

# İÇİNDEKİLER

<b>OCAK 2011 MECLİS KARARLARI.....</b>	<b>2</b>
<b>ŞUBAT 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>34</b>
<b>MART 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>46</b>
<b>NİSAN 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>58</b>
<b>MAYIS 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>62</b>
<b>HAZİRAN 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>73</b>
<b>TEMMUZ 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>78</b>
<b>AĞUSTOS 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>85</b>
<b>EYLÜL 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>93</b>
<b>EKİM 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>98</b>
<b>KASIM 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>105</b>
<b>ARALIK 2011 MECLİS KARARLARI .....</b>	<b>113</b>

## OCAK 2011 MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
Karar Numarası	1	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.01.2011 tarih, 01 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. ” denilmektedir. Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, İhsan SEYHAN, Özer ERTUĞRUL ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	2	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.12.2010 tarih, 1502 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu ve bu kanunun değişik 134'üncü maddesine dayanılarak hazırlanan "Devlet Memurları Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" esas alınmak sureti ile düzenlenen ekte sunulan Belediyemiz Disiplin Yönetmeliği'nin Meclisimizce kabul edilmesini tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu ve bu kanunun değişik 134'üncü maddesine dayanılarak hazırlanan "Devlet Memurları Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" esas alınmak sureti ile düzenlenen Belediyemiz Disiplin Yönetmeliği Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	3	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.12.2010 tarih, 1484 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışmakta olan memur personelimizin sicil raporlarının düzenlenmesi ile ilgili olarak;

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 121. maddesi gereğince "Devlet Memurları Sicil Yönetmeliği" ekte hazırlanmıştır.

Meclisimizce görüşülüp, karara bağlandıktan sonra yürürlüğe girecek olan "Devlet Memurları Sicil Yönetmeliği"ni OLUR'larınıza arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışmakta olan memur personelimizin sicil raporlarının düzenlenmesi ile ilgili olarak, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 121. maddesi gereğince "Devlet Memurları Sicil Yönetmeliği" oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	4	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1512 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **1. derece Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **1. derece Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Avukat' a, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	5	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1513 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **5. derece Şehir Plancısı** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **5. derece Şehir Plancısı** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Şehir Plancısı'na, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	6	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1514 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mimar'a, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	7	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1515 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **10. derece Tekniker** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **10. derece Tekniker** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Tekniker'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	8	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1516 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Mühendis** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Mühendis** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mühendis'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	9	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1511 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Veteriner Hekim** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2011 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık ücretin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. derece Veteriner Hekim** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2011 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Veteriner Hekim'e, 2011 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	10	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.01.2011 tarih, 6 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI'nın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	11	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.01.2011 tarih, 02 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; "Norm Kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın, belediye başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000' e kadar olan belediyelerde bir meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir.

Görevlendirilen meclis üyesine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3' ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir.” Denilmektedir. Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere 2011 yılı içerisinde ödenecek Belediye Başkan Yardımcısı ödeneğinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2011 Mali yılı içerisinde Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Başkan Yardımcısı aylık brüt ödeneğin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	12	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2010 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1510 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlçemiz nüfus yoğunluğu her geçen gün artmakta olup, 5747 sayılı yasa gereğince tüzel kişiliği kaldırılan Yelki Beldesinin Belediyemiz hizmet sınırlarına dahil edilmesi nedeniyle buna paralel olarak belediyemizin hizmet yoğunluğu da artmaktadır.

Belediyemiz içerisinde bulunan tüm mahallelerin ve bu mahallelerde yer alan tüm meydan, bulvar, cadde, sokak, tretuvar çalışmaları ile balıkçı barınaklarının, haftanın Salı ve Cumartesi günleri kurulan Pazar yerlerinin süpürme ve temizlik işleri, parkların bakımı işi eliyle yürütülmeye çalışılmaktadır. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince devlete ait her derecedeki okul binalarının bakım ve onarımı Belediyelerin görev ve sorumluluklarına dahil edilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Orman Köylerinin de Belediyemize devredilmesi sebebi ile hizmet alanlarımız daha da genişlemiş olup, bu köylere hizmet götürülebilmesi ancak personel istihdamı ile mümkün olabilecektir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz memur kadro sayısı son değişiklik ile 131 olarak belirlenmiştir.

12.01.2008 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin birinci fıkrasındaki "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur kadro standardı toplamının % 20'sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir" hükmüne göre Belediyemizde 2011 yılında çalıştırılması düşünülen 324 Adam/Ay (27 kişi) mevsimlik işçi vize işlemlerinin meclisimizce onaylanması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 12.01.2008 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin birinci fıkrasındaki "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur kadro standardı toplamının % 20'sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir" hükmüne göre Belediyemizde 2011 yılında çalıştırılması düşünülen 324 Adam/Ay (27 kişi) mevsimlik işçi vizelerinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	13	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.12.2010 tarih, 1508 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye meclisimizin 03.11.2010 tarih ve 119 sayılı kararı ile ihdas edilmiş olunan Yapı Kontrol Müdürlüğünün alt hizmet birimi olan Yapı Kullanım Servisinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz içinde yer alması hususunda meclisimizce karar alınabilmesini tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye meclisimizin 03.11.2010 tarih ve 119 sayılı kararı ile ihdas edilmiş olan Yapı Kontrol Müdürlüğünün alt hizmet birimi olan Yapı Kullanım Servisinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz içinde yer alması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	14	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1268 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Büyükşehir Belediyesi Eshot Genel Müdürlüğünden, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet toplu taşıma harici otobüsün Belediyemize bedelsiz olarak devredilmesi ile ilgili karar alınması hususunu arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Eshot Genel Müdürlüğünden, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet toplu taşıma harici otobüsün Belediyemize bedelsiz olarak devir edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	15	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.12.2010 tarih, 1269 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Büyükşehir Belediyesi İzsu Genel Müdürlüğüne ait, protokol kararı ile uzun zamandır Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılan aşağıda plakaları belirtilmiş araçların, İZ-SU yönetim kurulunun belirlemiş olduğu bedelle Belediyemize devirlerinin yapılması konusunda gerekli kararın alınması hususunu arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZ-SU Genel Müdürlüğüne ait, protokol kararı ile uzun zamandır Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılan 35 CAD 41 plakalı araç, 35 CAD 50 plakalı araç ve 35 CAD 51 plakalı araçların, İZ-SU Yönetim Kurulunun belirlemiş olduğu bedelle Belediyemize devirlerinin yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	16	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 14.12.2010 tarih, 58 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.12.2010 tarih, 131 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, IVC-D3 pafta, 2119 nolu parsel malikinin 21.10.2010 tarih, 13456-9254 sayılı dilekçesinde parselinin ortasından da geçen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 24.50 metre yol olarak planlanan 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarının Narlıdere İlçe sınırından 15 metre olarak gelmesi ve mevcut dikili araziye zarar vermesi sebebi ile plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Güzelbahçe imar planı bütününde incelendiğinde ulaşım ağı açısından 24.50 metrelik yolun öneminin büyük olduğu, bugüne kadar yapılmış imar uygulamalarında yolun büyük bir kısmının 24.50 metre olarak kamuya terkininin sağladığı görülmektedir. Bu sebepler ile 24.50 metrelik yolun plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili plan tadilatı teklifi imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, IVC-D3 pafta, 2119 nolu parsel malikinin 21.10.2010 tarih, 13456-9254 sayılı dilekçesinde parselinin ortasından da geçen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 24.50 metre yol olarak planlanan 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarının Narlıdere İlçe sınırından 15 metre olarak gelmesi ve mevcut dikili araziye zarar vermesi sebebi ile plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Güzelbahçe imar planı bütününde incelendiğinde ulaşım ağı açısından 24.50 metrelik yolun öneminin büyük olduğu, bugüne kadar yapılmış imar uygulamalarında yolun büyük bir kısmının 24.50 metre olarak kamuya terkininin sağladığı görülmektedir. Bu sebepler ile 24.50 metrelik yolun plan değişikliği yapılarak 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	17	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.12.2010 tarih, 60 sayılı İmar Komisyon Raporu; 30.12.2010 tarih, 21 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu ve 29.12.2010 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.12.2010 tarih, 135 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge İmar Komisyonunda incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3d pafta, mülkiyeti belediyemize ait 950 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden çok işlevli Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, imar planı üzerinde belirtilen plan notuna istinaden bu alanda kültür kompleksi, ticari ve turistik tesis, pazaryeri, büro yapılabilir. KAKS: 1.50, Hmax: 15.80 metre şeklindedir. Meri imar planına göre bu koşullara istinaden parselde yapılaşma olması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür. ” denilmektedir.

" Meclisimizin 01.12.2010 tarih, 135 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge Plan-Bütçe Komisyonunda incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden yapılması düşünülen inşaatın Hukuk Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden komisyonumuzca herhangi bir karar verilmemesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir. " denilmektedir.

" 01.12.2010 tarihli Belediye meclis toplantısında hukuk komisyonuna havale edilen "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın tasarrufu hakkında önerge.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden çok işlevli Belediye Hizmet Alanına isabet eden bulunan taşınmazın imar durumu İmar Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih 10197 sayılı yazısı ile belirtilmiş olup, plan notunda bu alanda Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazaryeri olup, KAKS: 1.50 Hmax: 15.80 olarak işli olduğu imar durum belgesinde gösterilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinde belediyenin yetkileri ve imtiyazları sayılmış olup;

(a) Fıkrasında "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak."

(h) Fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tesis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek."

(Son) Fıkrasında "İl sınırları içinde Büyükşehir Belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi gerçekleştirecek projelere İç işleri bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir." denilmektedir.

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	17	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

**Sahife : 2**

5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinde belediye meclisinin görev ve yetkileri sayılmış olup; (e) Fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halindetahsissin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek."

(j) Fıkrasında "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; Belediye ye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 14. maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları belirtilmiş olup; madde metninde belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans, şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar, konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetini yapar veya yaptırır." denilmektedir.

Belediye taşınmazları üzerinde 3. şahıslara yaptırılacak ve belediye bütçesinden ödeme yapılmasını gerektiren her türlü tasarruf 4734 sayılı kamu ihale kanununa tabiidir. Kat karşılığı inşaat, kiralama, satım gibi özel hukuk tasarrufları ise 2886 sayılı devlet ihale kanununun hükümlerine tabiidir. 2886 sayılı devlet ihale kanununun 64. maddesinde; "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tehsis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin ve enerji üretimi tehsisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı buldukları bakanlıktan alınır. Özel idare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinde "Kentsel kullanım alanları tamamlanmış olup; aşağıda belirtilmiştir. Buna göre;

◆ \*\* "**Pazaryerleri**" imar planında tanımı getirilmiş fonksiyonların yer alacağı açık ve kapalı pazar yerleridir.

◆ \*\*\* "**Kültürel Tesis Alanları**" kütüphane, konferans, konser, tiyatro, sinema, sergi salonu gibi kültürel tesislerin bulunduğu alanlardır.

◆ \*\*\* "**Ticaret Bölgeleri**" imar planlarında ticari amaçlı yapılar için ayrılmış bölgelerdir. Bu bölgelerde bürolar, işhanları, gazino, lokanta, düğün salonu, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler ile yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	17	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

**Sahife : 3**

◆ **\*\*\* Eğlence Turizm Tesisleri** her türlü kır kahveleri, tavernalar, içkili ve içkisiz lokantalar gibi tesisleri, sadece günübirlik kullanımlara dönük su ve kara sporlarına ilişkin üstü açık tesisler ile plaj tesisleri ve oyun salonu, sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, retoran, kafeterya, birahane, dans salonu, düğün salonu, gece kulübü, bar, diskotek ve emsali içkili ve içkisiz yerleri kapsar.

◆ **\*\*\* Belediye Hizmet Alanı;** belediye hizmetlerini gerçekleştirmek amacıyla imar planlarında ayrılan alanlardır.

Belediye Hizmet Alanı olarak seçilen taşınmazların ticari amaçlı tasarrufu mümkün bulunmamaktadır. Belediye hizmeti dışında kalan ticari, turistik, kültür kompleksi olarak belirlenen taşınmazlar özel hukuk tasarruflarına konu olabilir.

Ayrıca 950 ada 1 parsel olan taşınmazın daha önceki tapu kaydı olan 4859- 4861- 4900- 4901 parseller için Belediye Meclisimizin 2.8.2007 tarih, 45 sayılı kararı ile anılan taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat şeklinde tasarruflara konu edilmesi, 3. şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması hususunda karar alındığı anlaşılmıştır.

**Sonuç olarak;**

Hukuk komisyonumuzca yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan belediyemize ait taşınmaz üzerinde imar planına, plan lejant notlarına ve imar mevzuatına uygun olarak tasarruf edilmesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına uygun olarak taşınmaz üzerinde istenirse kat karşılığı inşaat şeklinde de yapı yapılabilmesi, belediyemiz uhdesinde kalacak bağımsız bölümlerden özel hukuk tasarruflarına konu olanların 3. şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması hususu katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yukarıda metni yazılı Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3D pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan belediyemize ait taşınmaz üzerinde imar planına, plan lejant notlarına ve imar mevzuatına uygun olarak tasarruf edilmesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına uygun olarak taşınmaz üzerinde istenirse kat karşılığı inşaat şeklinde de yapı yapılabilmesi, belediyemiz uhdesinde kalacak bağımsız bölümlerden özel hukuk tasarruflarına konu olanların 3. şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	18	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.12.2010 tarih, 20 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2010 tarih, 137 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Belediyemiz 2011 bütçe tarife cetvellerine konulmayan Arşiv dosyası Tetkik ücretinin 2011 Bütçe tarife cetvellerine eklenmesine ve Arşiv dosyası tetkik ücretinin 50,00-TL. olarak belirlenmesine komisyona katılan üyelerden Sadık Ali DİNÇ'in red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz 2011 yılı bütçe tarife cetvellerine konulmayan Arşiv dosyası Tetkik ücretinin 2011 yılı Bütçe tarife cetvellerine eklenmesine ve Arşiv dosyası tetkik ücretinin 50,00-TL. olarak belirlenmesi Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ'in red oyuna karşılık Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	19	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-SADIK ALİ DİNÇ-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.12.2010 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 01/12/2010 tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis Kararı ile hukuk komisyonuna havale edilen, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, L17B-14D pafta, 954 ada, 1 parselde ait taşınmazın Belediyemize tahsisi hakkındaki önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Küp Deresi Mevkii, L17B-14D pafta, 954 ada, 1 parselde kayıtlı 25.07 m2 yüzölçümlü taşınmaz 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak Buca Kadastro Müdürlüğüne düzenlenen askı ilan cetvellerinde cinsi Mezarlık olan taşınmazın kullanıcısının Güzelbahçe Belediyesi olduğu belirtilmiştir.

Kadastro Kanununun 16/A maddesine göre genel mezarlıkların belediye adına tescil edilmesi gerekmektedir.

3998 Sayılı Mezarlıkların korunması hakkındaki kanunun 1. maddesine göre Mezarlıklar Belediyelere aittir. 2. maddesine göre ise bu yerler başka amaçla kullanılamaz. 3. maddesinde belediyeler mezarlıkların bütünlüğünü bozmayacak şekilde imar yollarının mezarlık alanları dışından geçecek şekilde planlamasını yapmak ve mezarlıklara bakmak zorundadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine göre Mezarlıklar Belediyelerin sorumluluğundadır.

19.01.2010 tarih, 27467 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesine göre, genel mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere aittir. 9. maddesine göre; mezarlık alanlarının tesis edilmesi, işletilmesi, işlettilmesi, düzenlenmesi Büyükşehir Belediyesine aittir.

Söz konusu parselin 12.11.2010 tarih, 8669 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım Planı Revizyonuna istinaden doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alana isabet ettiği belirtilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine, kaldırılmasına... belediye meclisi karar verir." denilmektedir.

Bu nedenle yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde söz konusu taşınmazın mezarlık olarak belediyemize tahsisi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddeleri uyarınca Hazine adına orma sınırları dışına çıkartılarak Buca Kadastro Müdürlüğüne düzenlenen askı ilan cetvellerinde cinsi mezarlık olan, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, L17B-14D pafta, 954 ada, 1 parselde kayıtlı 25.07 m2 yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak Belediyemize tahsisi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	20	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2011 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerine yapılacak olan ayni ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülerek ortak projeler geliştirmek üzere komisyonumuzca katılan üyelerden Sadık Ali DİNÇ'in red oyu ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden, 2011 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerine yapılacak olan ayni ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülerek ortak projeler geliştirmek üzere, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	21	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 18 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Belediyemiz 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile 2011 Mali Yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde pazaryeri işgal ücreti 5.00 TL olarak belirlenmiş olup bu ücretin Yalı Pazaryeri 4.00 TL. , Kahramandere Pazaryeri 4.00 TL. ve Yelki Mahallesi Pazaryeri 4.00 TL. olarak değiştirilerek 2011 yılı ücret tarife cetvellerine konulması komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile 2011 Mali Yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde pazaryeri işgal ücreti 5.00 TL. olarak belirlenmiş olup, bu ücretin Yalı Pazaryeri 4.00 TL., Kahramandere Pazaryeri 4.00 TL.ve Yelki Mahallesi Pazaryeri 4.00 TL. olarak değiştirilmesi ve 2011 yılı ücret tarife cetvellerine konulması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	22	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda ve 06.01.2011 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge Plan-Bütçe Komisyonunda incelenmiş olup;

İzmir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/1362E sayılı dava dosyasında Öktem Seyran tarafından Güzelbahçe Belediyesi'ne karşı “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 20G-3a pafta, 259 ada, 3 parselde kayıtlı 289 m2'den ibaret taşınmaz üzerindeki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi için açılan dava sonunda 29.12.2010 günü ortaklığın satış yoluyla giderilmesine karar verilmiştir.

Dava dosyası içinde yapılan incelemede taşınmaza bilirkişi raporuyla dava tarihi 19.11.2008 tarihi itibariyle m2'si 400.00 TL.'den 115.600.00 TL. değer biçildiği, belediyemiz hissesinin 76/289 davacı Öktem Seyran 213/289 hisse sahibi olduğu tespitlidir.

Taşınmazın Mahkemece satışı halinde, belediyemiz hissesi karşılığı olan bedel belediyemize ait olacaktır.

5393 sayılı belediye yasasının 18/h maddesine göre miktarı 5.000.00 TL.'yi geçen yargı uyuşmazlıklarında Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan, yargının gereksiz uzamasına sebebiyet verip vermemek, belediyemize gelir temin edilmesi ve ayrıca söz konusu paylı taşınmazdan belediyemizin tek başına yararlanmasının da mümkün olup olmadığı hususları yönünden söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

“ Belediye Meclisi tarafından 03.01.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 22 sayılı Başkanlık önergesi Hukuk Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/1362E sayılı dava dosyasında Öktem Seyran tarafından Güzelbahçe Belediyesi'ne karşı “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 20G-3a pafta, 259 ada, 3 parselde kayıtlı 289 m2den ibaret taşınmaz üzerindeki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi için açılan dava sonunda 29.12.2010 günü ortaklığın satış yoluyla giderilmesine karar verilmiştir.

Dava dosyası içinde yapılan incelemede taşınmaza bilirkişi raporuyla dava tarihi 19.11.2008 tarihi itibariyle m2'si 400.00 TL.'den 115.600.00 TL. değer biçildiği, belediyemiz hissesinin 76/289 davacı Öktem Seyran 213/289 hisse sahibi olduğu tespitlidir.

Taşınmazın Mahkemece satışı halinde, belediyemiz hissesi karşılığı olan bedel belediyemize ait olacaktır.

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	22	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

**Sahife:2**

**5393 sayılı belediye yasasının 18/h maddesine göre** miktarı 5.000.00TL. yi geçen yargı uyuşmazlıklarında Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan, yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek ve ayrıca söz konusu paylı taşınmazdan tek başına belediyemizin yararlanması da mümkün olmadığından **söz konusu kararın temyiz edilmemesinde belediye vararı olduğu** ancak satış dosyası açılması halinde taşınmazın konut olması ve belediye hissemizin çok küçük olması nedeniyle **satın alınmasında yarar olmadığına** katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, **5393 sayılı belediye yasasının 18/h maddesine göre** miktarı 5.000.00TL. yi geçen yargı uyuşmazlıklarında Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan, yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek ve ayrıca söz konusu paylı taşınmazdan tek başına belediyemizin yararlanması da mümkün olmadığından **söz konusu kararın temyiz edilmemesinde belediye vararı olduğu** ancak satış dosyası açılması halinde taşınmazın konut olması ve belediye hissemizin çok küçük olması nedeniyle **satın alınmasında yarar olmadığı** Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	23	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 4 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği yazımız ekinde sunulan aktarmaların; 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; 2011 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 46.35.17.02 Özel Kalem Müdürlüğü ve 46.35.17.35 Mali Hizmetler Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.18. Yazı İşleri Müdürlüğü Kalemlerine 137.900,00 TL., 46.35.17.39 Emlak İstimlak Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.41 Plan ve Proje Müdürlüğü Kalemlerine 389.080,00 TL., 46.35.17.39 Emlak İstimlak Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.42 Yapı Kontrol Müdürlüğü Kalemlerine 135.080,00 TL.' nin 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince aktarma yapılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	24	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 5 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İlçemizin nüfus yoğunluğunun artması, hizmet alanının genişlemesi sonucunda Belediyemizin hizmet araçlarına ihtiyacı olup, 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 1 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 2 adet traktör ve 1 adet arazöz alımı işinde kullanılmak üzere 60 ay vadeli İller Bankasından 500.000 TL. (Beşyüzbin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 1 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 2 adet traktör ve 1 adet arazöz alımı işinde kullanılmak üzere 60 ay vadeli İller Bankasından 500.000 TL. (Beşyüzbin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	25	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2011 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik durum, istihdam sorunları, bunlara bağlı olarak, gelişen sosyal sorunlar ve buna karşılık, Ülkemizin sahip olduğu genç, kadın, ihtiyaç sahibi erkekler için, girişimciliğe yönlendirilmesi, önemli bir insiyatiftir.

Bilindiği üzere; Güzelbahçe sınırları içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi ve işsizlerin, belediye kapısını aşındırarak, yoğun bir iş talebi, en önemli istihdam sorunu olarak karşımıza çıkmaktadır.

Uygulamalı Girişimcilik Eğitimlerini başarıyla bitirip, kendi işini kuran girişimcilere, KOSGEB, Yeni Girişimci Desteği kapsamında, 27.000.-TL (İzmir'e %60'ı yani, 14.200.-TL) HİBE, 70.000.-TL (İzmir'e %60'ı yani, 42.000.-TL) faizsiz 2-3 yıl geri ödemeli destek verilecektir.

Bu Mali Destek yardımlarının alınabilmesi için, ilçemizde, KOSGEB (T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı) ile ortaklaşa düzenlenmesi düşünülen, “KOSGEB Uygulamalı Girişimcilik Eğitimleri ve Yeni Girişimci Destekleri Eğitimleri” verilmesi konusunda, bu eğitimleri verecek kurumlardan tekliflerin alınarak, uygun maliyetin tespitinden sonra, ilçemizde istihdamı destekleyecek böylesi bir projede ortak olunması amaçlanmıştır.

Güzelbahçe Belediyesi bünyesinde KOSGEB (T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı) ile ortaklaşa düzenlenmesi düşünülen, KOSGEB Uygulamalı Girişimcilik Eğitimleri ve Yeni Girişimci Destekleri Eğitimleri hususunda komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi bünyesinde KOSGEB (T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı) ile ortaklaşa düzenlenmesi düşünülen, Uygulamalı Girişimcilik Eğitimlerini başarıyla bitirip, kendi işini kuran girişimcilere KOSGEB Yeni Girişimci Desteği kapsamında 27.000 TL. ( İzmir'e % 60'ı yani 14.200 TL. ) HİBE 70.000 TL. ( İzmir'e % 60'ı yani 42.000 TL.) faizsiz 2 - 3 yıl geri ödemeli Destek Projesine ortak olunması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	26	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.01.2011 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 03.01.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 04 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Yasasının 48.maddesi ve Norm İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulmuş Belediyemiz Müdürlüklerinin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Belediye Meclisinin Onayına sunulduğu ,

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesinde “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisi görev ve yetkisi içinde sayıldığı ,

Belediye Meclisine sunulan Müdürlük Yönetmeliklerinin ilgili Müdürleri tarafından imzalandığı ,Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereği Belediye Müdürlüklerimizin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Meclisimizce kabul edilmesi Komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince Belediyemiz Müdürlükleri Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelikler Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	27	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.01.2011 tarih,2 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 03.01.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 23 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Meclis önergesinde “ ilçemizde ikamet eden, eğitim ve ekonomik yetersizliği nedeniyle aile bireylerine ekonomik anlamda bağımlı yaşamak zorunda kalan kadınların, meslek edindirme çalışmalarından yararlandırılması, topluma kazandırılması, iş olanaklarının artırılması, gelir düzeylerinin yükseltilmesi, işsiz gençlerin, çocukların yaşlıların, engellilerin, kimsesizlerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesi amacıyla ilçemiz mahallelerinde semt evleri açılmasının düşünüldüğü, İstihdam yaratmak, sosyal ve kültürel hizmet projeleri için fonlardan yararlanmak, diğer kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, sanayi ve ticaret odaları v.s.tarafından üretilen ortak projeler yapmak üzere semt evleri kurulması “ istenildiği belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu 14.maddesinde “**Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;**

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; **kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.** “

b) Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar denilmektedir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. **Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.** “ denilmektedir.

**5393 sayılı belediye kanunu 18/ p maddesinde;** “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; **ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine;** bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	27	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Sahife:2

Bu nedenle; Belediye Meclisimizce, kendi özel kanunlarındaki hükümlere de uygun davranılmak şartıyla ilçemizde ikamet eden, eğitim ve ekonomik yetersizliği nedeniyle aile bireylerine ekonomik anlamda bağımlı yaşamak zorunda kalan kadınların, meslek edindirme çalışmalarından yararlandırılması, topluma kazandırılması, iş olanaklarının artırılması, meslek ve beceri kazandırılması, gelir düzeylerinin yükseltilmesi, işsiz gençlerin, çocukların yaşlıların, engellilerin, kimsesizlerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesi amacıyla ilçemiz mahallelerinde semt evleri açılmasına, istihdam yaratılmasına, sosyal ve kültürel hizmet projeleri için AB ve başkaca her türlü fonlardan yararlanılmasına, diğer kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, sanayi ve ticaret odaları v.s. tarafından üretilen ortak projeler yapmak üzere Semt Evleri kurulması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizce, kendi özel kanunlarındaki hükümlere de uygun davranılmak şartıyla ilçemizde ikamet eden, eğitim ve ekonomik yetersizliği nedeniyle aile bireylerine ekonomik anlamda bağımlı yaşamak zorunda kalan kadınların, meslek edindirme çalışmalarından yararlandırılması, topluma kazandırılması, iş olanaklarının artırılması, meslek ve beceri kazandırılması, gelir düzeylerinin yükseltilmesi, işsiz gençlerin, çocukların yaşlıların, engellilerin, kimsesizlerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesi amacıyla ilçemiz mahallelerinde semt evleri açılmasına, istihdam yaratılmasına, sosyal ve kültürel hizmet projeleri için AB ve başkaca her türlü fonlardan yararlanılmasına, diğer kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, sanayi ve ticaret odaları v.s. tarafından üretilen ortak projeler yapmak üzere Semt Evleri kurulması Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	07.01.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	28	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 07.01.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.01.2011 tarih, 01 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı, Maltepe Mahallelerini kapsayan alanda kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 25.10.2010 tarih, 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmıştır. 30.06.1998 tarih ve 1080/7018 sayılı genelge doğrultusunda 1 (bir) ay ilanı yapılmıştır.

Bu doğrultuda Güzelbahçe Uygulama İmar Planlarında gösterimi bulunan Kıyı Kenar Çizgisinin, onaylanmış Kıyı Kenar Çizgisine göre tadil edilerek düzenlenmesi ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine girdiği kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi, düzeltilen imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesinin imar planları üzerine işlenmesi ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı, Maltepe Mahallelerini kapsayan alanda kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 25.10.2010 tarih, 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmıştır. 30.06.1998 tarih ve 1080/7018 sayılı genelge doğrultusunda 1 (bir) ay ilan edilmiş olup, Güzelbahçe Uygulama İmar Planlarında gösterimi bulunan Kıyı Kenar Çizgisinin, onaylanmış Kıyı Kenar Çizgisine göre tadil edilerek düzenlenmesi ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine girdiği kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi, düzeltilen imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesinin imar planları üzerine işlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## ŞUBAT 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	29	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.01.2011 tarih, 71 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. maddesi gereğince süreklilik esasına dayalı olarak günün 24 saatinde görev işlerliğini sürdüren Zabıta Personelimize 2010 Yılı için Belediye Meclisimizin 01.02.2010 tarih ve 23 sayılı kararı ile 396.00 TL. (üçyüzdoksanaltı) fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Zabıtamıza ödenen fazla çalışma ücreti her yıl günün ekonomik koşullarına göre yeniden belirlenmektedir.

Bu itibarla; 2010 yılı için ödenen brüt 396.00 TL. fazla çalışma ücretinin 01.01.2011 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2010 tarih ve 27802 Sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2011 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan 428.00 TL. (dörtüzyüzmisekiz) üzerinden ödenmesi hususunun Sayın Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2011 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2010 tarih ve 27802 Sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2011 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan 428.00 TL. (dörtüzyüzmisekiz) üzerinden ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	30	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.01.2011 tarih, 05 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1, 2B-B2 pafta, 997 ve 4689 nolu parsellerin maliki Salih BÜYÜKBAŞ tarafından 20.12.2010 tarih, 17011-10730 sayılı dilekçesinde, parsellerin arasından geçen imar yolunun yapılacak imar uygulaması sonucunda oluşacak yeni parsellerin iki ayrı imar adasında kalmasına neden olduğu bildirilmiş, plan değişikliği talep edilmiştir. 997 ve 4689 nolu parseller Mithatpaşa caddesine cepheli, Ayrık nizam (n) koşullu, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75 konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olup, İmar Kanununun 18. ve 23. maddelerine tabidir, düzenleme sahası içerisinde kalmaktadır. Bu sebeple 7 metrelik imar yolunun 4689 nolu parselin sınırları içerisinde parselin batı sınırından geçirilecek şekilde plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1, 2B-B2 pafta, 997 ve 4689 nolu parsellerin maliki Salih BÜYÜKBAŞ tarafından plan değişikliği talep edilmiş olup, 997 ve 4689 nolu parseller Mithatpaşa caddesine cepheli, Ayrık nizam (n) koşullu, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75 konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olduğundan, İmar Kanununun 18. ve 23. maddelerine tabi, düzenleme sahası içerisinde kalmaktadır. Bu sebeple 7 metrelik imar yolunun 4689 nolu parselin sınırları içerisinde parselin batı sınırından geçirilecek şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	31	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.01.2011 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 144 Sokak, No: 18 adresinde bulunan 702 ada ile 144 sokak arasında kalan kamuya ait yeşil alanı, imar adasından ayıran yaklaşık 4 metrelik imar yolunun üzerinde büyük ağaçlar olması sebebi ile imar yolunun kaldırılarak bu alanın yeşil alana dahil edilmesi sokak sakinleri ve Yalı Mahallesi Muhtarı tarafından Belediyemize iletilmiştir. mevcut uygulama imar planına istinaden konut adası ile yeşil alanın birleştirilmesi şeklindeki plan değişikliği, farklı kullanım amacı olan alanların yol ile birbirinden ayrılması gerektiği düşünüldüğünden imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 144 Sokak, No: 18 adresinde bulunan 702 ada ile 144 sokak arasında kalan kamuya ait yeşil alan, mevcut uygulama imar planına istinaden konut adası ile yeşil alanın birleştirilmesi şeklindeki plan değişikliği, farklı kullanım amacı olan alanların yol ile birbirinden ayrılması gerektiği düşünüldüğünden İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	32	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.01.2011 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 31 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 4724 nolu parsel imar uygulaması görmüş, üzerinde mevcut binalar bulunan ve uygulama imar planında imar hattı koruma olacak şekilde gösterilmiş bir parseldir.

4724 nolu parsel imar hattında mülkiyet koruma olarak gösterilmiş ancak; 414 nolu sokak cephesinde mülkiyet bahçe duvarlarına göre daha içeridedir. İmar planına göre mülkiyet esas alınarak 10 metre yol genişliği uygulandığında 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin batı tarafından (414 nolu sokak tarafında) imar hattının plandaki imar hattına göre dere yatağına doğru kaydığı görülmektedir. Bu sebeple 4724 nolu parselin 414 nolu sokak cephesindeki imar hattının düzeltme olarak gösterilmesi durumunda 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin imar adasının batı cephesindeki imar hattı imar planına uygun olarak uygulama yapılabileceğinden plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 4724 nolu parsel imar uygulaması görmüş, üzerinde mevcut binalar bulunan ve uygulama imar planında imar hattı mülkiyet koruma olarak belirlenmiştir. İmar planına göre mülkiyet esas alınarak 10 metre yol genişliği uygulandığında 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin batı tarafından (414 nolu sokak) imar hattının plandaki imar hattına göre dere yatağına doğru kaydığı görüldüğünden, 4724 nolu parselin 414 nolu sokak cephesindeki imar hattının düzeltme olarak gösterilmesi durumunda 4442, 4441 ve 977 nolu parsellerin imar adasının batı cephesindeki imar hattı imar planına uygun olarak uygulama plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	33	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.01.2011 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 32 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 341 ada 5 parsel maliki Yusuf CEN 24.12.2010 tarih 17337-10997 sayılı dilekçesinde plan değişikliği talep etmiştir. 341 ada 5 parsel 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planına istinaden Seferihisar-İzmir Karayoluna cepheli ve yapılan 33 nolu parselasyon planı neticesinde 5 kata imarlı tek parsel olarak oluşturulmuştur. 04.06.2001 onaylı Uygulama İmar Planında imar adalarında Ayrık Nizam 5 kat ve 2 kat koşulu birlikte belirtilmiş ve arada ada ayırım çizgisi bulunmamaktadır. Meclisimizin 07.08.2009 tarih 50 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.12.2009 tarih 2831 değişiklik no ile onaylanan plan değişikliği ile ada ayırım çizgileri eklenmesi konusunda plan tadilatı onaylanmıştır.

Plan değişikliği yapılırken 341 ada 5 nolu parselin ada ayırım çizgisi ile 2 parsel oluşmasının ifraz koşulları yönünden uygun olması sebebi ile parsel maliki tarafından yapılan itiraz meclisimizin 05.02.2010 gün ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır.

Söz konusu meclis kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2010 gün ve 993 sayılı yazısı ile parsel sahibine bildirilmiş ve bugüne kadar meclis kararının (05.02.2010 gün 35 sayılı) karşı idari yargıda bir dava açıldığına dair arşivimizde bir bilgi bulunmamaktadır.

Ancak 341 ada 5 nolu parsel imar uygulaması ile oluşurken bu parselin bulunduğu imar adası A-5 kat TM1 koşulu olması ve bu parsel oluşurken tamamının 5 kat imarlı olması sebebi ile daha sonra yapılan plan değişikliği ile ada ayırım çizgisi getirilerek bir kısmının 5 kat, bir kısmının 2 kat olarak plan değişikliği yapılarak kesinleşmesi, 5 nolu parsel sahibinin inşaat yoğunluğu (inşaat miktarı) yönünden mağduriyetine sebep olmuştur.

Bu sebeple 341 ada 5 nolu parseldeki ada ayırım çizgisinin kaldırılması şeklinde plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 341 ada, 5 nolu parselin bulunduğu imar adası A-5 kat TM1 koşulu olması ve bu parsel oluşurken tamamının 5 kat imarlı olması sebebi ile daha sonra yapılan plan değişikliği ile ada ayırım çizgisi getirilerek bir kısmının 5 kat, bir kısmının 2 kat olarak plan değişikliği yapılarak kesinleşmesi 5 nolu parsel sahibinin inşaat yoğunluğu (inşaat miktarı) yönünden mağduriyetine sebep olduğundan, 341 ada, 5 nolu parseldeki ada ayırım çizgisinin kaldırılması şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	34	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.01.2011 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 19 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 29305 m2 yüzölçümlü 5164 nolu parsel mevcut Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden büyük bir kısmı ağaçlandırılacak alana, bir kısmı Güzelbahçe Belediyesi Rekreasyon Alanına isabet etmekte olup, parselin Belediyemize ait olan 28792 m2'lik kısmının Yeni Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talep edilmektedir.

5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince 29305 m2'lik 5164 nolu parselin Belediyemize ait olan 28792 m2'lik kısmının Yeni Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılması bu alanın konut adalarına çok yakın olması sebebi ile Mehmet Soyoğlu'nun kabul oyuna karşılık; İmar Komisyonu 4 adet üyesinin red oyu ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talep edilen, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 29305 m2 yüzölçümlü 5164 nolu parsel Kahramandere Mahallesi uygulama imar planına istinaden büyük bir kısmı ağaçlandırılacak alana, bir kısmı Güzelbahçe Belediyesi Rekreasyon Alanına isabet etmektedir. 5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince 29305 m2'lik 5164 nolu parselin Belediyemize ait olan 28792 m2'lik kısmının yeni mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talebi konut adalarına çok yakın olması sebebi ile Meclis Üyelerinden Mehmet Soyoğlu'nun kabul oyuna karşılık İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile Red edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	35	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 31.01.2011 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 31.01.2011 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2011 tarih, 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi, No: 57 adresindeki işyeri sahibinin müracaatı üzerine bu alanın içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmektedir. Belediye meclisimizin 05.01.2010 tarih 20 sayılı kararı ile Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri için içkili yer bölgesi tespitinin yapıldığı, adreslerin krokiye işlendiği, söz konusu krokiye Adnan Menderes Caddesinin dahil olmadığı görülmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliğinin 30. maddesinde,

" İçkili yer bölgesi;

a) Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde,

tespit edilemez.

222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahalli şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir." denilmektedir.

İlçe Kaymakamlık Makamının 01.12.2010 tarih 2109 sayılı yazısı ile ekli 29.11.2010 tarihli polis tutanağında Adnan Menderes Caddesi No: 57 adresindeki işyerinin içkili yer krokisine dahil edilmesinin uygun olduğu belirtilmiş olup; 17.01.2011 tarih 51-1165 sayılı sayılı yazı ile Adnan Menderes Caddesinin Seferihisar-İzmir Karayoluna olan 200 metre mesafe dışında kalan No: 55 ile 91 arası ve No: 50 ile 66 arası kısım için İlçe Emniyet Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, 27.01.2011 tarih 2011-137 sayılı yazılarında Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı numara 55 ile 91 arası ve 50 ile 66 numara arasının içkili yer krokisine dahil edilmesi konusunda Emniyet ve Asayiş yönünden sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 30. maddesindeki kriterlere göre bölgede inceleme yapılmış, Seferihisar-İzmir Karayoluna 200 metre mesafe tespit edilerek, Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesinin No: 55 ve No: 91 arası ile No: 50 ve No: 66 arasının içkili yer krokisine eklenmesi imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.



<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	35	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

**Sahife : 2**

Belediye Meclisi tarafından 03.01.2011 tarihinde Hukuk Komisyonumuza havale edilen 15 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi, No: 57 adresindeki işyeri için işyeri sahibi tarafından 02.11.2010 tarih 14118-778 kayıt nolu dilekçesi ile belediyemize başvuru yapılarak işyerinin içkili yerler krokisine dahil edilmesinin istendiği ,Belediye Meclisimizin 05.01.2010 tarih 20 sayılı kararı ile Yelki ve Mustafa Kemalpaşa Mahalleleri için içkili yer bölgesi tespitinin yapıldığı, adreslerin krokiye işlendiği, Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesinin içkili yerler krokisinde olmadığı anlaşılmıştır.

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliğinin **Madde 29. maddesinde “İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda** belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. “denilmekte, *İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler ise* yönetmeliğin 30. maddesinde gösterilmiştir. Buna göre; İçkili yer bölgesi;

a) Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında, b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde, c) Otogar ve otobüs terminallerinde, d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde,tespit edilemez. 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir.

**Ayrıca yönetmeliğin 31. maddesine göre** - Tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir.

Sağlık İşleri Müdürlüğümüzce söz konusu “Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi, No: 57” nin içkili yerler krokisine dahil edilip edilemeyeceği ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olup olmadığı İlçe Kaymakamlığından sorulduğu, Kaymakamlık Makamının 01.12.2010 tarih 2109 sayılı yazısı ile ekli 29.11.2010 tarihli polis tutanağı ile uygunluğun bildirildiği, İmar Komisyonunun 31.01.2011 tarihli raporunda yönetmeliğin 30. maddesinde sayılan kriterlere aykırılık olmadığı, Sağlık İşleri Müdürlüğünce 17.01.2011 tarih ve 51-1165 sayılı yazı ile Adnan Menderes Caddesinin içkili yerler krokisine dahil edilebilecek

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	35	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

**Sahife : 3**

yerler için emniyet ve asayiş yönünden uygunluğu sorulduğu, İlçe Emniyet Müdürlüğünce 27.01.2011 tarih ve 137 sayılı yazıları ile Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının içkili yerler krokisine dahil edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir. Bu nedenle **İzmir Güzelbahçe Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının İlçemiz İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesi** Komisyonumuzca katılanların oybirliği uygun görülmüştür. Sayın Meclis'in takdirine sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, söz konusu "Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi, No: 57" nin içkili yerler krokisine dahil edilip edilemeyeceği ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olup olmadığı İlçe Kaymakamlığından sorulduğu, Kaymakamlık Makamının 01.12.2010 tarih 2109 sayılı yazısı ile ekli 29.11.2010 tarihli polis tutanağı ile uygunluğun bildirildiği, İmar Komisyonunun 31.01.2011 tarihli raporunda yönetmeliğin 30. maddesinde sayılan kriterlere aykırılık olmadığı, Sağlık İşleri Müdürlüğünce 17.01.2011 tarih ve 51-1165 sayılı yazı ile Adnan Menderes Caddesinin içkili yerler krokisine dahil edilebilecek yerler için emniyet ve asayiş yönünden uygunluğu sorulduğu, İlçe Emniyet Müdürlüğünce 27.01.2011 tarih ve 137 sayılı yazıları ile Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının içkili yerler krokisine dahil edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir. Bu nedenle **İzmir Güzelbahçe Yelki Mahallesi, Adnan Menderes Caddesinin çift taraflı 55-91 numaraları ve 50-66 numaraları arasının İlçemiz İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesi** Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	36	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.01.2011 tarih, 06 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 03.01.2011 tarih, 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Türk Hava Kurumuna tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50' si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	37	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.01.2011 tarih, 07 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 03.01.2011 tarih, 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50' si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 1. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 1. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.02.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	38	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 01.02.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.01.2011 tarih, 08 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 03.01.2011 tarih, 27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe İş Adamları Derneğine (GÜZİAD) tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

Belediye meclisimizin 07.01.2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 61 adresinde bulunan belediyemize ait taşınmazın Semt Evi olarak kullanılmasına karar verilmiş olmasından dolayı Güzelbahçe İş Adamları Derneğine (GÜZİAD) tahsis edilemeyeceğine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye meclisimizin 07.01.2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 61 adresinde bulunan belediyemize ait taşınmazın Semt Evi olarak kullanılmasına karar verilmiş olmasından dolayı Güzelbahçe İş Adamları Derneğine (GÜZİAD) tahsis edilemeyeceği, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

## MART 2011 MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
Karar Numarası	39	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.03.2011 tarih, 3686 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Kalkınma Ajansına ikinci proje olarak sunulması düşünülen, Kar Amacı Gütmeyen Kurum ve Kuruluşlara Yönelik Kırsalda Ekonomik Çeşitlilik Mali Destek Programı çerçevesinde; ÇAMLI Köyümüzde yapımı düşünülen 166.500TL'lik “**ÇAPAK (ÇAMLI, PAYAMLI, KÜÇÜKKAYA) KÖYLERİ MAKİ BİTKİ ÖRTÜSÜNDE YETİŞEN DOĞAL ÜRÜNLER İŞLEME TESİSİ** Projesinde;

Sosyo-ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi.

Kırsalda işlenmiş doğal gıda ürünlerinin üretimi, paketlenmesi.

Doğal ortamda yetişen bitki florasını işleyerek (sıcak ve soğuk teknikler ile konserve, turşu, salamura), yeni lezzetler yaratarak piyasaya sürmek,

Bu ürünlerin bir aşama sonra “Organik Ürün Sertifikası” olarak, tesisi, doğal ortamda yetişen bu ürünlerin üretimi, “Organik Ürün” lisansı ile adlandırılması,

Daha sonraki aşamalarda, “Organik Ürün” lisansı ile üretilen ürünlerin, ihracat olanaklarının yaratılması,

Dolayısıyla, “Organik Ürün” çeşitlendirilmesine destek vererek, bu sektördeki yelpazenin gelişmesine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizin de iştirakçi olarak katılacağı projenin % 90' lık İZKA katkısı: 149.850 TL., % 10' luk yüklenici katkısı: 16.650 TL.'lık (Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri 3 eşit şekilde paylaşacaklardır)

**ÇAPAK (ÇAMLI, PAYAMLI, KÜÇÜKKAYA) KÖYLERİ MAKİ BİTKİ ÖRTÜSÜNDE YETİŞEN DOĞAL ÜRÜNLER İŞLEME TESİSİ** projesinde Belediyemizin sponsorluğunu (*her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.*) yapacağı ve iştirakçi olduğunu belirten, meclis kararı alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Sosyo-ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi. Kırsalda işlenmiş doğal gıda ürünlerinin üretimi, paketlenmesi. Doğal ortamda yetişen bitki florasını işleyerek (sıcak ve soğuk teknikler ile konserve, turşu, salamura), yeni lezzetler yaratarak piyasaya sürmek, Bu ürünlerin bir aşama sonra “Organik Ürün Sertifikası” olarak, tesisi, doğal ortamda yetişen bu ürünlerin üretimi, “Organik Ürün” lisansı ile adlandırılması, Daha sonraki aşamalarda, “Organik Ürün” lisansı ile üretilen ürünlerin, ihracat olanaklarının yaratılması, Dolayısıyla, “Organik Ürün” çeşitlendirilmesine destek vererek, bu sektördeki yelpazenin gelişmesine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizin de iştirakçi olarak katılacağı projenin % 90' lık İZKA katkısı: 149.850 TL., % 10' luk yüklenici katkısı: 16.650 TL.'lık (Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri 3 eşit şekilde paylaşacaklardır). **(ÇAMLI, PAYAMLI, KÜÇÜKKAYA) KÖYLERİ MAKİ BİTKİ ÖRTÜSÜNDE YETİŞEN DOĞAL ÜRÜNLER İŞLEME TESİSİ** projesinde Belediyemizin sponsorluğunu (*her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.*) yapacağı ve iştirakçi olunması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	40	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.03.2011 tarih, 3687 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Kalkınma Ajansına birinci proje olarak sunulması düşünülen, Kırsalda Ekonomik Çeşitlilik Mali Destek Programı çerçevesinde, PAYAMLI Köyümüzde yapımı düşünülen **PAYAMLI KÖYÜ ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ DOĞA TURİZMİ VE DOĞA SPORLARI VADİSİ**” projesinde;

Kırsalda Sosyo-Ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi,

Kırsalda Ev Pansiyonculuğu, çiftlik turizmine yönelik hizmet kapasitesinin geliştirilmesi,

Bölgenin yerel avantajlarından faydalanarak, çeşitlendirilmiş doğa sporlarını içinde barındırarak, hedef kitle yelpazesini genişleterek, Endemik bitki, hayvan faunası ve bitki florası zenginliğini de katarak, çeşitlendirilmiş turizm aktiviteleri sayesinde, bölge insanına, ekonomik katkı ve yeni istihdam olanaklarının sağlanması

Payamlı Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliğinin sunacağı proje, en üst limiti (proje gereği) 166.500.- TL'dir.

% 90' lık İZKA katkısı : 149.850.-TL.

% 10' luk yüklenici katkısı : 16.650.-TL.

Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri Muhtarlıkları Tüzel Kişilikleri eşit olarak paylaşacaktır. Her ortağın hissesine düşen miktar 5.550.-TL'dir.

**PAYAMLI KÖYÜ ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ DOĞA TURİZMİ VE DOĞA SPORLARI VADİSİ**” projesinde; Belediyemizin sponsorluğunu (her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.) yapacağı ve iştirakçi olduğunu belirten, meclis kararı alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kırsalda Sosyo-Ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi, Kırsalda Ev Pansiyonculuğu, çiftlik turizmine yönelik hizmet kapasitesinin geliştirilmesi, Bölgenin yerel avantajlarından faydalanarak, çeşitlendirilmiş doğa sporlarını içinde barındırarak, hedef kitle yelpazesini genişleterek, Endemik bitki, hayvan faunası ve bitki florası zenginliğini de katarak, çeşitlendirilmiş turizm aktiviteleri sayesinde, bölge insanına, ekonomik katkı ve yeni istihdam olanaklarının sağlanması, Payamlı Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliğinin sunacağı proje, en üst limiti (proje gereği) 166.500.-TL'dir. % 90' lık İZKA katkısı : 149.850.-TL. % 10' luk yüklenici katkısı : 16.650.-TL. Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köyleri Muhtarlıkları Tüzel Kişilikleri eşit olarak paylaşacaktır. Her ortağın hissesine düşen miktar 5.550.-TL'dir. **PAYAMLI KÖYÜ ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ DOĞA TURİZMİ VE DOĞA SPORLARI VADİSİ**” projesinde; Belediyemizin sponsorluğunu (her türlü makine parkı ile bu projede muhtarlığın talebi olan ihtiyaçlara destek vermek, proje yazma, takip etme, sonuçlandırma, gerekli olan raporlamaları hazırlama, vs.) yapacağı ve iştirakçi olunması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	41	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.02.2011 tarih, 335 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyemizce görülen idari ihtiyaç nedeniyle, Belediyemiz hizmetlerinde etkinlik ve verimliliğin arttırılabilmesi amacı ile mevcut olan bazı boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmekte olup, bu kadrolarla ilgili 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince norm kadroya uygun olarak düzenlenerek ekte sunulan (II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin meclisimizce tetkik edilerek onaylanması hususunu Meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinde etkinlik ve verimliliğin arttırılabilmesi amacı ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince norm kadroya uygun olarak düzenlenen (II) Sayılı Memur Boş iptal - ihdas değişikliği cetvelinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	42	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.02.2011 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2011 tarih, 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 4932.70 m2 yüzölçümlü 950 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazar Yeri, BOP) isabet etmekte olup; sadece bu parselde geçerli olmak üzere "İmar adasında bodrum katta sığınak veya otopark yapılması halinde iç yükseklik 4.00 metreyi geçemez.." şeklinde plan notu ilave edilmesi imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 4932.70 m2 yüzölçümlü 950 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazar Yeri, BOP) isabet etmekte olup; sadece bu parselde geçerli olmak üzere "İmar adasında bodrum katta sığınak veya otopark yapılması halinde iç yükseklik 4.00 metreyi geçemez.." şeklinde plan notu ilave edilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**İHSAN SEYHAN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	43	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.02.2011 tarih, 10 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2011 tarih, 36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13B-3d pafta, 4079, 4726, 716, 718, 719 ve 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adası mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden 706 parselden 720 nolu parsel kadar TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşullu tek bir imar adası iken, yapılan plan değişikliği ile 7 metrelik yol ile ayrılarak 2 imar adası olarak onaylanmıştır. Bu sırada 7 metrelik yol ile ayrılan 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına plan değişikliği öncesi mevcut olan TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu yazılması unutulduğundan mevcut imar planına 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili imar planı değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13B-3d pafta, 4079, 4726, 716, 718, 719 ve 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adası mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden 706 parselden 720 nolu parsel kadar TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşullu tek bir imar adası iken, yapılan plan değişikliği ile 7 metrelik yol ile ayrılarak 2 imar adası olarak onaylanmıştır. Bu sırada 7 metrelik yol ile ayrılan 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına plan değişikliği öncesi mevcut olan TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu yazılması unutulduğundan 4079, 4726, 716, 718, 719, 720 nolu parsellerin bulunduğu imar adasına TAKS: 0.40, KAKS: 0.90 TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	44	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.02.2011 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporunda;  
“ Meclisimizin 01.02.2011 tarih, 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı ve Maltepe Mahallelerinde Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi 5 metre olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi şeklinde plan değişikliği yapılması incelenmiştir. Ancak; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 24.01.2011 tarih, 10705/4656 sayılı yazısında belirtildiği üzere Belediye Meclisimizin 02.08.2010 tarih, 88 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarının çekme mesafesi ile ilgili plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2010 gün ve 01.1163 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı belirtilmektedir. Ayrıca yazı ekinde "Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi min. 5 metredir." şeklinde plan notu 21.01.2011 tarih, 2932 değişiklik no ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu nedenle 01.02.2011 tarihli Meclisimizin 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge bu nedenle konusuz kalmış olup; bir karar alınmasına gerek olmadığı imar komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı ve Maltepe Mahallelerinde Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi 5 metre olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi şeklinde plan değişikliği yapılması incelenmiştir. Ancak; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 24.01.2011 tarih, 10705/4656 sayılı yazısında belirtildiği üzere Belediye Meclisimizin 02.08.2010 tarih, 88 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarının çekme mesafesi ile ilgili plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2010 gün ve 01.1163 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı belirtilmektedir. Ayrıca yazı ekinde "Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi min. 5 metredir." şeklinde plan notu 21.01.2011 tarih, 2932 değişiklik no ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu nedenle 01.02.2011 tarihli Meclisimizin 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge bu nedenle konusuz kaldığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	45	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.02.2011 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2011 tarih, 38 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarından 10. maddesinde I. Sahil Kesimi (a) bendinde ve II. Köy Kesimi ikinci paragrafta "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.20 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." denilmekte olup, bu kısmın "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.40 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." şeklinde düzeltilmesi imar komisyonumuzda katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarından 10. maddesinde I. Sahil Kesimi (a) bendinde ve II. Köy Kesimi ikinci paragrafta "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.20 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." denildiğinden, bu kısmın "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.40 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir." şeklinde düzeltilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	46	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.02.2011 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2011 tarih, 40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gediz Elektrik Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 11.02.2011 tarih, 1140 sayılı yazıları ile talep edilen Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13DIIa paftada 414 ve 416 sokaklar arasında kamuya ait yeşil alanda 4.60 m. x 7.50 m. ebatlarında yaklaşık 34.50 m<sup>2</sup>'lik trafo yeri ayrılması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Gediz Elektrik Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü tarafından talep edilen Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13DIIa paftada 414 ve 416 sokaklar arasında kamuya ait yeşil alanda 4.60 m. x 7.50 m. ebatlarında yaklaşık 34.50 m<sup>2</sup>'lik trafo yeri ayrılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	47	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.02.2011 tarih, 09 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 01.02.2011 tarih, 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen 2011 Mali Yılı Bütçe tarife cetvelinde bulunmayan Teknik Alt Yapı Bedelinin eklenmesi ve m2 birim fiyatının belirlenmesine ait önerge incelenmiş olup;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Teknik Komisyon raporunda; 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. maddesine istinaden Teknik Altyapı Bedelinin 2011 Mali Yılı Bütçe tarife cetveline eklenmesine ve m2 birim fiyatının 60 TL. (Altmış) olarak belirlenmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. maddesine istinaden Teknik Altyapı Bedelinin 2011 Mali Yılı Bütçe tarife cetveline eklenmesine ve m2 birim fiyatının 60 TL. (Altmış) olarak belirlenmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	48	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.03.2011 tarih, 351 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yukarıda belirtilen görev ve yetkiler çerçevesinde ekte sunulan Belediyemiz yeni kurulan Müdürlük kadrolarının düzenlenmesi yapılmış olup Meclisimizce onaylanması hususunu tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin yeni oluşturulan ve teşkilatlanması yapılan müdürlük kadrolarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**İHSAN SEYHAN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	04.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	49	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.03.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 02.03.2011 tarih, 11 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2011 tarih, 43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği yazımız ekinde sunulan aktarmaların; 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; 2011 Yılı Mali Bütçesinde yer alan 46.35.17.37 Temizlik İşleri Müdürlüğü Kalemlerinden 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğü Kalemlerine 1.070.100,00 TL.'nin 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince aktarma yapılması Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	04.03.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	50	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.03.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 02.03.2011 tarih, 10 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2011 tarih, 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İlçemizin nüfus yoğunluğunun artması, hizmet alanının genişlemesi sonucunda Belediyemizin hizmet araçlarına ihtiyacı olup, 1 adet ekskavatör, 1 adet greyder, 1 adet kazıcı yüklenici ve 1 adet toprak silindir alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 750.000 TL. (yediyüzellibin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemizin nüfus yoğunluğunun artması, hizmet alanının genişlemesi sonucunda ihtiyaç duyulan hizmet araçlarından 1 adet ekskavatör, 1 adet greyder, 1 adet kazıcı yüklenici ve 1 adet toprak silindir alımında kullanılmak üzere İller Bankasından 750.000 TL. (yediyüzellibin) kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

İHSAN SEYHAN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## NİSAN 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	04.04.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	51	

**MECLİS BAŞKANI** : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ** : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN  
HANYALI

Meclisimizin 04.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. 33. ve 24. maddelerine göre Divan Katıplığı, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyonlarının seçimlerinde;

**DİVAN KATIPLIĞINA**, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler seçimlerine kadar Ayşe AKIN – Leyla CENGİZ (ASİL), İhsan SEYHAN - Memet EREN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

**MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE**, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler seçimlerine kadar Meclis 1. Başkan Vekili Alparslan KANDEMİR, Meclis 2. Başkan Vekili Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ENCÜMEN ÜYELİĞİNE**, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Leyla CENGİZ, Özer ERTUĞRUL oy birliği ile seçilmişlerdir.

**İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, İhsan SEYHAN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

**KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

**SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Alparslan KANDEMİR, İhsan SEYHAN, Memet EREN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Memet EREN, Leyla CENGİZ ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir.

**HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE**, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, Ayşe AKIN, İhsan SEYHAN ve Mustafa ÖKTEM oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	04.04.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	52	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER  
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
HANYALI**

CİHAN

Meclisimizin 04.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.03.2011 tarih, 15 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2011 tarih, 47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 04.06.2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında L17B-13d-3a pafta, 107, 108, 109, 116 parsellerin bulunduğu imar adasının batısına devam eden ve L17B-13d-4b paftada kalan kısmında onama sınırı kapatılmayan ve tarımsal niteliği korunacak alanın dere yatağına kadar devam ettirilerek onama sınırının kapatılması şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 04.06.2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında L17B-13d-3a pafta, 107, 108, 109, 116 parsellerin bulunduğu imar adasının batısına devam eden ve L17B-13d-4b paftada kalan kısmında onama sınırı kapatılmayan ve tarımsal niteliği korunacak alanın dere yatağına kadar devam ettirilerek onama sınırının kapatılması şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	08.04.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	53	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-İHSAN SEYHAN-MEMET EREN-  
AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 08.04.2011 Cuma Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2011 Yılı Nisan Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.04.2011 tarih, 1163 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2010 Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2010 Yılı Faaliyet Raporu, meclis üyelerinden Cihan HANYALI ve Mustafa ÖKTEM' in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	08.04.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	54	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-İHSAN SEYHAN-MEMET EREN-  
AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 08.04.2011 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Nisan Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.04.2011 tarih, 17 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarihli toplantısında gündemde bırakılan önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 4646 ve 4647 nolu parsellerin bulunduğu kısımdan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden yaya yolu geçmektedir. 4646 ve 4647 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan kısımda mülkiyet bilgisi incelendiğinde 4410 ve 4411 nolu parsellerin kuzeyinde, imar adası içerisinde kalan kadastral yol bulunduğu görülmektedir. Bu sebeple batıdan devam eden yaya yolu devamlılığını sağlamak, 4646 ve 4647 nolu parsel malikinin mağduriyetini azaltmak amacı ile imar yolunun kadastral yola isabet edecek şekilde kuzeye kaydırılması ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 4646 ve 4647 nolu parsellerin bulunduğu kısımdan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden yaya yolu geçmektedir. 4646 ve 4647 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan kısımda mülkiyet bilgisi incelendiğinde 4410 ve 4411 nolu parsellerin kuzeyinde, imar adası içerisinde kalan kadastral yol bulunduğu görülmekte olup, bu sebeple batıdan devam eden yaya yolu devamlılığını sağlamak, 4646 ve 4647 nolu parsel malikinin mağduriyetini azaltmak amacı ile imar yolunun kadastral yola isabet edecek şekilde kuzeye kaydırılması ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## MAYIS 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	55	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.05.2011 tarih, 487 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 06.04.2011 tarih, 6269-487 sayılı dilekçe ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-3B pafta, 3 sokak, 13 sokak, 16 sokak ve 18 sokaklar arasında kalan parka, park çevresinde ikamet eden sakinler adına Veli GÜLER tarafından Himmet, Şerife/Alifuat, Zeynep isminin verilmesi talep edilmiş olup; bu hususta meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-3B pafta, 3 sokak, 13 sokak, 16 sokak ve 18 sokaklar arasında kalan parka "GÜLER PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	56	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ: ALPARSLAN KANDEMİR**

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.04.2011 tarih, 20 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarih 55 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 861, 862, 864, 865, 866, 3835, 3834, 3188, 3187, 3186, 2868, 2869, 868, 869, 871, 872, 3002, 3001, 1776, 1777, 1778, 1779 nolu parsellerin bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş olup; imar planının mevcut hali ile kalmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 861, 862, 864, 865, 866, 3835, 3834, 3188, 3187, 3186, 2868, 2869, 868, 869, 871, 872, 3002, 3001, 1776, 1777, 1778, 1779 nolu parsellerin bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	57	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 14.04.2011 tarih, 18 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 04.04.2011 tarih 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Uygulama İmar Planlarında yapı nizamı blok nizam olarak belirtilen Kahramandere Mahallesi, 451 ada 1 parsel, üzerinde yapı bulunmayan emsal belirtilen yapı adasında kalmakta ve çevresinde imar uygulaması gören ve yapılaşan tüm imar adalarında yapılaşma nizamının ayırık olduğu görülmektedir. Çelebi Mahallesi, 20G2a pafta, 444 ada, 1, 2, 3, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında bir kısmında ayırık nizam yapılaşmanın bulunduğu, emsal belirtildiği ve 6 adet parsele ayrılarak parselasyon planı yapıldığı görülmekte ve çevredeki yapılaşmanında ayırık nizam olduğu tespit edilmiştir. Mustafa Kemal Paşa 219 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ile 168 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parsellerin üzerinde mevcut yapı bulunmayıp 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen yapı adasında kalmaktadır. İmar adaları ayrı ayrı parsellere ayrıldığından ve imar adasında TAKS, KAKS oranı bulunduğundan blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Ayrıca Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a3a, L17b18a3d pafta 2522, 2523 ve 2526 nolu parsellere isabet eden üzerinde ayırık nizamda yapılaşmış mevcut binalar bulunan imar parsellerinde uygulama imar planında yapılaşma nizamı blok nizam, 2 kat, TAKS: 0.10, KAKS: 0.20 olarak belirtilmektedir. Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1 ada 1 parsel ve Çamlı Köyü 2 ada 1 parselde üzerinde ayırık nizamda yapılaşmış mevcut yapılar olup; imar planında Blok Nizam 2 kat, TAKS: 0.05, KAKS: 0.10 olarak belirtilmiştir.

Söz konusu imar parsellerinde belirtilen sebepler ile blok nizam olarak belirtilen yapı nizamının ayırık nizama çevrilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması çevre ile uyumlu yapılaşma sağlanması açısından değerlendirilerek imar komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Uygulama İmar Planlarında yapı nizamı blok nizam olarak belirtilen Kahramandere Mahallesi, 451 ada 1 parsel, üzerinde yapı bulunmayan emsal belirtilen yapı adasında kalmakta ve çevresinde imar uygulaması gören ve yapılaşan tüm imar adalarında yapılaşma nizamının ayırık olduğu görülmektedir. Çelebi Mahallesi, 20G2a pafta, 444 ada, 1, 2, 3, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında bir kısmında ayırık nizam yapılaşmanın bulunduğu, emsal belirtildiği ve 6 adet parsele ayrılarak parselasyon planı yapıldığı görülmekte ve çevredeki yapılaşmanında ayırık nizam olduğu tespit edilmiştir. Mustafa Kemal Paşa 219 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ile 168 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parsellerin üzerinde mevcut yapı bulunmayıp 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 kat, TAKS: 0.15,



<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	57	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

**Sahife : 2**

KAKS: 0.30 olarak belirtilen yapı adasında kalmaktadır. İmar adaları ayrı ayrı parsellere ayrıldığından ve imar adasında TAKS, KAKS oranı bulunduğundan blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Ayrıca Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a3a, L17b18a3d pafta 2522, 2523 ve 2526 nolu parsellere isabet eden üzerinde ayrık nizamda yapılaşmış mevcut binalar bulunan imar parsellerinde uygulama imar planında yapılaşma nizamı blok nizam, 2 kat, TAKS: 0.10, KAKS: 0.20 olarak belirtilmektedir. Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1 ada 1 parsel ve Çamlı Köyü 2 ada 1 parselde üzerinde ayrık nizamda yapılaşmış mevcut yapılar olup; imar planında Blok Nizam 2 kat, TAKS: 0.05, KAKS: 0.10 olarak belirtilmiştir. İmar parsellerinde belirtilen sebepler ile blok nizam olarak belirtilen yapı nizamının ayrık nizama çevrilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması çevre ile uyumlu yapılaşma sağlanması açısından değerlendirilerek İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	58	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.04.2011 tarih, 19 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarih 57 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, imar planı lejant notlarında TM1 koşulu: "Büro, çarşı, işhanı, perakende ticaret, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, eğlence yerleri, turistik tesis, otel, pansiyon, çok katlı taşıt parkı vb. ticari kullanımlar ve konut yapılabilir." şeklinde açıklanmaktadır. İmar planı bütünlüğü açısından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yalı Mahallesi, Siteler Mahallesi, Maltepe Mahallesi sınırlarından geçmekte olan 24.50 metrelik yola cepheli imar adalarında TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, imar planı lejant notlarında TM1 koşulu: "Büro, çarşı, işhanı, perakende ticaret, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, eğlence yerleri, turistik tesis, otel, pansiyon, çok katlı taşıt parkı vb. ticari kullanımlar ve konut yapılabilir." şeklinde açıklanmaktadır. İmar planı bütünlüğü açısından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yalı Mahallesi, Siteler Mahallesi, Maltepe Mahallesi sınırlarından geçmekte olan 24.50 metrelik yola cepheli imar adalarında TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	59	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.04.2011 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarih ve 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Mustafa Üstün Özdemir Meydanı, Atatürk Caddesi, No: 47/a adresinde park alanı içinde bulunan 16 m2 ibaret Belediyemiz taşınmazının büfe olarak kullanılması ile ilgili önerge incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14/ab maddesinde "Parklar: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planındaki park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse, ancak büfeler, havuzlar, pergoleler, açık çayhane ve genel heladan başka tesis yapılamaz. Lüzumu halinde açık spor tesisleri yapılır." denilmektedir.

Bu nedenle, park alanı içinde bulunan belediye taşınmazının, ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl kiralanması ve Encümene yetki verilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Mustafa Üstün Özdemir Meydanı, Atatürk Caddesi, No: 47/a adresinde park alanı içinde bulunan 16 m2'den ibaret belediye taşınmazının, ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl süre ile kiralanması yönünde Encümene yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	60	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.04.2011 tarih, 13 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarih ve 54 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mevkii, Ahmet Piriştina Parkı içinde bulunan 42 m2'den ibaret Belediyemiz taşınmazının büfe olarak kullanılması ile ilgili önerge incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14/ab maddesinde "Parklar: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planındaki park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse, ancak büfeler, havuzlar, pergoleler, açık çayhane ve genel heladan başka tesis yapılamaz. Lüzumu halinde açık spor tesisleri yapılır." denilmektedir.

Bu nedenle, park alanı içinde bulunan belediye taşınmazının, ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl kiralanması ve Encümenine yetki verilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mevkii, Ahmet Piriştina Parkı içinde bulunan 42 m2'den ibaret belediyemiz taşınmazının ilçe halkının sosyal ihtiyaçlarına uygun tasarruf edilmesi ve büfe olarak değerlendirilmesi, 3. şahıslara ihale yoluyla 5 yıl süreli kiralanmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	61	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.04.2011 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 25.04.2011 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.04.2011 tarih 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Ali İhsan Gedik Caddesi, No: 75 adresinde 13C-2A, 13C-2B pafta, 4099 parsel (9.118.31 m2) ile 4.100 parsel (503 m2) içinde kalan yerin belediyemiz hizmetlerinde kullanılması ile ilgili önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Ali İhsan Gedik Caddesi, No: 75 adresinde 13C-2A, 13C-2B pafta, 4099 parsel (9.118.31 m2) ile 4.100 parsel (503 m2) içinde kalan yerin belediyemiz hizmetinde kullanılması hususunda belediye meclisince bir karar alınması ve konunun plan ve bütçe komisyonunca ve ayrıca hukuk komisyonunca değerlendirilmesi istenilmiş olmakla, komisyonlarca yapılan değerlendirme aşağıda belirtilmiştir. Buna göre;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesinde "idarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz malın alımı veya kiralınması" nın doğrudan temin yoluyla yapılabileceği, (e) bendinin uygulanması halinde de piyasada fiyat araştırması yapılması zorunlu olduğu belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat karşısında belediye meclisinin yetkisinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e fıkrasında üç yıldan fazla süre ile kiralama tasarrufunun belediye taşınmazları ile ilgili olduğu, belediyenin ihtiyaç duyduğu taşınmazların değerlendirilmesi ve kiralınması hakkında 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e fıkrasına göre gerçekleştirilmesinin belediye meclis kararı gerektirmediği, 4734 sayılı kanunda tanımlanan ihale komisyonlarının ve yetkilisinin bu hususta doğal ve kanuni yetkisinin bulunduğu kanaatine varıldığından önerge hakkında bir karar alınmasına yer olmadığı uygun olacağı hususu katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Belediye meclisi tarafından 04.04.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 52 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Ali İhsan Gedik Caddesi, No: 75 adresinde 13C-2A, 13C-2B pafta, 4099 parsel (9.118.31 m2) ile 4.100 parsel (503 m2) içinde kalan yerin belediyemiz hizmetlerinde kullanılması hususunda Belediye Meclisince bir karar alınması ve konunun hukuk komisyonunca değerlendirilmesi istenilmiş olup, komisyon değerlendirmesi aşağıda belirtilmiştir.

<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	61	

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ:** ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ :** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN  
SEYHAN-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS  
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

**Sahife : 2**

5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi süresi otuz yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesinde "idarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz malın alımı veya kiralanması" nın Doğrudan temin yoluyla yapılabileceği, (e) bendinin uygulanması halinde de piyasada fiyat araştırması yapılması zorunlu olduğu belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat karşısında belediye meclisinin yetkisinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e fıkrasında üç yıldan fazla süre ile kiralama tasarrufunun belediye taşınmazları ile ilgili olduğu, belediyenin ihtiyaç duyduğu taşınmazların değerlendirilmesi ve kiralanması hakkında 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e fıkrasına göre gerçekleştirilmesinin belediye meclis kararı gerektirmediği, 4734 sayılı kanunda tanımlanan ihale komisyonlarının ve yetkilisinin bu hususta doğal ve kanuni yetkisinin bulunduğu kanaatine varıldığından önerge hakkında Belediye Meclisince bir karar alınmasına yer olmadığı Komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, Ali İhsan Gedik Caddesi, No: 75 adresinde 13C-2A, 13C-2B pafta, 4099 parsel (9.118.31 m2) 4100 parsel (503.00 m2) içinde kalan yerin, Belediyenin ihtiyaç duyduğu taşınmazların değerlendirilmesi ve kiralanması, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e fıkrasına göre; ihale komisyonlarının ve yetkilisinin bu hususta doğal ve kanuni yetkisinin bulunmasından dolayı önerge hakkında Belediye Meclisince bir karar alınmasına yer olmadığına komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	20.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	62	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 20.05.2011 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.05.2010-10.05.2011-11.05.2011-12.05.2011 tarih, 01 sayılı Kesin Hesap Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2011 tarihli toplantısında 59 nolu karar ile Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2010 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık önergesi, Komisyonumuzun 06.05.2011 - 10.05.2011 - 11.05.2011 - 12.05.2011 - 13.05.2011 tarihli toplantılarında incelenmiş olup;

**2010 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI  
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre )**

Gelir Kodu	GELİR ÇEŞİDİ	2010 YILI GELİRİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	4.796.700,17
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLER	2.014.152,83
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	2.770,00
05	DİĞER GELİRLER	5.092.615,87
06	RED VE İADELER	-22.792,03
	<b>TOPLAM</b>	<b>11.883.446,84</b>

**2010 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI  
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	AÇIKLAMA	2010 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	5.201.927,30
04	EKONOMİK İŞLER	5.460.220,59
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	520.331,77
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	186.315,86
	<b>TOPLAM</b>	<b>11.368.795,52</b>

<b>Karar Tarihi</b>	20.05.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	62	

**MECLİS BAŞKANI:** ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ:** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

**Sahife: 2**

**2010 MALİ YILI KESİN HESABI  
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

<b>Gider Kodu</b>	<b>Gider Çeşidi</b>	<b>2010 YILI GİDERİ (TL)</b>
01	PERSONEL GİDERİ	4.206.401,90
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	769.499,56
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	5.451.042,82
04	FAİZ GİDERLERİ	36.501,67
05	CARİ TRANSFERLER	252.685,76
06	SERMAYE GİDERLERİ	652.663,81
<b>TOPLAM</b>		<b>11.368.795,52</b>

**-GİDER BÜTÇESİ:** 2010 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre 11.368.795,52- TL olarak gerçekleştiği,

- Bütçede harcanmayarak kalan 8.631.204,48 TL. ödeneğin iptal edildiği,

**-GELİR BÜTÇESİ:** 2010 Mali Yılı toplam 11.906.238,87 TL. gelir tahsilatının gerçekleştiği bunlardan (-) 22.792,03 TL. tahsilattan red ve iadeler düşüldükten sonra Belediyemizin 2010 Mali yılında 11.883.446,84- TL. net gelir ettiği, 514.651,32.-TL. bütçe fazlalığı bulunduğu,

Sonuç olarak belediyemizin 2010 MALİ YILI KESİN HESABI Gelir ve Gider olarak Komisyonumuza katılan üyelere Cihan HANYALI'nın Red oyu ile oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2010 Mali Yılı Gelir Bütçesi 11.883.446,84 TL. ve Gider Bütçesi 11.368.795,52 TL. olarak, Meclis Üyelerinden Mustafa ÖKTEM ve Cihan HANYALI'nın Red Oylarına karşılık Kesin Hesap Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



## HAZİRAN 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	06.06.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	63	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.06.2011 tarih, 12117 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi ortak programı (BMOP) çerçevesinde oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın – Erkek eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim anlayışını yerleştirmek, kadınların yerel karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanırlığı ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 4. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyelerinin yeniden belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 4. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Memet EREN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	06.06.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	64	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.05.2011 tarih, 21 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2011 tarih 62 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-2c pafta 912 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına, imar yoluna, yeşil alana ve 3 katlı meskun konut adasına isabet etmekte olup; bu alanda 912 nolu parselin mülkiyetinin okul alanı ile 3 katlı konut adası arasında kalan kısmının mülkiyet koruma olacak şekilde imar hattı değiştirilerek plan tadilatı yapılması İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-2c pafta 912 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına, imar yoluna, yeşil alana ve 3 katlı meskun konut adasına isabet etmekte olup; bu alanda 912 nolu parselin mülkiyetinin okul alanı ile 3 katlı konut adası arasında kalan kısmının mülkiyet koruma olacak şekilde imar hattı değiştirilerek plan tadilatı yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	06.06.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	65	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.05.2011 tarih, 22 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2011 tarih 63 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-3a, L17B-18a-3b pafta 152 ada 5 parsel, 254 ada 1 parselin mülkiyet bilgisi ve imar hattı uyumu incelenmiş olup; Yelki Belediye Meclisinin 20.02.2003 tarih 2003/97 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine istinaden Yelki Belediye Encümeninin 30.04.2003 tarih 2003/27 sayılı kararı ile tescil olan 152 ada 5 parsel ve 254 ada 1 parselin mülkiyeti ile imar hattı uyuşmamaktadır. Mülkiyet durumuna göre imar hatlarının değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-3a, L17B-18a-3b pafta 152 ada 5 parsel, 254 ada 1 parselin mülkiyet bilgisi ve imar hattı uyumu incelenmiş olup; Yelki Belediye Meclisinin 20.02.2003 tarih 2003/97 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine istinaden Yelki Belediye Encümeninin 30.04.2003 tarih 2003/27 sayılı kararı ile tescil olan 152 ada 5 parsel ve 254 ada 1 parselin mülkiyeti ile imar hattı uyuşmamaktadır. Mülkiyet durumuna göre imar hatlarının değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	06.06.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	66	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.05.2011 tarih, 15 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Köyü Avcılar ve Atıcılar Derneği 25.04.2011 tarih ve 7387/1597 kayıt sayılı dilekçelerinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 57 adresindeki taşınmazın 10 yıl süre ile kiralanması ile ilgili önerge incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

3. şahıslara ihale yoluyla 10 yıl kiralanması ve Encümene yetki verilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Köyü Avcılar ve Atıcılar Derneğine Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 57 adresindeki taşınmazın 3. şahıslara ihale yoluyla 10 yıl süreli kiralanmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	06.06.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	67	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.05.2011 tarih, 16 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda ve 26.05.2011 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 02.05.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 60 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde ; Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; “gençlik ve spor hizmetlerini yapar veya yaptırır.” Denilmekte.

14/b maddesinde “**Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler.**” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde “**Taşınmaz mal** alımına, satımına, takasına, **tahsisine**, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Belediye meclisinin yetkisinde gösterilmiştir.

Yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-14a-4d paftada kayıtlı belediyemiz mülkiyetindeki halı saha vasfındaki taşınmazın spor okulları sporcularına, gençlik ve spor hizmetlerinin en etkin ve yararlı şekilde gerçekleştirilmesini teminen Amatör Spor Kulübü olan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 4 yıl süre ile tahsisine, ortak projeler geliştirilmesine, yıllık tahsis ücretinin belediye Encümenince belirlenmesine komisyona katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu ve Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-14a-4d paftada kayıtlı belediyemiz mülkiyetindeki halı saha vasfındaki taşınmazın spor okulları sporcularına, gençlik ve spor hizmetlerinin en etkin ve yararlı şekilde gerçekleştirilmesini teminen Amatör Spor Kulübü olan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 4 yıl süre ile tahsisine, ortak projeler geliştirilmesine, yıllık tahsis ücretinin belediye Encümenince belirlenmesine Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## TEMMUZ 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	68	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.07.2011 tarih, 13871 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Almanya Frankfurt Flörsheim Am Main Belediyesinin 28.06.2011 tarihli davet mektubunda; Flörsheim Am Main Belediyesi ile Belediyemizin, şehir halkının özellikle kültür, çevre koruma, spor, ulaşım ve eğitim alanlarında bilgi ve görüş alışverişinde bulunulmasına destek olmak amacıyla ekte sunulan Kardeş Şehir Anlaşmasının kabulü ile 3 Kasım 2011 tarihinde yapılacak Flörsheim Belediye Meclis toplantısında imzalanmak üzere Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin isimlerinin belirlenmesi istenmektedir.

Anılan davete 5393 Sayılı Belediye Yasasının 74. maddesi gereğince icabet edilip, edilmeyeceği, icabet edilmesi halinde Belediye Başkanı ile birlikte Meclis Üyeleri isimlerinin belirlenmesi ve yol masraflarının ve harcırahlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz ile Flörsheim am Main şehirleri arasında imzalanacak Kardeş Şehir Anlaşmasının kabulü ile 5393 Sayılı Belediye Yasasının 74. maddesi gereğince, Flörsheim Belediyesinin davetine Belediye Başkanı Özdem Mustafa İnce ile birlikte Meclis Üyelerinden Ertan Avkiran, Mehmet Soyoglu, Leyla Cengiz, Enis Bozdoğan, Özer Ertugrul, İhsan Seyhan ve Alparslan Kandemir'in katılmaları, yol masraflarının ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	69	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.07.2011 tarih, 905 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanunun 117. maddesinin (g) bendi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 112. "Sicil Amirleri" başlıklı maddesi ile 121. "Sicil Yönetmeliği" başlıklı maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, 03.01.2011 tarih ve 03 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemiz "Sicil Amirleri Yönetmeliğinin" uygulama imkanı kalmadığından;

Meclisimizce yürürlükten kaldırılması hususunda karar alınması hususunu meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanunun 117. maddesinin (g) bendi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 112. "Sicil Amirleri" başlıklı maddesi ile 121. "Sicil Yönetmeliği" başlıklı maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, 03.01.2011 tarih ve 03 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemiz "Sicil Amirleri Yönetmeliğinin" uygulama imkanı kalmadığından; Sicil Amirleri Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	70	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.07.2011 tarih, 898 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanununun 113. maddesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 135. maddesinde değişiklikler yapıldığından, 03.01.2011 tarih ve 02 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemize ait "Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin" iptal edilerek ekte sunulan yeni yönetmeliğimizin kabul edilmesi hususunu;

Meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 25 Şubat 2011 tarih ve 27857 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Kanununun 113. maddesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 135. maddesinde değişiklikler yapıldığından, 03.01.2011 tarih ve 02 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin" iptal edilerek, ekte sunulan yeni yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	71	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.06.2011 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.06.2011 tarih 65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi tapunun L17B-13d3c pafta 115 ada 1 parsel ve 115 ada 2 parsel, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden konut adasına isabet etmekte olup; parseller üzerinde havuz bulunmaktadır. Yeldeğirmeni Evleri Sitesi'nin 02.06.2011 tarih 11978-3550 sayılı dilekçesinde söz konusu parsellerde havuz yapılmak üzere tevhid edilmek koşulu ile ilave bir plan notu getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep incelenmiş; Yelki Uygulama İmar Planı notlarına "Konut adasına isabet eden özel mülkiyete ait parsellerde yalnızca havuz yapılmak istenildiği takdirde parsellerin tevhid edilmesi koşulu ile yollara min. 5 metre, komşu parsele min. 3 metre olacak şekilde havuz yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesi imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yelki Uygulama İmar Planı notlarına "Konut adasına isabet eden özel mülkiyete ait parsellerde yalnızca havuz yapılmak istenildiği takdirde parsellerin tevhid edilmesi koşulu ile yollara min. 5 metre, komşu parsele min. 3 metre olacak şekilde havuz yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	72	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.06.2011 tarih, 24 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.06.2011 tarih 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d pafta 827 ada 1 parsel maliklerinin 03.06.2011 tarih 12064-3590 sayılı dilekçelerinde plan değişikliği talep edilmiştir. Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut adasına isabet eden 827 ada 1 nolu parselin Özel Sosyal Tesis Alanı (Spor Tesis ve Havuz), Emsal: 0.03, Hmax: 6.80 metre olacak şekilde plan değişikliği yapılması talebi imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut adasına isabet eden L17B-13c1d pafta, 827 ada 1 nolu parselin Özel Sosyal Tesis Alanı (Spor Tesis ve Havuz), Emsal: 0.03, Hmax: 6.80 metre olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	73	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.07.2011 tarih, 2116 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2011/3 Esas sayılı dava dosyasında Suna ÇELİKCAN tarafından "Güzelbahçe İlçesi, 20G-2a pafta, 476 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazdaki belediyemiz ile olan ortaklığın satış yoluyla giderilmesi talep edilmiş olup mahkemece satış yoluyla ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir." Dava dosyası içinde yapılan incelemede taşınmazın 344 m2 ibaret olduğu 22/344 payı Güzelbahçe Belediyesine, 192/344 Muhtar TÜĞEN ve 130/344 payının da davacı Suna ÇELİKCAN adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın değerinin 215.000,00 TL. olacağı 27.05.2011 tarihli bilirkişi raporunda belirlenmiştir. Taşınmazın satışı halinde belediyemiz hissesi karşılığı olan bedel belediyemize ait olacaktır.

5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesine göre miktarı 5.000,00 TL.'yi geçen Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazında belediyemiz yararında olmadığından ve söz konusu kararın temyizinden feragat edilip edilmemesi hususunda meclisimizce karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2011/3 Esas sayılı dava dosyasında Suna ÇELİKCAN tarafından "Güzelbahçe İlçesi, 20G-2a pafta, 476 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazdaki belediyemiz ile olan ortaklığın satış yoluyla giderilmesi talep edilmiş olup, mahkemece satış yoluyla ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir." Dava dosyası içinde yapılan incelemede taşınmazın 344 m2 ibaret olduğu 22/344 payı Güzelbahçe Belediyesine, 192/344 Muhtar TÜĞEN ve 130/344 payının da davacı Suna ÇELİKCAN adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın değerinin 215.000,00 TL. olacağı 27.05.2011 tarihli bilirkişi raporunda belirlenmiştir. Taşınmazın satışı halinde belediyemiz hissesi karşılığı olan bedel belediyemize ait olacaktır. 5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesine göre miktarı 5.000,00 TL.'yi geçen Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait bir yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazında belediyemiz yararında olmadığından ve söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	74	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.07.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 05.07.2011 tarih, 13976 kayıt sayılı, meclis üyelerinden Ertan Avkiran, Memet Eren, Alparslan Kandemir, Mehmet Soyoglu, İhsan Seyhan, Leyla Cengiz ve Ayşe Akın'ın vermiş oldukları yazılı önergede;

“ Düzenlemesi yapılan Derepınar Deresindeki Çeşme'ye Damat Nuri Çeşmesi ismi verilmesini öneririz. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Düzenlemesi yapılan Derepınar Deresindeki Çeşme'ye "Damat Nuri Çeşmesi" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## AĞUSTOS 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	75	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.08.2011 tarih, 1107 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İ L G İ : Güzelbahçe Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 15..07.2011 tarih ve 529-640 sayılı yazısı.

Güzelbahçe Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında belirtildiği gibi, 14.07.2011 günü ilçemizde denize düşen askeri eğitim uçağında bulunan Hava Pilot Yüzbaşı Hasan ÖZTÜRK ile Hava Pilot Teğmen Erol ER bu elim kazada hayatlarını kaybetmişlerdir.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13D-2B pafta, Siteler Mahallesi, 225 Sokak, 384 Sokak, 386 Sokaklar ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan Kamuya ait Yeşil Alanlara, Havada arızalanan uçağı yerleşim bölgesine düşmemesi için denize yönlendiren ve büyük bir faciannın yaşanmasını önleyen Şehitlerimiz Hava Pilot Yüzbaşı Hasan ÖZTÜRK ile Hava Pilot Teğmen Erol ER'in isimlerinin verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13D-2B pafta, Siteler Mahallesi, 225 Sokak, 384 Sokak, 386 Sokaklar ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan Kamuya ait Yeşil Alanlara, Havada arızalanan uçağı yerleşim bölgesine düşmemesi için denize yönlendiren ve büyük bir faciannın yaşanmasını önleyen Şehitlerimiz **Hava Pilot Yüzbaşı Hasan ÖZTÜRK** ile **Hava Pilot Teğmen Erol ER'** in isimlerinin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	76	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.08.2011 tarih, 14590 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 28.06.2011 tarih, 22106 sayılı yazılarına istinaden, İlçe sınırlarımız içerisinde teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin rayiç değer tespiti ile ilgili 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesi gereğince satış komisyonunda görevlendirilmek üzere bir meclis üyemizin isminin belirlenmesi hususunu tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 28.06.2011 tarih, 22106 sayılı yazılarına istinaden; İlçe sınırlarımız içerisinde teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin rayiç değer tespiti ile ilgili 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesi gereğince satış komisyonunda Meclis Üyelerimizden Leyla CENGİZ' in görevlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	77	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.07.2011 tarih, 25 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.07.2011 tarih 69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13d3b pafta, 1638 parselin maliki tarafından 17.06.2011 tarih, 12871-3883 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 1638 parselin bir kısmının Akaryakıt ve Satış İstasyonu olarak ayrılmasına ilişkin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.1994 tarih, 05.112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.11.1994 tarih, 49 sayılı meclis kararına göre 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.04.1995 tarih, 1237 değişiklik no ile onaylanmıştır. Daha sonra 1638 nolu parselin bulunduğu bölgede 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış ve bu plana istinaden 1638 nolu parselin akaryakıt istasyonuna, imar yoluna, yeşil alana ve konut adasına isabet ettiği görülmüştür.

Ancak, 1995 tarih onaylı Mevzii İmar Planında gösterilen akaryakıt istasyonuna 24.07.1995 tarihinde yapı ruhsatı verilmiş olup; mevzii imar planı bağımsız koordinatlı pafta üzerine yapılarak onaylanmış iken, 29.07.1996 tarih onaylı uygulama imar planı memleket koordinatlı pafta üzerine çizilerek onaylanmıştır. Akaryakıt istasyonunun aktarımında oluşan imar hattındaki kaymadan ötürü akaryakıt istasyonunun kuzey sınırındaki imar hattının kuzeye doğru ötelenmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13d3b pafta, 1638 parselin bir kısmının Akaryakıt ve Satış İstasyonu olarak ayrılmasına ilişkin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.1994 tarih, 05.112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.11.1994 tarih, 49 sayılı meclis kararına göre 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.04.1995 tarih, 1237 değişiklik no ile onaylanmış, daha sonra 1638 nolu parselin bulunduğu bölgede 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış ve bu plana istinaden 1638 nolu parselin akaryakıt istasyonuna, imar yoluna, yeşil alana ve konut adasına isabet ettiği görülmüştür. Ancak, 1995 tarih onaylı Mevzii İmar Planında gösterilen akaryakıt istasyonuna 24.07.1995 tarihinde yapı ruhsatı verilmiş olup; mevzii imar planı bağımsız koordinatlı pafta üzerine yapılarak onaylanmış iken, 29.07.1996 tarih onaylı uygulama imar planı memleket koordinatlı pafta üzerine çizilerek onaylanmıştır. Akaryakıt istasyonunun aktarımında oluşan imar hattındaki kaymadan ötürü akaryakıt istasyonunun kuzey sınırındaki imar hattının kuzeye doğru ötelenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	78	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.07.2011 tarih, 28 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.07.2011 tarih 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d ve L17b-13c4a paftalarda, meri imar planında 830 ada 2 parselin batısında, 829 ada 1 parselin doğusunda bulunan (801 ve 864 sokaklar arasında kalan) ve aralarında bisiklet ile yaya yolları geçen kamuya ait yeşil alanların birleştirilerek bölgede yaşayanların daha aktif kullanılabileceği bir park alanı oluşturmak amaçlı yapılan plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d ve L17b-13c4a paftalarda, meri imar planında 830 ada 2 parselin batısında, 829 ada 1 parselin doğusunda bulunan (801 ve 864 sokaklar arasında kalan) ve aralarında bisiklet ile yaya yolları geçen kamuya ait yeşil alanların birleştirilerek bölgede yaşayanların daha aktif kullanılabileceği bir park alanı oluşturmak amaçlı yapılan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	79	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.07.2011 tarih, 26 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 39 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d3c pafta, 341 ve 342 nolu imar adalarının içerisinde geçmekte olan dere yatağının ıslah projesi teklifi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 18.01.2011 tarih 32416-2972 sayılı görüşünde belirtildiği üzere taşkın kanalı hüviyetindeki dere yataklarının üzerlerinin kapalı hale getirilmesi Bakanlığın 2006/27, 2010/5 sayılı genelgeleri uyarınca uygun bulunmamıştır.

Akabinde mevcut yatağına çok yakın konumunda bir güzergah önerilecek şekilde plan değişikliği teklifi konusunda 14.06.2011 tarih 12678-3784 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Bu talebe cevaben 08.07.2011 tarih 034224 sayılı yazı ile dere yatağı kenarında 5 (beş) metrelik servis yollarının yapılması konusunda imar planı değişikliği ile önerilen dere ıslah güzergahı uygun görülmüştür. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı ve Kanal Proje Şube Müdürlüğünün görüşü çerçevesinde hazırlanan ve 341, 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d3c pafta, 341 ve 342 nolu imar adalarının içerisinde geçmekte olan dere yatağının ıslah projesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşünde belirtildiği üzere taşkın kanalı hüviyetindeki dere yataklarının üzerlerinin kapalı hale getirilmesi Bakanlığın 2006/27, 2010/5 sayılı genelgeleri uyarınca uygun bulunmamıştır. Mevcut dere yatağına çok yakın konumunda bir güzergah önerilecek şekilde plan değişikliği teklifi konusunda İZSU Kanal Proje Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuş, dere yatağı kenarında 5 (beş) metrelik servis yollarının yapılması konusunda imar planı değişikliği ile önerilen dere ıslah güzergahı uygun görülmüştür. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşü çerçevesinde hazırlanan 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	80	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.07.2011 tarih, 27 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 29.07.2011 tarih, 19 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.07.2011 tarih 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d pafta, meri imar planında Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Karayolunun kesiştiği alanda yaklaşık 2200 m2'lik kamuya ait mesire alanı bulunmaktadır. Bu alanda İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin (E) bendinin 4. fıkrasında "Bu alanlarda yoğun yeşil bitki örtüsünün yanında yeterli sayıda otopark, oturma ve yemek yerleri, çeşmeler, oyun alanları, yemek pişirme yerleri, WC ve bulaşık yıkama yerleri ile yapılaşma emsali % 3'ü, yapı yüksekliği 2 kat - 6.80 m.'yi geçmemek koşulu ile lokanta, çayhane, satış yeri vb. tesisler yapılabilir. İmar planında ayrılan alanın tümü projelendirilir ve emsal bütün alan dikkate alınarak hesaplanır." denilmektedir. Bu koşullar çerçevesinde uygulama yapılması ve kiralınması hususunun bütçe komisyonu tarafından değerlendirilmesi imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Meclisimizin 07.06.2011 tarih ve 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İzmir İli, Güzelbahçe Çelebi Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda kamuya terki yapılmış yaklaşık 2200 m2'lik park alanında, spor tesisi, açık çay bahçesi ve büfe yerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 3. şahıslara ihale yoluyla kiralama önergesi incelenmiş olup, İmar durumunda incelenerek adı geçen yerin 2200 m2 olduğu plandaki şekli mesire alanı olduğundan % 3 kapalı alan yapılacağı bunun yanında bulunan kapalı alanın 66 m2 olabileceği anlaşıldığından 66 m2'lik kısmı kapalı alan diğer kısmında açık alan olarak (2134 m2) nin 4 yıllık olarak kiralınmasına ve Encümene yetki verilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Plan-Bütçe Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13c1d pafta, meri imar planında Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda kamuya terki yapılmış yaklaşık 2200 m2'lik park alanında, spor tesisi, açık çay bahçesi ve büfe yerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 3. şahıslara ihale yoluyla kiralama önergesi incelenmiş olup, İmar durumunda incelenerek adı geçen yerin 2200 m2 olduğu plandaki şekli mesire alanı olduğundan % 3 kapalı alan yapılacağı bunun yanında bulunan kapalı alanın 66 m2 olabileceği anlaşıldığından 66 m2'lik kısmı kapalı alan diğer kısmında açık alan olarak (2134 m2) nin 4 yıllık olarak kiralınmasına ve Encümene yetki verilmesine, İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarından geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	81	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.07.2011 tarih, 18 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 07.06.2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen aktarma ile ilgili önerge incelenmiş olup;

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrasında Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararıyla yapılır denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 maddesi b) bendinde Bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir denilmekte olup Destek Hizmetler Müdürlüğünün 46.35.17.40.01.3.9.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 200.000,00 TL., Fen İşleri Müdürlüğünün 46.35.17.32.04.5.1.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 1.700.000,00 TL., İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 46.35.17.05.01.1.2.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları ödeneğine aktarma yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Heyetinin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrasında Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararıyla yapılır denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 maddesi b) bendinde Bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir denilmekte olup Destek Hizmetler Müdürlüğünün 46.35.17.40.01.3.9.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 200.000,00 TL., Fen İşleri Müdürlüğünün 46.35.17.32.04.5.1.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri ödeneğinden 1.700.000,00 TL., İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 46.35.17.05.01.1.2.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları ödeneğine aktarma yapılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	03.08.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	82	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.08.2011 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2011 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.07.2011 tarih, 17 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 07.06.2011 tarih 72 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Belediyemizin 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı meclis kararı ile belirlenmiş olan Temel Üstü (İnşaat toplamı/Kat Adedi \* 2,00 TL. ücreti İzmir Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2010 tarih ve 1213 sayılı Meclis Kararı ile onanarak kesinleşmişse de, İzmir Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 16.06.2011 tarih ve 107/4031 sayılı yazısı ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 13.05.2011 tarih ve 3323 sayılı yazılarında "Bazı İdarelerce Yapı Denetim Kuruluşlarından vize ücreti, denetleme ücreti vs. gibi değişik isimler altında 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yönetmelikte yer almayan ücretler talep edilmektedir. İdarelerin ancak hizmet verdikleri kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları almaları mümkündür. Hiç bir hizmet verilmeden vize ücreti, hakediş onay ücreti, denetim ücreti gibi isimler altında ücret istenmesi yasaya aykırıdır. Suç teşkil eden bu uygulamalara son verilmesi gerekmektedir. Uygulamaya devam ettirenler hakkında ilgili Cumhuriyet Savcılıklarına suç duyurusunda bulunulacağı bilinmelidir" denilmektedir.

Bu nedenle Belediye Meclisimizin 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı meclis kararında tarife cetvellerinin içinde geçen "Temel Üstü (İnşaat toplamı/Kat Adedi \* 2,00 TL. kısmın iptal edilerek 2011 Bütçe Tarife Cetvelinden çıkartılması komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Meclisimizin 20.10.2010 tarih ve 116 sayılı meclis kararında tarife cetvellerinin içinde geçen "Temel Üstü (İnşaat toplamı/Kat Adedi \* 2,00 TL. kısmın iptal edilerek 2011 Bütçe Tarife Cetvelinden çıkartılması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## EYLÜL 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	05.09.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	83	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.09.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 05.09.2011 tarih, 16905 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye meclisimizin 04.04.2011 tarih, 51 sayılı kararı ile Encümen Üyeliğine seçilen meclis üyelerinden Leyla CENGİZ 24.08.2011 tarihli dilekçesinde görevinden istifa ettiğini belirtmiştir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Yasanın 33. maddesi gereğince boşalan Encümen Üyeliğine yapılacak gizli oylama ile yeni Encümen Üyesinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 33. maddesi gereğince boşalan Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.09.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	84	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.09.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.08.2011 tarih, 29 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.08.2011 tarih 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18a4c pafta, 171 ada, 1 nolu parsel, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden kısmen ayrıık nizam 2 katlı, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 inkişaf konut adasına isabet etmekte, kısmen ayrıık nizam 1 katlı KAKS: 0.30 inkişaf konut adasına isabet etmekte olup; parsel malikinin 05.07.2011 tarih, 13940-4424 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu 171 ada, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planına istinaden ayrıık nizam 2 katlı, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 konut adasına isabet etmekte iken, Yelki Belediye Meclisinin 31.01.2001 tarih, 2001/49 nolu kararı ile "önceki yoğunluğun aynen korunarak onaylı imar planında dış imar hatlarını bozmadan aynı imar adaları ve yolları koruyarak 2 kattan 1 kata düşürülmesi 0.30 oranında inşaat alanının zeminde tek katta kullanılması" yönünde plan değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Yelki Uygulama İmar Planında parselin bulunduğu imar adasının olduğu kısım onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyumsuz olduğundan plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18a4c pafta, 171 ada, 1 nolu parsel, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden kısmen ayrıık nizam 2 katlı, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 inkişaf konut adasına isabet etmekte iken Yelki Belediye Meclisinin 31.01.2001 tarih, 2001/49 nolu kararı ile "önceki yoğunluğun aynen korunarak onaylı imar planında dış imar hatlarını bozmadan aynı imar adaları ve yolları koruyarak 2 kattan 1 kata düşürülmesi 0.30 oranında inşaat alanının zeminde tek katta kullanılması" yönünde plan değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Yelki Uygulama İmar Planında parselin bulunduğu imar adasının olduğu kısım onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyumsuz olduğundan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.09.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	85	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.09.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.08.2011 tarih, 30 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 25.08.2011 tarih, 22 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.08.2011 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 940 nolu parselin imar planında 12 metrelik imar yoluna denk gelen kısmının (462 sokak), Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz 2012-2016 yıllarını kapsayacak Dördüncü 5 Yıllık İmar Programına alınması, S.S. Özzümrüt Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulunun 02.08.2011 tarih, 15579-1158 sayılı dilekçesi ile talep edilmiştir. Söz konusu parsel, 3. Derece Arkeolojik Sit olduğundan ve 1/5000 ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğinden, talebin 5 Yıllık İmar Programına alınması uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Meclisimizin 03.08.2011 tarih 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, S.S. Özzümrüt Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulunun 02.08.2011 tarih ve 15579-1158 kayıt nolu dilekçede belirtildiği üzere, kooperatifin tek giriş ve çıkış yolu olan 462 sokağın açılabilmesi için İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 2B-B1, 2B-B4 pafta, 940 nolu parselin imar planında 12 metrelik imar yoluna denk gelen (söz konusu 462 sokak) kısmının Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz 2012-2016 yıllarını kapsayacak Dördüncü 5 Yıllık İmar Programına alınması ile ilgili önerge incelenmiş olup; söz konusu önergede adı geçen parselleri kapsayan bölümlerin 1/5000'lik ve 1/1000'lik koruma imar planlarının bulunmadığı bu işlemler bittikten sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılması sonucunda kamuya yolun terkinden sonra 5 yıllık kamulaştırma programına alınacağından katılan komisyon üyelerinden Cihan HANYALI'nın birinci derecede ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamış olup oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Plan-Bütçe Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 2B-B1, 2B-B4 pafta, 940 nolu parselin 3. Derece Arkeolojik Sit olduğundan ve 1/5000'lik ile 1/1000'lik koruma amaçlı imar planlarının bulunmadığı, bu planların yapılmasına müteakip Belediyemiz 2012-2016 yıllarını kapsayacak Dördüncü 5 yıllık İmar Programına alınması, İmar ve Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.09.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	86	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.09.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında Meclisimize havale olunan 19.08.2011 tarih, 21 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.08.2011 tarih, 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar veya yaptırır." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, "Belediye hemşerileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır." denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, "Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "Kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir." denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, Kazımdirik Caddesi, No: 46/B adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesi, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



<b>Karar Tarihi</b>	05.09.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	87	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.09.2011 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında Meclisimize havale olunan 19.08.2011 tarih, 20 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.08.2011 tarih, 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, "Belediye hemşerileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır." denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, "Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50' si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilir." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "Kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir." denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine tahsis edilmesi ile ilgili olarak üyelerden Cihan HANYALI ve Enis BOZDOĞAN'ın 1 yıl diğer komisyon üyelerinin 4 yıl talebi ile oyçokluğuyla 4 yıl tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 176 Sokak, No: 26 adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine, Meclis Üyelerinden Mehmet Soyoğlu, Ertan Avkiran, İhsan Seyhan'ın 4 yıl süre ile, Meclis Üyelerinden Enis Bozdoğan'ın çekimsiz oyuna karşılık, 1 yıl süre ile tahsis edilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

## EKİM 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	05.10.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	88	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.10.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 05.10.2011 tarih, 18801 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Kıyı Ege Belediyeler Birliği'nin 09.08.2011 tarih, 2011/263 sayılı yazılarında; Kasım Ay'ı içerisinde gerçekleştirmeyi planladıkları İspanya'nın Madrid, Barselona şehirlerine yapılacak olan Yurt Dışı Bilgilendirme Toplantısı ve Teknik İnceleme Gezisine Belediye Başkanı ile birlikte Meclis Üyelerinin katılımı ile katılım ücretlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunda Meclis'imizce bir karar alınmasını tenisiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kıyı Ege Belediyeler Birliği'nin 15 - 20 Kasım 2011 tarihleri arasında düzenlediği İspanya'nın Madrid, Barselona şehirlerine yapılacak olan Yurt Dışı Bilgilendirme Toplantısı ve Teknik İnceleme Gezisine, Belediye Başkanı Özdem Mustafa İnce ile birlikte Meclis Üyelerinden Ertan Avkiran, Leyla Cengiz, Ayşe Akın, Memet Eren, Alparslan Kandemir, İhsan Seyhan ve Enis Bozdoğan'ın katılmaları, yol masraflarının ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.10.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	89	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.10.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.09.2011 tarih, 32 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 05.09.2011 tarih 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-C pafta, 655 sokak ile 399 sokak arasında kalan tescil harici alanda bulunan Güzelbahçe Anıtı ile, Yalı Mahallesi L-17-B-13-B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No: 80 adresinde bulunan Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28.04.1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.1989 tarih, 783 sayı nolu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olduğundan, bahse konulu Şehitlikler ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-C pafta, 655 sokak ile 399 sokak arasında kalan tescil harici alanda bulunan Güzelbahçe Anıtı ile, Yalı Mahallesi L-17-B-13-B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No: 80 adresinde bulunan Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28.04.1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.1989 tarih, 783 sayı nolu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olduğundan, bahse konulu Şehitlikler ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.10.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	90	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.10.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında Meclisimize havale olunan 22.09.2011 tarih, 21 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.09.2011 tarih, 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğinin tahsis talebi ile ilgili önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar veya yaptırır." denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin % 50'si oranında ayni ve nakdi katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu nedenle, İlçemizde kültür, sanat faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan başvuru sahibi Derneğin tüzüğünde kültür, sanat, musiki faaliyetlerini yapmak, geliştirmek yer aldığından ve yine Milli Eğitim Bakanlığı Halk Eğitim Müdürlüğü ile bu hususta ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinde % 50'sini geçmemek üzere Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğine 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören ayni katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13'de bulunan Belediyemize ait Binanın 1. katının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde kayıtlı taşınmazın 1. katı, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	05.10.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	91	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.10.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 05.10.2011 tarih, 6678 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ Güzelbahçe Belediyesi Meclisi'nin Ekim Ay'ı toplantısıyla ilgili gündemin, İmar Komisyonu'ndan gelen raporlar bölümü 4-b maddesinde geçen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-13-D-4-B pafta, 137 ada, 6 parsel ait plan değişikliği, parsel malikinin, 04.10.2011 tarih, 18692-6614 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere, 26.08.2011 tarihli dosyayla müracaat ettiği plan tadilatı işlemleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım Plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla geri çekilmek istenmektedir.

Konunun Meclisimiz'ce değerlendirilmesini tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Meclisi'nin Ekim Ay'ı toplantısıyla ilgili gündemin, İmar Komisyonu'ndan gelen raporlar bölümü 4-b maddesinde geçen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-13-D-4-B pafta, 137 ada, 6 parsel ait plan değişikliği, parsel malikinin, 04.10.2011 tarih, 18692-6614 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere, 26.08.2011 tarihli dosyayla müracaat ettiği plan tadilatı işlemleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım Plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla geri çekilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	19.10.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	92	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 19.10.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2011 Yılı Ekim Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 10.10.2011-12.10.2011-13.10.2011-14.10.2011-17.10.2011 tarih, 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediyemizin 2012 Mali Yılı Bütçesi ve Ekli Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili 05.10.2011 tarih ve 89 sayılı Başkanlık önergesi, Komisyonumuzun 11.10.2011 - 12.10.2011 - 13.10.2011- 14.10.2011 ve 17.10.2011 tarihli toplantılarında incelendi.

**2012 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ  
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre )**

Gelir Kodu	GELİR ÇEŞİDİ	2012 YILI GELİRİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	4.885.000
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.750.000
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	5.421.000
05	DİĞER GELİRLER	4.600.000
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.410.000
09	RED VE İADELER	- 66.000
<b>TOPLAM</b>		<b>20.000.000</b>

**2012 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ  
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	AÇIKLAMA	2012 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	10.783.201
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	7.808.254
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	706.545
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	702.000
<b>TOPLAM</b>		<b>20.000.000</b>

**2012 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ  
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2012 YILI GİDERİ (TL)
01	PERSONEL GİDERİ	4.543.542
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	931.350
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	9.322.093
04	FAİZ GELİRİ	60.000
05	CARİ TRANSFERLER	315.006
06	SERMAYE GİDERLERİ	2.828.009
09	YEDEK ÖDENEK	2.000.000
<b>TOPLAM</b>		<b>20.000.000</b>

<b>Karar Tarihi</b>	19.10.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	92	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

**Sahife: 2**

**-BÜTÇE KARARNAMESİ:** 2012 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, komisyonumuza katılan üyelere Cihan HANYALI'nın red oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**-GİDER BÜTÇESİ:** 2012 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 20.000.000 TL olarak, Komisyonumuza katılan üyelere Cihan HANYALI'nın red oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**-GELİR BÜTÇESİ:** 2012 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 20.000.000 TL olarak, komisyonumuza katılan üyelere Cihan HANYALI'nın red oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**-AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:** Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 20.000.000 TL olarak, komisyonumuza katılan üyelere Cihan HANYALI'nın red oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**-TARİFE CETVELLERİ:** 2012 Mali Yılı Gider Bütçesi ekindeki tarife cetvelleri ekli listede gösterildiği ve teklif edildiği şekilde komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle aynen kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 29. maddesine göre ad okunarak oylanmış olup, 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi ile 62. maddesi gereğince, 2012 Mali Yılı 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak oy çokluğuyla, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **20.000.000 TL. (yirmimilyontürklirası)** olarak oy birliği ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine ve Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **20.000.000 TL. (yirmimilyontürklirası)** olarak oy çokluğuyla ve Eki Tarife Cetvelleri, 2464 Sayılı Yasa gereği harçlar okunarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	25.10.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	93	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 25.10.2011 Salı Günü Saat: 12.00'de yaptığı Olağanüstü Toplantısında Meclisimize havale olunan 25.10.2011 tarih, 24 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 25.10.2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin belirlenmesi ve 2011 Bütçe Tarife Cetvellerine konulması ile ilgili önerge komisyonumuz tarafından incelenerek, **0-200 m2 altı konutlardan 8,00 TL., 200 m2 üstü konutlardan 12,00 TL., Kırsal Konutlardan 5,00 TL., İşyerinden m2 x 0,25 Kr, Özel Okullardan Kentsel Konut x 1,5 , Kamu Okullarından Kentsel Konut x % 80 ve Diğer İşletmelerden 8,00 TL.** uygulanmasına ve 2011 yılı bütçe tarife cetvellerine konulmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin belirlenmesi ve 2011 Bütçe Tarife Cetvellerine konulması ile ilgili önerge komisyonumuz tarafından incelenerek, **0-200 m2 altı konutlardan 8,00 TL., 200 m2 üstü konutlardan 12,00 TL., Kırsal Konutlardan 5,00 TL., İşyerinden m2 x 0,25 Kr, Özel Okullardan Kentsel Konut x 1,5 , Kamu Okullarından Kentsel Konut x % 80 ve Diğer İşletmelerden 8,00 TL.** uygulanmasına ve 2011 yılı bütçe tarife cetvellerine konulması, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



## KASIM 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	94	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.10.2011 tarih, 34 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.10.2011 tarih 91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslahı yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslahı yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	95	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 31.10.2011 tarih, 35 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.10.2011 tarih 92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18A-2d, L17B-18A-1c, L17B-18A-2c nolu imar paftalarına isabet eden 1 nolu Yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı, 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." şeklindeki görüş ve eki paftalara istinaden, dere yatağı hattı esas alınarak İmar Komisyonumuzca inceleme yapılmıştır. uygulama İmar Planına göre, 2730 ile 2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağının 315 ada tarafında kalan Güney kesiminde 5.00 m.'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, L17B-18A-2d, L17B-18A-1c, L17B-18A-2c nolu imar paftalarına isabet eden 1 nolu Yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı, 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." şeklindeki görüş ve eki paftalara istinaden, dere yatağı hattı esas alınarak İmar Komisyonumuzca inceleme yapılmıştır. uygulama İmar Planına göre, 2730 ile 2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağının 315 ada tarafında kalan Güney kesiminde 5.00 m.'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	96	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 07.10.2011 tarih, 33 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.10.2011 tarih 93 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-A pafta, 3922, 5305, 3925, 3926, 3927, 4086, 3949, 3950, 5425, 3944, 3943, 5202, 5248, 5323, 3930, 3931, 3934, 3935 parseller ve 424 ada 1 parsel, 424 ada 2 parsel ile isabet eden imar adaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 Blok nizam 2 kat konut adasına isabet etmektedir. İmar adaları ayrı ayrı parsellere isabet ettiğinden ve imar adalarında Taks, Kaks oranı bulunduğundan Blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Bu sebeple, parsellerde bulunan yapı nizamının Ayrık nizam olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, L-17-B-20-G-2-A pafta, 3922, 5305, 3925, 3926, 3927, 4086, 3949, 3950, 5425, 3944, 3943, 5202, 5248, 5323, 3930, 3931, 3934, 3935 parseller ve 424 ada 1 parsel, 424 ada 2 parsel ile isabet eden imar adaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 Blok nizam 2 kat konut adasına isabet etmektedir. İmar adaları ayrı ayrı parsellere isabet ettiğinden ve imar adalarında Taks, Kaks oranı bulunduğundan Blok nizam yapılaşma sağlanamamaktadır. Bu sebeple, parsellerde bulunan yapı nizamının Ayrık nizam olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	97	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.10.2011 tarih, 23 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 20.10.2011 tarih, 06 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 05.10.2011 tarih 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,

Güzelbahçe İlçesi Merkez Çiftçi Mallarını Koruma Başkanlığının 20.09.2011 tarih, 436 sayılı yazılarında, Güzelbahçe ve Yelki Mahallesi hudutları içersinde dağınık durumda uzun yıllar bakımı yapılmamış, çalılışmış, yeşil aksamı azalmış, verimden düşmüş zeytin ağaçlarının kimliği belirsiz kişiler tarafından kesildiğini, bu nedenle koruma alanı olarak bu ağaçların kontrol altına alınması talepleri ile ilgili önerge incelenmiş olup,

Belediyemize ait taşınır ve taşınmaz malların ne şekilde tasarruf edileceği 2886 Sayılı kanunda belirtilmiş olduğundan Çiftçi Mallarını Koruma Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili talep ve istekleri komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 05.10.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17985 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

1- 5393 Sayılı Yasanın amir hükümlerine göre, Belediye organlarının taşınmaz mal devretmesine ait yetki bulunmamaktadır.

2- 5393 ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve kontrol kanununa göre de devir işlemlerinin yürütülmesinde 2886 Sayılı D.İ.K.nunu mehz göstermektedir.

3- Mevcut ağaçların kontrol altına alınabilmesi, bakım ve ıslahının yapılması için uzman kişilerden oluşan bir komisyon teşkil edilerek ağaçların envanterlerinin çıkarılması, kayıt altına alınmasının temininin uygun olacağı görüşüyle ağaç devir talebinin Reddine oy birliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın amir hükümlerine göre, Belediye organlarının taşınmaz mal devretmesine ait yetki bulunmamaktadır. 5393 ve 5018 Sayılı Kanunlara göre de devir işlemlerinin yürütülmesinde 2886 Sayılı D.İ.K.nunu mehz göstermektedir. Ayrıca mevcut ağaçların kontrol altına alınabilmesi, bakım ve ıslahının yapılması için uzman kişilerden oluşan bir komisyon teşkil edilerek ağaçların envanterlerinin çıkarılması, kayıt altına alınmasının temininin uygun olacağı görüşüyle ağaç devir talebinin Reddine Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	98	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.10.2011 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 05.07.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 13941 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Belediyemizin Kardeş Şehri olan Almanya Frankfurt Flörsheim Am Main Belediyesince gerçekleştirilecek olan resim sergisine davetli olarak gidecek İlçemizde ikamet etmekte olan ressamların konaklama giderlerinin belediyemizce karşılanması T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne uygun görüldüğünden bu etkinliklere katılacak ressamların gidiş-geliş uçak biletleri ile eserlerin taşınması için yapılacak olan kargo masraflarının belediyemizce karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin Kardeş Şehri olan Almanya Frankfurt Flörsheim Am Main Belediyesince gerçekleştirilecek olan resim sergisine davetli olarak gidecek İlçemizde ikamet etmekte olan ressamların konaklama giderlerinin belediyemizce karşılanması T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne uygun görüldüğünden bu etkinliklere katılacak ressamların gidiş-geliş uçak biletleri ile eserlerin taşınması için yapılacak olan kargo masraflarının belediyemizce karşılanmasına Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	99	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.10.2011 tarih, 20093 kayıt sayılı Meclis Üyelerinden İhsan Seyhan'ın yazılı önergesinde;

“ İlçemize komşu bulunan Narlıdere-Seferihisar İlçelerimizde Jeotermal Kaynakları ile konut ısınmasına yönelik uygulamalarının yapıldığını biliyoruz. Geçmiş dönem Belediye Başkanlarımızca da bu tür araştırma çalışmalarının yapıldığı ve ÇALCA Bölgesinde böyle bir kaynağın bulunduğu tespit edilmiştir.

Ancak İzmir Valiliği ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından ortaklaşa yapılan iş birliği neticesinde bölgemizde bulunan Jeotermal Kaynaklarının bu iki kuruluşun tasarrufuna girdiği ısınmadan ziyade; enerjisinin üretimine yönlendirileceği, yetkili ağızlardan öğrenilmiştir. Bu durumda ilçemizin Jeotermal enerjisi ile ısınma projeleri atıl kalmış bulunmaktadır.

**ÖNERİ:**

Halen Narlıdere İlçemize kadar gelmiş olan Doğalgaz şebekesinin ilçemize kadar uzatılmasını ve ilçe halkımızın bu modern teknolojisinden yararlanmasını sağlamak için Fizibilite raporlarının hazırlanmak üzere teknik komisyon oluşturulmasının Meclisimizce değerlendirilmesini önergenin, Kasım 2011 Ay'ı birleşiminde Meclis Onay'ına sunulmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Narlıdere İlçesine kadar gelmiş olan Doğalgaz şebekesinin ilçemize kadar uzatılmasını ve ilçe halkımızın bu modern teknolojiden yararlanmasını sağlamak için Fizibilite raporlarının hazırlanmak üzere teknik komisyon oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	100	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.11.2011 tarih,20345 kayıt sayılı Meclis Üyelerinden Ayşe Akın'ın yazılı önergesinde;

“ 23 Ekim Pazar günü Van İlimizde yaşanan deprem felaketi ve ardından yapılan acil yardım planlarının eksikliğini hep birlikte üzüntü içerisinde izledik.

Bu konuda Güzelbahçe İlçemizde olası bir deprem anında ve sonrasında acil yardım çalışmalarını ve gelen yardımları yönlendirecek, İlçe Kaymakamlığımız ile koordinasyonu sağlayacak meclis üyelerimizden oluşan Güzelbahçe Belediyesi Afet İzleme ve Takip Komisyonu kurulmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Afet İzleme ve Takip Komisyonu kurulması ile komisyonda görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden İhsan Seyhan, Ayşe Akın, Leyla Cengiz, Ertan Avkiran ve Cihan Hanyalı oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	101	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-  
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.11.2011 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 01.11.2011 tarih,20346 kayıt sayılı Meclis Üyelerinden Ayşe Akın'ın yazılı önergesinde;

“ Ülkemizin deprem bölgesinde yer alması depremle yaşamamız bilincini hepimize hissettirmektedir. Son 10 yılda Gölçük, Seferihisar, Simav ve son olarak Van depreminde yaşanan organizasyon eksikliği, vatandaşlarımızın çaresizliği hepimizi derinden yaralamıştır.

Bu nedenle İlçemizin 1. Derece deprem kuşağında olması sebebi ile Güzelbahçe'de yaşayan emekli veya çalışan askeri eğitim almış kişiler, beden eğitimi mezunu ve özellikle sağlık sektöründe çalışmış, acil yardım konusunda yetiştireceğimiz kişilerden oluşan, özellikle gönüllülük ilkesine dayanan GÜZELBAHÇE ACİL KURTARMA EKİBİ'nin oluşturulması hususunda gereğinin yapılmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, söz konusu Güzelbahçe Acil Kurtarma Ekibinin Meclisimizce kurulan Güzelbahçe Afet İzleme ve Takip Komisyonunda değerlendirilerek işleme konulmasına oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP



## ARALIK 2011 MECLİS KARARLARI

<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	102	

**MECLİS BAŞKANI:** ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ:** MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.11.2011 tarih, 37 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.11.2011 tarih, 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki 171 ada, 1, 4 ve 5 parsellerine ilişkin plan değişikliği talebi Meclisimizce değerlendirilmiş, Meclisimizin 05.09.2011 tarih 84 sayılı kararı ile belirtilen plan değişikliği teklifinin, 2001 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olmasından dolayı plan değişikliği teklifi uygun görülmemiştir. 171 ada 1 parsel maliki Vedat GERDAN vekili Serkan EKİNCİ'nin 14.10.2011 tarih 19369-6931 sayılı dilekçesi ile öneri plan değişikliği teklifinin tekrar incelenerek, gerekirse 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, uygulaması yapılmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre düzeltilmesine ilişkin tavsiye kararı alınması yönünde 05.09.2011 tarih, 84 sayılı Meclis Kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'yla uyumsuz olması nedeni ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile müracaat edilmesi halinde talebin değerlendirilmesine karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki 171 ada, 1, 4 ve 5 parsellerine ilişkin Meclisimizin 05.09.2011 tarih 84 sayılı kararı ile 2001 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olmasından dolayı plan değişikliği teklifi uygun görülmemiştir. 171 ada 1 parsel maliki Vedat GERDAN vekili Serkan EKİNCİ'nin 14.10.2011 tarih 19369-6931 sayılı dilekçesi ile öneri plan değişikliği teklifinin tekrar incelenerek, gerekirse 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, uygulaması yapılmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre düzeltilmesine ilişkin tavsiye kararı alınması yönünde 05.09.2011 tarih, 84 sayılı Meclis Kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'yla uyumsuz olması nedeni ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile müracaat edilmesi halinde talebin değerlendirilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	103	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 02.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.11.2011 tarih, 36 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.11.2011 tarih, 98 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13C-4A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için yeşil alanda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.10.2011 tarih, 310.99 nolu talebi üzerine 4.60 x 7.50 m ölçülerinde yaklaşık 34.50 m<sup>2</sup>'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13C-4A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için yeşil alanda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.10.2011 tarih, 310.99 nolu talebi üzerine 4.60 x 7.50 m ölçülerinde yaklaşık 34.50 m<sup>2</sup>'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	104	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 02.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.11.2011 tarih, 25 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.11.2011 tarih, 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2011 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2011 bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören harcama kaleminden aylık 1.000,00 TL. ödenek aktarılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup,

2011 Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören Harcama kaleminden 2011 yılı Kasım-Aralık ayında aylık 1.000,00 TL. ödenek aktarılmasının Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesine uygun olduğu ancak yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2011 yılı Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören Harcama kaleminden 2011 yılı Kasım-Aralık ayında aylık 1.000,00 TL. ödenek aktarılmasının Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesine uygun olduğu ancak yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	105	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-  
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-  
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 02.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.11.2011 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 01.11.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 1352 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

5393 Sayılı Yasanın 81. maddesinde "cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi, beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin meclis kararlarının Mülki İdare Amirinin onayı ile yürürlüğe gireceği" belirtilmiştir. Bu nedenle; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 544 Sokak, 333 Sokak, 488 Sokak ve 327 Sokaklar arasında kalan ve imar planında Çocuk Bahçesi olarak belirlenmiş alana "**Konser Parkı**" isminin verilmesi komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 81. maddesi gereğince, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 544 Sokak, 333 Sokak, 488 Sokak ve 327 Sokaklar arasında kalan ve imar planında Çocuk Bahçesi olarak belirlenmiş alana "**Konser Parkı**" isminin verilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN  
KATİP**

**LEYLA CENGİZ  
KATİP**

<b>Karar Tarihi</b>	09.12.2011	<b>İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	106	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 09.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 16.12.2011 tarih, 38 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi sebebi ile mevzii imar plan notlarına;

"Kitle tanzimi ve bahçe mesafesi tayininde Belediye yetkilidir ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi sebebi ile mevzii imar plan notlarına; "Kitle tanzimi ve bahçe mesafesi tayininde Belediye yetkilidir ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE  
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN  
KATİP

LEYLA CENGİZ  
KATİP

<b>Karar Tarihi</b>	09.12.2011	<b>İZMİR İLİ</b> <b>GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ</b> <b>MECLİS KARARI</b>
<b>Karar Numarası</b>	107	

**MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE**

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-  
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-  
LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 09.12.2011 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Aralık Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.12.2011 tarih, 26 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 07.12.2011 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.12.2011 tarih 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ege Bölgesi Gırgır Balıkçıları Derneğinin tahsis talebi ile ilgili önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar veya yaptırır." denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla % 50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler." denilmektedir.

Bu nedenle; ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinin de % 50'sini geçmemek üzere Ege Bölgesi Gırgır Balıkçıları Derneğinin 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören aynı katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi, 1. Liman içinde mülkiyeti belediyemize ait alanda 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Ege Gırgır Balıkçıları Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 02.12.2011 tarihinde komisyonumuza havale edilen 109 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a, 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Güzelbahçe Yalı Mahallesi, 1. Liman içinde mülkiyeti Belediyemize ait alanda, bir yıl (1) süre ile Ege Gırgır Balıkçıları Derneğine tahsis edilmesine ve tahsis amacı dışında kullanılmamasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a, 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Güzelbahçe Yalı Mahallesi, 1. Liman içinde mülkiyeti Belediyemize ait alanda, bir yıl (1) süre ile Ege Gırgır Balıkçıları Derneğine yer tahsis edilmesine ve tahsis amacı dışında kullanılmamasına, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN**  
**KATİP**

**LEYLA CENGİZ**  
**KATİP**