ÖKTEM**  
(01.04.2011)



**MECLİS BAŞKANI**  
Özdem Mustafa İNCE  
BELEDİYE BAŞKANI

**1.MECLİS BAŞKAN VEKİLİ**  
Alparslan KANDEMİR  
Meclis Üyesi

**2.MECLİS BAŞKANI**  
Enis BOZDOĞAN  
Meclis Üyesi

**DİVAN KATİBİ**  
Ayşe AKIN  
Meclis Üyesi

**DİVAN KATİBİ**  
Leyla CENGİZ  
Meclis Üyesi

### ENCÜMEN ÜYELERİ

Alparslan KANDEMİR  
Özer ERTUĞRUL

### İMAR KOMİSYONU

Ertan AVKIRAN  
Mehmet SOYOĞLU  
Alparslan KANDEMİR  
İhsan SEYHAN  
Mustafa ÖKTEM

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ertan AVKIRAN  
Mehmet SOYOĞLU  
İhsan SEYHAN  
Enis BOZDOĞAN  
Cihan HANYALI

### KESİN HESAP KOMİSYONU

Ertan AVKIRAN  
Mehmet SOYOĞLU  
İhsan SEYHAN  
Enis BOZDOĞAN  
Cihan HANYALI

### SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYONU

Ayşe AKIN  
Alparslan KANDEMİR  
İhsan SEYHAN  
Memet EREN  
Cihan HANYALI

### SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Ertan AVKIRAN  
Alparslan KANDEMİR  
Memet EREN  
Leyla CENGİZ  
Mustafa ÖKTEM

### ESNAF KOMİSYONU

Ertan AVKIRAN  
Alparslan KANDEMİR  
Özer ERTUĞRUL  
Memet EREN  
Mustafa ÖKTEM

### HUKUK KOMİSYONU

Mehmet SOYOĞLU  
Alparslan KANDEMİR  
Ayşe AKIN  
İhsan SEYHAN  
Mustafa ÖKTEM

### KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Ayşe AKIN  
Leyla CENGİZ  
Memet EREN  
Enis BOZDOĞAN  
Cihan HANYALI

### DENETİM KOMİSYONU

Mehmet SOYOĞLU  
Ayşe AKIN  
İhsan SEYHAN  
Özer ERTUĞRUL  
Sadık Ali DİNÇ

### GÜZELBAHÇE AFET İZLEME VE TAKİP KOMİSYONU

İhsan SEYHAN  
Ayşe AKIN  
Ertan AVKIRAN  
Cihan HANYALI



## İÇİNDEKİLER

### I- GENEL BİLGİLER

- A- Misyon ve Vizyon
- B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- C- İdareye İlişkin Bilgiler
  - 1- Fiziksel Yapı
  - 2- Örgüt Yapısı
  - 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
  - 4- İnsan Kaynakları
  - 5- Sunulan Hizmetler
  - 6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi
- D- Diğer Hususlar

### II- AMAÇ ve HEDEFLER

- A- İdarenin Amaç ve Hedefleri
- B- Temel Politikalar ve Öncelikler
- C- Diğer Hususlar

### III- HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- A- Mali Bilgiler
  - 1- Bütçe Uygulama Sonuçları
  - 2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
  - 3- Diğer Hususlar
- B- Performans Bilgileri
  - 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri
  - 2- Performans Sonuçları Tablosu
  - 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
  - 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi
  - 5- Diğer Hususlar

### IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- A- Üstünlükler
- B- Zayıflıklar

### V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

#### EKLER

- Bütçe Uygulama Sonuçları
- Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı
- Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

## SUNUŞ

### Değerli Meclis Üyelerim,

Halkımızın temel ihtiyaçları olan altyapı, çevre, sağlık, eğitim, ulaşım, yeşil alan yatırımları gibi zorunlu hizmetlerin yanı sıra, demokratikleşme ve çok seslilikten yana olan bir kültür ortamı sağlamak öncelikli görevlerimiz arasında yer aldı.

2011 yılı içerisinde, raporda da ayrıntısıyla görebileceğiniz üzere, proje ve faaliyetlerimizi halkımızın ve ilçemizin öncelikleri doğrultusunda, kaynaklarımızı etkili ve verimli kullanarak, hizmet kalite standartlarını daha da yükselterek hayata geçirdik.

Kaliteden ödün vermeyen üstün hizmet politikamıza, bu yılda başarıyla imza attık. Gerçekleştirdiğimiz yatırımlarla ilçemizi keyifle yaşanılan, marka değeri yükselen, her alanda örnek olma yolunda ilerleyen bir kent haline getirmenin gurur ve mutluluğunu yaşıyoruz.

2011 yılı çalışmalarımızda Sivil Toplum Kuruluşları, Üniversiteler, Kültür Sanat 11Camiası, Kamu Kurumları bizlere büyük destek vererek daha da güçlendirdiler. Bu birliktelik 2011 yılında gerçekleştirdiğimiz çalışmalara büyük katkı sağladı. Bu nedenle katkısı bulunan herkese teşekkür ediyorum.

Bu çalışmalarımızda bize güç veren tüm meclis üyelerimize, takım arkadaşlarıma, belediyemizin fedakâr emekçilerine, duyarlılığı ile bize rehberlik eden Güzelbahçe halkına, şükranlarımı sunuyorum.

Özdem Mustafa İNCE  
Peyzaj Mimari  
Güzelbahçe Belediye Başkanı



## I-GENEL BİLGİLER

### A- MİSYON VE VİZYON

#### MİSYONUMUZ

Temiz ve sağlıklı bir toplumda, şehrli bilinciyle modern kentleşme sürecinde geleceği bugünden yaşayarak, Güzelbahçe ilçe sınırlarında halkın medeni ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamada örnek ve önder olmaktadır.

#### VİZYONUMUZ

Mavi ile yeşilin buluştuğu Güzelbahçe'nin İzmir'in starı olarak günöbirlik turizm, eğitim, sağlık, kültür, ticaret ve demokratik alanlarda özlenen ve huzur içinde yaşanası bir ilçe olma özelliğini daha da ileriye götürmektir.

Tüm bunlar için belediyemizin sahip olduğu değerler başlıca

- Paylaşıcılık,
- Vatandaş odaklılık,
- İnsanlara hak ettiği değerleri vermek,
- Dürüstlük,
- Çağdaşlık,
- Sosyal demokratlık,
- Şeffaflık,
- Güvenilirlik,
- Saygı ve sevgiden ödün vermemek,
- Kentlilik bilinci,
- Doğal dokuyu korumak

olarak sıralanabilir.

### B-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

#### Belediyenin Görev ve Sorumlulukları:

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri de açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödöl verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

### **Belediyenin yetkileri:**

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü hedef ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin hedefleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları hedeften men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların hedeften men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayri sihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek;

durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.



## C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

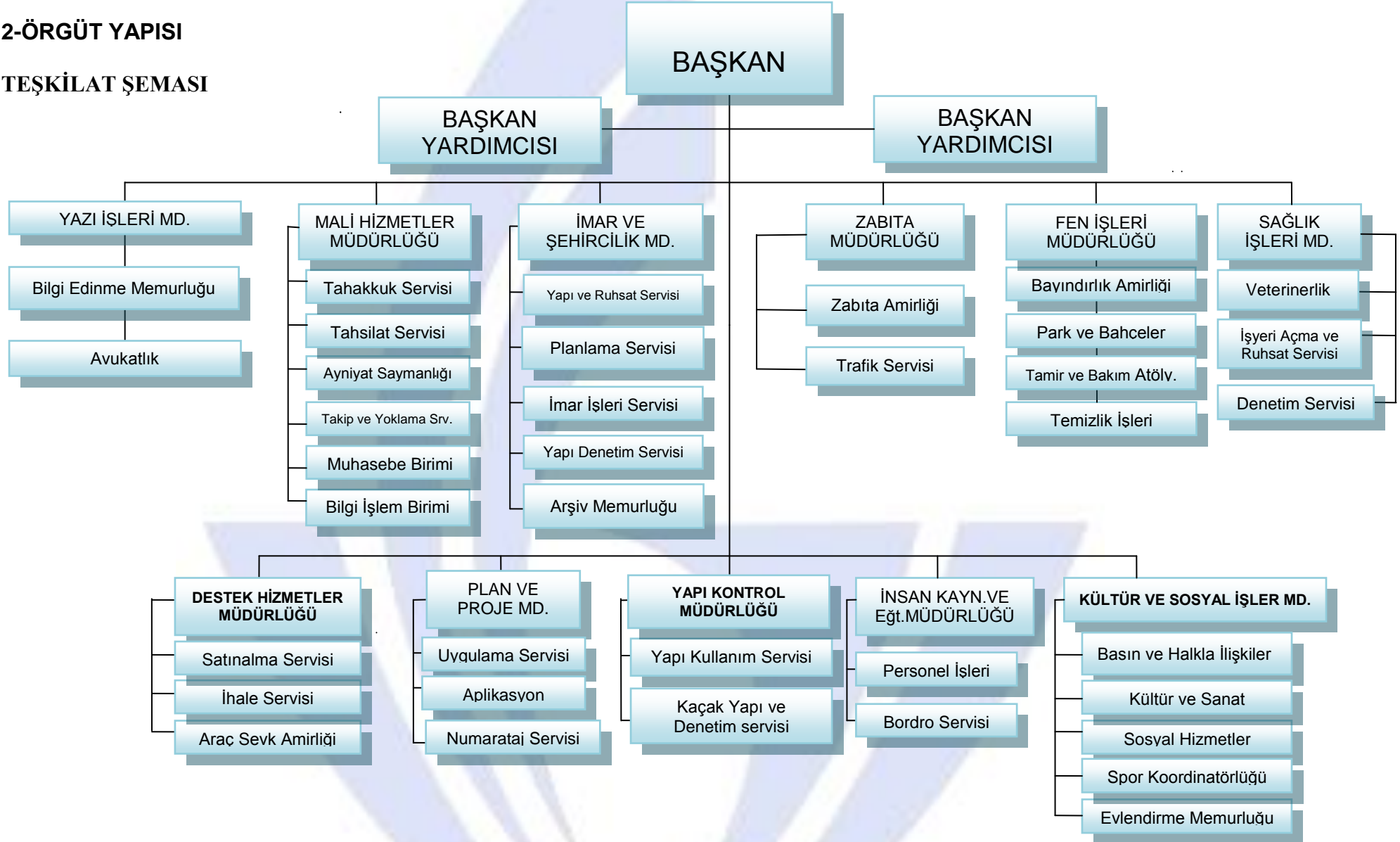
### 1-FİZİKSEL YAPI

Belediyemizin fizik kaynakları 2 hizmet binası 2 şantiye binası ve aşağıdaki listede belirtilen araçlardan oluşmaktadır.

<b>BİNEK ARAÇ</b>	<b>7 ADET</b>
<b>HASTA NAKİL AMBULANSI</b>	<b>1 ADET</b>
<b>KAMYON</b>	<b>22 ADET</b>
<b>KAMYONET</b>	<b>11 ADET</b>
<b>OTOBÜS</b>	<b>3 ADET</b>
<b>ZİRAİ TRAKTOR</b>	<b>2 ADET</b>
<b>MİDİBÜS</b>	<b>2 ADET</b>
<b>HİDROMEK İŞ MAKİNASI</b>	<b>5 ADET</b>
<b>MOTORSİKLET</b>	<b>4 ADET</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>57 ADET</b>

## 2-ÖRGÜT YAPISI

### TEŞKİLAT ŞEMASI



### 3-BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Belediyemizde bulunan bilişim sistemi donanımı aşağıda belirtildiği gibidir.

30 adet yazıcı

80 masaüstü bilgisayar

4 Dizüstü Bilgisayar

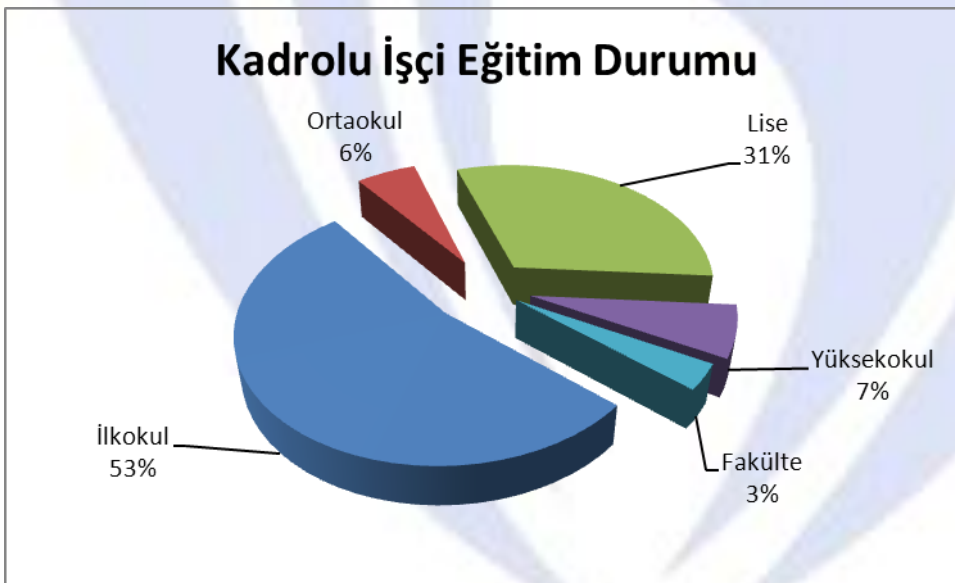
2 adet ana bilgisayar

### 4-İNSAN KAYNAKLARI

Güzelbahçe Belediyesi faaliyetleri 10 memur, 14 sözleşmeli personel, 90 işçi olmak üzere toplam 114 çalışmamız ile yürütülmektedir. Çalışanlarımızın yaş ortalaması yaklaşık 40 olup, genç ve dinamik bir ekip olduğumuz görülmektedir. İmkanlarımızı maksimum seviyede kullanmak felsefesi her bir çalışmamız tarafından benimsenmiş ve bu yönde hizmet verilmektedir. Teknolojik kaynakların kullanımı hizmet kalitesini ve hızını arttıracığından, teknik ve idari hizmet veren her bir personelimiz bilgisayar kullanmaktadır. Bu yönde teknoloji kullanım düzeyinin yüksek olduğu görülmektedir.

#### Kadrolu İşçi Eğitim Durumu

İlkokul	48
Ortaokul	5
Lise	28
Yüksekokul	6
Fakülte	3
<b>Toplam</b>	<b>90</b>

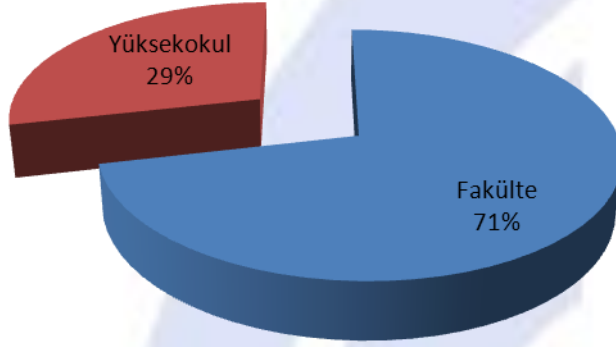




### Sözleşmeli Memur Eğitim Durumu

Fakülte	10
Yüksekokul	4
<b>Toplam</b>	<b>14</b>

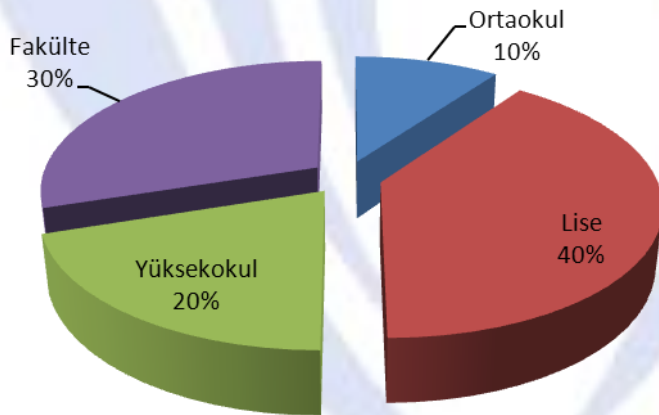
### Sözleşmeli Memur Eğitim Durumu



### Memur Eğitim Durumu

Ortaokul	1
Lise	4
Yüksekokul	2
Fakülte	3
<b>Toplam</b>	<b>10</b>

### Memur Eğitim Durumu



(IV) SAYILI CETVEL : DOLU-BOŞ KADRO DURUMU  
(MEMUR)  
2011

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : GÜZELBAĞÇE  
KURUMU : GÜZELBAĞÇE BELEDİYESİ

MEMUR KADRO CETVELİ

NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
131

MEVCUT KADRO		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
24	107	131

MEVCUT MEMUR KADROSUNUN																																						
UNVAN KODU	SINIF I	UNVANI	DERECESİ																											UNVAN TOPLAMI								
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14				15					
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	T	
10000	G.İ.H	BAŞKAN YRD.	2																															2	-	2		
11123	G.İ.H	MALİ HİZ.MD.		1																															-	1	1	
6188	G.İ.H	MAL.HİZ.UZ.		1					1																										-	2	2	
6285	G.İ.H	MAL.HİZ.UZ.Y																		1															-	1	1	
6175	G.İ.H	UZMAN		1																															-	1	1	
6835	G.İ.H	ŞEF						3																											-	3	3	
7555	G.İ.H	MEMUR																																	-	2	2	
7820	G.İ.H	BİLİŞL.																		1															-	2	2	
6535	G.İ.H	PROGRAMCI																																		1	1	
7785	G.İ.H	TAHSİLDAR																																		2	2	4
7775	G.İ.H	MUTEMET																																		-	1	1
6270	G.İ.H	SIV.SAV.UZ.							1																											-	1	1
7525	G.İ.H	AYNİYAT SAY.																																		-	1	1
7575	G.İ.H	AMBAR MEM.																																		-	1	1







MEVCUT MEMUR KADROSUNUN																																			
UNVAN KODU	SINIF I	UNVANI	DERECESİ																								UNVAN TOPLAMI								
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		D	B	T
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B			
11190	G.İ.H	ZABITA MD.		1																												-	1	1	
13010	G.İ.H	ZABITA AMİ.					1				1																					-	2	2	
9935	G.İ.H.	ZABITA KOM.					1		1		2																					-	4	4	
9950	G.İ.H.	ZABITA MEM.			1								3		2		2	1	6		2		3		4						2	22	24		
		MEMUR									1																				-	1	1		
																								TOPLAM :			24	107	131						

D: Dolu kadro sayısı  
B: Boş kadro sayısı  
T: Toplam kadro sayısı

## 5-Sunulan Hizmetler

### YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesinde açıklanan Yazı İşleri Müdürlüğümüz kamu kurum veya kuruluşlarından, vatandaşlar veya kanuni temsilcilerinden Belediye Başkanlığımıza gönderilen evrakın ilk ulaştığı, evrak türüne göre ayrımı ile elektronik ortamda kayıt işleminin yapıldığı, arz veya havalesi yapılan kayıtlı evrakların dağıtımının yapılarak, iş akışının sağlandığı; uygulama genelgelerinin elektronik ortamda dağıtıldığı, iç ve dış birimlerin evrak akış organizasyonunun yapıldığı, Başkanlık Makamının uygun gördüğü genelgeler ile takipli yazışmaların yapıldığı, gizli evrak giriş iş ve işlemlerinin yapıldığı, brifing dosyalarının hazırlandığı, üst yönetimin uygun gördüğü bütün yazışmaların yapıldığı, faks çekim ve alım işleminin yapıldığı, Belediyemiz birimlerinden dışarıya gönderilen posta iş ve işlemlerinin Resmi Yazışma Kuralları Yönetmeliği doğrultusunda yapıldığı yazışma, kayıt ve ulaştırma birimidir. Yıl içinde işlem gören evrak sayısı 23779'dur.

Yazı İşleri Müdürlüğü 1 müdür, 2 kadrolu işçi, 2 hizmet alım elemanı ile birlikte yürütülmektedir.

### **MECLİS ÇALIŞMALARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 17. maddesine göre Güzelbahçe Belediyesinin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilen üyelerden oluşur.

Güzelbahçe Belediye Başkanı aynı zamanda Güzelbahçe Belediye Meclisinin Başkanı olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin doğal üyesidir.

2009 Yılı Mahalli İdareler Seçimi sonucunda Güzelbahçe Belediye Meclisinde; Güzelbahçe Belediye Başkanı ve 11 meclis üyesi görev yapmaktadır.

Güzelbahçe Belediye Meclisi 5 üyeden oluşan 8 İhtisas Komisyonu ve 5 üyeden oluşan Denetim Komisyonu ile çalışmalarını yürütmektedir.

2011 yılı içerisinde gerçekleştirilen faaliyetlerimiz aşağıda sıralanmıştır.

- ✓ Belediyenin aylık toplantılarında görüşülmek üzere Meclis Gündemi oluşturuldu.
- ✓ Hazırlanan Meclis Gündemi kanun ve yönetmeliklerde belirtilen süre ve yöntemle kamuoyuna duyuruldu.
- ✓ Hazırlanan meclis gündemi kanun ve yönetmeliklerde belirtilen süre ve yöntemle meclis üyelerine tebliğ edildi.
- ✓ Meclis kararları tutanaklara uygun yazılarak, imzaya sunuldu.
- ✓ Her ay yapılan meclis toplantıları ses kayıt altına alınarak, yazılı metinler haline getirildi.
- ✓ Komisyon toplantılarının birimler arasında organizasyonu ve koordinasyonu sağlandı.
- ✓ Meclis üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına ilişkin huzur haklarının puantajları yapıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince her ay meclis toplantısı yapmış, ve bu toplantılarda 107 adet karar almış olup, toplantı tarihleri ve karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.



## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI OCAK AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
03.01.2011	2011/01	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, İhsan SEYHAN, Özer ERTUĞRUL ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.
03.01.2011	2011/02	657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu ve bu kanunun değişik 134'üncü maddesine dayanılarak hazırlanan "Devlet Memurları Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" esas alınmak sureti ile düzenlenen Belediyemiz Disiplin Yönetmeliği Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/03	Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışmakta olan memur personelimizin sicil raporlarının düzenlenmesi ile ilgili olarak, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 121. maddesi gereğince "Devlet Memurları Sicil Yönetmeliği" oy birliği ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/04	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan <b>1. derece Avukat</b> kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Avukat' a, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/05	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan <b>5. derece Şehir Plancısı</b> kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Şehir Plancısı'na, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/06	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan <b>8. derece Mimar</b> kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mimar'a, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/07	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan <b>10. derece Tekniker</b> kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Tekniker'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
03.01.2011	2011/08	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan <b>8. derece Mühendis</b> kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mühendis'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının %

- 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/09 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Veteriner Hekim** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Veteriner Hekim'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/10 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/11 2011 Mali yılı içerisinde Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Başkan Yardımcısı aylık brüt ödeneğin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/12 12.01.2008 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin birinci fıkrasındaki "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur kadro standardı toplamının % 20'sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir" hükmüne göre Belediyemizde 2011 yılında çalıştırılması düşünülen 324 Adam/Ay (27 kişi) mevsimlik işçi vizelerinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/13 Belediye meclisimizin 03.11.2010 tarih ve 119 sayılı kararı ile ihdas edilmiş olan Yapı Kontrol Müdürlüğünün alt hizmet birimi olan Yapı Kullanım Servisinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz içinde yer alması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/14 İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğünden, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet toplu taşıma harici otobüsün Belediyemize bedelsiz olarak devir edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/15 İzmir Büyükşehir Belediyesi İZ-SU Genel Müdürlüğüne ait, protokol kararı ile uzun zamandır Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılan 35 CAD 41 plakalı araç, 35 CAD 50 plakalı araç ve 35 CAD 51 plakalı araçların, İZ-SU Yönetim Kurulunun belirlemiş olduğu bedelle Belediyemize devirlerinin yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/16 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, IVC-D3 pafta, 2119 nolu parsel malikinin 21.10.2010 tarih, 13456-9254 sayılı dilekçesinde parselinin ortasından da geçen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 24.50 metre yol olarak planlanan 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarının Narlıdere İlçe sınırından 15 metre olarak gelmesi ve mevcut dikili araziye zarar vermesi sebebi ile plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Güzelbahçe imar planı

- bütününde incelendiğinde ulaşım ağı açısından 24.50 metrelik yolun öneminin büyük olduğu, bugüne kadar yapılmış imar uygulamalarında yolun büyük bir kısmının 24.50 metre olarak kamuya terkininin sağladığı görülmektedir. Bu sebepler ile 24.50 metrelik yolun plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/17 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan belediyemize ait taşınmaz üzerinde imar planına, plan lejant notlarına ve imar mevzuatına uygun olarak tasarruf edilmesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına uygun olarak taşınmaz üzerinde karşılığı inşaat şeklinde de yapı yapılabilmesi, belediyemiz uhdesinde kalacak bağımsız bölümlerden özel hukuk tasarruflarına konu olanların şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı ayni hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/18 Belediyemiz 2011 yılı bütçe tarife cetvellerine konulmayan Arşiv dosyası Tetkik ücretinin 2011 yılı Bütçe tarife cetvellerine eklenmesine ve Arşiv dosyası tetkik ücretinin 50,00-TL. olarak belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ'in red oyuna karşılık Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 03.01.2011 2011/19 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddeleri uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak Buca Kadastro Müdürlüğünce düzenlenen askı ilan cetvellerinde cinsi mezarlık olan, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, L17B-14D pafta, 954 ada, 1 parselde kayıtlı 25.07 m2 yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak Belediyemize tahsisi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.01.2011 2011/20 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden, 2011 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerine yapılacak olan ayni ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülerek ortak projeler geliştirmek üzere, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.01.2011 2011/21 Belediyemiz 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile 2011 Mali Yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde pazaryeri işgal ücreti 5.00 TL. olarak belirlenmiş olup, bu ücretin Yalı Pazaryeri 4.00 TL., Kahramandere Pazaryeri 4.00 TL.ve Yelki Mahallesi Pazaryeri 4.00 TL. olarak değiştirilmesi ve 2011 yılı ücret tarife cetvellerine konulması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.01.2011 2011/22 **5393 sayılı belediye yasasının 18/h maddesine göre** miktarı 5.000.00TL. yi geçen yargı uyuşmazlıklarında Sulh-Feragat kabul hususu



belediye meclisine ait bir yetki olduğundan, yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek ve ayrıca söz konusu paylı taşınmazdan tek başına belediyemizin yararlanması da mümkün olmadığından **söz konusu kararın temyiz edilmemesinde belediye vararı olduğu** ancak satış dosyası açılması halinde taşınmazın konut olması ve belediye hissemizin çok küçük olması nedeniyle **satın alınmasında yarar olmadığı** Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.01.2011 2011/23

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; 2011 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 46.35.17.02 Özel Kalem Müdürlüğü ve 46.35.17.35 Mali Hizmetler Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.18. Yazı İşleri Müdürlüğü Kalemlerine 137.900,00 TL., 46.35.17.39 Emlak İstimlak Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.41 Plan ve Proje Müdürlüğü Kalemlerine 389.080,00 TL., 46.35.17.39 Emlak İstimlak Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.42 Yapı Kontrol Müdürlüğü Kalemlerine 135.080,00 TL.' nin 5393 Sayılı Kanununun 18/b maddesi gereğince aktarma yapılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.01.2011 2011/24

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 1 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 2 adet traktör ve 1 adet arazöz alımı işinde kullanılmak üzere 60 ay vadeli İller Bankasından 500.000 TL. (Beş yüz bin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.01.2011 2011/25

Güzelbahçe Belediyesi bünyesinde KOSGEB (T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı) ile ortaklaşa düzenlenmesi düşünülen, Uygulamalı Girişimcilik Eğitimlerini başarıyla bitirip, kendi işini kuran girişimcilere KOSGEB Yeni Girişimci Desteği kapsamında 27.000 TL. ( İzmir'e % 60'ı yani 14.200 TL. ) HİBE 70.000 TL. ( İzmir'e % 60'ı yani 42.000 TL.) faizsiz 2 - 3 yıl geri ödemeli Destek Projesine ortak olunması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.01.2011 2011/26

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince Belediyemiz Müdürlükleri Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelikler Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.01.2011 2011/27

Belediye Meclisimizce, kendi özel kanunlarındaki hükümlere de uygun davranılmak şartıyla ilçemizde ikamet eden, eğitim ve ekonomik yetersizliği nedeniyle aile bireylerine ekonomik anlamda bağımlı yaşamak zorunda kalan kadınların, meslek edindirme çalışmalarından yararlandırılması, topluma kazandırılması, iş olanaklarının artırılması, meslek ve beceri kazandırılması, gelir düzeylerinin yükseltilmesi, işsiz gençlerin, çocukların yaşlıların, engellilerin, kimsesizlerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesi amacıyla ilçemiz mahallelerinde semt evleri açılmasına, istihdam yaratılmasına, sosyal ve kültürel hizmet projeleri için AB ve başkaca her türlü fonlardan yararlanılmasına, diğer kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, sanayi ve ticaret odaları v.s. tarafından üretilen ortak projeler yapmak üzere Semt Evleri kurulması Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



07.01.2011 2011/28 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı, Maltepe Mahallelerini kapsayan alanda kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 25.10.2010 tarih, 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmıştır. 30.06.1998 tarih ve 1080/7018 sayılı genelge doğrultusunda 1 (bir) ay ilan edilmiş olup, Güzelbahçe Uygulama İmar Planlarında gösterimi bulunan Kıyı Kenar Çizgisinin, onaylanmış Kıyı Kenar Çizgisine göre tadil edilerek düzenlenmesi ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine girdiği kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi, düzeltilen imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesinin imar planları üzerine işlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

### GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI ŞUBAT AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

<b>Karar Tar:</b>	<b>Karar No:</b>	<b>Kararın Özü:</b>
01.02.2011	2011/29	Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2011 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2010 tarih ve 27802 Sayılı Mükerrer Resmî Gazetede yayınlanan 2011 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun <b>K</b> Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan 428.00 TL. (dört yüz yirmi sekiz) üzerinden ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2011	2011/30	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1, 2B-B2 pafta, 997 ve 4689 nolu parsellerin maliki Salih BÜYÜKBAŞ tarafından plan değişikliği talep edilmiş olup, 997 ve 4689 nolu parseller Mithatpaşa caddesine cepheli, Ayırık nizam (n) koşullu, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75 konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olduğundan, İmar Kanununun 18. ve 23. maddelerine tabi, düzenleme sahası içerisinde kalmaktadır. Bu sebeple 7 metrelik imar yolunun 4689 nolu parselin sınırları içerisinde parselin batı sınırından geçirilecek şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2011	2011/31	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 144 Sokak, No: 18 adresinde bulunan 702 ada ile 144 sokak arasında kalan kamuya ait yeşil alan, mevcut uygulama imar planına istinaden konut adası ile yeşil alanın birleştirilmesi şeklindeki plan değişikliği, farklı kullanım amacı olan alanların yol ile birbirinden ayrılması gerektiği düşünüldüğünden İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2011	2011/32	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 4724 nolu parsel imar uygulaması görmüş, üzerinde mevcut binalar bulunan ve uygulama imar planında imar hattı mülkiyet koruma olarak belirlenmiştir. İmar planına göre mülkiyet esas alınarak 10 metre yol genişliği uygulandığında 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin batı tarafından (414 nolu sokak) imar hattının plandaki imar hattına göre dere yatağına doğru kaydığı görüldüğünden, 4724 nolu parselin 414 nolu sokak cephesindeki imar hattının düzeltme olarak gösterilmesi durumunda 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin imar adasının batı cephesindeki imar hattı imar planına uygun olarak uygulama plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

- 01.02.2011 2011/33 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 341 ada, 5 nolu parselin bulunduğu imar adası A-5 kat TM1 koşulu olması ve bu parsel oluşurken tamamının 5 kat imarlı olması sebebi ile daha sonra yapılan plan değişikliği ile ada yarım çizgisi getirilerek bir kısmının 5 kat, bir kısmının 2 kat olarak plan değişikliği yapılarak kesinleşmesi 5 nolu parsel sahibinin inşaat yoğunluğu (inşaat miktarı) yönünden mağduriyetine sebep olduğundan, 341 ada, 5 nolu parseldeki ada ayırım çizgisinin kaldırılması şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2011 2011/34 İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talep edilen, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 29305 m2 yüzölçümlü 5164 nolu parsel Kahramandere Mahallesi uygulama imar planına istinaden büyük bir kısmı ağaçlandırılacak alana, bir kısmı Güzelbahçe Belediyesi Rekreasyon Alanına isabet etmektedir. 5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince 29305 m2'lik 5164 nolu parselin Belediyemize ait olan 28792 m2'lik kısmının yeni mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talebi konut adalarına çok yakın olması sebebi ile Meclis Üyelerinden Mehmet Soyoğlu'nun kabul oyuna karşılık İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile Red edilmiştir.
- 01.02.2011 2011/35 “Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi, No: 57” nin içkili yerler krokisine dahil edilip edilemeyeceği ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olup olmadığı İlçe Kaymakamlığından sorulduğu, Kaymakamlık Makamının 01.12.2010 tarih 2109 sayılı yazısı ile ekli 29.11.2010 tarihli polis tutanağı ile uygunluğun bildirildiği, İmar Komisyonunun 31.01.2011 tarihli raporunda yönetmeliğin 30. maddesinde sayılan kriterlere aykırılık olmadığı, Sağlık İşleri Müdürlüğüne 17.01.2011 tarih ve 51-1165 sayılı yazı ile Adnan Menderes Caddesinin içkili yerler krokisine dahil edilebilecek yerler için emniyet ve asayiş yönünden uygunluğu sorulduğu, İlçe Emniyet Müdürlüğüne 27.01.2011 tarih ve 137 sayılı yazıları ile Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının içkili yerler krokisine dahil edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir. Bu nedenle **İzmir Güzelbahçe Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının İlçemiz İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesi** Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2011 2011/36 Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2011 2011/37 Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 1. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.02.2011 2011/38

Belediye meclisimizin 07.01.2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 61 adresinde bulunan belediyemize ait taşınmazın Semt Evi olarak kullanılmasına karar verilmiş olmasından dolayı Güzelbahçe İş Adamları Derneğine (GÜZİAD) tahsis edilemeyeceği, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI MART AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

**Karar Tar:** **Karar No:** **Kararın Özü:**

01.03.2011 2011/39

Sosyo-ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi. Kırsalda işlenmiş doğal gıda ürünlerinin üretimi, paketlenmesi. Doğal ortamda yetişen bitki florasını işleyerek (sıcak ve soğuk teknikler ile konserve, turşu, salamura), yeni lezzetler yaratarak piyasaya sürmek, Bu ürünlerin bir aşama sonra "Organik Ürün Sertifikası" alarak, tesisi, doğal ortamda yetişen bu ürünlerin üretimi, "Organik Ürün" lisansı ile adlandırılması, Daha sonraki aşamalarda, "Organik Ürün" lisansı ile üretilen ürünlerin, ihracat olanaklarının yaratılması, Dolayısıyla, "Organik Ürün" çeşitlendirilmesine destek vererek, bu sektördeki yelpazenin gelişmesine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizin de iştirakçi olarak katılacağı projenin % 90' lık İZKA katkısı: 149.850 TL., % 10' luk yüklenici katkısı: 16.650 TL.'lık (Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri 3 eşit şekilde paylaşacaklardır). **(ÇAMLI, PAYAMLI, KÜÇÜKKAYA) KÖYLERİ MAKİ BİTKİ ÖRTÜSÜNDE YETİŞEN DOĞAL ÜRÜNLER İŞLEME TESİSİ** projesinde Belediyemizin sponsorluğunu *(her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.)* yapacağı ve iştirakçi olunması oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.03.2011 2011/40

Sosyo-Ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi, Kırsalda Ev Pansiyonculuğu, çiftlik turizmine yönelik hizmet kapasitesinin geliştirilmesi, Bölgenin yerel avantajlarından faydalanarak, çeşitlendirilmiş doğa sporlarını içinde barındırarak, hedef kitle yelpazesini genişleterek, Endemik bitki, hayvan faunası ve bitki florası zenginliğini de katarak, çeşitlendirilmiş turizm aktiviteleri sayesinde, bölge insanına, ekonomik katkı ve yeni istihdam olanaklarının sağlanması, Payamlı Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliğinin sunacağı proje, en üst limiti (proje gereği) 166.500.-TL'dir. % 90' lık İZKA katkısı : 149.850.-TL. % 10' luk yüklenici katkısı : 16.650.-TL. Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri Muhtarlıkları Tüzel Kişilikleri eşit olarak paylaşacaktır. Her ortağın hissesine düşen miktar 5.550.-TL'dir. **PAYAMLI KÖYÜ ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ DOĞA TURİZMİ VE DOĞA SPORLARI VADİSİ** projesinde; Belediyemizin sponsorluğunu *(her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi*



- olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.) yapacağı ve iştirakçi olunması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2011 2011/41 Belediyemiz hizmetlerinde etkinlik ve verimliliğin artırılabilmesi amacı ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince norm kadroya uygun olarak düzenlenen (II) Sayılı Memur Boş İptal - ihdas değişikliği cetvelinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2011 2011/42 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 4932.70 m2 yüzölçümlü 950 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazar Yeri, BOP) isabet etmekte olup; sadece bu parselde geçerli olmak üzere "İmar adasında bodrum katta sığınak veya otopark yapılması halinde iç yükseklik 4.00 metreyi geçemez.." şeklinde plan notu ilave edilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2011 2011/43 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13B-3d pafta, 4079, 4726, 716, 718, 719 ve 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adası mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden 706 parselden 720 nolu parsel kadar TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşullu tek bir imar adası iken, yapılan plan değişikliği ile 7 metrelik yol ile ayrılarak 2 imar adası olarak onaylanmıştır. Bu sırada 7 metrelik yol ile ayrılan 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına plan değişikliği öncesi mevcut olan TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu yazılması unutulduğundan 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2011 2011/44 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı ve Maltepe Mahallelerinde Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi 5 metre olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi şeklinde plan değişikliği yapılması incelenmiştir. Ancak; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 24.01.2011 tarih, 10705/4656 sayılı yazısında belirtildiği üzere Belediye Meclisimizin 02.08.2010 tarih, 88 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarının çekme mesafesi ile ilgili plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2010 gün ve 01.1163 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı belirtilmektedir. Ayrıca yazı ekinde "Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi min. 5 metredir." şeklinde plan notu 21.01.2011 tarih, 2932 değişiklik no ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu nedenle 01.02.2011 tarihli Meclisimizin 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge bu nedenle konusuz kaldığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2011 2011/45 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarından 10. maddesinde I. Sahil Kesimi (a) bendinde ve II. Köy Kesimi ikinci paragrafta



01.03.2011	2011/46	"Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.20 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." denildiğinden, bu kısmın "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.40 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." şeklinde düzeltilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2011	2011/47	Gediz Elektrik Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü tarafından talep edilen Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13DIIa paftada 414 ve 416 sokaklar arasında kamuya ait yeşil alanda 4.60 m. x 7.50 m. ebatlarında yaklaşık 34.50 m <sup>2</sup> 'lik trafo yeri ayrılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2011	2011/48	3194 Sayılı İmar Kanununun 23. maddesine istinaden Teknik Altyapı Bedelinin 2011 Mali Yılı Bütçe tarife cetveline eklenmesine ve m <sup>2</sup> birim fiyatının 60 TL. (Altmış) olarak belirlenmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2011	2011/48	Belediyemizin yeni oluşturulan ve teşkilatlanması yapılan müdürlük kadrolarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
04.03.2011	2011/49	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; 2011 Yılı Mali Bütçesinde yer alan 46.35.17.37 Temizlik İşleri Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğü Kalemlerine 1.070.100,00 TL.'nin 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince aktarma yapılması Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
04.03.2011	2011/50	İlçemizin nüfus yoğunluğunun artması, hizmet alanının genişlemesi sonucunda ihtiyaç duyulan hizmet araçlarından 1 adet ekskavatör, 1 adet greyder, 1 adet kazıcı yüklenici ve 1 adet toprak silindir alımında kullanılmak üzere İller Bankasından 750.000 TL. (yedi yüz elli bin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI NİSAN AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
04.04.2011	2011/51	5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. 33. ve 24. maddelerine göre Divan Katipliği, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyonlarının seçimlerinde; DİVAN KATIPLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler seçimlerine kadar Ayşe AKIN – Leyla CENGİZ (ASİL), İhsan SEYHAN - Memet EREN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir. MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler seçimlerine kadar Meclis 1. Başkan Vekili Alparslan KANDEMİR, Meclis 2. Başkan Vekili Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir. ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Leyla CENGİZ, Özer ERTUĞRUL oy birliği ile seçilmişlerdir. İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan

- AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, İhsan SEYHAN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir. KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir. SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Alparslan KANDEMİR, İhsan SEYHAN, Memet EREN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir. SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Memet EREN, Leyla CENGİZ ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir. ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir. HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, Ayşe AKIN, İhsan SEYHAN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir.
- 04.04.2011 2011/52 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 04.06.2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında L17B-13d-3a pafta, 107, 108, 109, 116 parsellerin bulunduğu imar adasının batısına devam eden ve L17B-13d-4b paftada kalan kısmında onama sınırı kapatılmayan ve tarımsal niteliği korunacak alanın dere yatağına kadar devam ettirilerek onama sınırının kapatılması şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 08.04.2011 2011/53 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2010 Yılı Faaliyet Raporu, meclis üyelerinden Cihan HANYALI ve Mustafa ÖKTEM' in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 08.04.2011 2011/54 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 4646 ve 4647 nolu parsellerin bulunduğu kısımdan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden yaya yolu geçmektedir. 4646 ve 4647 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan kısımda mülkiyet bilgisi incelendiğinde 4410 ve 4411 nolu parsellerin kuzeyinde, imar adası içerisinde kalan kadastral yol bulunduğu görülmekte olup, bu sebeple batıdan devam eden yaya yolu devamlılığını sağlamak, 4646 ve 4647 nolu parsel malikinin mağduriyetini azaltmak amacı ile imar yolunun kadastral yola isabet edecek şekilde kuzeye kaydırılması ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI MAYIS AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
02.05.2011	2011/55	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-3B pafta, 3 sokak, 13 sokak, 16 sokak ve 18 sokaklar arasında kalan parka "GÜLER PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
02.05.2011	2011/56	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 861, 862, 864, 865, 866, 3835, 3834, 3188, 3187, 3186, 2868, 2869, 868, 869, 871, 872, 3002, 3001, 1776, 1777, 1778, 1779 nolu parsellerin bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
02.05.2011	2011/57	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Uygulama İmar Planlarında yapı nizamı blok nizam olarak belirtilen Kahramandere Mahallesi, 451 ada 1 parsel, üzerinde yapı bulunmayan emsal belirtilen yapı adasında kalmakta ve çevresinde imar uygulaması gören ve yapılaşan tüm imar adalarında yapılaşma nizamının ayrık olduğu görülmektedir. Çelebi Mahallesi, 20G2a pafta, 444 ada, 1, 2, 3, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında bir kısmında ayrık nizam yapılaşmanın bulunduğu, emsal belirtildiği ve 6 adet parsel ayrılacak parselasyon planı yapıldığı görülmekte ve çevredeki yapılaşmanın da ayrık nizam olduğu tespit edilmiştir. Mustafa Kemal Paşa 219 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ile 168 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parsellerin üzerinde mevcut yapı bulunmayıp 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen yapı adasında kalmaktadır. İmar adaları ayrı ayrı parsellere ayrıldığından ve imar adasında TAKS, KAKS oranı bulunduğundan blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Ayrıca Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a3a,L17b18a3d pafta 2522, 2523 ve 2526 nolu parsellere isabet eden üzerinde ayrık nizamda yapılaşmış mevcut binalar bulunan imar parsellerinin de uygulama imar planında yapılaşma nizamı blok nizam, 2 kat, TAKS: 0.10, KAKS: 0.20 olarak belirtilmektedir. Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1 ada 1 parsel ve Çamlı Köyü 2 ada 1 parselde üzerinde ayrık nizamda yapılaşmış mevcut yapılar olup; imar planında Blok Nizam 2 kat, TAKS: 0.05, KAKS: 0.10 olarak belirtilmiştir. İmar parsellerinde belirtilen sebepler ile blok nizam olarak belirtilen yapı nizamının ayrık nizama çevrilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması çevre ile uyumlu yapılaşma sağlanması açısından değerlendirilerek İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
02.05.2011	2011/58	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, imar planı lejant notlarında TM1 koşulu: "Büro, çarşı, işhanı, perakende ticaret, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, eğlence yerleri, turistik tesis, otel, pansiyon, çok katlı taşıt parkı vb. ticari kullanımlar ve konut yapılabilir." şeklinde açıklanmaktadır. İmar planı bütünlüğü açısından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yalı Mahallesi,Siteler Mahallesi, Maltepe Mahallesi sınırlarından geçmekte olan 24.50 metrelik yola cepheli imar adalarında TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



02.05.2011	2011/59	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Mustafa Üstün Özdemir Meydanı, Atatürk Caddesi, No: 47/a adresinde park alanı içinde bulunan 16 m2'den ibaret belediye taşınmazının, ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl süre ile kiralanması yönünde Encümene yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.
02.05.2011	2011/60	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mevkii, Ahmet Piriştina Parkı içinde bulunan 42 m2'den ibaret belediyemiz taşınmazının ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl süreli kiralanmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.
02.05.2011	2011/61	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Ali İhsan Gedik Caddesi, No: 75 adresinde 13C-2A, 13C-2B pafta, 4099 parsel (9.118.31 m2) ile 4.100 parsel (503 m2) içinde kalan yerin belediyemiz hizmetlerinde kullanılması hususunda Belediye Meclisince bir karar alınması ve konunun hukuk komisyonunca değerlendirilmesi istenilmiş olup, komisyon değerlendirmesi aşağıda belirtilmiştir.
20.05.2011	2011/62	2010 Mali Yılı Gelir Bütçesi 11.883.446,84 TL. ve Gider Bütçesi 11.368.795,52 TL. olarak, Meclis Üyelerinden Mustafa ÖKTEM ve Cihan HANYALI'nın Red Oylarına karşılık Kesin Hesap Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI HAZİRAN AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

<b>Karar Tar:</b>	<b>Karar No:</b>	<b>Kararın Özü:</b>
06.06.2011	2011/63	5393 Sayılı Belediye Kanununun 4. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Memet EREN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.
06.06.2011	2011/64	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-2c pafta 912 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına, imar yoluna, yeşil alana ve 3 katlı meskun konut adasına isabet etmekte olup; bu alanda 912 nolu parselin mülkiyetinin okul alanı ile 3 katlı konut adası arasında kalan kısmının mülkiyet koruma olacak



06.06.2011	2011/65	şekilde imar hattı değiştirilerek plan tadilatı yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-3a, L17B-18a-3b pafta 152 ada 5 parsel, 254 ada 1 parselin mülkiyet bilgisi ve imar hattı uyumu incelenmiş olup; Yelki Belediye Meclisinin 20.02.2003 tarih 2003/97 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine istinaden Yelki Belediye Encümeninin 30.04.2003 tarih 2003/27 sayılı kararı ile tescil olan 152 ada 5 parsel ve 254 ada 1 parselin mülkiyeti ile imar hattı uyuşmamaktadır. Mülkiyet durumuna göre imar hatlarının değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
06.06.2011	2011/66	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Köyü Avcılar ve Atıcılar Derneğine Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 57 adresindeki taşınmazın 3. şahıslara ihale yoluyla 10 yıl süreli kiralanmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.
06.06.2011	2011/67	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-14a-4d paftada kayıtlı belediyemiz mülkiyetindeki halı saha vasfındaki taşınmazın spor okulları sporcularına, gençlik ve spor hizmetlerinin en etkin ve yararlı şekilde gerçekleştirilmesini teminen Amatör Spor Kulübü olan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 4 yıl süre ile tahsisine, ortak projeler geliştirilmesine, yıllık tahsis ücretinin belediye Encümenince belirlenmesine Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI TEMMUZ AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
05.07.2011	2011/68	Belediyemiz ile Flörsheim am Main şehirleri arasında imzalanacak Kardeş Şehir Anlaşmasının kabulü ile 5393 Sayılı Belediye Yasasının74. maddesi gereğince, Flörsheim Belediyesinin davetine Belediye Başkanı Özdem Mustafa İnce ile birlikte Meclis Üyelerinden Ertan Avkıran, Mehmet Soyoglu, Leyla Cengiz, Enis Bozdoğan, Özer Ertugrul, İhsan Seyhan ve Alparslan Kandemir'in katılmaları, yol masraflarının ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edildi.
05.07.2011	2011/69	25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanunun 117. maddesinin (g)

		bendi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 112. "Sicil Amirleri" başlıklı maddesi ile 121. "Sicil Yönetmeliği" başlıklı maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, 03.01.2011 tarih ve 03 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemiz "Sicil Amirleri Yönetmeliğinin" uygulama imkanı kalmadığından; Sicil Amirleri Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması oy birliği ile kabul edildi.
05.07.2011	2011/70	25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanunun 113. maddesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 135. maddesinde değişiklikler yapıldığından, 03.01.2011 tarih ve 02 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin" iptal edilerek, ekte sunulan yeni yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
05.07.2011	2011/71	Yelki Uygulama İmar Planı notlarına "Konut adasına isabet eden özel mülkiyete ait parsellerde yalnızca havuz yapılmak istenildiği takdirde parsellerin tevhit edilmesi koşulu ile yollara min. 5 metre, komşu parsel min. 3 metre olacak şekilde havuz yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.07.2011	2011/72	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut adasına isabet eden L17B-13c1d pafta, 827 ada 1 nolu parselin Özel Sosyal Tesis Alanı (Spor Tesisi ve Havuz), Emsal: 0.03, Hmax: 6.80 metre olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.07.2011	2011/73	İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2011/3 Esas sayılı dava dosyasında Suna ÇELİKCAN tarafından "Güzelbahçe İlçesi, 20G-2a pafta, 476 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazdaki belediyemiz ile olan ortaklığın satış yoluyla giderilmesi talep edilmiş olup, mahkemece satış yoluyla ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir." Dava dosyası içinde yapılan incelemede taşınmazın 344 m2 ibaret olduğu 22/344 payı Güzelbahçe Belediyesine, 192/344 Muhtar TÜĞEN ve 130/344 payının da davacı Suna ÇELİKCAN adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın değerinin 215.000,00 TL. olacağı 27.05.2011 tarihli bilirkişi raporunda belirlenmiştir. Taşınmazın satışı halinde belediyemiz hissesi karşılığı olan bedel belediyemize ait olacaktır. 5393 Sayılı Kanunun 18/h maddesine göre miktarı 5.000,00 TL.'yi geçen Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazında belediyemiz yararında olmadığından ve söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesi oy birliği ile kabul edildi.
05.07.2011	2011/74	Düzenlemesi yapılan Derepınar Deresindeki Çeşme'ye "Damat Nuri Çeşmesi" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI AĞUSTOS AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
03.08.2011	2011/75	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13D-2B pafta, Siteler Mahallesi, 225 Sokak, 384 Sokak, 386 Sokaklar ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan Kamuya ait Yeşil Alanlara, Havada arızalanan uçağı yerleşim bölgesine düşmemesi için denize yönlendiren ve büyük bir facianın

- yaşanmasını önleyen Şehitlerimiz **Hava Pilot Yüzbaşı Hasan ÖZTÜRK** ile **Hava Pilot Teğmen Erol ER'** in isimlerinin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
- 03.08.2011 2011/76 İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 28.06.2011 tarih, 22106 sayılı yazılarına istinaden; İlçe sınırlarımız içerisinde teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin rayiç değer tespiti ile ilgili 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesi gereğince satış komisyonunda Meclis Üyelerimizden Leyla CENGİZ' in görevlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.
- 03.08.2011 2011/77 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13d3b pafta, 1638 parselin bir kısmının Akaryakıt ve Satış İstasyonu olarak ayrılmasına ilişkin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.1994 tarih, 05.112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.11.1994 tarih, 49 sayılı meclis kararına göre 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.04.1995 tarih, 1237 değişiklik no ile onaylanmış, daha sonra 1638 nolu parselin bulunduğu bölgede 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış ve bu plana istinaden 1638 nolu parselin akaryakıt istasyonuna, imar yoluna, yeşil alana ve konut adasına isabet ettiği görülmüştür. Ancak, 1995 tarih onaylı Mevzii İmar Planında gösterilen akaryakıt istasyonuna 24.07.1995 tarihinde yapı ruhsatı verilmiş olup; mevzii imar planı bağımsız koordinatlı pafta üzerine yapılarak onaylanmış iken, 29.07.1996 tarih onaylı uygulama imar planı memleket koordinatlı pafta üzerine çizilerek onaylanmıştır. Akaryakıt istasyonunun aktarımında oluşan imar hattındaki kaymadan ötürü akaryakıt istasyonunun kuzey sınırındaki imar hattının kuzeye doğru ötelenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.08.2011 2011/78 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d ve L17b-13c4a paftalarda, meri imar planında 830 ada 2 parselin batısında, 829 ada 1 parselin doğusunda bulunan (801 ve 864 sokaklar arasında kalan) ve aralarında bisiklet ile yaya yolları geçen kamuya ait yeşil alanların birleştirilerek bölgede yaşayanların daha aktif kullanılabileceği bir park alanı oluşturmak amaçlı yapılan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.08.2011 2011/79 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d3c pafta, 341 ve 342 nolu imar adalarının içerisinde geçmekte olan dere yatağının ıslah projesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşünde belirtildiği üzere taşkın kanalı hüviyetindeki dere yataklarının üzerlerinin kapalı hale getirilmesi Bakanlığın 2006/27, 2010/5 sayılı genelgesi uyarınca uygun bulunmamıştır. Mevcut dere yatağına çok yakın konumunda bir güzergah önerilecek şekilde plan değişikliği teklifi konusunda İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuş, dere yatağı kenarında 5 (beş) metrelik servis yollarının yapılması konusunda imar planı değişikliği ile önerilen dere ıslah güzergahı uygun görülmüştür. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşü çerçevesinde hazırlanan 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



03.08.2011	2011/80	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d pafta, meri imar planında Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda kamuya terki yapılmış yaklaşık 2200 m2'lik park alanında, spor tesisi, açık çay bahçesi ve büfe yerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 3. şahıslara ihale yoluyla kiralama önergesi incelenmiş olup, İmar durumunda incelenerek adı geçen yerin 2200 m2 olduğu plandaki şekli mesire alanı olduğundan % 3 kapalı alan yapılacağı bunun yanında bulunan kapalı alanın 66 m2 olabileceği anlaşıldığından 66 m2'lik kısmı kapalı alan diğer kısmında açık alan olarak (2134 m2) nin 4 yıllık olarak kiralanmasına ve Encümene yetki verilmesine, İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarından geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.
03.08.2011	2011/81	Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrasında Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararıyla yapılır denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 maddesi b) bendinde Bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir denilmekte olup Destek Hizmetler Müdürlüğünün 46.35.17.40.01.3.9.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 200.000,00 TL., Fen İşleri Müdürlüğünün 46.35.17.32.04.5.1.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 1.700.000,00 TL., İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 46.35.17.05.01.1.2.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları ödeneğine aktarma yapılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
03.08.2011	2011/82	Meclisimizin 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı meclis kararında tarife cetvellerinin içinde geçen "Temel Üstü (İnşaat toplamı/Kat Adedi * 2,00 TL. kısmın iptal edilerek 2011 Bütçe Tarife Cetvelinden çıkartılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI EYLÜL AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
05.09.2011	2011/83	5393 Sayılı Yasanın 33. maddesi gereğince boşalan Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.
05.09.2011	2011/84	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18a4c pafta, 171 ada, 1 nolu parsel, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden kısmen ayırık nizam 2 katlı, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 inkişaf konut adasına isabet etmekte iken Yelki Belediye Meclisinin 31.01.2001 tarih, 2001/49 nolu kararı ile "önceki yoğunluğun aynen korunarak onaylı imar planında dış imar hatlarını bozmadan aynı imar adaları ve yolları koruyarak 2 kattan 1 kata düşürülmesi 0.30 oranında inşaat alanının zeminde tek katta kullanılması" yönünde plan değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Yelki Uygulama İmar Planında parselin bulunduğu imar adasının olduğu kısım onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyumsuz



05.09.2011	2011/85	olduğundan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 2B-B1, 2B-B4 pafta, 940 nolu parselin 3. Derece Arkeolojik Sit olduğundan ve 1/5000'lik ile 1/1000'lik koruma amaçlı imar planlarının bulunmadığı, bu planların yapılmasına müteakip Belediyemiz 2012-2016 yıllarını kapsayacak Dördüncü 5 yıllık İmar Programına alınması, İmar ve Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.
05.09.2011	2011/86	Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, Kazımdirik Caddesi, No: 46/B adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesi, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.09.2011	2011/87	Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 176 Sokak, No: 26 adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine, Meclis Üyelerinden Mehmet Soyoğlu, Ertan Avkıran, İhsan Seyhan'ın 4 yıl süre ile, Meclis Üyelerinden Enis Bozdoğan'ın çekimser oyuna karşılık, 1 yıl süre ile tahsis edilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI EKİM AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
05.10.2011	2011/88	Kıyı Ege Belediyeler Birliği'nin 15 - 20 Kasım 2011 tarihleri arasında düzenlediği İspanya'nın Madrid, Barselona şehirlerine yapılacak olan Yurt Dışı Bilgilendirme Toplantısı ve Teknik İnceleme Gezisine, Belediye Başkanı Özdem Mustafa İnce ile birlikte Meclis Üyelerinden Ertan Avkıran, Leyla Cengiz, Ayşe Akın, Memet Eren, Alparslan Kandemir, İhsan Seyhan ve Enis Bozdoğan'ın katılmaları, yol masraflarının ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edildi.
05.10.2011	2011/89	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-C pafta, 655 sokak ile 399 sokak arasında kalan tescil harici alanda bulunan Güzelbahçe Anıtı ile, Yalı Mahallesi L-17-B-13-B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No: 80 adresinde bulunan Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire

- Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28.04.1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.1989 tarih, 783 sayı nolu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olduğundan, bahse konulu Şehitlikler ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.10.2011 2011/90 Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde kayıtlı taşınmazın 1. katı, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.10.2011 2011/91 Güzelbahçe Belediyesi Meclisi'nin Ekim Ay'ı toplantısıyla ilgili gündemin, İmar Komisyonu'ndan gelen raporlar bölümü 4-b maddesinde geçen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-13-D-4-B pafta, 137 ada, 6 parsel ait plan değişikliği, parsel malikinin, 04.10.2011 tarih, 18692-6614 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere, 26.08.2011 tarihli dosyayla müracaat ettiği plan tadilatı işlemleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım Plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla geri çekilmesi oy birliği ile kabul edildi.
- 19.10.2011 2011/92 Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 29. maddesine göre ad okunarak oylanmış olup, 5393 Sayılı Kanununun 18/b maddesi ile 62. maddesi gereğince, 2012 Mali Yılı 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak oy çokluğuyla, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **20.000.000 TL. (yirmi milyon türk lirası)** olarak oy birliği ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.düzeyine ve Ekonomik 1. düzeyine göre **20.000.000 TL. (yirmi milyon türk lirası)** olarak oy çokluğuyla ve Eki Tarife Cetvelleri, 2464 Sayılı Yasa gereği harçlar okunarak oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 25.10.2011 2011/93 ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin belirlenmesi ve 2011 Bütçe Tarife Cetvellerine konulması ile ilgili önerge komisyonumuz tarafından incelenerek, **0-200 m2 altı konutlardan 8,00 TL., 200 m2 üstü konutlardan 12,00 TL., Kırsal Konutlardan 5,00 TL., İşyerinden m2 x 0,25 Kr, Özel Okullardan Kentsel Konut x 1,5 , Kamu Okullarından Kentsel Konut x % 80 ve Diğer İşletmelerden 8,00 TL.** uygulanmasına ve 2011 yılı bütçe tarife cetvellerine konulması, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI KASIM AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar: Karar No: Kararın Özü:

- 01.11.2011 2011/94 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslahı yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.11.2011 2011/95 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18A-2d, L17B-18A-1c, L17B-18A-2c nolu imar paftalarına isabet eden 1 nolu Yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı, 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." şeklindeki görüş ve eki paftalara istinaden, dere yatağı hattı esas alınarak İmar Komisyonumuzca inceleme yapılmıştır. uygulama İmar Planına göre, 2730 ile 2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağının 315 ada tarafında kalan Güney kesiminde 5.00 m.'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.11.2011 2011/96 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-A pafta, 3922, 5305, 3925, 3926, 3927, 4086, 3949, 3950, 5425, 3944, 3943, 5202, 5248, 5323, 3930, 3931, 3934, 3935 parseller ve 424 ada 1 parsel, 424 ada 2 parsel ile isabet eden imar adaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 Blok nizam 2 kat konut adasına isabet etmektedir. İmar adaları ayrı ayrı parsellere isabet ettiğinden ve imar adalarında Taks, Kaks oranı bulunduğundan Blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Bu sebeple, parsellerde bulunan yapı nizamının Ayrık nizam olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.11.2011 2011/97 5393 Sayılı Yasanın amir hükümlerine göre, Belediye organlarının taşınmaz mal devretmesine ait yetki bulunmamaktadır. 5393 ve 5018 Sayılı Kanunlara göre de devir işlemlerinin yürütülmesinde 2886 Sayılı D.İ.K.nunu mehz göstermektedir. Ayrıca mevcut ağaçların kontrol altına alınabilmesi, bakım ve ıslahının yapılması için uzman kişilerden oluşan bir komisyon teşkil edilerek ağaçların envanterlerinin çıkarılması, kayıt altına alınmasının temininin uygun olacağı görüşüyle ağaç devir



		talebinin Reddine Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.
01.11.2011	2011/98	Belediyemizin Kardeş Şehri olan Almanya Frankfurt Flörsheim Am Main Belediyesince gerçekleştirilecek olan resim sergisine davetli olarak gidecek İlçemizde ikamet etmekte olan ressamların konaklama giderlerinin belediyemizce karşılanması T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce uygun görüldüğünden bu etkinliklere katılacak ressamların gidiş-geliş uçak biletleri ile eserlerin taşınması için yapılacak olan kargo masraflarının belediyemizce karşılanmasına Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.
01.11.2011	2011/99	Narlıdere İlçesine kadar gelmiş olan Doğalgaz şebekesinin ilçemize kadar uzatılmasını ve ilçe halkımızın bu modern teknolojiye yararlanmasını sağlamak için Fizibilite raporlarının hazırlanmak üzere teknik komisyon oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi.
01.11.2011	2011/100	Güzelbahçe Afet İzleme ve Takip Komisyonu kurulması ile komisyonda görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden İhsan Seyhan, Ayşe Akın, Leyla Cengiz, Ertan Avkıran ve Cihan Hanyalı oy birliği ile seçilmişlerdir.
01.11.2011	2011/101	Güzelbahçe Acil Kurtarma Ekibinin Meclisimizce kurulan Güzelbahçe Afet İzleme ve Takip Komisyonunda değerlendirilerek işleme konulmasına oy birliği ile karar verildi.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 YILI ARALIK AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

<b>Karar Tar:</b>	<b>Karar No:</b>	<b>Kararın Özü:</b>
02.12.2011	2011/102	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki 171 ada, 1, 4 ve 5 parsellerine ilişkin Meclisimizin 05.09.2011 tarih 84 sayılı kararı ile 2001 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olmasından dolayı plan değişikliği teklifi uygun görülmemiştir. 171 ada 1 parsel maliki Vedat GERDAN vekili Serkan EKİNCİ'nin 14.10.2011 tarih 19369-6931 sayılı dilekçesi ile öneri plan değişikliği teklifinin tekrar incelenerek, gerekirse 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, uygulaması yapılmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre düzeltilmesine ilişkin tavsiye kararı alınması yönünde 05.09.2011 tarih, 84 sayılı Meclis Kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'yla uyumsuz olması nedeni ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile müracaat edilmesi halinde talebin



- değerlendirilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 02.12.2012 2011/103 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13C-4A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için yeşil alanda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.10.2011 tarih, 310.99 nolu talebi üzerine 4.60 x 7.50 m ölçülerinde yaklaşık 34.50 m2'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 02.12.2011 2011/104 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2011 yılı Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören Harcama kaleminden 2011 yılı Kasım-Aralık ayında aylık 1.000,00 TL. ödenek aktarılmasının Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesine uygun olduğu ancak yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 02.12.2011 2011/105 5393 Sayılı Yasanın 81. maddesi gereğince, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 544 Sokak, 333 Sokak, 488 Sokak ve 327 Sokaklar arasında kalan ve imar planında Çocuk Bahçesi olarak belirlenmiş alana "**Konser Parkı**" isminin verilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 09.12.2011 2011/106 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi sebebi ile mevzii imar plan notlarına; "Kitle tanzimi ve bahçe mesafesi tayininde Belediye yetkilidir ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 09.12.2011 2011/107 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a, 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Güzelbahçe Yalı Mahallesi, 1. Liman içinde mülkiyeti Belediyemize ait alanda, bir yıl (1) süre ile Ege Gırgır Balıkçıları Derneğine yer tahsis edilmesine ve tahsis amacı dışında kullanılmamasına, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

### ENCÜMEN KARARLARI

Güzelbahçe Belediye Encümeni 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince; Belediye Başkanının Başkanlığında, Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği 2 üye ile biri mali Hizmetler Müdürü olmak üzere Belediye Başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği 1 üyeden oluşur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu gereği Başkanlık Makamınca Encümen gündemine alınmak üzere havale edilen evraklar düzenli bir şekilde gündeme alınır ve karara bağlandıktan sonra gereği için ilgili birimlere gönderilir.

Belediyemiz ile ilgili kiralama ve satış ihaleleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Belediye Encümeni haftanın Çarşamba günleri Saat: 15.00' de mutad olarak toplanmaktadır.

Encümenimiz 01.01.2011 - 31.12.2011 tarihleri arasında 52 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda toplam 468 adet konuyu görüşerek karara bağlamıştır.

## **HUKUK İŞLERİ**

### **2011 Yılında**

**16 Adet Hukuk Dosyası**

**43 Adet İdare Dosyası**

**9 Adet İcra Dosyası**

İşleme konmuştur.

## **İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

2011 yılı içerisinde sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenebilmesi için Belediye Meclisimizce izin alınmıştır. Müdürlüklerimizin Teşkilat Görev ve Çalışma Yönetmelikleri hazırlanmış ve Meclisimizce onaylanmıştır. Bununla birlikte Devlet Memurları Sicil Yönetmeliği ile birlikte Disiplin Yönetmeliği hazırlanmış ve Meclisimizce onaylanmıştır. Geçici işçi vizeleri yapılmıştır. Yapı Kullanım Servisi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün alt servisi olarak kabul edilmiştir.

Norm Kadro Yönetmeliğine uygun şekilde memur kadro iptal ve ihdas işlemleri gerçekleştirilmiş olup Meclisimizce IV sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli kabul edilmiştir. Devlet Memurları Sicil Amirleri Yönetmeliğinin 6111 sayılı Kanun ile uygulama imkanı kalmadığından Meclisimizce Temmuz ayında kaldırılmıştır. Aynı Kanuna paralel olarak Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılması nedeniyle eski yönetmelik iptal edilerek hazırlanan yeni yönetmelik Meclisimizce kabul edilmiştir.

Temmuz ayından itibaren başvuruda bulunan lise öğrencilerinin staj başvuruları kademeli şekilde alınarak Encümenimizin onayına sunulmuştur. Eylül ayından itibaren stajyer öğrenciler birimlerimize dağıtılarak stajlarına başlatılmıştır. Yıl içerisinde personellerin birimlerinde değişiklikler yapılmış olup görevlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belediye Başkanımızın şehir dışı görevleri için Meclis Üyelerimize vekalet verilmesi işlemleri yerine getirilmiştir.

Yıllık iş planlarına uygun şekilde kadrolu personellerin izinleri kullandırılmıştır. Gerek kadrolu personellerin ücret ödemeleri gerekse hizmet alımı personellerinin hak ediş ödemeleri yapılmıştır.

Her ay düzenli şekilde Muhtasar ve SGK bildirgeleri hazırlanmıştır. Kamu Kurum ve kuruluşlarından gelen yazılar yanıtlanmış ve gerekli hallerde personel görevlendirmeleri yapılmıştır.

#### **Maaş Tahakkuk ile ilgili görevleri şunlardır,**

- Personelin mali ve özlük hakları ile ilgili olarak emekli sandığı SSK ile yazışmalar yapmak,
- Personelin mali ve özlük bordrolarının tahakkukunu sağlamak,
- Personelin özlük ve diğer işlemleri ile ilgili yazışmaları yapmak,
- Personelin mali ve özlük bordrolarının arşivlenmesini sağlamak,

#### **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVLERİ**

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesine göre kamu idarelerinde aşağıda sayılan görevler, malî hizmetler birimi tarafından yürütülür:

- a) Bütçeyi hazırlamak, izleyen iki yılın bütçe tahminlerini yapmak, bütçe kayıtlarını tutmak.
- b) Bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı ve hizmet gereksinimleri dikkate alınarak, ödenek gönderme belgelerini düzenlemek.
- c) Harcama yapılması ve gelir elde edilmesine ilişkin malî işlemleri yürütmek.
- d) Bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bunların raporlanmasını sağlamak.
- e) İdarenin bütçe kesin hesabını hazırlamak.
- f) Stratejik plan ve performans programlarının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.
- g) İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan aşınır ve taşınmazlara ilişkin kayıtları tutmak.
- h) Malî kanunlar ile ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlamak.

Malî hizmetler birimlerinin çalışma usul ve esasları, Güzelbahçe belediyesinin teşkilat yapısı dikkate alınarak Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

### **Gelir ile ilgili görevleri şunlardır;**

- a) Kanunlarla gösterilen belediye vergi, resim, harç ve katılma payları.
- b) Genel bütçe vergi gelirlerinden ayrılan pay.
- c) Genel ve özel bütçeli idarelerden yapılacak ödemeler.
- d) Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.
- e) Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.
- f) Faiz ve ceza gelirleri.
- g) Bağışlar.
- h) Her türlü girişim, iştirak ve faaliyetler karşılığı sağlanacak gelirler.
- i) Diğer gelirler.

Büyükşehir belediyelerinde Büyükşehir sınırları ve mücavir alanları içinde Belediyelerince tahsil edilen emlak vergisi tutarının tamamı ilgili ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından alınır. Bunlardan Büyükşehir belediyesine veya özel idareye ayrıca pay kesilmez.

### **Giderler ile ilgili görevleri şunlardır,**

- Belediye binaları, tesisleri ile araç ve malzemelerinin temini, yapımı, bakımı ve onarımı için yapılan giderler.
- Belediyenin personeline ve seçilmiş organlarının üyelerine ödenen maaş, ücret, ödenek, huzur hakkı, yolluklar, hizmete ilişkin eğitim harcamaları ile diğer giderler.
- Her türlü alt yapı, yapım, onarım ve bakım giderleri.
- Vergi, resim, harç, katılma payı, hizmet karşılığı alınacak ücretler ve diğer gelirlerin takip ve tahsili için yapılacak giderler.
- Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.
- Belediyenin kuruluşuna katıldığı şirket, kuruluş ve katıldığı birliklerle ilgili ortaklık payı ve üyelik aidatı giderleri.
- Mezarlıkların tesisi, korunması ve bakımına ilişkin giderler.
- Faiz, borçlanmaya ilişkin diğer ödemeler ile sigorta giderleri.
- Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürülere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar.
- Dava takip ve icra giderleri.
- Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.
- Avukatlık, danışmanlık ve denetim hizmetleri karşılığı yapılacak ödemeler.



- Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.
- Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.
- Belediye hizmetleriyle ilgili olarak yapılan kamuoyu yoklaması ve araştırması giderleri.
- Kanunla verilen görevler ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılan diğer giderler.
- Şartlı bağışlarla ilgili yapılacak harcamalar.
- İmar düzenleme giderleri.
- Her türlü proje giderleri.

#### **Bütçe ve kesin hesap ile ilgili görevleri şunlardır,**

- Birimlerden aldığı bilgi ve teklifleri değerlendirerek belediyenin gelir giderler bütçesinin hazırlanmak,
- Belediyenin bütçe ve muhasebe tüzük yönetmenliklerinde belirtilen kaideler doğrultusunda Belediye Başkanına, Encümene ve Meclise sunarak anlatmak,
- Yürürlüğe giren bütçenin yıl içinde uygulanmasını takip etmek, kesin hesaplarını çıkarmak ve Encümene ve Meclise sunarak anlatmak
- Belediyenin iç ve dış kredilerini takip etmek,
- Belediyenin tahvil, bono ve kıymetli kağıtlarının hesaplarını tutmak,
- Belediye ile ilgili para transferinin kayıtlarını tutmak ve işlem yapmak,
- Belediyenin stratejik plânına ve performans programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin malî yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.
- Bütçeye ayrıntılı harcama programları ile finansman programları eklenir.
- Bütçe yılı Devlet malî yılı ile aynıdır.
- Bütçe dışı harcama yapılamaz.
- Belediye başkanı ve harcama yetkisi verilen diğer görevliler, bütçe ödeneklerinin verimli, tutumlu ve yerinde harcanmasından sorumludur.

#### **Emlak ile ilgili görevleri**

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesinin g bendi gereği aşağıda yazılı görevleri yapar,

- Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki mülklerin sevk ve idare edilmesi, kiraya verilmesi,
- Kira bedellerinin tahsil edilmesi,
- Belediyemize ait işgal edilmiş gayrimenkullerden günün şartlarına göre ecrimisil bedellerini tespit ettirmek suretiyle tahsil edilmesini sağlamak
- Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.
- Belediyemiz mülkü olan taşınmazlardan satışı Başkanlık makamınca talep edilen ve Meclisçe uygun bulunanların ihale işlemlerinin ve satış işlemlerinin yapılması ve 2981 Sayılı Kanuna göre gecekondular hak sahiplerine Meclis kararları doğrultusunda satış işlemlerinin yapılması
- PTT, SAĞLIK OCAĞI, MUHTARLIK BİNASI, OKUL YERİ BİNASI, vb. Kamu kuruluşlarının ihtiyaçları olan bina veya arsalarını Belediyemiz imkanı dahilinde sembolik olarak kiralama veya tahsis işlemlerini yapmak
- Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.

- Güzelbahçe belediyesinin hazine tarafından belediyeye aktarılması gereken ancak aktarılmayan ya da Büyükşehir belediyesi ve hazine tarafından ortaklaşa sahip bulunan taşınmaz malların gerçek değerlerinin saptanarak devir alınmasının sağlanması.

### **Bilgi İşlem Teknolojileri İle İlgili Görevleri**

- 1- Tüm birimlerin kendi çalışma esaslarına göre hazırlanmış olan Belediye Otomasyon Programının sorunsuz çalışmasını ve birimler arası ortak olan konularda veri formatları oluşturarak, birimlerin ihtiyacı olan programsal değişikliklerin yapılmasını sağlamak.
- 2- Bilgisayar network ağı sorunlarının giderilmesini sağlamak.
- 3- Güzelbahçe belediyesi internet sayfasının devamlı güncel tutulmasını sağlamak.
- 4- İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.
- 5- Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
- 6- Belediye birimlerinin ihtiyacı olan bilgisayar programlarını araştırmak ve kullanılması uygun bulunan programları personelin kullanımına hazır hale getirmek.
- 7- Bilgi İşlem Sisteminin teçhizatı ve programlarının alındığı kuruluşlarla ilişkileri düzenlemek, sözleşme hazırlamak, gerekli servisi almak, teçhizatı verimli, etkili, ekonomik, düzenli kullanımını sağlamak, gerekli önlemleri onaya sunmak, uygulamaya koymak.
- 8- Belediyenin Bilgi İşlem İhtiyacının envanterini yapmak, Bilgi İşlem Sisteminin tesis, teçhizat ve malzeme ihtiyacını belirlemek, ihtiyaca göre öneriler hazırlamak.
- 9- Bilgi İşlem faaliyetleri için gerekli sistem analizi, programlama, operasyon çalışmalarını yönlendirmek, nezaret etmek, denetim altında tutmak.
- 10- Bilgi İşlem faaliyetleri için, ilgili birimlerle hiyerarşik düzen ve Bilgi İşlem Hizmetleri sistemi içinde işbirliği yapmak.
- 11- Bilgi İşlem Sistemi içerisinde bilgi işleme, sonuç alma ve bilgi iletimi çalışmalarını hızlı ve güvenilir olarak zamanında yürütmek.
- 12- Bilgi İşlem alanındaki teçhizat (hardware) ve sistem programlama dili, program (software) gelişmelerini izlemek, uygun görülürse Belediye Bilgi İşlemde kullanılması için öneriler hazırlamak.
- 13- Bilgi İşlem için gerekli data ve enformasyonu toplamak, işlemek ve sistem çıktılarının raporlarının (output) dağıtımını, bilgilerinin gizliliğini disiplin altında tutmak ve ilgili birim tarafından tutulmasını sağlamak.
- 14- Vatandaşları ilgilendiren bilgi İşlem hizmetlerini yürütmek, ilişkiyi sağlamak.
- 15- Başka kuruluşlardan alınacak bilgi İşlem servislerini, düzenlemek, kontrol altında
- 16- Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

### **Yazılım ile ilgili görevleri şunlardır:**

- Bilgisayarın kullanım diline göre programları kodlayarak bilgisayarın anlayacağı ve kaydedeceği dile çevirmek,
- İşlenen bilgileri bilgisayarda teste tabi tutarak hataları düzeltmek,
- Programları kullanma talimatının hazırlanması için ilgililere teslim etmek,
- Bilgisayar veya iletişim teçhizatları gibi elektronik aygıt, sistem, motor ve teçhizatlar konusunda danışmanlık hizmetleri vermek ve bunların tasarımını yapmak;
- Üretim veya montaj yöntemleri, malzemeleri ve kalite standartlarını belirlemek, elektronik veya iletişim ürünleri ile sistemlerinin üretimini ya da montajını yönetmek;
- Elektronik sistemlerin, motorların ve donanımların etkin işleyişini ve güvenliğini sağlamak için kontrol standartları ile işlemlerini kurmak;
- Kusurlu yerleri tespit etmek ve düzeltmek;
- Var olan elektronik sistem, motor ve donanımların bakım ve onarımını organize -etmek ve yönetmek;
- Özel malzemelerin, ürünlerin veya yöntemlerin teknolojik yönlerini incelemek ve bunlar için danışmanlık hizmetleri vermek;
- Diğer ilgili uzmanlarla teknik irtibatı ve fikir alışverişini sürdürmek;

### **Geliştirilen Yazılımlar**

- Belediyemizin resmi internet sitesi tamamen değiştirilerek daha etkileşimli daha verimli bir siteye dönüştürülmüş.
- Belediyemizin şantiye Malzeme Deposunun Elektronik ortamda takibinin yapılması için Depo stok yazılımı geliştirilmiş ve aktif olarak kullanımı sağlanarak sağlıklı bir stok durum ve hareket kontrolü sağlanmıştır.

### **Donanım ve Bakım ile ilgili görevleri şunlardır.**

- Bilgi iletişimi ve bilginin işlenmesi, planlanması, tasarımı, süreç kontrolü ve üretime yönelik bilgisayar ve bilgisayara dayalı sistemlerin temel ilkeleri ve kullanıma yönelik yöntemleri araştırmak; veri yapıları ve veri tabanları, algoritmalar, yapay zeka ve bilgisayar kontrollü robotlar da dahil bilgisayar donanım bakımını yapmak;
- Bilgisayar, çevresel donanım ve ilgili yöntem ve yazılımlar ile bunların gelişmesine katkıda bulunmak ve potansiyelini artırmak;

- Donanım ve yazılım konfigürasyonları ile ortaya çıkan ihtiyaçları belirlemek için görüşmeler yolu ile bilgisayar kullanıcı ihtiyaçlarını incelemek ve maliyet-fayda analizlerini hazırlamak;
- Bilgisayarlar arasındaki iletişim ağlarının tasarımını yapmak ve yürütmek;
- Bilgisayar yazılımlarının yazılması, belgelenmesi ve güncelleştirilmesi için bilgisayar dilleri de dahil ileri yöntem ve araçlar geliştirmek;
- Bilimsel makale ve raporları hazırlamak;
- İlgili diğer görevleri yapmak;

## ÖRGÜT YAPISI

1 Mali Hizmetler Md.v  
1 Tahsildar  
11 Kadrolu işçi

## BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Teknolojik donanım olarak 14 bilgisayar 5 yazıcı 2 ana bilgisayar ve tüm birimlerinde kullandığı belediye otomasyon yazılı üzerinden tüm muhasebe işlemleri yürütülmektedir.

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaları, planlama, imar durumu, yapı ruhsat, tadilat ruhsatı, ilave inşaat ruhsatı vb., ve yapı kullanma izin belgeleri ile 4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanun gereğince düzenlenen hakediş dosya kontrolleri yapılması, müteahhit, yapı denetim, şantiye şefi değişikliklerinde seviye tespit tutanaklarının hazırlanması ve 3194 sayılı imar kanununa istinaden gerekli işlemlerin yapılması, muhtelif vatandaş dilekçelerinin değerlendirilmesi şeklinde özetleyebiliriz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatları 3194 sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun ve 21.03.2002 tarih, 5/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, planlı alanlar tip imar yönetmeliğine, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planı notlarına, enerji performans yönetmeliğine, otopark yönetmeliğine ve sığınak yönetmeliğine göre verilmektedir.

Müdürlüğümüze toplam 8655 adet müracaat olmuş, 894 adet imar durumu belgesi, 276 yeni inşaat ruhsatı, 337 adet diğer (tadilat ruhsatı, ruhsat yenileme, yeniden inşaat ruhsatı v.b.) ruhsat, 481 adet kaba inşaat ve ısı yalıtım vizesi, 288 adet yapı kullanma izin belgesi, 35 adet plan tadilatı düzenlenmiştir. Ayrıca 6344 adet muhtelif vatandaş müracaatları ve resmi yazışmalar Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş ve sonuçlandırılmıştır. Kaba İnşaat ve Isı Yalıtım vizesi verilmiş, kitle tasdiği, eleman değişiklikleri, yıl sonu seviye tespit işlemleri, hakediş raporları ile ilgili iş ve işlemler yapılmıştır.



Yapı Kullanma İzin Belgeleri talep edilirken Müdürlüğümüz tarafından mal sahiplerinin Dokuz Eylül Vergi dairesinden ilişik kesme belgesini alabilmeleri için üst yazılar yazılmıştır. Taşınmaz malikleri tarafından çeşitli kurumlardan istenilen evraklar temin edilerek Müdürlüğümüze başvuru yapılmış ve 2011 yılı içerisinde 288 adet yapı kullanma izin belgesi hazırlanmış ve teslim edilmiştir.

Planlama çalışmalarımızda; 2011 yılı içerisinde 35 adet plan tadilatı Meclisimizce görüşülmüş, bunlardan 6 adet plan değişikliği meclisimizce red edilmiş, 13 tanesi 5216 sayılı yasaya göre Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmış, 10 tanesi Büyükşehir Belediyesi'nde onay aşamasında olup, 6 adet plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından red edilmiştir.

Güzelbahçe İlçesi, Belediye sınırimız dahilinde kıyı kenar çizgisi, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 25.10.2010 tarih 5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylanmıştır. 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğinin 10.maddesi uyarınca Kıyı Kenar Çizgisi paftalarının 1(bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ilanı yapılmıştır. Bu doğrultuda imar hatları kıyı kenar çizgisine göre incelenmiş ve plan tadilatı ile ilgili çalışmalar yapılmış ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 07/10/2011 tarihinde onaylanmıştır.

Güzelbahçe İmar planlarında blok nizam olarak belirtilen imar adaları içerisindeki parsellerin konumu ve çevredeki mevcut yapılaşmalar ile uyumlu olarak ayrık nizam şeklinde nizam değişikliği yapılması meclisimizce onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü tarafından talep edilen çeşitli alanlarda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişiklikleri Müdürlüğümüzce hazırlanarak Meclisimizin onayına sunulmuş onaylanan plan değişiklikleri 5216 sayılı yasa gereği onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve bir kısmının onayı tamamlanmıştır.

İlçemiz sınırları içerisinde tarihi sit ve Şehitlikler, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Kararına istinaden imar planı üzerine işaretlenmiş, meclisimizce onaylanmış 5216 sayılı yasa gereğince onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Görev alanımıza dahil edilen Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerinde imar planında dere yatağı olarak gösterilen alanlar çevresinde plan değişikliği meclisimizce onaylanmış ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Uygulama imar planında çok işlevli belediye hizmet alanına isabet eden mülkiyeti belediyemize ait mevcutta pazar yeri olarak kullanılan Yalı Mahallesi, 950 ada 1 parselde bodrum kat yüksekliği ile ilgili plan notu ilave edilmesi konusunda meclisimizce bir karar alınarak plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve onaylanmıştır. Daha sonra avan proje ihalesine müteakip avam mimari proje onaylanmıştır.

## **DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

- 2010 /526211 nolu Akaryakıt ihalesi 11 adet akaryakıt hakediş ödeme dosyası,
- 2010/ 550348 nolu Araç kiralama ihalesi 12 adet araç kiralama hakediş ödeme dosyası,
- 2011/24059 nolu Spor Eğitimi ve Öğretimi ile Spor Tesislerin kullanımı organizasyonu hizmet alımı ihalesi 9 adet Spor Eğitimi ve Öğretimi ile Spor Tesislerin kullanımı organizasyonu hizmet alımı hakediş ödeme dosyası,
- Belediyemize ait araçların yıllık trafik sigortalarının ve koltuk sigortalarının yapılması için sözleşme kapsamında 8 adet hakediş ödeme dosyası,
- Birim müdürlüklerinin genel haberleşme ve santral hizmetlerinin yapılması için sözleşme kapsamında 8 adet ödeme dosyası ,
- 62 adet doğrudan temin ödeme dosyası,
- 58 adet avans dosyası hazırlanarak ödenmesi sağlanmıştır.

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Zabıtası 1580 Sayılı Yasanın 104. Maddesine göre kurulmuştur ve aynı yasanın 105.106.107. ve 108 Maddesindeki görevleri yerine getirmekle mükelleftir. Buna göre Belediye Zabıtası niteliği itibarı ile Belediye sınırları içerisinde beldenin düzenini ve işlenen suçların takiple mükellef özel bir zabıta kuvvetidir.

Müdürlüğümüz çalışmalarını 1 müdür, 1 memur, zabıta görevlerinde hiçbir imza yetkisi olmayan 6 kadrolu işçi personel ile yürütmektedir. Görevli personelimiz görevleri yerine getirirken yapmakta oldukları görevlerin bilincinde olup, mevcut kısıtlığına rağmen görevini en iyi şekilde yürütmeye çalışmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 3 adet semt pazarında satışa sunulan malların etiket denetimi, tezgâhların nizami şekilde açılması gibi konular, Zabıta Ekibimizce kontrol altında tutularak, vatandaşların rahat bir şekilde alışveriş yapabilmeleri sağlanmaktadır.

Satış yapılan mallar arasında Yasa ve Yönetmeliklere aykırı olarak satıldığı görülen her nevi mal, Zabıta Ekibimizce toplanıp imhası yapılarak satıştan men edilmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, semt pazarlarında trafik aksaklığı yaşanmaması için otopark kontrolü denetim altında tutulmaktadır. Şehir içerisinde katı ve sıvı yakıt ile ısıtılan işyerleri, meskenler ve bu yakıtların temin edildiği yerler kontrol altında tutulmaktadır.

Bulvar, cadde ve meydanlarda, şehrin estetik güzelliği olumsuz yönde etkileyen suç unsurlarına müdahale edilmektedir. Denetim yetki ve tasarrufumuz altında bulunan, 2. ve 3. sınıf GSM ile sıhhi müesseselerin periyodik denetimleri devam etmektedir.

Her türlü ilan, reklam panoları, afiş, pankartlar, reklam ve ticari tanıtım levhaları Yönetmelik hükümleri gereğince, ana cadde, meydan ve bulvarlardaki seyyarlar ve dilenciler ile mücadele edilerek faaliyetlerine izin verilmemekle birlikte günlük çalışmalar devam etmektedir. Belediyemiz hudutları dahilinde, inşaatların imar yönünden gerekli tedbirleri almaları için takibimiz altındadır.

Belediyemizin düzenlemiş olduğu sosyal ve kültürel etkinliklerin yapılması esnasında halkla gerekli duyuruların yapılması, zabıtai önlemlerin alındığı ve bu etkinlikler esnasında gerek halkın hareket hali ve ihtiyaçları Zabıta Müdürlüğümüzce etkinliklerin bitimine kadar takip edilmektedir.

2872 Sayılı Çevre Kanununa göre çevre kirliliğini ilgilendiren konular ve tamimler doğrultusunda çalışmalar Müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

1508 ve 1608 Sayılı Kanun Hükümlerine istinaden ruhsatsız faaliyet gösteren işyerleri mühürlenerek kapatılmıştır.

Kapatılan işyerlerinden mühür fekki yapanlar hakkında İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan yıkımlarda can ve mal güvenliği açısından hazır bulunmaktadır.

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü başta olmak üzere tüm Müdürlüklerin 7201 Sayılı Yasaya istinaden tebligatları yapılmaktadır. 5326 sayılı Kabahatler Kanununa aykırı davranışta bulunanlar hakkında gerekli çalışmalarımız devam etmektedir.

## Gıda Ve Hijyen Denetimleri



Evrak Kayıt	391	Adet
Resen Yazı	204	Adet
Genel	769	Adet
Denetlenen İşyeri	40	Adet
Verilen İhtar	16	Adet
Değerlendirilen Dilekçe	117	Adet
Yapı Tatil Zaptı Tebliği	112	Adet
İşyeri Açılış Ruhsatı Kontrolü	25	Adet
Mühürlenilen İşyeri Sayısı	15	Adet



## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### 1. Genel Bilgiler :

Güzelbahçe Fen İşleri Müdürlüğü 2011 yılı içerisinde aktif hizmet vermeye devam etmiştir.

Fen İşleri Müdür V. 1 Kişi  
Şantiye Sorumlusu 1 Kişi  
Sözleşmeli Ziraat Mühendisi 1 Kişi

2011 yılı içerisinde Şantiye Personeli 43 kadrolu işçi, (Çöp, Safra Toplama, Park Bahçe, Atölyeler ile Bakım ve Onarım Ekibi )

Hizmet Alımı ile alınan 2 tanesi büro görevlisi olmak üzere toplamda 81 kişi Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmaktadır.

Müdürlüğümüze bağlı 2011 yılı içerisinde toplam 33 adet araç bulunmaktadır.

Kamu kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışmalar ve Toplantılarına katılım yapılarak belediyenin sorunları hakkında görüşmeler yapılmıştır.

Çalışmalarımızın bir bölümü kendi imkânlarımızca, bir bölümü koordineli olarak Büyükşehir Belediyesi, müteahhit ve taşeron firmalar aracılığıyla yapılmıştır.

Müdürlüğümüz tarafından 13 adet yol profili, 9 adet asansör projesi ve 97 adet sıhhi tesisat projesi ve 156 adet yol bedeli hesaplanıp onaylanmıştır.

### 2. 2011 yılında peyzaj projesi hazırlanan ve yapılan parklar;

- *Kaan Türe Parkı*
- *Doğa Sitesi Parkı*
- *Seferihisar Kavşak Düzenleme çalışması*
- *Mustafa Ü. Özdemir Parkı*
- *Taboğlu Parkı altındaki yeşil alana otomatik sulama sistemi kurulması*
- *Ahmet Taner Kışlalı Meydanı düzenlemesi*
- *Uğur Mumcu Meydanı Bitki Düzenlemesi*
- *İstikbal Caddesi durak arkasına taş bordür döşenmesi ve bitkilendirilmesi*
- *Yelki Semt evi önü yeşil alan düzenlenmesi*
- *Yosun Sitesi Parkı*
- *Me-ba Parkı*
- *Onurcan Sitesi Parkı 760 sk. ( Devam Etmekte)*
- *Migros A.V.M. arkası Parkı (Devam Etmekte)*
- *Yemişçi Sitesi Parkı*



- 3 sokak Parkı



- Derepınar Rekreasyon çalışması



- Halk Ekmek Yanı Parkı düzenlemesi





- *Yelki Sevgi Yolu Bitki Düzenlemesi ve çim ekilmesi ve sulama sistemi*



- *Özgüney kent Parkı*



- *Yaşatanlar Sitesi Parkı*



- *Figen Parkı*





- *Küçük Ömer Parkı*



- *Yelki Köşem Market yanı Park Alanı*



- *Mandalinlik Parkı*



- *Cemil Turan Parkı*



• *Yelki Havyan Barınağı*



**3. Elektrik Aboneliği Alınan Yerler**

- Yelki Mah. 2362 Sok. No:3 Parkı
- Siteler Mah. 241 Sok. Plajı
- Maltepe Mah. 63 Sok. No:2 Parkı
- Kahramandere Mah. 809 Sok. No:6 Parkı
- Siteler Mah. 392 Sok. No:14 Parkı
- Yelki Mah. 2427/1 Sok No:12 (Çim Saha)
- Mithat Ünal Cad. No:20 Parkı
- Mithat Ünal Cad. No:50 Parkı
- Adnan Menderes Cad. No:13 (Temizlik İşleri Binası)
- Mithatpaşa Cad. No:21-23 Parkı

**4. Su Aboneliği Alınan Yerler**

- Yelki Mah. 2362 Sok No:3 Parkı
- Maltepe Mah. 54 Sok. Parkı
- Adnan Menderes Cad. No:13 (Temizlik İşleri Binası)
- Kahramandere Mah. 809 Sok. No:6
- Siteler Mah. 392 Sok. No:14 Parkı
- Yelki Mah. 2427/1 Sok. No:2 (Çim Saha)
- Mithat Ünal Cad. No:20 Parkı
- Mithat Ünal Cad. No:50 Parkı
- Mithatpaşa Cad. No:21-23 Parkı

Belediyemiz 2011 yılı içerisinde 28,100 m<sup>2</sup> aktif kamusal yeşil alan da projelendirme, Otomatik Sulama Sistemlerinin kurulması, aydınlatma alt yapıları ve bitkilendirme çalışmaları tamamlanarak söz konusu alanların niteliksel ve niceliksel gelişmelerine katkıda bulunmuştur.

Çocuk Oyun Parklarının mekan kalitesinin artırılmasına yönelik olarak kauçuk zemin kaplaması yapılması ile oyun gruplarının onarılması ve bakımı yapılmıştır.

Mithat Ünal Caddesi yol ve kaldırım düzenlemesi, bitkilendirme ve otomatik sulama sistemi kurulmuştur.



## 5.Yapılan İhaleler :

### 5.1. İhaleler :

- 09.03.2011 İnşaat-Profil- Sulama Malzemesi Alımı  
08.09.2011 İş Makinesi Kiralama İşi  
22.12.2011 Sürücülü Araç Kiralama İşi

### 16.02.2011 Hammadde Alım İşi

MALZEMENİN ADI	BİRİM	MİKTAR
1-2 Numara Mıcır (Kırmataş)	TON	74230
0-3 mm kum	TON	77462
C 20 Hazır Beton (Pompasız)	m3	98150
C 20 Hazır Beton Pompalı)	m3	57575
Torba Çimento	Adet	2300
19/19/13,50 Tuğla	Adet	11000
Q 188 /188 Çelik Hasır	TON	2192
Q 8 Nervürlü İnşaat Demiri	TON	969
Q12 Nervürlü İnşaat Demiri	TON	1531
Q14 Nervürlü İnşaat Demiri	TON	998
Q16 Nervürlü İnşaat Demiri	TON	398

### 27.09.2011 Muhtelif Parkların Düzenlenmesi İşi

Açıklama	Birimi	Miktarı
Beton bordür döşenmesi (75*30*15 cm)	Mt	836,60
Beton (Çim)Bordür döşenmesi (50*20*10 cm)	Mt	1.138,68
Star parke taşı döşenmesi	M <sup>2</sup>	1.325,10
Q 8-Q12 nervürlü demir döşenmesi	Ton	4,200
Q 14-Q 28 nervürlü demir döşenmesi	Ton	3,900
C 20 hazır beton dökülmesi	M <sup>3</sup>	120,00
C 16 hazır beton dökülmesi	M <sup>3</sup>	20,000
Düz yüzeyli betonarma kalıbı yapılması	M <sup>2</sup>	315,000
Sıva Yapılması	M <sup>2</sup>	150,000
Dış cephe boya yapılması	M <sup>2</sup>	260,000
Demir imalatın boyanması	M <sup>2</sup>	100,00
Andezit plakalara harpuşta yapılması	M <sup>2</sup>	52,000
200'lük drenflex boru döşenmesi	Mt	75,000
Mıcır serilmesi	M <sup>3</sup>	60,000
Harfiyat yapılması	M <sup>3</sup>	200,000
Çeşitli demir işleri yapılması	Kg	133500
Şev taşı döşeme	Adet	5000,000
Çelik hasır döşenmesi	Ton	2.442
Saha betonu dökülmesi	M <sup>2</sup>	6621,600
Pvc kaplı tal çit yapılması	Adet	535,20
Basketbol potası (camlı)temini ve montajı	Adet	3000,00

### 20.06.2011 Park Bahçe Yeşil Alanların Bakımı:

Açıklama	Birim	Miktar
Her nevi münferit çöp temizliği	m	197244000
Parke veya beton yaya yollarının süpürülmesi	m	1306400,00
Fidan diplerinin 50 cm çapında çapalanması	Adet	1000
Çim ve çiçeklik sahalarını tanzimi	Ar	100,00
Ağaçların yan dallarının budanması tepe tacının yapılması	Adet	1000,00
Parklarda çit nebatlara from verilmesi	m2	3576,00
Çim ve çiçeklik sahalarda yabancı ot temizlenmesi	da	244,45
tırpan ile çim veya çayır biçme	da	500,00
Makine ile çim veya çayır biçme	da	523,60
Toprağın gübrelenmesi	Ton	15,62
Traktörle toprağın sürülmesi	da	12,00

### 28.03.201 Yol Yapım işi

<b>Kilit parke döşenmesi</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>2852000</b>
Beton bordür döşenmesi	MT	6035,00
Prefabrik muayne bacası alım ve yerine montajı	Adet	30,00
Döküm ızgara kapak alımı ve yerine montajı (oturacak demir aksam dahil)	Adet	30,00
400 'lük beton büz boru ile yağmur suyu borulama hattı döşenmesi	Mt	720
Beton Oluk Taşı Döşenmesi	Mt	4500,00

### 5.2Katılım olmayan veya Teknik nedenlerle iptal edilen ihaleler

- 18.04.2011 Park Bahçe Yeşil Alanların Bakımı
- 21.04.2011 201 Adet Yapının Yıkılması İhalesi
- 06.07.2011 1.Liman Duvar Yapılması İşİ İhalesi
- 18.07.2011 1. Liman Duvar Yapılması İşİ (Geçerli Teklif olmadığından)
- 04.08.2011 1. Liman Duvar Yapılması İşİ (İhale yetkilisi tarafından iptal )

### 6. Yıkımlar :

- 3194 Sayılı imar kanununun 32. maddesine göre 7 adet yapının yıkımı yapılmıştır.
- 775 sayılı Gecekondu kanununa göre 5 adet yapının yıkımı yapılmıştır.
- 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesi gereğince 3 adet yapının yıkımı yapılmıştır.

### 7.Yapım İşleri:

Yapım işleri ile ilgili tablo aşağıdadır. İmalatlarla ilgili detaylar belirtilmiştir.

## GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN İMALATLAR 2011

SIRA NO	İMALATIN CİNSİ	BİRİMİ	MİKTARI
1	Yol Bordürü	m	4500
2	Parke Taşı	m <sup>2</sup>	11000
3	Muayene Bacası	Adet	70
4	Yağmur Suyu ızgarası	m	30
5	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q400	m	300
6	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q300	m	500
7	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q200	m	800
8	Asfalt yama yapılması	ton	500
9	Büz Yapımı	m	200
10	Saha Betonu	m <sup>2</sup>	2000

### 7.1.2011 Yılı İçinde Yapılan İşler

- ✓ İlçe sınırlarımız içerisindeki sahillerin temizliğinin yapılması.
- ✓ Sahillere merdiven yapılması.
- ✓ Futbol Sahasının düzenlemesi.
- ✓ Mithat Ünal Caddesi yolunun İzmir Büyükşehir Belediyesi ortaklığı ile yapılması.
- ✓ Kahramandere Mahallesi'ndeki 15 metreden büyük yolların yapımı İzmir Büyükşehir Belediyesi ortaklığı ile devam etmektedir.
- ✓ Güzelbahçe İlçesindeki 120.000 m<sup>2</sup>'lik satıh kaplama işi tamamlanmıştır.
- ✓ İhale yolu ile 50.000 m<sup>2</sup> kilit parke, 14.000 mt bordür taşı, 5.000 mt oluk taşı döşenmiştir.
- ✓ Yelki Mareşal Fevzi Çakmak Caddesinin yol düzenlemeleri yapılmıştır.
- ✓ Siteler Mahallesi Mandıra Parkı önüne Şehitlik Anıtı yapılmıştır.
- ✓ İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan muhtelif yerlerde 600 m<sup>2</sup> istinat duvarı yapılmıştır.
- ✓ Ali Bayırlar Yelki Hamdi Dalan, Çamlı Mustafa Alanyalıoğlu, Hakkı Oğuz Taboğlu Okullarının Boyanması işi yapılmıştır.
- ✓ Atatürk Mahallesi merkez camii çatısının yenilenmesi yapıldı.
- ✓ İ.M.K.B Endüstri ve Meslek Lisesi ile Atatürk Mahallesi Polis Karakolunun temizliğinin yapılması.
- ✓ İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Camiilerin temizliğinin yapılması
- ✓ Muhtelif yollarda kullanılmak üzere emniyet ekipmanları alınması, montajının yapılması.
- ✓ Hakkı Oğuz Taboğlu İlk Öğretim Okulu, Yaka köyü mezarlığı ve Yelki mezarlığına sundurma yapılması ve mevcut korkuluğa ilave korkuluk yapılması.
- ✓ Yelki ve Güzelbahçede bulunan çeşmelerde depo ve filtrasyon sistemi kurulup faaliyete geçirilmiştir.
- ✓ Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği binasında parke yapılması işi.



## 8. Günlük ve Haftalık Rutin İşler :

- Sokakların temizliği ( Süpürge, Safraların alınması vb )
- Pazaryerlerinin temizliği ( Süpürge, Yıkama vb )
- Yol ve Parklarının Aydınlatmalarının kontrol + Bakım işleri.
- Park ve Bahçelerin Bakım İşleri.
  - Park ve Meydanlarda Mevsimlik Çiçek ve Bitki dikimi.
  - Bitki ve ağaçların budanması.
  - Çimlerin biçilmesi, gübrenmesi ve ilaçlanması.
- Gençlik Ormanındaki yabancı otların temizlenmesi ve eksik olan kısımlarına Fidan dikilmesi.
- Parklardaki ve Yol kenarlarındaki yabancı otların temizlenmesi.
- Su çekilmesi ve Nakliyesi.
- Kaplaması olmayan yol güzergahlarına malzeme temini + nakil ve reglaj işleri
- Vatandaştan gelen istek, şikayet ve dileklerin yerinde tespit, program ve fizibilitesinin hazırlanması.
- İzmir Büyükşehir Belediyesinden veya çevre İlçe Belediyelerden malzeme temini ve nakil işleri
- Kanal, ızgara, rögar vb. temizlik + bakım işleri
- Okulların periyodik bakım ve onarımları.

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz bünyesinde 5 yıllık imar programlarının hazırlanarak, Kadastral parsellerin imar planlarındaki konumları itibari ile inşaat yapamamaları ve kamuya ait alanlar yol, yeşil alan, park, otopark, okul yeri, cami, karakol vs.' nin kamuya geçmesini sağlamak ve imar planlarına uygun parseller üretmek amacı ile 3194 sayılı yasanın 18. maddesi 2981/3290 sayılı yasanın 15. Ek 1 maddeleri uyarınca yapılacak Parselasyon Planlarının kontrolü ve sonuçlandırılması, imar yasasının 14, 15, 16. maddelerine göre İrtifak Hakkı tesisi, Tevhid (Birleştirme) İfraz (Ayrırma), Yoldan İhdas, Yola Terk işlemlerini yapmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre yasal olarak inşa edilecek yapıların parsel üzerindeki konumunu belirleyen Yapı Yeri Uygulama Krokilerinin ve ayrıca Yapı Yeri kot Krokilerinin büro ve arazi kontrollerinin yapılarak inşaatlara devam etme izni verilmesi, Belediyemizce yapılacak yol ve park düzenlemelerinde Aplikasyonlarının yapılması, Numarataj Belgeleri ve Numarataj Krokilerinin verilmesi gibi tüm Numarataj işlemleridir.

Müdürlüğümüzün hizmetlerinin kalite, etkinlik, verimlilik, sürekli gelişim, öncü örnek hizmetler sunabilmesi için görev alanı içerisinde bulunduğu konularla ilgili kanunlar ve bu kanunlara bağlı hazırlanan yönetmelik, tüzük ve genelgelerin özümserenerek uygulamaya geçirilmesi takibi değişiklikleri günü gününe hayata geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmayı yapmaktır.

### **Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemleri ile ilgili Görevleri**

1-Güzelbahçe Belediyesi sorumluluğundaki halihazır haritalarını dijital ortamda güncelleştirmek.

2-Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemi için gerekli verilerin tasarlanarak dijital ortama geçirilmesini organize etmek.

3- Kent Bilgi Sistemine yönelik, Coğrafi Bilgi Sistemi bilgilerinin hazırlanması ve bu bilgilerin ilgili müdürlükler tarafından güncel tutulması için gerekli koordinasyonu sağlamak.

7-İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.

8-Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.

9- Kent Bilgi Sistemi oluşturmak amaçlı hiyerarşik düzen içerisinde koordinasyonu sağlamak.

10-Numarataj bilgileri ile emlak-çevre beyanlarının koordinasyonu sağlamak.

11-Kent Yenileme ve kentsel verilerin sorgulanması analizini yapmak.

12-Yıllara sari Kent Bilgi Sistemlerinin güncellenmesini sağlamak.

13-Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel Emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

### **İstimplak ile ilgili görevleri şunlardır.**

- Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları doğrultusunda plan uygulamalarını gerçekleştirebilmesi için yapıma ihtiyaç duyulan yol, park, yeşil alanlar, otoparklar vb. gibi özel arazilerin istimplak ve kamulaştırılmalarının yapılmasını sağlamak.
- İmar Planlarına göre kamulaştırılması gerekli yerlere ilişkin kamulaştırma işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek.
- Şuyulandırma yapılması nedeni ile Belediyeye intikal eden yerlerin tescil işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- İstimplak konularında iç ve dış yazışmaları yapmak, takip etmek, sonuçlandırmak, tapu tescillerini sağlamak ayrıca Başkanlık Makamının şifai ve yazılı emriyle verilmiş görülen işleri takip ve sonuçlandırmak.
- Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

### **Harita ile ilgili görevleri şunlardır.**

a) Belediyeye ait inşaat, park, bahçe ve diğer faaliyetlere ait harita çalışmalarının tabanını oluşturmak ve fiili durum tespiti yapmak.

b) İstimplak ve kamulaştırma dolayısıyla tespit çalışmaları yapmak, Kamulaştırma haritaları hazırlamak.

c) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ve 2981-3290 sayılı imar kanunlarını uygulayarak parsel sahiplerini müstakil tapuya kavuşturmak.

d) Kamulaştırmaya konu olan parsellerin yerinde mevcut durumunu tespit etmek parselin üzerinde bina olup olmadığını, bina varsa kat adetini ve cinsini belirlemek.

e) Yeni açılmış veya isimsiz sokakların tespitini yapmak, bu sokaklara isim verilmesi için Belediye Meclisine öneride bulunmak.

f) Binaların dış kapı numaralarını belirlemek, ilgililerine numarataj yazısı vermek.

g) Sokak isim levhası bulunmayan yerlere sokak levhalarının yerleştirilmesi çalışmalarını yürütmek.

h) Bina dış kapı numarası bulunmayan binaların dış kapı numarası plakalarının yerleştirilme çalışmalarını yürütmek.

1) Yapılan haritaları talep edenlere (vatandaş ve tüzel kişiler) ücret karşılığı vermek.

i) Parsellerin, ifraz ve tevhit işlemleri, geçit hakkı, imar yasasının 11., 14., 15., 16. ve 17. maddelerine ait gerekli işlemleri yapmak.

j) İnşaat alanlarına istikamet rölevesi, kot-kesit, yol kotu vermek gerektiğinde kontur- gabari işlerini yapmak.

k) Belediyemize ait mülklerin imar uygulamalarını yapmak ve tescil ettirmek.

l) Halihazır revizyonları yapmak ve yeni yapılacak halihazırların kontrolü.

m) Belediyemiz aleyhine açılan gayrimenkul davalarına ait teknik görüşleri bildirmek.

n) İmalatı yapılacak olan tüm yolları ve parkları zemine apliance etmek.

o) Restorasyon ve uygulamalara ait zemin, plankote, kot alımlarını yapmak.

- ö) Parsellerin yola terk, ihdas, yapı yeri uygulama ve kot krokisi işlemlerini yapmak.  
p) İnşaat ruhsatı sonrası izinlerden olan aplikasyon, temel ve subasman vizelerini yapmak.  
r) İmar uygulamalarına temel teşkil eden düzenleme sahalarının teknik komisyonca belirlenmesini sağlamak.  
s) 2981-3290 sayılı imar uygulamalarına ilişkin sonuçlanan mahkeme kararlarına göre ıslah imar planı uygulaması sırasında tapudaki parsel malikleri aleyhine konan ipotek veya hisselerin kaldırılması ile iptal olan parsellasyon planlarının geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.  
ş) 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan uygulamaların iptal edilmesi durumunda mahkeme kararları doğrultusunda geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.

## ÖRGÜT YAPISI

Plan ve Proje Müdürlüğü 5393/49 Maddeye göre sözleşmeli personel 1 Adet Müdür Vekili (HaritaY.Mühendisi) 5393/49 Maddeye göre 1 adet sözleşmeli personel (Harita Teknikeri), 2 Adet Büro Elemanı (Kadrolu İşçi) olmak üzere toplam 4 personelden oluşmaktadır.

## 2011 YILI ÇALIŞMALARI AŞAĞIDA ÇIKARTILMIŞTIR.

- ✓ Güzelbahçe 221 ada, 5, 6, nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 208 ada 1 parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 1291 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 1708, 4597 nolu parseller ile ilgili Yola Terk ve Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Yelki 237 ada 3, 4 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 289 ada, 1ve 4 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 435 ada, 1 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2961 ve 2969 nolu parseller ile ilgili Tevhid ve Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2978 ve 2987 nolu parseller ile ilgili Tevhid ve Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2999 ve 3000 nolu parseller ile ilgili Tevhid ve Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2033 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 4460 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 539 ada, 18, 19, 20 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 1643 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Yelki 189 ada 5 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 4934 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Çamlı 118 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 3298 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 3689 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 4022 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2063 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Yelki 269 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Yelki 269 ada, 6 , 7 nolu parseller ile ilgili Tevhid, işlemi yapıldı.
- ✓ Yelki 269 ada, 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili Tevhid, işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 884 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 2046 nolu parsel ile ilgili Yola Terk ve İhdas işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 1591, 1604, 817/3 ve 5 nolu parseller ile ilgili Yola Terk, Tevhid işlemi yapıldı.
- ✓ Güzelbahçe 703 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yönetmeliğe göre sokak, cadde ve kapı numaralarının çakımı yapılmıştır.



Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ile hayata geçirilen yasa kapsamında Müdürlüğümüz bünyesinde numarataj ile ilgili alan çalışmalarında tüm köyler de dahil olmak sureti ile cadde ve sokaklarda çalışmalar yapıp tüm sokak, cadde ve binaların numaralandırma işlemlerindeki eksikler giderilmiştir.Yine elektronik ortam üzerinde Ulusal Adres Tabanı oluşturularak ilçemiz sınırları dahilinde cadde, sokak ve binaların tümü sisteme işlenmiş olup eksikler giderilmiştir.İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışılarak tüm sokak ve caddeler tanıtım numaraları olarak levhalama işlemi tamamlanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1 yıllık süre içerisinde gelen kayıt defterinde; 2035 adet gelen evrak gereği yapılarak cevaplandırılmış, 1091 adet evrak ilgisine yasal süre içerisinde cevap verilmiş olup, muhtelif konularda kurum, kuruluşlar ve müdürlüklerden gelen ve giden 944 adet evrak işlem görmüştür.

	<b>İŞLEM</b>	<b>KAYIT (Adet)</b>
<b>1</b>	18. Madde uygulaması	7
<b>2</b>	Düzenleme Sahası Tespiti	8
<b>3</b>	Yola Terk	11
<b>4</b>	Tevhid (Birleştirme)	7
<b>5</b>	İfraz (Ayrırma)	4
<b>6</b>	Tevhid - Yola Terk	5
<b>7</b>	İhdas - Tevhid	1
<b>8</b>	Yola Terk – İhdas	1
<b>9</b>	İmar Hattı Kitle Kot (TUS)	72
<b>10</b>	Aplikasyon Vizesi	77
<b>11</b>	Temel Vizesi	140
<b>12</b>	Subasman Vizesi	175
<b>13</b>	Numarataj İşlemleri	583
<b>14</b>	Dilekçe, Yazışma,...v.b İşlemler	944
<b>TOPLAM :</b>		<b>2035</b>

## SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### İşyeri Ruhsatları

01.01.2011-31.12.2011 tarihleri arasında verilen  
işyeri açma ve çalışma ruhsatları :

Su Satış Bayii	1
Süper Market ve Bakkal	14
Denizcilik Ekipmanları Satış Yeri	1
Emlak Ofisi	5
Lokanta , Restoran (içkisiz)	2
Çevirme Piliç Satıcılığı	1
Şans Oyunları ve Tekel Ürünleri Satışı	2
Kafeterya	1
Kahvehane	3
İçkili Restoran	4
Kuaför	1
Balık Yemi ve Av Malzemeleri Satış Yeri	1
Ev ve Süs Hayvanları Satışı	1
Tarım Hay. Ve Şarküteri Ürünleri Satış Yeri	1
Alüminyum Doğrama ve Yelkenli Tekne İmalatı	1
Plastik Alüminyum Doğrama ve Cam Mermer İşleri	2
Soğuk Hava Deposu	2
Züccaciye-Hediyelik Eşya	1
İnternet Salonu	1
Mobil Araçta Sandviç ve Köfte Satışı	1
Yed-di Emin Açık Otoparkı	1
Depo	1
Unlu Mamuller , Pasta , Börek ve Ekmek Fırını	3

### Yazışmalar

Gelen Evrak	526 Adet
Resen Yazı	431 Adet

### İlaçlama İşleri

Belediyemiz sınırları içerisinde haşerelerin ürediği, beslendiği, dinlendiği alanlarda 25.07.2011 tarih ve 25.09.2011 tarihleri arasında 38.000,00 TL.- ücret karşılığında vektörel ilaçlama hizmeti alınmıştır. Bu hizmet kapsamında vatandaşlarımızın telefon ile bildirilen yaklaşık 120 civarında haşere şikayeti yanı sıra , her mahallemiz de düzenli olarak akşam saatlerinde ULV ve Termal Sisleme Cihazları ile uçkun Mücadelesi yapılmıştır.

Tüm bu işlemler için 200 litre (EC Formda) Karasinek, Sivrisinek; Tatarcık v.b larvasit, 40 Litre Karasinek , Sivrisinek v.b Haşerelere karşı (SC Formda)rezidüel ilaç, ayrıca sivrisinek larvaları için (WP Formda) 200 litre larva ilacı kullanılmıştır.

## 2011 YILI VETERİNERLİK HİZMETLERİ

### Sahipli köpeklere yapılan uygulamalar

Kuduz aşılması	260 adet
İç parazit aşılması	83 adet
Dış parazit aşılması	81 adet
Hasta köpek tedavisi	20 adet

### Sahipli kedilere yapılan uygulamalar

Kuduz aşılması	30 adet
İç parazit aşılması	29 adet
Dış parazit aşılması	16 adet
Hasta kedi tedavisi	13 adet

### Sahipsiz köpeklere yapılan uygulamalar

Kuduz aşılması	61 adet
İç parazit aşılması	79 adet
Dış parazit aşılması	60 adet
Köpek kısırlaştırılmış	37 adet
Hasta köpek tedavisi	18 adet

### Sahipsiz kedilere yapılan uygulamalar

Kuduz aşılması	46 adet
İç parazit aşılması	52 adet
Dış parazit aşılması	47 adet
Köpek kısırlaştırılmış	46 adet
Hasta kedi tedavisi	36 adet

## 2011 YILI EKİM AYINDA SOKAK HAYVANLARI GEÇİCİ BAKIM EVİNİ HİZMETE AÇTIK

Geçici Bakım evimizde sokak hayvanlarının kısırlaştırılması ve rehabilite edilmesi sonrasında alındıkları ortama geri bırakılmaktadır.





## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Katı atıkların toplanması, taşınması, depolanması, geri kazanımı ile ilgili hizmet kalitemizi artırmaya çalıştık.

İlçemizde Atık Pil toplama Projesi gerçekleşti. İlçemizin çeşitli yerlerine yerleştirilen atık pil bidonlarının toplamı senede 300 kiloya ulaştı. İzmir Büyükşehir Belediyesinin özel araçlarıyla toplanan atık pillerin bertarafı sağlandı.

Güzelbahçe'de ağaçlandırma, park, yeşil alanların tesis edilmesi ile ilgili çalışılmış yeni parklar yapılmış ve kondisyon aletleri konularak halkın hizmetine sunulmuştur.

Kültür, sanat, turizm, tanıtım, spor, sosyal hizmetler vb. hizmetlerin yapılmasına ilişkin birçok hedefimiz gerçekleştirilmiştir.

Kaan Yüce Spor Salonunda ve Yelki çok amaçlı spor salonunda düzenlenen spor okullarımızın branşlarına göre malzeme temini sağladık.

Profesyonel tiyatro gösterileri halkımızın ayağına getirilmiştir. Deniz etkinliklerine devam edilmiştir. Özel günlerde etkinlikler tertiplenmiştir.

Mevcut okullarımıza her türlü destek sağlanarak, bakım ve onarımları yapılmıştır. İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi çocuklarımıza okul kıyafeti yardımıyla bulunulmuştur.

Sağlıkla ilgili çalışmalarımızda sağlık kurumlarıyla işbirliği sağlanarak sağlık taramaları ve bilgilendirme seminerleri yaptırılmaktadır. İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi dar gelirlili ailelerin çocuklarının sünneti yapılmış belediye olarak eğlencesinin düzenlenmesine katkı sağlamak.

İlçemizde ikamet eden bahçe düzenlemesine ve çevre kültürüne önem veren vatandaşlarımız için en güzel bahçe yarışması düzenlendi.

İlçemizde imar durumuna göre çok katlı bina yerine bahçeli evler oluşturmada ve nüfusumuzun çoğunluğunu emekli vatandaşlarımız yer almaktadır. Bu sebeple Bahçecilik, Resim, Karikatür kursları ve Dağ yürüyüş spor aktiviteleri sağlanmaktadır.

İlçemiz halkını Belediyemiz hizmetlerini bilgilendirmek amacıyla ayda bir Bülten hazırlamak ve basımını gerçekleştirip dağıtımını sağlamak.

İlçemizde genç girişimciler için Eğitim kursu düzenlendi. KOSGEB girişimcilik eğitim sayesinde İlçemizde birçok işyeri açılmıştır.

### **İlçemiz Halk Eğitim ve Muhtarlarımızın işbirliği ile ortak kurslar düzenledik:**

- 10.01.2011 – 16.03.2011 Okuma Yazma Kursu 11 Kişi okuma yazma öğrendi.
- 09.02.2011 – 13.06.2011 Bahçe Bakımı Kursu 40 kişi katıldı.
- 12.01.2011 – 30.06.2011 Hazır Gereçlerle Yapılan Nakışlar 14 kişi katıldı.
- 16.02.2011 – 05.05.2011 Kitle Bebek Yapımı (Türk El Sanatları) 21 kişi katıldı.
- 06.11.2011 – 21.12.2011 Türk Halk Oyunları 21 kişi katıldı.
- 01.11.2011 – 11.01.2011 Ebru Sanatı 18 kişi katıldı.

### EVLENDİRME MEMURLUĞU :

Evlilik Müracaatı	233 adet
İzin Belgesi Verilen	45 adet
Evlilik Akdi	181 adet

### SPOR OKULLARI VE SPOR TİF FAALİYETLER :

#### BRANŞLAR VE SPORCU SAYILARI

BRANŞ	ANTRENÖR SAYISI	SPORCU SAYISI
BASKETBOL	2	297
VOLEYBOL	2	140
CİMNASTİK	1	190
ATLETİZM	1	20
PİLATES	1	14
AEROBİK	1	160
YOGALETES	1	21
ZUMBA	1	66
SAHA TENİSİ	1	70
TEKVANDO	1	35

### YELKİ SEMT EVİ ÇALIŞMALARI :

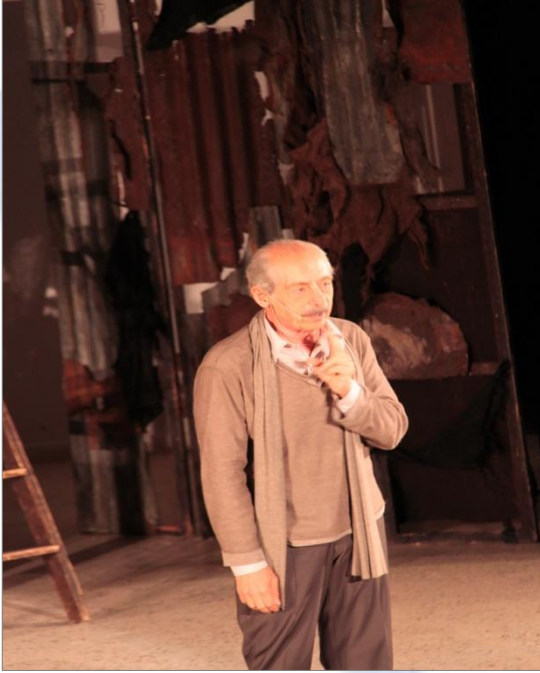
Konusunda uzman hekimler tarafından düzenlenen seminerlerimiz gerçekleşti.

- 27.05.2011 Toplumsal Cinsiyet
- 27.05.2011 Şiddet
- 03.06.2011 Haklarımız nelerdir
- 18.08.2011 Aile İçi İletişim
- 18.08.2011 Ergenlerle İletişim
- 07.09.2011 Meme Kanseri



Tiyatro Günü etkinlikleri kapsamında çocuklara yönelik Kurşun Asker Tiyatrosu gösterisi. 01.04.2011

Belediyemiz Bünyesinde kurulan İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın oluşturduğu Güzelbahçe Türk Sanat Müziği Korusu konseri gerçekleşti. 23.05.2011



Usta Sanatçı Genco ERKAL'ı İlçemizde ağırladık. Halkımızın yoğun katılımıyla AZİZLİKLER adlı oyun sergilendi. 01.06.2011



İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Kent Orkestrası konseri  
gerçekleşti. 02.06.2011



Usta Sanatçı Levent KIRCA'yı  
İlçemizde ağırladık. Halkımızın  
yoğun katılımıyla FIRILDAK adlı  
oyun sergilendi. 10.06.2011

Kabotaj Bayramı Denizcilik  
Festivali için çeşitli yarışmalar  
düzenlendi. Akabinde  
vatandaşlarımızın yoğun  
katılımıyla TUAL Konseri  
gerçekleşti. 01.07.2011





İlçemizde gerçekleştirilen “En Güzel Bahçe” yarışmasında dereceye giren yarışmacıların ödül töreni gerçekleşti. 27.07.2011

İlçemizde ikamet eden dar gelirlili vatandaşlarımıza erzak yardımında bulunuldu. 17.08.2011



Süheyl Behzat Uygur Tiyatrosunu İlçemizde ağırladık. 16.08.2011



Usta Sanatçı Müjdat GEZEN'i İlçemizde ağırladık. Halkımızın yoğun katılımıyla ACAYİP BİR OYUN adlı eser sergilendi. 05.09.2011



İlçemizde ikamet eden dar gelirlili vatandaşlarımızın çocukları için sünnet şöleni gerçekleştirildi. 14.09.2011

Güzelbahçe Spor Okulumuzun katılımıyla Dağ yürüyüşleri düzenlendi. 11.11.2011





## SPOR OKULLARIMIZDAN GÖRÜNTÜLER



03.11.2011 tarihi itibari ile Almanyanın Flörsheim Belediyesi ile Kardeş Şehir olduk.



Flörsheim da Adını Belediyemizden alan Kavşak





## SEMT EVİ ÇALIŞMALARI - SOSYAL MARKET



İlçemizde bulunan dar gelirlili vatandaşlarımız sosyal marketimizden ihtiyaç duyulan kıyafetten tüm ev gereçlerine kadar temin edebilirler.



23 Ekim 2011 tarihinde Van ilimizde meydana gelen deprem bölgesindeki vatandaşlarımıza yardım kampanyaları düzenledik.



## 6-Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Belediyemiz gelir, gider varlık ve yükümlülüklerine ilişkin mali karar ve işlemlerinin; idarenin bütçesi, bütçe tertibi, kullanılabilir ödenek tutarı, Harcama Programı,Finasman Programı, Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ve diğer mali mevzuat hükümlerine uygunluğu ve kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılması yönlerinden yapılan kontrolü harcama birimleri ve Mali Hizmetler birimi tarafından yürütülmektedir.

Belediyemiz birimlerini idari ve mali açıdan 5393 sayılı belediye kanununun 25.maddesi gereğince Güzelbahçe Belediye Meclisininin 04.01.2012 tarih ve 02 sayılı kararı ile seçilen denetim komisyonu tarafından denetlenmektedir. Dış denetim ise Sayıştay Başkanlığınca yürütülmektedir.

## II-AMAÇ VE HEDEFLER

### A.İdarenin Amaç ve Hedefleri

- Katılımcı şeffaf yönetim anlayışı ile modern ve kaliteli hizmet sunmak.
- Çevresel yaşam kalitesi yüksek bir ilçe yaratmak.
- Belediye Hizmet Binasının yenilenmesi
- Kapalı pazar yeri ve Alışveriş Merkezinin yapılması
- Sivil Toplum kuruluşlarının tek bir çatı altında toplanması
- Bakanlığın Balıkçılarımız için, daha modern ve daha büyük kapasitede hazırladığı barınak projesinde Belediye olarak planlama sorumluluğunu yerine getirmek
- Gelinkaya Ormanı Rekreasyon Projesini hayata geçirmek
- Yaka Mahallesinde bir Tahtacı Kültür Evi yapmak
- Güzelbahçede yeni okulların açılmasını teşvik etmek
- Güzelbahçe Ata Caddesi, Mithat Ünal Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi 809 sk, 818 2724 sk, 124 sk, vb. sokak yol çalışmaları ve düzenleme çalışmalarının tamamlanması
- İlçemize çevre dostu ve ekonomik olan Doğal Gazın getirilmesini temin etmek

### B-Temel Politikalar ve Öncelikler

Yerel yönetimlerin günümüzün değişen koşullarına uyum sağlayarak, halkın beklentilerine daha iyi cevap verebilecek ve daha kaliteli hizmet götürebilecek konuma gelmeleri için kaynakları etkin ve verimli bir şekilde yönetmeleri gerekmektedir.

- Buna göre temel politikalarımız;
- İş akışımızı sürekli iyileştirerek, zaman ve kaynak tasarrufunda bulunmak
- Performans esaslı bir yönetim sergilemek
- Doğru bilgiyi doğru yerde ve doğru zamanda kullanmak
- Alternatif spor olanaklarını ilçede yaşayan tüm kesimler için erişilebilir hale getirmek
- Teknolojiyi sürekli takip etmek ve teknolojik uygulamaları belediye hizmetlerinde kullanmak.
- Sosyal birliktelik ve sosyal dayanışmanın sağlanması için gerekli olan aktiviteleri gerçekleştirmek.
- Kültürümüzü sürekli olarak canlı tutmak
- İstihdamı ve üretimi teşvik etmek.

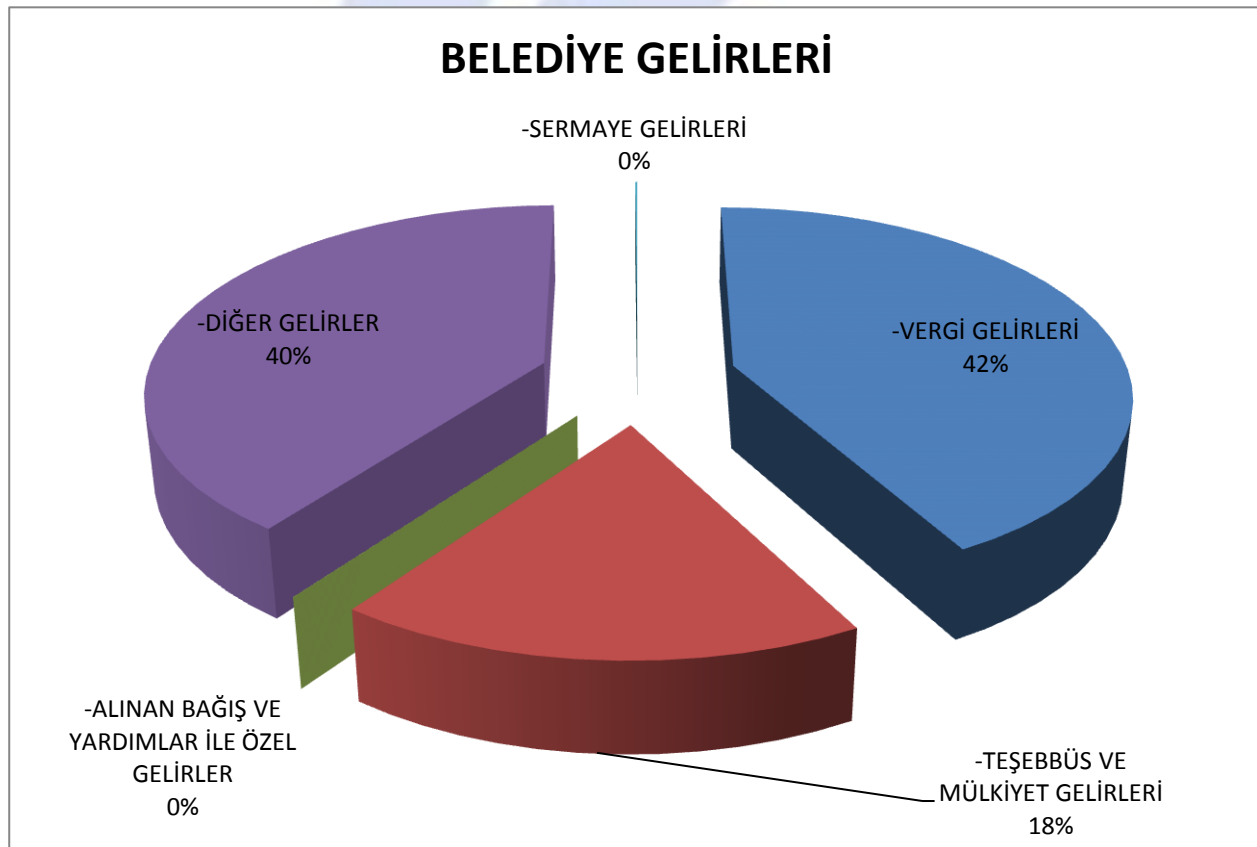
### III-HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

#### A-Mali Bilgiler

#### GELİRLER

#### A-BELEDİYENİN GELİRLERİ

-VERGİ GELİRLERİ	5.629.788,18
-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.392.937,57
-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.075,00
-DİĞER GELİRLER	5.331.722,32
-SERMAYE GELİRLERİ	13.421,79
<b>TOPLAM</b>	<b>13.368.944,86</b>





## VERGİ GELİRLERİ

Mülkiyet üzerinden alınan vergiler 2010 yılı 3.400.408,45 TL iken 2011 yılında 4.436.808,22 TL'ye yükselmiş olup artış oranı %30,50 dir.

Bina vergisi 2010 yılında 643.865,71.-TL k devretmiş olup 2011 yılında 1.551.996,75 TL tahsil yapılmış, 2012 yılına ise 734.657,15 TL devretmiştir.

Arsa vergisi 2010 yılından 1.295.580,4 TL devretmiş, 2011 yılında 2.870.826,30 TL tahsil yapılmış, 2012 yılına ise 1.864.525,07 TL devretmiştir.

Arazi vergisi 2010 yılından 14.224,10 TL devretmiş, 2011 yılında 36.050,17 TL tahsil yapılmış, 2012 yılına ise 29.266,30 TL devretmiştir

İlan reklam vergisi, 2010 yılından 22.484,40 TL devretmiş, 2011 yılında 10.568,55 TL tahsil olmuş, 2012 yılına ise 18.620,15 TL devretmiştir.

Genel olarak bakılacak olursa vergi gelirlerinde toplam tahakkuk 16.987.871,86 TL, 2012 yılına devreden tahakkuk ise 3.610.849,10 TL dir.

Tahsil edilemeyip 2012 yılına devreden vergi oranı % 21,30 dır. Vergi gelirlerinin daha yüksek oranda bir tahsil oranına kavuşturulması için icra ve takip servisinin işlevinin artırılması gerektiği düşünülmektedir.

## TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Kira Gelirleri: 2010 yılında 280.623,38 TL iken 2011 yılında 326.283,96 TL'ye yükselmiştir.

Kiraya verilen taşınmaz malların sözleşmelerinin incelenmesinde, 2011 yılında 2886 sayılı D.İ.

Kanununun 45. maddesine göre ihale suretiyle 5 yıllığına 1 adet büfe yeri kiraya verilmiş ve kira ücreti yıllık tahsil edilmiştir. Belediyenin 49 adet kiracısı olup kira borçları bulunmamaktadır.

## BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Merkezi idareden (iller bankası) Gelen Gelirler: 2010 yılında 1.465.515,88 TL iken 2011 yılında 1.695.639,17 TL ye yükselmiş olup artış oranı %15,70 dir.

## DİĞER GELİRLER

Para Cezaları: 2010 yılında 643.339,09 TL iken 2011 yılında 670.484,76 TL ye yükselmiştir.

Otopark Yönetmeliği Uyarınca Elde Edilen Gelirler: 2011 yılında 3.193,20 TL olarak gerçekleşmiştir.

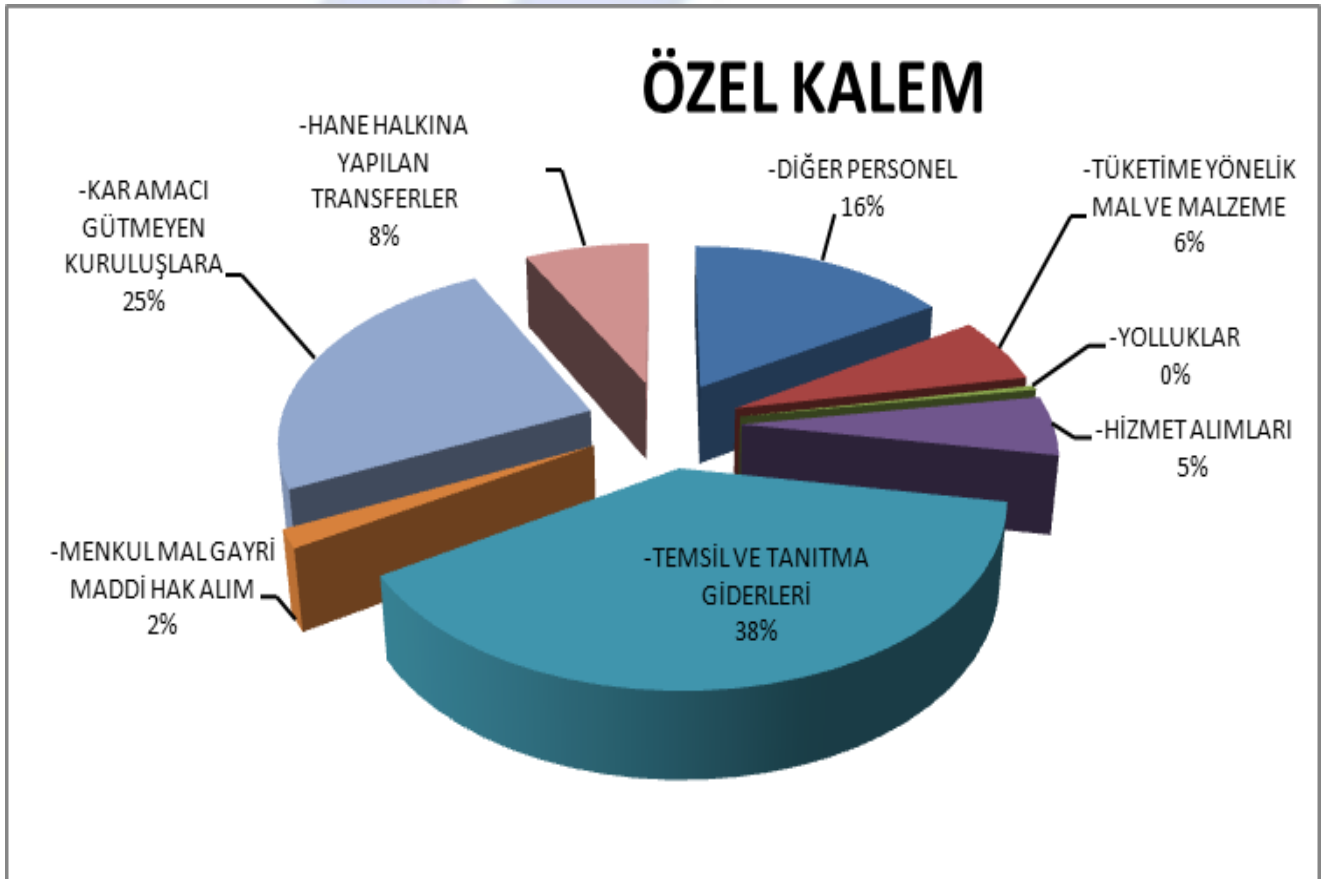
## SERMAYE GELİRLERİ

Bina, arazi ve arsa satışları ile diğer sabit sermaye satış gelirleri 2011 yılında 13.421,79 TL dir.

## 2.GİDER TABLOLARI

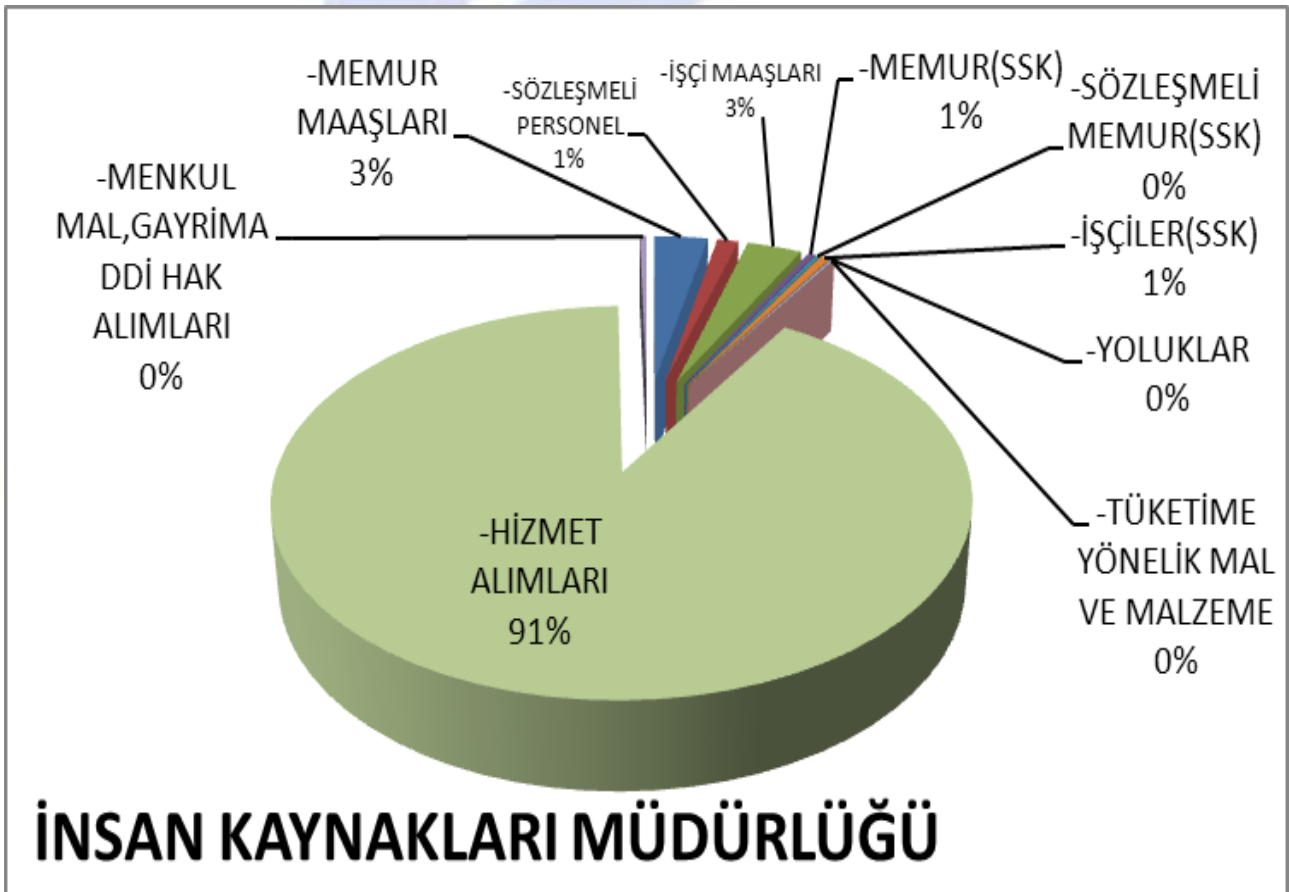
### ÖZEL KALEM

-DİĞER PERSONEL	120.250,70
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	45.400,90
-YOLLUKLAR	3.150,98
-HİZMET ALIMLARI	40.506,00
-TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	289.094,21
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	12.508,00
-KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA	184.978,09
-HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	57.333,10
<b>TOPLAM</b>	<b>753.221,98</b>



## İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ

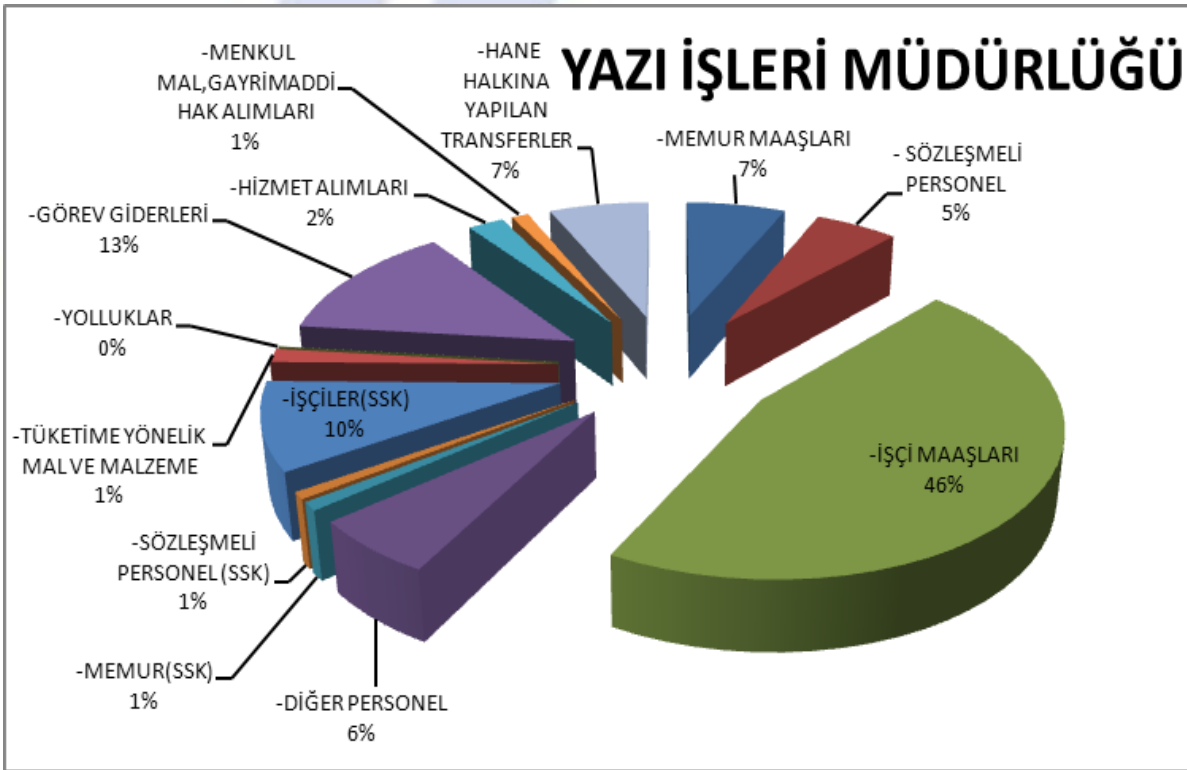
-MEMUR MAAŞLARI	91.967,67
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	36.153,55
-İŞÇİ MAAŞLARI	94.187,14
-MEMUR(SSK)	11.733,88
-SÖZLEŞMELİ MEMUR(SSK)	5.627,34
-İŞÇİLER(SSK)	16.623,92
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	4.290,03
-YOLUKLAR	396,5
-HİZMET ALIMLARI	2.713.607,30
-MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI	11.599,70
<b>TOPLAM</b>	<b>2.986.187,03</b>





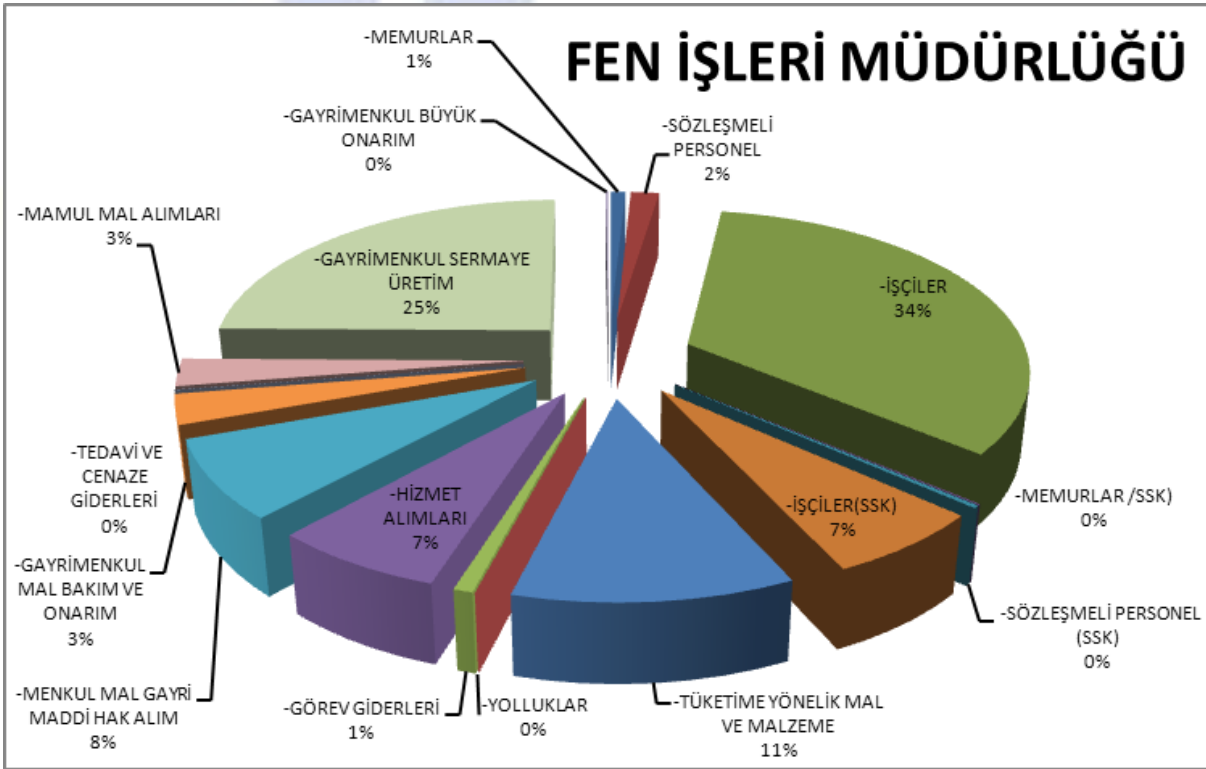
## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

-MEMUR MAAŞLARI	41.577,10
- SÖZLEŞMELİ PERSONEL	34.538,00
-İŞÇİ MAAŞLARI	291.450,58
-DİĞER PERSONEL	38.654,92
-MEMUR(SSK)	5.857,97
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)	4.882,27
-İŞÇİLER(SSK)	60.936,19
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	9.473,66
-YOLLUKLAR	113
-GÖREV GİDERLERİ	83.661,42
-HİZMET ALIMLARI	15.029,62
-MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI	7.111,04
-HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	41.823,00
<b>TOPLAM</b>	<b>635.108,77</b>



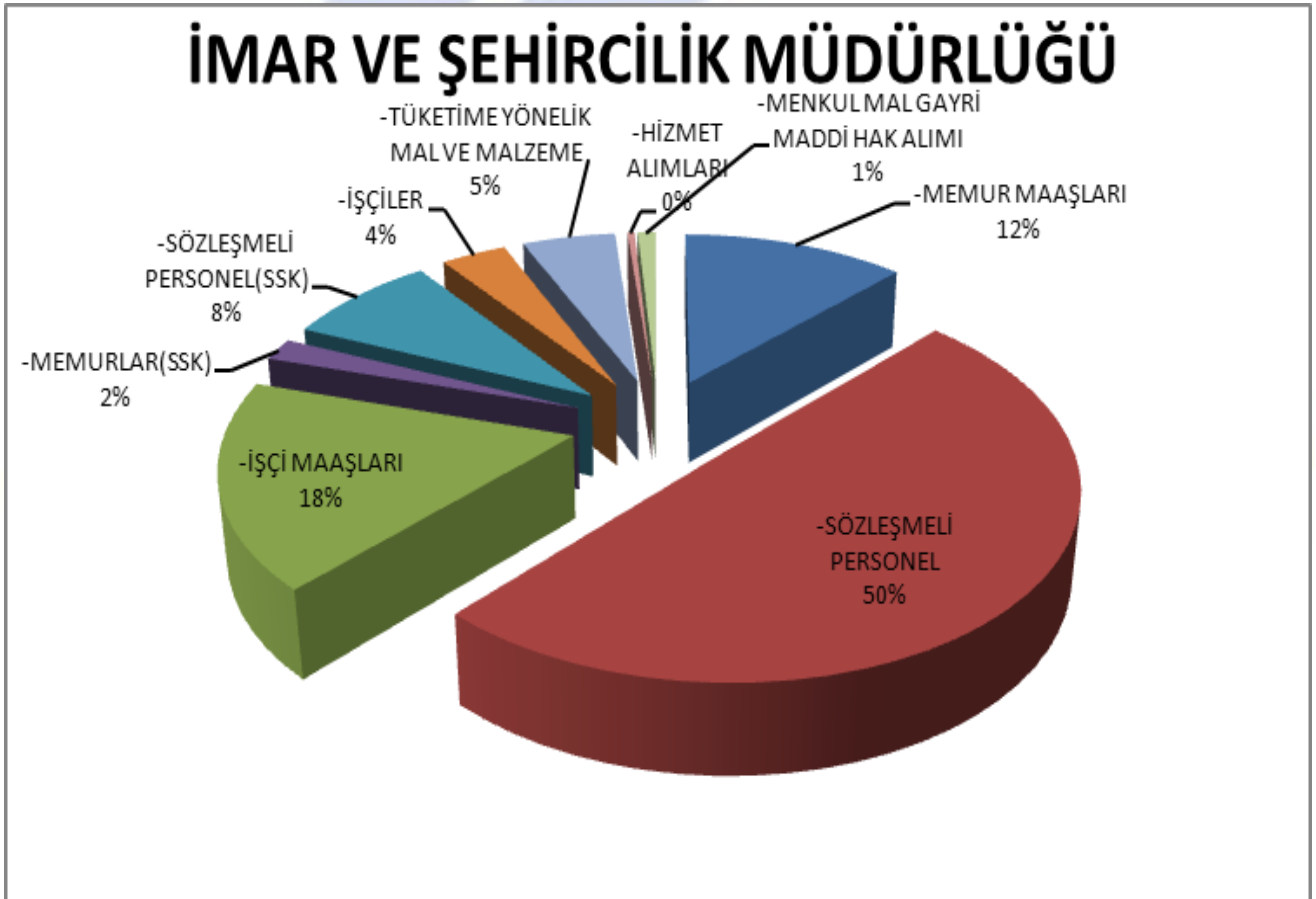
## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

-MEMURLAR	45.492,14
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	87.537,61
-İŞÇİLER	1.863.590,02
-MEMURLAR /SSK)	5.702,63
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)	14.678,58
-İŞÇİLER(SSK)	360.035,61
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	608.725,73
-YOLLUKLAR	49,5
-GÖREV GİDERLERİ	42.434,11
-HİZMET ALIMLARI	379.943,55
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	427.743,11
-GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	162.638,94
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	899,16
-MAMUL MAL ALIMLARI	149.735,18
-GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM	1.358.785,39
-GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	9.300,76
<b>TOPLAM</b>	<b>5.517.292,02</b>



## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

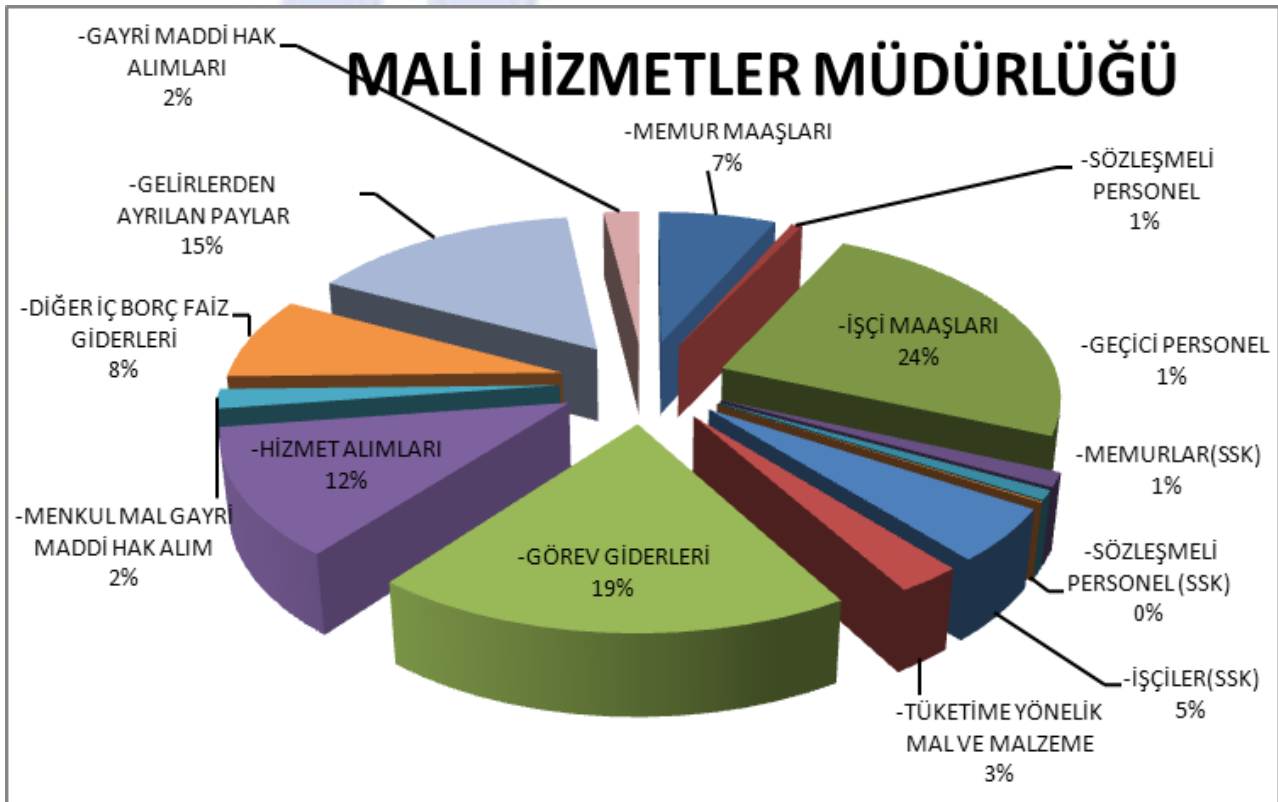
-MEMUR MAAŞLARI	49.515,69
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	200.544,80
-İŞÇİ MAAŞLARI	71.862,75
-MEMURLAR(SSK)	7.832,25
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL(SSK)	33.495,64
-İŞÇİLER	14.482,07
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	20.704,66
-HİZMET ALIMLARI	1.555,06
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIMIMI	4.016,21
<b>TOPLAM</b>	<b>404.009,13</b>





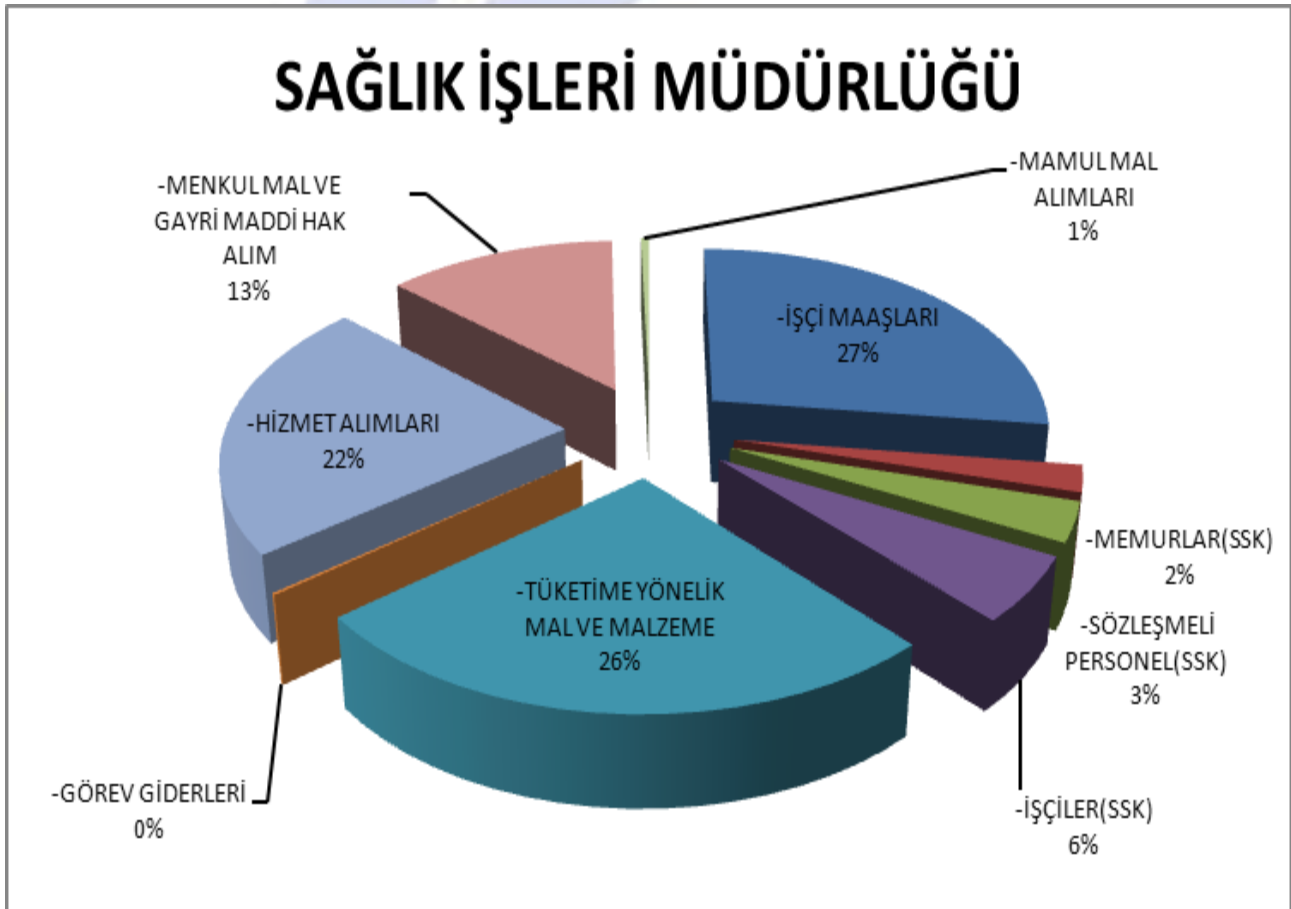
## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

-MEMUR MAAŞLARI	65.503,34
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	6.386,43
-İŞÇİ MAAŞLARI	237.773,88
-GEÇİCİ PERSONEL	13.246,9
-MEMURLAR(SSK)	8.844,54
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)	1.099,51
-İŞÇİLER(SSK)	49.481,80
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	25.522,30
-GÖREV GİDERLERİ	185.853,31
-HİZMET ALIMLARI	119.125,79
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	18.551,77
-DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	78.689,11
-GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	149.961,81
-GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	19.860,00
<b>TOPLAM</b>	<b>979.900,49</b>



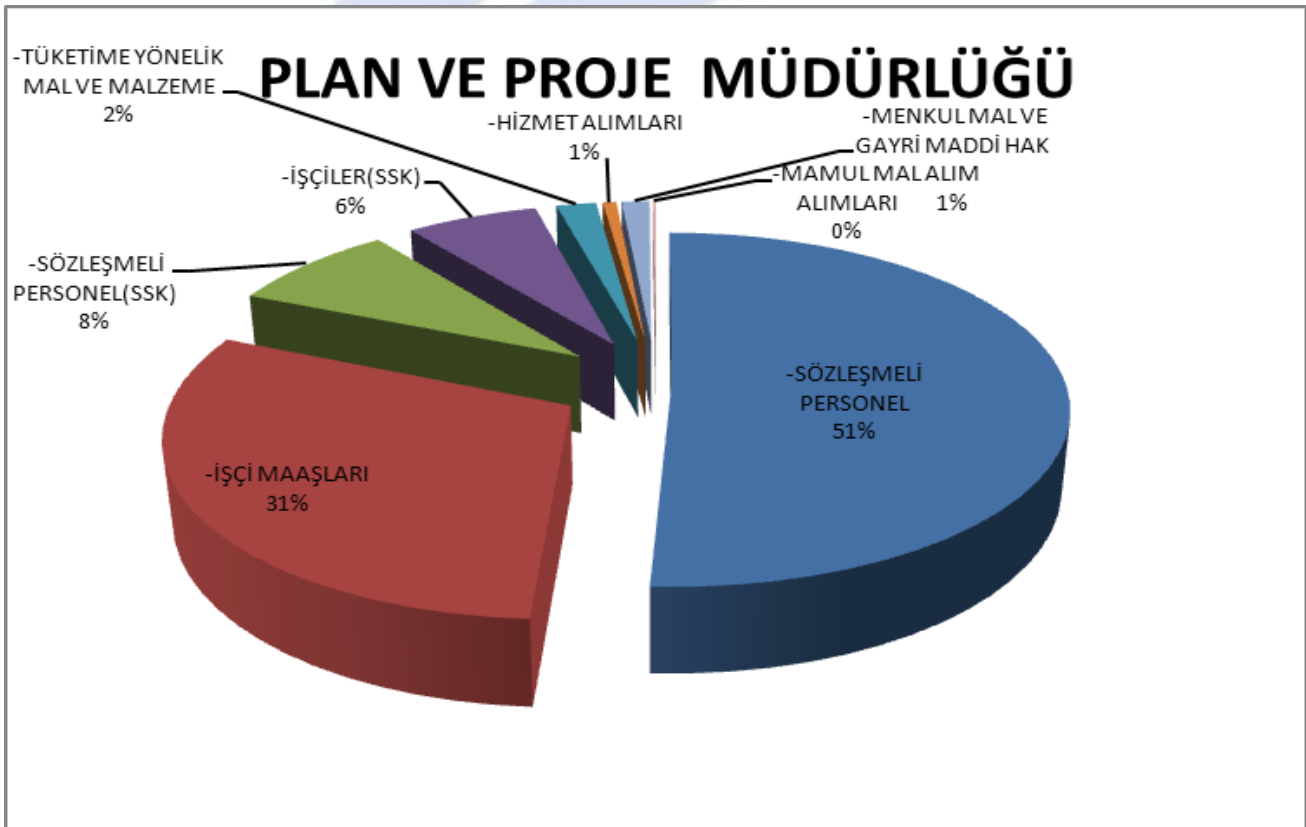
## SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

-MEMUR MAAŞLARI	32.865,65
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	42.238,04
-İŞÇİ MAAŞLARI	54.660,97
-MEMURLAR(SSK)	4.583,86
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL(SSK)	6.816,26
-İŞÇİLER(SSK)	11.096,14
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	52.206,43
-GÖREV GİDERLERİ	343
-HİZMET ALIMLARI	45.224,50
-MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM	25.905,94
-MAMUL MAL ALIMLARI	900,01
<b>TOPLAM</b>	<b>276.840,80</b>



## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

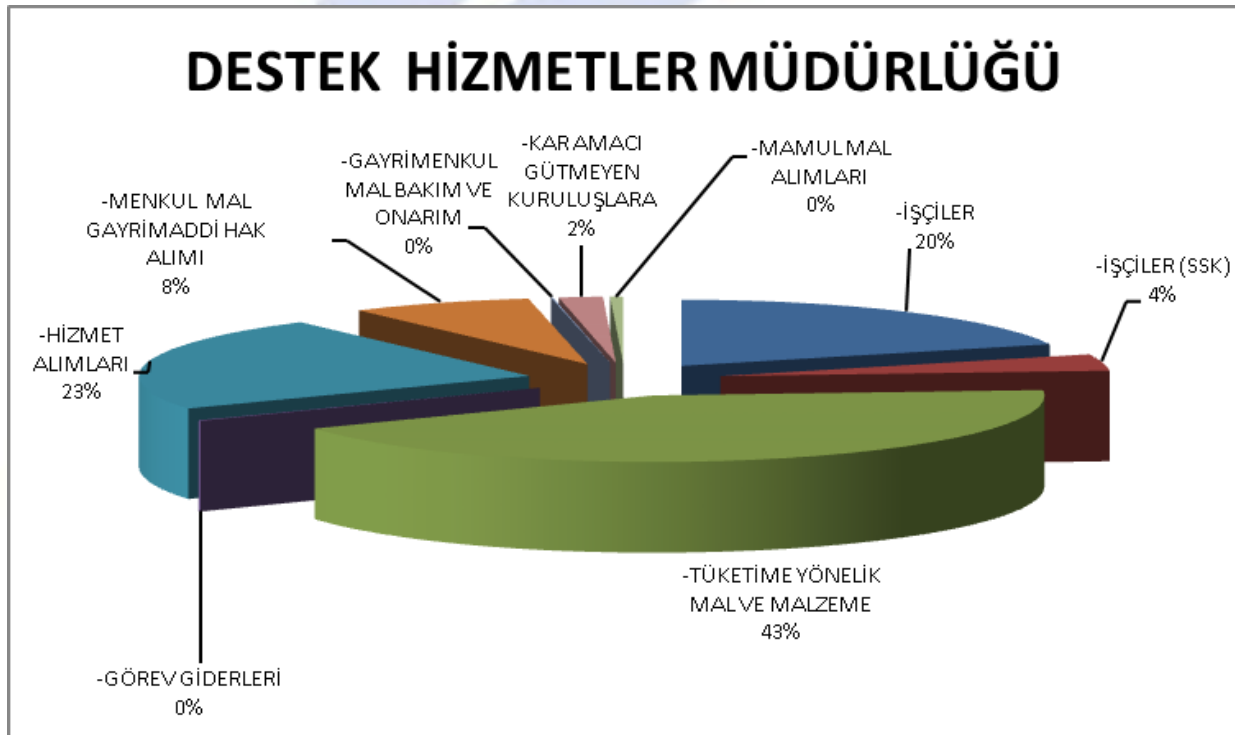
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	96.485,62
-İŞÇİ MAAŞLARI	57.930,15
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL(SSK)	15.518,01
-İŞÇİLER(SSK)	12.122,03
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	3.669,07
-HİZMET ALIMLARI	1.249,86
-MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM	2.577,12
-MAMUL MAL ALIMLARI	207,09
<b>TOPLAM</b>	<b>189.758,95</b>





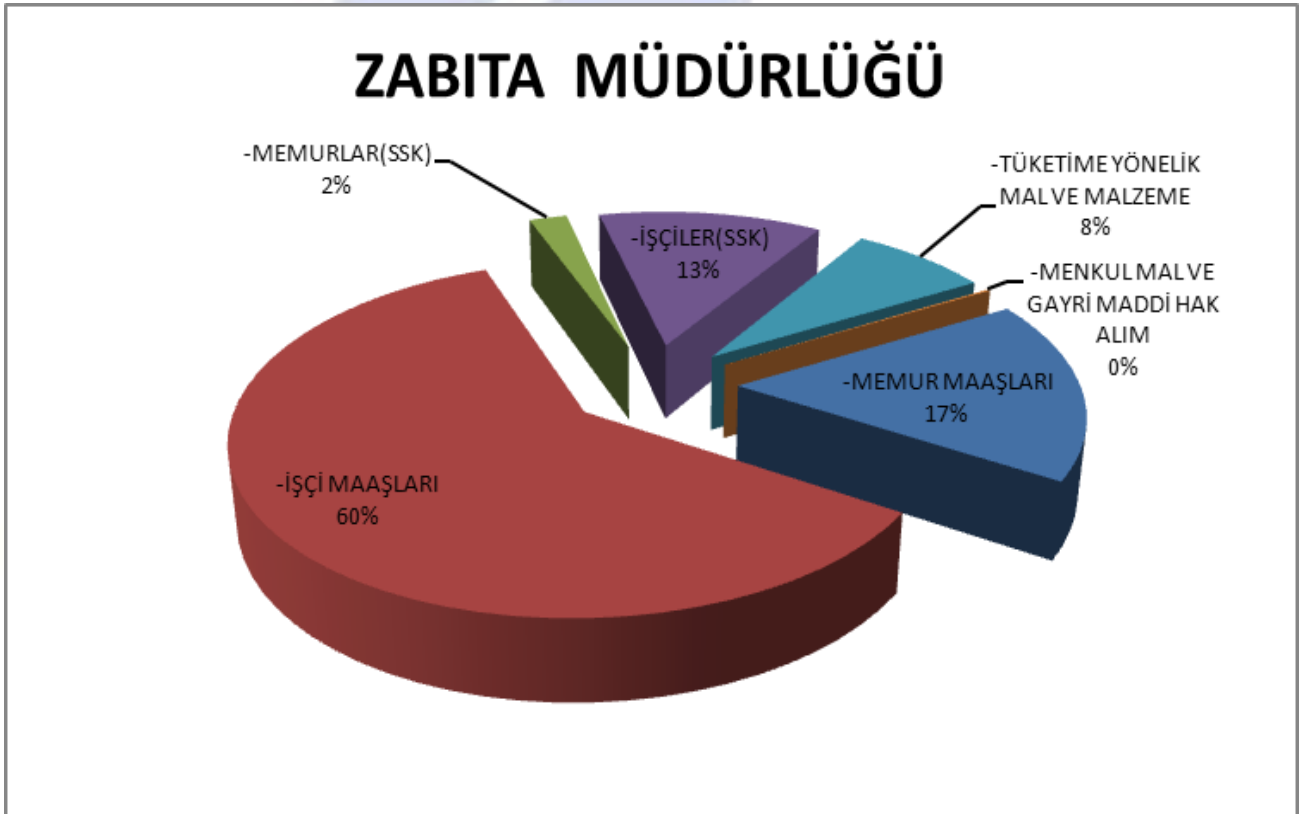
## DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

-İŞÇİLER	420.755,31
-İŞÇİLER (SSK)	86.549,73
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	920.593,38
-GÖREV GİDERLERİ	3.517,11
-HİZMET ALIMLARI	495.613,71
-MENKUL MAL GAYRİMADDİ HAK ALIMI	161.367,99
-GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	1.816,02
-KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA	38.793,34
-MAMUL MAL ALIMLARI	11.428,45
<b>TOPLAM</b>	<b>2.140.435,04</b>



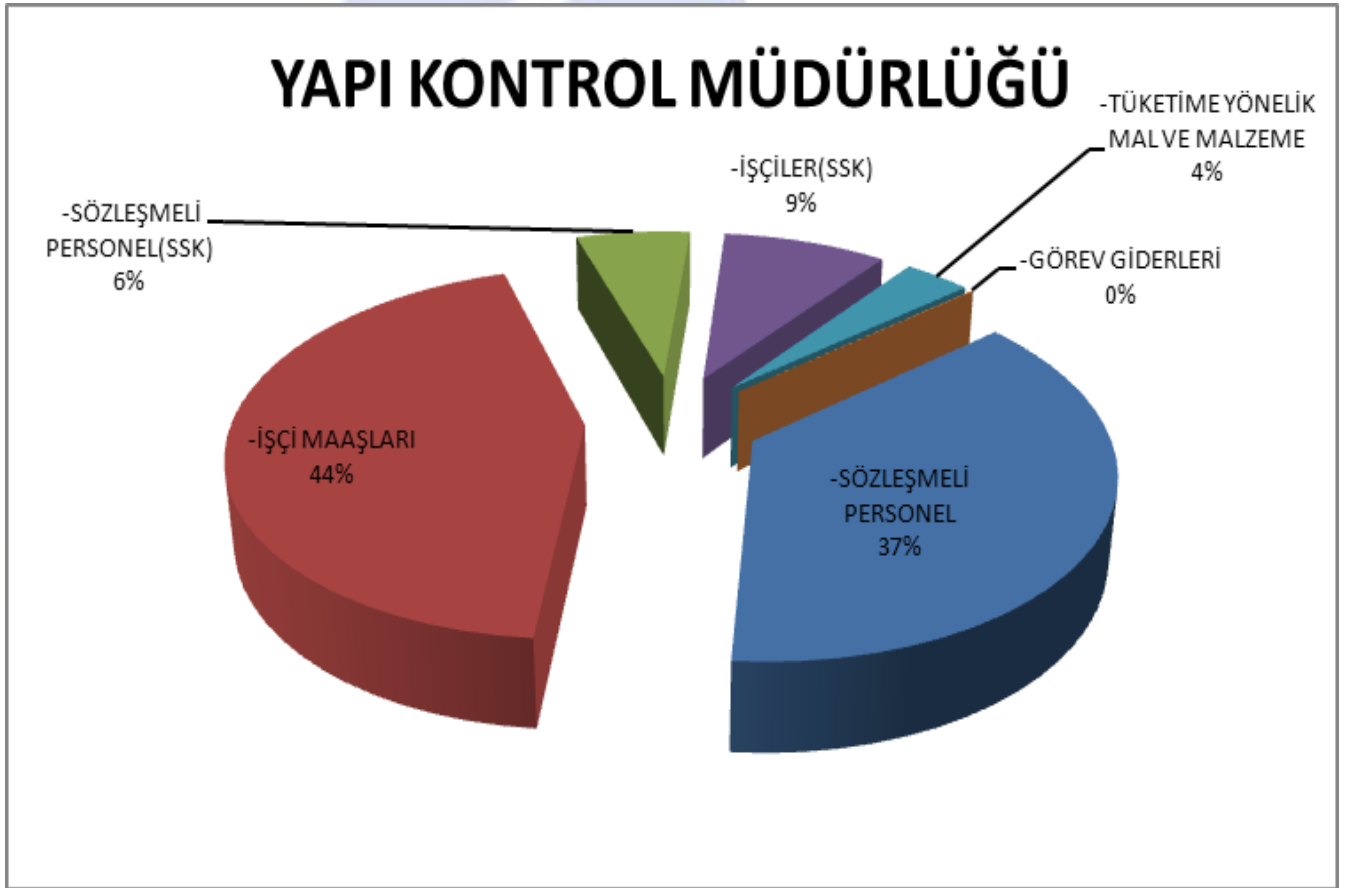
## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

-MEMUR MAAŞLARI	75.219,96
-İŞÇİ MAAŞLARI	263.118,70
-MEMURLAR(SSK)	9.132,87
-İŞÇİLER(SSK)	54.409,55
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	33.378,38
-MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM	660,93
<b>TOPLAM</b>	<b>435.920,39</b>



## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

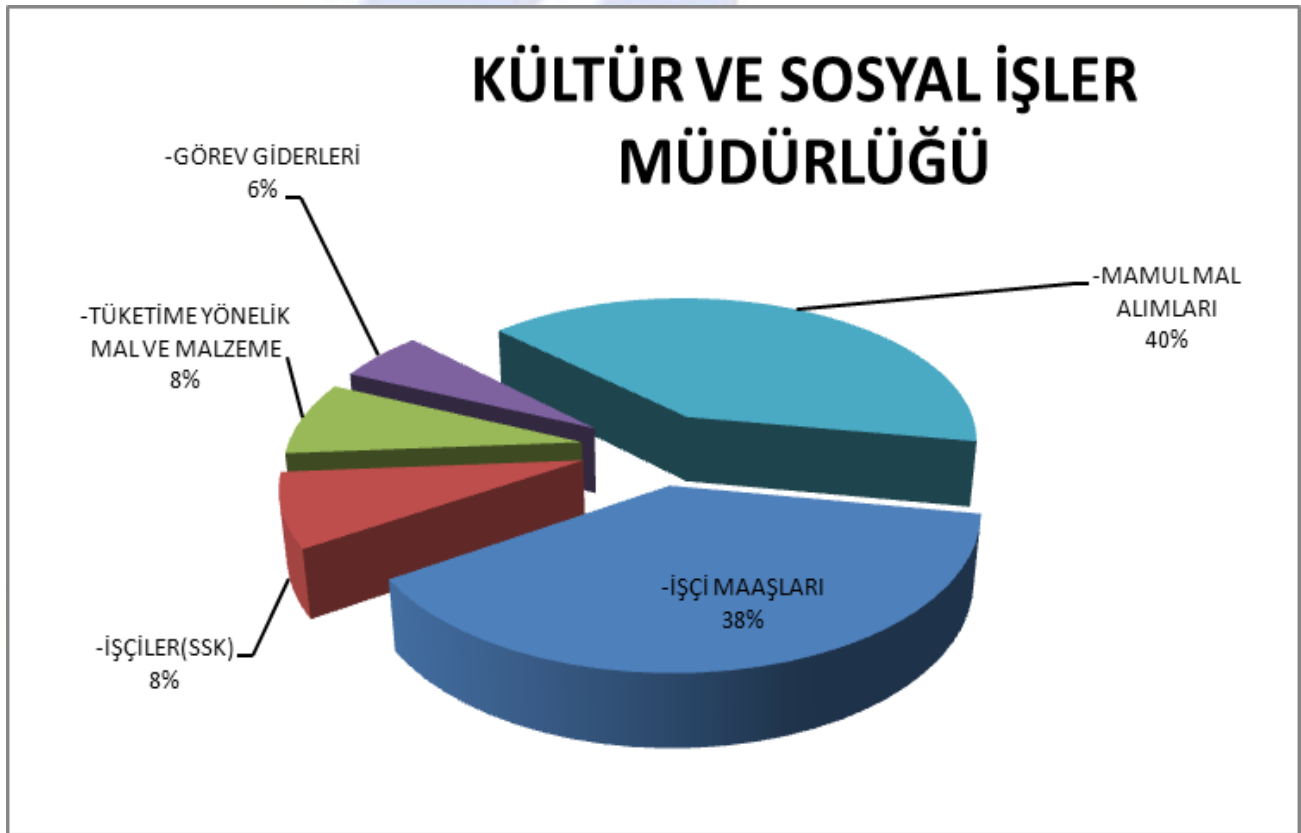
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	28.183,50
-İŞÇİ MAAŞLARI	32.973,47
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL(SSK)	4.646,16
-İŞÇİLER(SSK)	6.674,38
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	2.694,41
-GÖREV GİDERLERİ	53,00
<b>TOPLAM</b>	<b>75.224,92</b>





## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

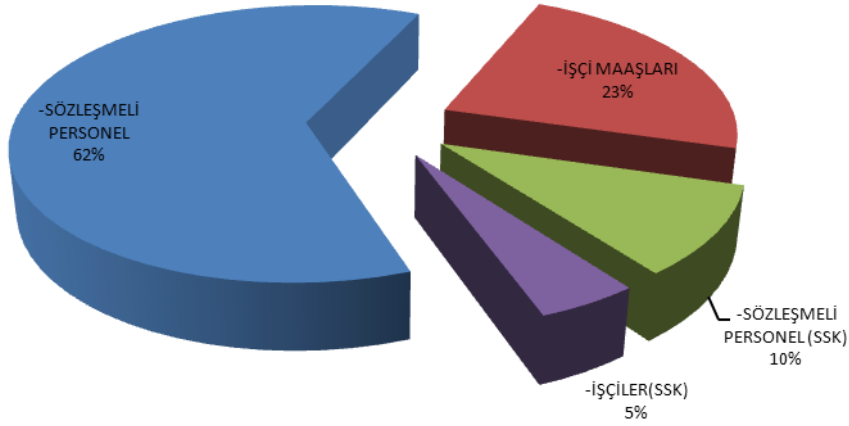
-İŞÇİ MAAŞLARI	178.603,09
-İŞÇİLER(SSK)	37.235,04
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	37.429,24
-GÖREV GİDERLERİ	25.999,00
-MAMUL MAL ALIMLARI	189.869,10
<b>TOPLAM</b>	<b>469.135,47</b>



## EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	22.267,58
-İŞÇİ MAAŞLARI	8.189,42
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL (SSK)	3.650,95
-İŞÇİLER(SSK)	1.691,28
<b>TOPLAM</b>	<b>35.799,23</b>

## EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ



**TOPLAM GİDER: 14.898.834,22 TL**

## B-PERFORMANS BİLGİLERİ

### 1-Faaliyet ve Proje Bilgileri

- Güzelbahçe Çiçek Festivali düzenlemek
- 23 Nisan Uluslararası Çocuk Şenliği düzenlemek
- Şiir Kurultayı ve Şiir Yarışması düzenlemek
- Güzelbahçe Kültür ve Çevre Sempozyumunu düzenlemek
- İhtiyaç sahibi ailelerin ve öğrencilerin tespit edilmesi, saptanan ihtiyaçlar doğrultusunda sivil toplum kuruluşlarının da desteğinin alınarak çalışmaların yapılması (kitap, kırtasiye, okul giysisi, araç gereç)
- İlçemizde atık pilleri toplama konusunda bilgilendirmek.
- Yoksul, evi yanan, doğal afette zarar gören, boşanmış, evden atılmış, sokakta kalmış ve muhtaç kişilerin ve ailelerin tespiti; eşya, giysi, gıda, deterjan, yardımı yapılması, çalışmaların her düzeyinde sivil toplum kuruluşları ve gönüllülerden destek alınması
- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü Adına Panel düzenlenmesi
- Çeşitli nedenlerden dolayı resmi nikahını yaptıramamış çiftlere toplu nikah törenleri organize etmek
- Meydan sokak, park ve benzeri alanlarda sergi, konser, kermes, kutlama ve anma organizasyonları yapmak
- Güzelbahçe Belediyesi Türk Halk Müziği ve Çok Sesli Koronun kurulması ve hedeflerinin yürütülmesi
- İlk kez Ülke çocuk hakları derneği kurulması ve amaçları yönünde ilerlemesini sağlamak destek vermek.
- Dezavantajlı bölgelerde yoksul vatandaşlarımız için hamam açmak
- Güzelbahçe 'de yeni evlenen çiftlere yönelik sağlık, aile planlaması, iletişim, engellilik konularında aydınlatıcı broşürler hazırlayıp kendilerine ulaştırmak.
- Evlenen yoksul çiftlerin gelinlik, damatlık ve eve eşyalarının teminlerinde yardımcı olmak
- Engelli ve fakir olan vatandaşlarımızın ihtiyacı olan araç, gereç, malzemeyi karşılamak sağlık desteği vermek. Engelli vatandaşlarımızın tespiti, yönlendirilmesi, çeşitli alanlarda yardım destek alabilmesine yönelik çalışmaları sürdürmek
- Bisiklet kullanımının yaygınlaşmasına dönük kentin birçok yerine ulaşabilen güvenli bisiklet yolları ve bisiklet park yerleri yapmak
- Uluslararası Bisiklet yarışması düzenlemek
- Ailelerin düğün, ölüm gibi günlerinde önemli gün ve anmalarında dini ve milli bayramlarda çeşitli hedefler düzenlemek
- Kentimizde yaşayan engelliler için yapılacak rehabilitasyon merkezinin plan, proje ve uygulamaya dönük çalışmalarına destek vermek, takip etmek, merkezin çalıştırılmasında yer almak
- İlçemizde ihtiyacı olan bütün okullara gerekli desteği vermek Milli Eğitimle ortak şenlikler düzenlemek, okulların eğitim eğlence, gösteri amaçlı çalışmaların alanlarımız ve teknik araç gerek ve personel olarak desteğimizi sürdürmek
- Tüm asker ailelerine, şehit, yetim ve gazilerimize sosyal ekonomik yardımların yapılmasına devam etmek
- Okul ve mahallelerde sağlık taramaları yapmak, sık rastlanan sağlık sorunlarına yönelik halka açık eğitim çalışmaları düzenlemek ve ilkyardım kursları açmak
- Mahalle Afet Gönüllüleri Ekibini oluşturup sürekli eğitimden geçirmek

- Yaşlı veya emekli olan vatandaşlarımıza belirli günlerde yemek düzenlemek
- Toplumda yaşanan sorunları odak alarak (madde bağımlılığı, işsizlik, şiddet, sınav stresi, depresyon, iletişim v.s.) çeşitli hedef gruplarına farklı çalışmalar düzenlemek
- Gelecekte yeni kreş açmak
- Kentimizde yeni heykel ve anıtların konulması projesi
- Halk Eğitim Merkezine destek vermek
- Yarımada Oyunlarının Uluslar arası düzeye getirilme çalışmalarının yapılması
- Tiyatro grubu kurmak ve hedeflerini yürütmek
- Kent Konseyi Kurulması kurulması ve amaçları yönünde ilerlemesini sağlamak destek vermek.
- Profesyonel Tiyatro gruplarının ilçemize getirilmesi
- Gaziler ve şehit aileleri için özel gün tertiplenmesi
- Denizle halkı barıştırmak adına plaj voleybolu, yelken yarışması, 'Rastgele Şenliği' Denizcilik festivali gibi etkinlikler düzenlenmesi.

## 2- PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

### Tahakkuk Tahsilat Miktarları

		Tahsilat Oranı
2011 Yılı Tahakkuk Miktarı	9.880.034,36	80,97%
2011 Yılı Tahsilat Miktarı	7.999.653,83	

### Toplam Borcun / Yıllık Gelire oranı

2011 Yılı Toplam Borç	7.284.376,98
2011 Yıllık Gelir	12.971.993,23

### İmar ve ruhsata aykırı yapı oranı

		Oran
2011 Yılında İmar ve Ruhsata Aykırı Yapılar	79	46 %
2011 Ruhsat Sayısı	170	

### Personel giderlerinin toplam giderlere oranı

		Oran
Personel Gideri	4.490.345,82	30,7 %
Toplam Gider	13.726.303,29	



## IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### A.Üstünlükler

- ✓ Konum itibari ile İzmir'in en güzel yeri olması
- ✓ Metropol İlçe olmamız
- ✓ Katılımcı Yönetim anlayışının benimsenmiş olması
- ✓ Yönetimin teknolojik gelişmelere açık olması
- ✓ Farklı turistik değerlere sahip olması ve bu yönüyle potansiyel bir çekim merkezi haline gelebilme imkanının bulunması
- ✓ Çalışanların çoğunun Güzelbahçe de yaşıyor olması nedeni ile
- ✓ Belediyenin halkla iletişiminin daha kolay yürümesi
- ✓ Toplumun artan çevre bilinci
- ✓ Müdürlüklere iletilen şikayetlerin kısa sürede değerlendirilmesi
- ✓ Gecekondu bölgemizin olmayışı

### B.Zayıflıklar

- ❖ Belediye Hizmet binalarımızın dağınık ve yetersiz olması
- ❖ Araç ve gereç yetersizliği
- ❖ Diğer resmi kurumlara uzak olması
- ❖ Teknik ve uzman eleman yetersizliği
- ❖ Kadro ve deneyim eksikliği
- ❖ Coğrafi bilgi sisteminin eksikliği
- ❖ İlçemiz sınırlarında yüksek öğrenim kurumunun olmaması
- ❖ İlçemiz sınırlarında Tam Teşekküllü bir Hastanenin olmaması

## İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığımı bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. ( Güzelbahçe –Nisan 2012 )

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
Peyzaj Mimarı  
Güzelbahçe Belediye Başkanı

## MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2011 yılı Faaliyet Raporunun Mali Bilgiler bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. ( Güzelbahçe –Nisan 2012 )

Özlem ÇAVDUR  
Mali Hizmetler Md.V