



2010 FAALİYET RAPORU







ABDULLAH GÜL
CUMHURBAŞKANI



RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN



MUSTAFA CAHİT KIRAÇ
İZMİR VALİSİ



AZİZ KOCAOĞLU
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI



EKREM BÜYÜKKATA
GÜZELBAHÇE KAYMAKAMI



**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
PEYZAJ MİMARİ
GÜZELBAĞÇE BELEDİYE BAŞKANI**

İL GENEL MECLİS ÜYELERİMİZ



ATILLA ÇELİKKESEN



HÜSEYİN EMRE ÖZER

MECLİS ÜYELERİMİZ



Ertan AVKIRAN



Mehmet SOYOĞLU



İhsan SEYHAN



Alparslan KANDEMİR



Mehmet EREN



Ayşe AKIN



ENİS BOZDOĞAN



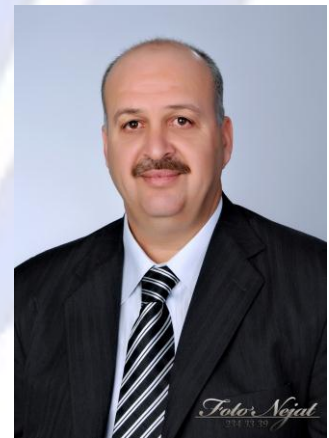
ÖZER ERTUĞRUL



Leyla CENGİZ



Sadık Ali DİNÇ



Cihan HANYALI

İÇİNDEKİLER

I- GENEL BİLGİLER

- A- Misyon ve Vizyon
- B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- C- İdareye İlişkin Bilgiler
 - 1- Fiziksel Yapı
 - 2- Örgüt Yapısı
 - 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
 - 4- İnsan Kaynakları
 - 5- Sunulan Hizmetler
 - 6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi
- D- Diğer Hususlar

II- AMAÇ ve HEDEFLER

- A- İdarenin Amaç ve Hedefleri
- B- Temel Politikalar ve Öncelikler
- C- Diğer Hususlar

III- HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- A- Mali Bilgiler
 - 1- Bütçe Uygulama Sonuçları
 - 2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
 - 3- Diğer Hususlar
- B- Performans Bilgileri
 - 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri
 - 2- Performans Sonuçları Tablosu
 - 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
 - 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi
 - 5- Diğer Hususlar

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- A- Üstünlükler
- B- Zayıflıklar
- C- Değerlendirme

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

EKLER

- Bütçe Uygulama Sonuçları
- Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı
- Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

SUNUŞ

Değerli Meclis Üyeleri,

5018 sayılı Kanun ile mali yönetim sistemimize; stratejik planlama, performansa dayalı bütçeleme, orta vadeli program ve orta vadeli mali plan, çok yıllık bütçeleme gibi yeni kavramlar ve müesseseler girmiştir. Anılan Kanununun 9 uncu maddesinde, kamu idarelerinin bütçelerini stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlayacakları hükme bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun ilçe belediyelere tanıdığı görev ve sorumluluklar çerçevesinde görev alanımız dahilindeki mahalle ve köylere eşit hizmet verme anlayışımızla 2009 yılını başarılı bir şekilde geride bıraktık. Her zaman ihtiyacı olanın yanında bulunma ilkimizle, vatandaşlarımızın iyi günlerinde olduğu gibi dar zamanlarında da gece gündüz demeden yanlarında olduk.

Çalışmalarımız ekip anlayışı içinde yürütüldü. Başkan yardımcımız, birim müdürlerimiz, memurlarımız ve işçi personelimiz ile tam bir dayanışma, birlik ve beraberlik içindeydik. Projelerimizi gerçekleştirebilmek için ekip olarak var gücümüzle çabaladık.

Belediyemiz stratejik planlama, performansa dayalı bütçeleme ve performans programı çalışmalarından sonra 2010 yılı performans ve mali sonuçlarını gösteren 2010 Yılı Faaliyet Raporunu tamamlamıştır. Bu bağlamda her bir çalışma arkadaşına teşekkür ederim. Çalışmalarımıza Belediye ve Meclis çatısı altında destek veren Meclis Üyelerimize şükran ve teşekkürlerimi sunuyorum. Saygılarımla,

Özdem Mustafa İNCE
Güzelbahçe Belediye Başkanı

I-GENEL BİLGİLER

A- MİSYON VE VİZYON

MİSYONUMUZ

Temiz ve sağlıklı bir toplumda, şehirlî bilinciyle modern kentleşme sürecinde geleceği bugünden yaşayarak, Güzelbahçe ilçe sınırlarında halkın medeni ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamada örnek ve önder olmaktır.

VİZYONUMUZ

Mavi ile yeşilin buluştuğu Güzelbahçe'nin İzmir'in starı olarak günübirlik turizm, eğitim, sağlık, kültür, ticaret ve demokratik alanlarda özlenen ve huzur içinde yaşanması bir ilçe olma özelliğini daha da ileriye götürmektir.

Tüm bunlar için belediyemizin sahip olduğu değerler başlıca

- Paylaşıcılık,
 - Vatandaş odaklılık,
 - İnsanlara hak ettiği değerleri vermek,
 - Dürüstlük,
 - Çağdaşlık,
 - Sosyal demokratlık,
 - Şeffaflık,
 - Güvenilirlik,
 - Saygı ve sevgiden ödün vermemek,
 - Kentlilik bilinci,
 - Doğal dokuyu korumak
- olarak sıralanabilir.

B-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediyenin Görev ve Sorumlulukları:

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri de açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin yetkileri:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü hedef ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin hedefleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdukmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları hedeften men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların hedeften men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayri sıhhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve

hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliği oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1-FİZİKSEL YAPI

Belediyemizin fizik kaynakları 2 hizmet binası 2 şantiye binası ve aşağıdaki listede belirtilen araçlardan oluşmaktadır.

BİNEK ARAÇ	7 ADET
PANEL VAN	4 ADET
HASTA NAKİL AMBULANSI	1 ADET
BÜYÜK ÇÖP ARACI	5 ADET
KÜÇÜK ÇÖP ARACI	2 ADET
KAMYON	19 ADET
KAMYONET	6 ADET
MİNİBUS	2 ADET
OTOBÜS	4 ADET
ZİRAİ TRAKTOR	2 ADET
YER SÜPÜRME ARACI	1 ADET

KEPÇE	2 ADET
HİDROMEK İŞ MAKİNASI	1 ADET
CENAZE OTOSU	1 ADET
MOTORSİKLET	2 ADET
TOPLAM	59 ADET

2-BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Belediyemizde bulunan bilişim sistemi donanımı aşağıda belirtildiği gibidir.

- 30 adet yazıcı
- 72 adet monitör
- 72 adet kasa
- 2 adet ana bilgisayar

3-İnsan Kaynakları

Güzelbahçe Belediyesi faaliyetleri 11 memur, 12 sözleşmeli personel, 92 işçi olmak üzere toplam 115 çalışmamız ile yürütülmektedir. Çalışanlarımızın yaş ortalaması yaklaşık 40 olup, genç ve dinamik bir ekip olduğumuz görülmektedir. İmkanlarımızı maksimum seviyede kullanmak felsefesi her bir çalışmamız tarafından benimsenmiş ve bu yönde hizmet verilmektedir. Teknolojik kaynakların kullanımı hizmet kalitesini ve hızını arttıracığından, teknik ve idari hizmet veren her bir personelimiz bilgisayar kullanmaktadır. Bu yönde teknoloji kullanım düzeyinin yüksek olduğu görülmektedir

(IV) SAYILI CETVEL : DOLU-BOŞ KADRO DURUMU

(MEMUR)
MEMUR KADRO CETVELİ

NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
131

MEVCUT KADRO		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
23	108	131

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ																														UNVAN TOPLAMI			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		D	B	T	
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B						
10000	G.İ.H	BAŞKAN YRD.	2																														2	-	2	
11123	G.İ.H	MALİ HİZ..MD.		1																														-	1	1
11080	G.İ.H	İMAR VE ŞEH.	1																															1	-	1
11050	G.İ.H	FEN İŞL.MD.		1																														-	1	1
4600	G.İ.H.	YAZI İŞL.MD.	1																															1	-	1
11185	G.İ.H.	YAPI K. MD.		1																														-	1	1
4234	G.İ.H	DESTEK HİZ.M		1																														-	1	1
4470	G.İ.H	SAĞ.İŞL.MD.		1																														-	1	1
11140	G.İ.H	PLAN VE P.MD.		1																														-	1	1
11115	G.İ.H	KÜL.SOS.İŞL.M		1																														-	1	1
11085	G.İ.H	İNS.KY.MD.		1																														-	1	1
	G.İ.H	DİĞER.MD.		1																															1	1
6835	G.İ.H.	ŞEF					3		3		1		2		3																			-	12	12
6188	G.İ.H	MAL.HİZ.UZ.		1				1																										-	2	2
6285	G.İ.H	MAL.HİZ.UZ.Y														1																		-	1	1
6175	G.İ.H	UZMAN		2																														-	2	2
11190	G.İ.H	ZABITA MD.		1																														-	1	1
13010	G.İ.H	ZABITA AMİ.					1			1																								-	2	2
9935	G.İ.H.	ZABITA KOM.					1		1		2																							-	4	4
9950	G.İ.H.	ZABITA MEM.			1							3		2		2	1	6		2		3		4									2	22	24	
7555	G.İ.H.	MEMUR							1	1							9		1		1		2									1	14	15		

MEVCUT MEMUR KADROSUNUN

UNV AN KOD U	SINIFI	UNVANI	DERECESİ																												UNVAN TOPLAMI																						
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		D	B	T																		
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B				T																	
9885	G.İ.H	EVLENDİRME																																	-	1	1																
7820	G.İ.H	BİL.İŞL.																																		-	5	5															
7785	G.İ.H.	TAHSİLDAR																																			2	2	4														
7775	G.İ.H	MUTEMET																																				-	1	1													
6270	G.İ.H	SIV.SAV.UZ.																																					-	1	1												
7525	G.İ.H	AYNİYAT SAY.																																						-	1	1											
7575	G.İ.H	AMBAR MEM.																																							-	1	1										
6535	G.İ.H	PROGRAMCI																																								-	1	1									
6550	G.İ.H	ANTRENÖR																																									-	6	6								
8500	T.H.S	MÜHENDİS																																										4	3	7							
8505	T.H.S	MİMAR																																											2	2	4						
8535	T.H.S	ŞEHİR PLAN.																																												1	2	3					
1350 0	T.H.S	PEYZAJ MİM.																																													-	1	1				
8790	T.H.S	TEKNİSYEN																																														-	2	2			
8750	T.H.S	TEKNİKER																																														5	-	5			
8110	S.H.S	TABİP																																															-	2	2		
8130	S.H.S	VETERİNER H.																																															1	-	1		
8325	S.H.S	PEDAGOG																																															-	1	1		
8400	S.H.S	HEMŞİRE																																															-	1	1		
8424	S.H.S	SAĞ.TEK.																																															-	1	1		
9400	Y.H.S	HİZMETLİ																																																-	4	4	
9435	Y.H.S	KALORİFERCİ																																																-	1	1	
5935	A.H.S	AVUKAT																																																	1	-	1
KURUM TOPLAM		Tüm Memur Ünvanları	5	15	1	2	1	7	-	6	3	8	-	8	1	6	12	1	20	5	7	-	7	-	9	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	108	131						

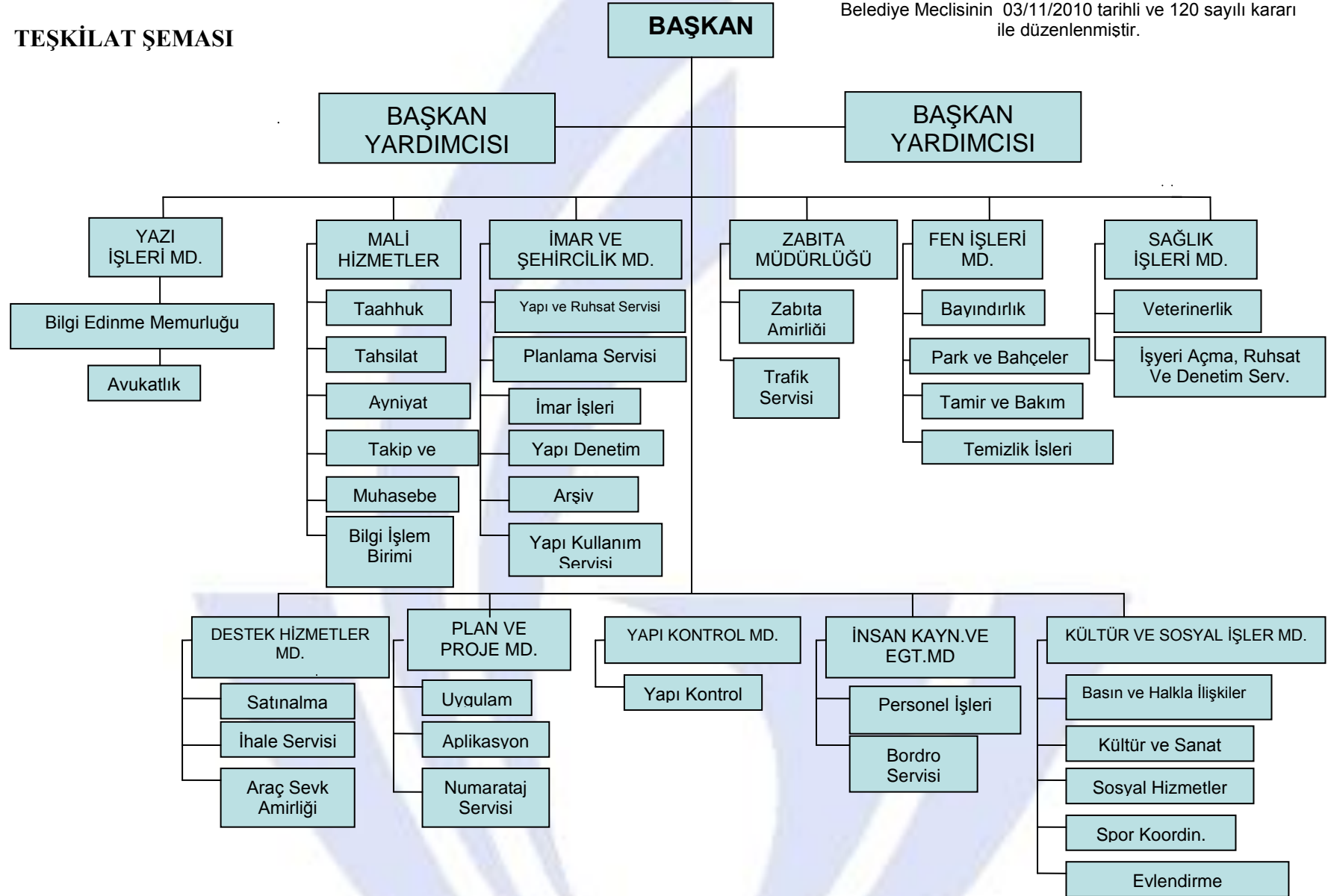
D: Dolu kadro sayısı

B: Boş kadro sayısı

T: Toplam kadro sayısı

TEŞKİLAT ŞEMASI

Belediye Meclisinin 03/11/2010 tarihli ve 120 sayılı kararı ile düzenlenmiştir.



5-Sunulan Hizmetler

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Zabıtası 1580 Sayılı Yasanın 104. Maddesine göre kurulmuştur ve aynı yasanın 105.106.107. ve 108. Maddesindeki görevleri yerine getirmekle mükelleftir. Buna göre Belediye Zabıtası niteliği itibarı ile Belediye sınırları içerisinde beldenin düzenini ve işlenen suçların takiple mükellef özel bir zabıta kuvvetidir.

Müdürlüğümüz çalışmalarını 1 müdür, 1 memur, 6 kadrolu işçi personel ile yürütmektedir. Görevli personelimiz kendilerine belirtilen görevleri yerine getirirken yapmakta oldukları görevlerin bilincinde olup, mevcut kısıtlılığına rağmen görevini en iyi şekilde yürütmeye çalışmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 3 adet semt pazarında satışa sunulan malların etiket denetimi, tezgâhların nizami şekilde açılması gibi konular Zabıta Ekibimizce kontrol altında tutularak, vatandaşların rahat bir şekilde alışveriş yapabilmeleri sağlanmaktadır. Pazar yerinde bulunan tezgâhların işgal harçları da, Zabıta Memuru marifetiyle matbu makbuz karşılığında toplanmaktadır.

Ayrıca, semt pazarlarına gün boyunca trafik aksaklığı yaşanmaması için otopark kontrolü denetim altında tutulmaktadır.

Yılbaşı öncesi yeme içme ve eğlence mekanlarının vatandaşın sağlıklı ve hijyenik ortamda eğlenebilmeleri için gerekli denetimler yapılarak, sağlık kurallarına aykırı davranan iş yerlerine yasal uyarılar yazılı ve sözlü olarak yapılmıştır.

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun Hükümlerinin Uygulanması amacıyla İlçemiz Sağlık Grup Başkanlığı ve Emniyet Müdürlüğünce belirli zamanlarda saat 20:00 ile 00.00 arasında işyerleri kontrol edilmiştir.

Satış yapılan mallar arasında Yasa ve Yönetmeliklere aykırı olarak satıldığı görülen her nevi mal, Zabıta Ekibimizce toplanıp imhası yapılarak satıştan men edilmesi sağlanmaktadır

Belediye mücavir alan içerisinde, meyve, sebze, et, balık, süt, hayvan, memba suları ve kömür taşımacılığı konusunda yapılan denetimlerimiz devam etmektedir. Şehir içerisinde katı ve sıvı yakıt ile ısıtılan işyerleri, meskenler ve bu yakıtların temin edildiği yerler kontrol altında tutularak, gerekli yasal işlemleri yapılmaktadır.

Bulvar, cadde ve meydanlarda, şehrin estetik güzelliğini olumsuz yönde etkileyen suç unsurlarına müdahale edilmektedir.

Denetim yetki ve tasarrufumuz altında bulunan, 2. ve 3. sınıf GSM ile sıhhi müesseselerin periyodik denetimleri devam etmektedir.

Her türlü ilan, reklam panoları, afiş, pankartlar, reklam ve ticari tanıtım levhaları yönetmelik hükümleri gereğince denetlenerek Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Alt Birimine vergilerinin yatırılması sağlanmaktadır.

Ana cadde, meydan ve bulvarlardaki hurdacı, seyyar satıcı ve dilenciler ile mücadele edilerek faaliyetlerine izin verilmemekle birlikte günlük çalışmalar devam etmektedir.

“Alo 153” Birimi tarafından telefon aracılığı ile gelen şikayet unsurları en kısa zamanda çözümlenerek şikayetçiye bilgi verilmesi sağlanmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde, inşaatların imar yönünden gerekli tedbirleri almaları için ihtar belgesi verilerek takip altına alınmıştır.

Belediyemizin düzenlemiş olduğu sosyal ve kültürel etkinliklerin yapılması esnasında halkla gerekli duyuruların yapılması, araç gereç teminde çalışmaların yapıldığı, zabıta önlemlerin alındığı ve bu etkinlikler esnasında gerek halkın hareket hali ve ihtiyaçları Zabıta Amir ve Memurlarınca etkinliklerin bitimine kadar takip edilmektedir.

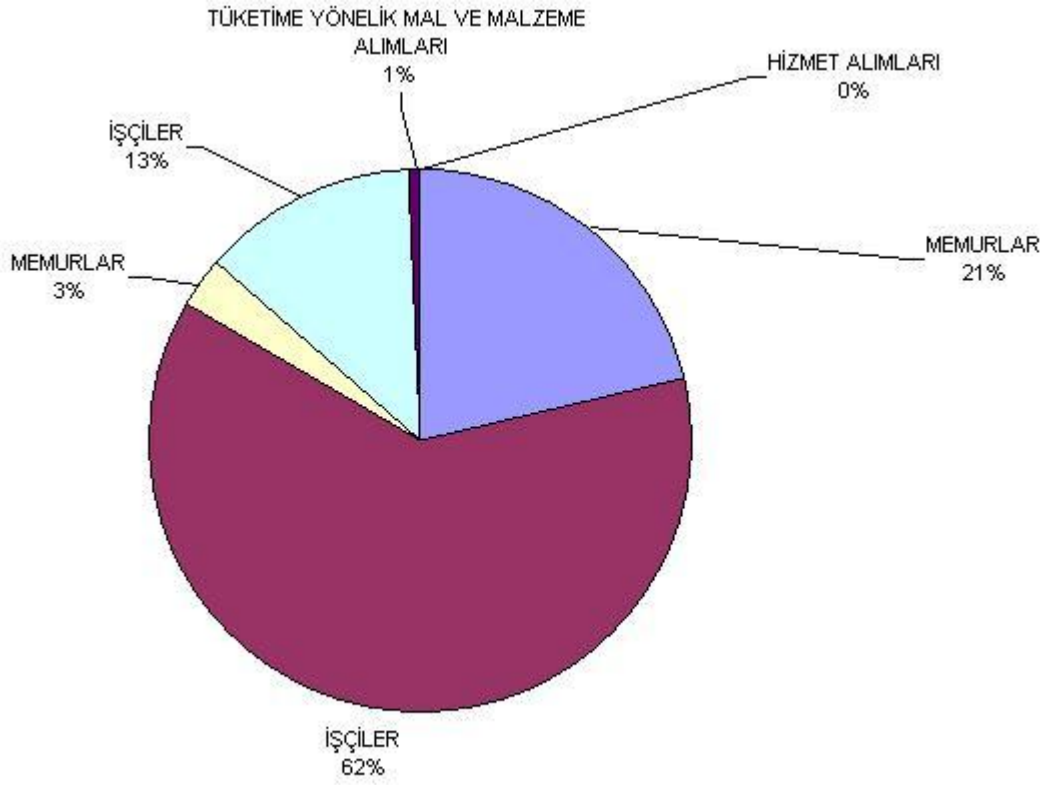
Milli bayramlarımızda tören alanlarında gerekli önlemlerin alınması ve ses sisteminin kurularak tören sonuna kadar herhangi bir aksaklığa meydan verilmeden göreve devam edilmesi,

2872 Sayılı Çevre Kanununa göre çevre kirliliğini ilgilendiren konular ve tamimler doğrultusunda çalışmalar Müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

Evrak Kayıt	:	1214	Adet
Resen Yazı	:	284	Adet
Genel	:	1498	Adet
Ceza	:	18	Adet
Denetlenen İşyeri	:	95	Adet
Verilen İhtar	:	103	Adet
Değerlendirilen Dilekçe	:	89	Adet
Yapı Tatil Zaptı Tebliği	:	349	Adet
Encümen Kararı	:	598	Adet
İşyeri Açılış Ruhsatı Kontrolü	:	5	Adet
Mühürlenmiş İş yerleri	:	8	Adet
Ceza Tutanağı	:	2.574.00	TL.
4207 Sayılı Kanuna göre denetlenen işyeri	:	223	Adet
4207 Sayılı Kanuna göre yazılan ceza	:	2	Adet

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		
	ÖDENEK	HARCANAN
MEMURLAR	162.734,00	83.099,88
İŞÇİLER	309.800,00	240.828,53
MEMURLAR	27.381,00	11.106,60
İŞÇİLER	50.950,00	50.948,63
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	4.840,00	2.425,82
HİZMET ALIMLARI	0,00	0,00
	TOPLAM	388.409,46

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaları, planlama, imar durumu, yapı ruhsat, tadilat ruhsatı, ilave inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile 4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanun gereğince düzenlenen hakediş dosya kontrolleri yapılması, imara aykırı imalatların kontrolü ve 3194 sayılı imar kanununa istinaden gerekli işlemlerin yapılması, muhtelif vatandaş dilekçelerinin değerlendirilmesi şeklinde özetleyebiliriz.

İmar Müdürlüğü olarak yapı ruhsatları 3194 sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Yapı Denetimi hakkındaki kanun ve 21.03.2002 tarih, 5/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre verilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2004 tarih, 05.174/1 sayılı kararı ile her türlü imar uygulamasını yapmak ve onaylamakla yetkilendirilmiş olduğumuz Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Orman Köyleri ile 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliği sona eren Yelki İlk Kademe Belediyesinin Belediyemiz görev alanına dahil edilmesi sebebi ile yetki alanımız genişlemiştir.

Müdürlüğümüze toplam 11371 adet müracaat olmuş, 583 adet imar durumu belgesi, 280 yeni inşaat ruhsatı, 52 adet diğer (tadilat ruhsatı, ruhsat yenileme, yeniden inşaat ruhsatı v.b.) 12 adet istinat duvarı ruhsatı şeklinde ruhsat düzenlenmiştir. Ayrıca 287 adet yapı kullanma izin belgesi, 328 adet imara aykırı imalatlar ile ilgili mühür zaptı düzenlenmiş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddesine göre işlemler yapılmıştır. Ayrıca muhtelif vatandaş müracaatları ve resmi yazışmalar Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş ve sonuçlandırılmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu kapsamında Belediyemiz görev alanına dahil edilen mülkiyeti Çamlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan 113 nolu parsel 22/11/2010 tarihinde Soğuk Hava Deposu yapı ruhsatı verilmiş ve inşaat faaliyete başlamıştır.

368 adet Kaba İnşaat ve Isı Yalıtım vizesi verilmiş, 2217 adet Yapı denetim firmalarının işyeri teslim tutanakları, eleman değişiklikleri, yıl sonu seviye tespit işlemleri, hakediş raporları ile ilgili iş ve işlemler yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgeleri talep edilirken Müdürlüğümüz tarafından mal sahiplerinin Dokus Eylül Vergi dairesinden ilişik kesme belgesini alabilmeleri için üst yazılar yazılmıştır. Taşınmaz malikleri tarafından çeşitli kurumlardan istenilen evraklar temin edilerek Müdürlüğümüze başvuru yapılmış ve 2010 yılı içerisinde 287 adet yapı kullanma izin belgesi hazırlanmış ve teslim edilmiştir.

Planlama çalışmalarımızda; 2010 yılı içerisinde 53 adet plan tadilatı Meclisimizce görüşülmüş, bunlardan 17 tanesi 5216 sayılı yasaya göre Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmış, 4 tanesi Büyükşehir Belediyesi'nde onay aşamasında olup, 9 adet plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından red edilmiştir.

Güzelbahçe İlçesi, Belediye sınırimız dahilinde kıyı kenar çizgisi, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'ne 25.10.2010 tarih 5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylanmıştır. 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğinin 10.maddesi uyarınca Kıyı Kenar Çizgisi paftaların 1(bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ilan yapılmıştır. Bu doğrultuda imar hatları kıyı kenar çizgisine göre incelenmiş ve plan tadilatı ile ilgili çalışmalar yapılmaya başlanmıştır.

Güzelbahçe İlçesi, İzmir-Seferihisar Karayolu üzerinde otoban girişleri çıkışında yapılan kavşak düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli Nazım Planlarına aktarılması ile ilgili Meclisimizce tavsiye kararı alınmış ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki 486 ada 2 parsel ve 487 ada 1 parseli kapsayacak alanda Özel Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde plan değişikliği yapılmış;

Güzelbahçe Belediye Meclisi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış, plan değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmiştir.

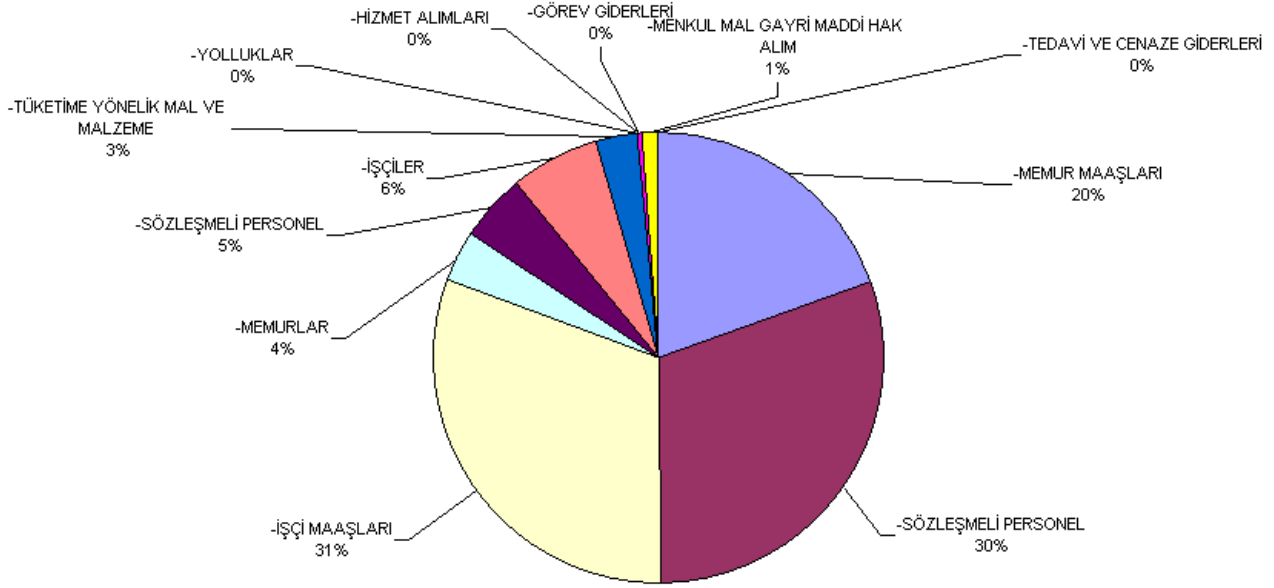
Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından hazırlanan Manisa-Kütahya-İzmir Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu revize edilerek onaylanmış ve Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesi gereğince İl Çevre ve Orman Müdürlüğü binasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Bu süre içinde Çevre Düzeni Planı tekrar incelenmiş ve Güzelbahçe İlçe sınırları dahilindeki plan kararları değerlendirilmiştir. Çevre Düzeni Planına itiraz edilecek konular belirlenerek 26.10.2010 tarih 9440-13837 sayılı yazı ile Çevre Düzeni planına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Akabinde 60 gün süre içinde cevap alınmaması sebebi ile Danıştay 6.Daire Başkanlığı'na İzmir Nöbetçi İdare Mahkemesi'ne yürütmeyi durdurma istemli dava açılmıştır. Yargı süreci devam etmektedir.

Ayrıca 25.08.2009 tarih ile yapmış olduğumuz itiraz ile ilgili 60 günlük süre içerisinde cevap alınmaması sebebi ile Güzelbahçe İlçe sınırlarını kapsayan kısmına karşı plan iptali ve yürütmeyi durdurma istemi sürecinde 01.12.2010 tarihinde iki hakim denetiminde yerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Güzelbahçe ilçesi olarak 1/100.000 ölçekli plandan beklentiler heyete aktarılmaya çalışılmıştır.

Ayrıca Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü tarafından talep edilen çeşitli alanlarda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişiklikleri Müdürlüğümüzce hazırlanarak Meclisimizin onayına sunulmuş onaylanan plan değişiklikleri 5216 sayılı yasa gereği onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve bir kısmının onayı tamamlanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (32)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMUR MAAŞLARI	91.800,00	77.836,35
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	138.700,00	118.531,71
-İŞÇİ MAAŞLARI	165.600,00	122.023,08
-MEMURLAR	14.680,00	13.835,97
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	26.364,00	19.893,55
-İŞÇİLER	25.665,00	25.586,77
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	30.835,00	11.994,21
-YOLLUKLAR	13.000,00	120,00
-GÖREV GİDERLERİ	400,00	0,00
-HİZMET ALIMLARI	10.000,00	1.138,70
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	10.000,00	4.267,36
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	4.000,00	50,61
	TOPLAM	395.278,31

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz belde halkımızın ortak mahalli ihtiyaçlarını karşılayan ve belde hizmetlerini gören kamu tüzel kişiliğine sahip bir mahalli idare birimidir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde açıklanan Yazı İşleri Müdürlüğü belediyemizin ana hizmetlerini yürüten temel birimlerinden biridir. Belediyemiz kurulduğu tarihten itibaren Yazı İşleri Müdürlüğümüz belediyemizin resmi daireler, kamu kuruluşları, özel kuruluş ve kişilerle olan özellikle yazılı ilişkilerini sevk ve idare eden, sonuçlanmasını takip eden, birim dışında;

* İcra organlarına ışık tutmak ve uygulamasına esas olacak kararları almak üzere 5393 Sayılı Yasanın 33. Maddesine göre oluşan encümenimizin almış olduğu kararların yazılması, ait olduğu birimlere sevkıyatı Yazı İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak yürütülmektedir.

* Yazı İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak yürütülen tüm bu iş ve işlemlerin takibinde 1 Müdür ve 2 işçi statüsünde eleman görev yapmaktadır.

Müdürlüğümüzce 01.01.2010 – 31.12.2010 tarihleri arasında;

Gelen Evrak : 15.681
Giden Evrak : 9.673
Resen : 2.197 adet evrak kaydı yapılmıştır.

MECLİS ÇALIŞMALARI:

Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye meclisi toplantıları gündeminin yazılması ve ilanı, toplantı tutanağı ile alınan kararların yazılması ve onayı gereken kararların yetkili makamların onayına sunulması temin edilmiş ve kararlar uygulanmak üzere ilgili müdürlüklere intikal ettirilmiştir.

Belediye meclisimiz 01.01.2010 tarihi ile 31.12.2010 tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Yasasının 20. maddesi gereğince her ay meclis toplantısı yapmış ve bu toplantılarda toplam 134 adet karar almış olup, toplantı tarihleri ve karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI OCAK AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
05.01.2010	2010 / 01	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; İhsan SEYHAN, Ayşe AKIN, Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.
05.01.2010	2010/02	5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/03	Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin,

		ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki mevduatlarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının yukarıda belirtilen görevlerin ifası amacıyla, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve İlgili İdare Amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14. ve 15. maddeleri gereği (1) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisine ve fiilen kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
05.01.2010	2010/04	21 Nisan 2007 tarih, 26500 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren Geçici işçi çalıştırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 3. maddesi gereğince; 2010 yılı içerisinde Belediyemizde çalıştırılması düşünülen 264 Adam/Ay mevsimlik işçi vizelerinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/05	Büyükşehir Belediyesine bağlı su ve kanalizasyon idaresince tesis edilmiş su şebekesi haricinden suyunu karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi ile ilgili tarifelerin 7. grup 5. derecede belirlenen yıllık vergi tutarının % 25 fazlası olarak hesaplanan tutar üzerinden tahakkuk ettirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/06	2010 Mali yılı içerisinde Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Başkan Yardımcısı aylık brüt ödeneğin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/07	Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mh. 101 Sk. No: 13 adresinde bulunan binanın 3. katı 5393 Sayılı Yasa' nın 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Güzelbahçe Türk Hava Kurumu' na tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/08	Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mh. 101 Sk. No: 13 adresinde bulunan binanın 3. katı 5393 Sayılı Yasa' nın 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Güzelbahçe Eğitim Kültür ve Sanat Derneği' ne tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/09	Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mh. 101 Sk. No: 13 adresinde bulunan binanın 1 katı 5393 Sayılı Yasa' nın 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği' ne tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/10	5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan 1.derece Avukat kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Avukat' a 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/11	5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan 5.derece Şehir Plancısı kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Şehir Plancısı' na 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2010	2010/12	5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan 8.derece Mimar kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mimar' lara 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
05.01.2011	2010/13	5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal

- bulunan 10.derece Tekniker kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Tekniker' lere 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/14** 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan 8.derece Mühendis kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mühendis' lere 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/15** 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan 8.derece Veteriner kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2010 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Veteriner' e 2010 Yılı Ocak Ay' ı Devlet memurları aylığının net tutarının % 10' unu geçmeyecek şekilde aylık ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/16** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi 2B-B1, 2B-B2 pafta 997 ve 4689 nolu parsellerin ortasından geçen 7 metrelik yaya yolunun kaydırılması ile ilgili plan değişikliği; bölgede 18. madde uygulaması yapılacak olması ve zaiyatın ortak karşılanması, yapılan plan değişikliği ile alanın güneyinden Mithatpaşa Caddesine gelen yaya yolu aksının devamlılığı sağlandığı görülmekte, öneri imar planı ile mevcut imar planı arasında yapılanma ve alan kullanımlarını değiştirmemektedir. Ayrıca imar kanununun 18. ve 23. maddelerine tabi olan bu alanda aynı düzenleme sahası içerisinde 441 sokak üzerinde bulunan 4441, 4442 ve 977 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının 441 sokak cephesinde mülkiyet koruma olmadığından uygulamada sorun yaşanmaması sebebi ile yol genişliğinin kaldırılması ve 997, 4689 nolu parsellerin arasından geçen 7 metrelik yaya yolu kaydırılması ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/17** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi L17B-18a-2b pafta 832 parselde yapılan plan değişikliği parselin bulunduğu alanın 18. maddeye tabii olması, dağıtım sonrası söz konusu parselin düzenleme sahası içerisinde bir bütün olarak değerlendirilebileceği ve daha düzgün imar parselleri oluşabileceği düşünülerek İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/18** Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerinde;
- İnönü Caddesinde; 2245 sokak ile kesiştiği noktadan başlayıp,
- 2267 sokak ile kesiştiği noktaya kadar olan kısım,
- Şehit İlhami Yılmaz Caddesinin İnönü Caddesi ile kesiştiği yerden 2336 sokak ile kesiştiği alana kadar olan yer,
- Atatürk Caddesinin 2262 sokak ile kesiştiği yerden başlayıp 2282 sokak ile kesiştiği alana kadar olan yerler İmar Komisyonundan geldiği şekliyle İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.01.2010 2010/19** ve yine 1) İzmir 3.İdare Mahkemesinin 2008/118E , 2009/2124K sayılı 2008/259E, 2008/2182K sayılı dava dosyalarına konu, Belediyemiz ve S.S. Özzümrüt Konut Yapı Kooperatifi arasında 3194 sayılı imar yarasının 23. maddesine dayanan % 25'i belediyemize peşin ödenen ancak %75' i belediyemize ödenmek üzere noter taahhüdüne bağlanan 375.000.00TL. yol bedeli alacağından doğan bir yargı uyuşmazlığı bulunduğu, Belediyemizin her

iki davayı da kazandığı , davacı kooperatifin belediyemiz alacağını karşılayacak miktardaki bazı gayrimenkullerine haciz konulduğu, ayrıca kooperatifin banka hesaplarına da haciz konulduğu ancak, alacağı karşılayacak oranda mevduat bulunmadığı, Kooperatifçe rızaen zaman zaman Belediyemize borca mahsuben ödemeler yapıldığı anlaşılmıştır.

2) Her iki dava dosyasında da yürütmeyi durdurma kararı bulunmadığı , dava dosyalarından , 2008/118 E sayılı dosyanın, Belediyemizin 375.000.00TL. yol bedeli alacağı tahakkuk işleminin iptali istemli olduğu, belediyemiz lehine sonuçlandığı Danıştay tarafından da onandığı ancak davacı Kooperatifin KARAR DÜZELTME YOLUNA başvurduğu bu nedenle dava dosyasının henüz kesinleşmediği, 2008/259 Esas sayılı dava dosyasının ise asıl alacak olan 375.000.00TL' nin tahsili için düzenlenen ödeme emrinin iptali davası olduğu bu davanın da belediyemiz lehine sonuçlandığı davacı Kooperatifin kararı temyiz ettiği ,bu dosyanın da Danıştay'da olduğu henüz kesinleşmediği anlaşılmıştır.

3) 2577 sayılı idari yargılama usul yasasına göre Danıştay, hükümleri onarsa yargı sürecinin tamamlanacağı, hükümlerin kesinleşeceği, bozarsa davaların bozma gerekçeleri doğrultusunda yeniden görüleceği , bir yürütmeyi durdurma kararı olmadığından alacağın tahsilatı işlemlerinin yürütülebilir konumda olduğu anlaşılmalı birlikte Danıştay tarafından Kooperatifin karar düzeltme başvurusunda hükümlerin bozulması halinde tahsilat işlemlerinin duracağı yerel mahkemeden kooperatif lehine bir karar çıkarsa belediyenin o tarihe dek tahsil ettiği bedelleri iade etmek zorunda kalacağı , bu kararlara karşı da tarafların yine temyiz ve karar düzeltme yolu açık olmasına rağmen yargı sürecinin uzamasına bağlı belediye alacağının sürüncemede kalabilme olasılığının doğabileceği belediyemiz yararına davaların sonuçlanması halinde ise rızaen ödeme olmadığı takdirde belediyemizin icra takip servisi olmadığından hacizli gayrimenkullerin satış işlemlerinin zaman alabileceği ve her bir işlemin de yargı denetimine tabi olması nedeniyle alacağın tahsilinin zorlaşabileceği hususları değerlendirilmiş, Belediyemizin kamu borçlarının bulunması , belediye hizmetlerinin verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için belediye gelirlerinin en kısa vadede toplanması gerektiği , Kooperatifin % 25 yol bedelini peşin ödediği , kalan % 75 için davalar devam ederken borca mahsuben ödemeler yaptığı , ayrıca dilekçelerinde, site yollarını kendilerinin yaptıklarını, bu nedenle ayrıca yol bedeli ödemekle mağduriyetlerinin bulunduğunu, faizin affedilmesi halinde 375.000.00TL yol bedelini kabul edeceklerini kooperatifin zor durumda olduğunu ,bu nedenle de uygun taksitler yapılmasını sulh olmak istediklerini beyan ettikleri görülmüştür.

4) Komisyonumuzca , Kooperatifle sulh olunması halinde ,belediye alacağının yargıda kesinleşeceği, asıl alacağın rızaen ve kısa vadede tahsilinin sağlanacağı böylece borcun sulhen tasfiyesinde belediye yararı ve ayrıca kamu yararı olduğu sonucuna varılmıştır.

5393 sayılı belediye yasasının 18/h maddesine göre “vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.’ yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tasfiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir.” denilmektedir.

HUMK 95. maddesine göre “hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir.” denilmektedir. Bu nedenle

Özümürüt Konut Yapı Kooperatifi ile aşağıdaki şartlar dahilinde SULH ve FERAGAT

protokolu yapılması ve belediye alacağının en kısa vadede elde edilmesi uygun bulunmuştur.

Buna göre;

a) Davacı Kooperatifin, Belediyemize karşı açmış olduğu İzmir 3.İdare Mahkemesi 2008/118E ve 2009/2124K sayılı dava dosyasına yapılan, karar düzeltme kanun yolundan en geç 04.02.2010 tarihine dek FERAGAT etmesi ve mahkemelere verilen hakim havale tarih şerhlerini içerir feragat dilekçesinin Belediyemize ibraz edilmesi, böylece kararın kesinleştirilmesinin sağlanması,

b) Davacı Kooperatifin 375.000.00TL yol bedeli asıl alacağını kesin olarak kabul ettiklerini beyanla , 20.03.2010 tarihinde 100.000.00TL , 20.04.2010 tarihinde 100.000.00TL , 20.05.2010 tarihinde 100.000.00TL ve 20.06.2010 tarihinde de 75.000.00TL olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmesi ,

c) Asıl alacağa Karar Düzeltme Yolundan Feragat tarihi olan 04.02.2010 tarihinden taksitlendirme süresi sonuna kadar yasal tecil faizi yürütülmesine ve 20.07.2010 tarihinde son taksit olarak ödenecek tecil faizinden sulh tarihine dek yapılmış olan ödemelerin de birikmiş faizlerden mahsup edilmesi böylece alacağın tasfiyesinin sağlanması İzmir 3.İdare Mahkemesi 2008/259E ve 2009/2182K sayılı dava dosyasının konusu , asıl alacağın tahsili için çıkarılan ödeme emrinin iptali davası olduğundan ve halen Danıştay'da temyiz aşamasında bulunduğundan ,

Kooperatifin bu dosyaya münhasır temyiz hakları korunarak dava sonucuna göre ödeme emrinin iptali halinde ödeme emrinin konusu olan birikmiş faizle ilgili iade talep hakkı saklı olmak üzere ; 04.02.2010 tarihine dek

birikmiş faiz alacağının eşit taksitler halinde 20.08.2010'dan başlamak üzere yasal 5 yıllık süre içinde 55 ayda ödenmesine, faize faiz yürütülmemesine söz konusu taksitlerden birinin dahi vadesinde ödenmemesi halinde tüm alacağın muaccel olacağının kooperatifçe kabul ve taahhüt edilmesi, gayrimenkullerdeki haczin tüm alacak tamamlanıncaya kadar devam etmesi şartlarına bağlı olarak Belediyemizce 5393 sayılı belediye yasasının 18./h maddesine istinaden sulh yoluyla borcun tasfiyesinin sağlanması Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

05.01.2010 2010/20

Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerinde;

- İnönü Caddesinde; 2245 sokak ile kesiştiği noktadan başlayıp, 2267 sokak ile kesiştiği noktaya kadar olan kısım,
- Şehit İlhami Yılmaz Caddesinin İnönü Caddesi ile kesiştiği yerden 2336 sokak ile kesiştiği alana kadar olan yer,
- Atatürk Caddesinin 2262 sokak ile kesiştiği yerden başlayıp 2282 sokak ile kesiştiği alana kadar olan yerler Esnaf Komisyonundan geldiği şekliyle İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

11.01.2010 2010/21

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-13d-3a pafta, 123nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yaya yolu hattı ile mülkiyet uyuşmadığından, 123 nolu parselin yol cephesindeki imar

11.01.2010 2010/22

hattının mülkiyet koruma olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

5393 Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında “amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar” denilmekte. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2010 yılında Amatör Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü Derneğine yapılacak olan aynı ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülerek ortak projeler de geliştirmek üzere meclis üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI’ nın RED oylarına karşılık Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI ŞUBAT AY’I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.02.2010	2010/23	Belediyemiz Zabıta Personeline 2010 Mali Yılı içerisinde aylık brüt 396,00 TL. (üçyüzdoksanaltitürkirası) fazla mesai ücreti ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2010	2010/24	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B-4d pafta, 1347 nolu parselin Belediyemiz ihtiyaçları da gözönüne alınarak Belediye Hizmet Alanı olarak kalmasına ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazının reddine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2010	2010/25	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planı lejant notlarından çöp alanı ile ilgili plan notu değişikliği Belediye Meclisimizin 04.06.2009 tarih, 39 sayılı kararı ve 5216 Sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2009 tarih 01/779 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilan askı süresi içerisinde 876 ada 1 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 parsellerde bulunan S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifi tarafından itiraz edilmiş olup, plan lejant notunun kaldırılması ile ilgili Çevre İl Müdürlüğünün uygun görüşü bulunmaması sebebi ile yapılan itiraz İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.02.2010	2010/26	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Seferihisar-İzmir Karayoluna cepheli derinliği yapılaşmaya yetersiz imar adaları incelenmiş olup; imar adalarının ayrıklı Nizam 3 kat, Hmax: 9.50 M. , TM1 koşullu, TAKS: 0.50 KAKS: 1.50 olacak şekilde ve “Bina derinliği 10 metrenin altına düşmesi halinde arka bahçe mesafesi aranmaz.” şeklinde ilave plan notu getirilerek hazırlanan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

- 01.02.2010** **2010/27** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü 836, 1080 ve 1104 nolu parseller İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2008 gün, 01-1839 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda “Depolama Alanı” olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve alınan resmi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 836, 1080 ve 1104 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2010** **2010/28** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4 pafta, 724 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden rekreasyon alanı ve imar yoluna isabet etmekte olup, mülkiyet sahipleri tarafından mağduriyetleri olması sebebi ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu parselin imar planı üzerindeki durumu incelenmiş olup, kaldırılması talep edilen imar yolunun mülkiyet dışında kamu alanında kaldığı görülmüş ve oluşacak imar adasının büyüklüğü ne olursa olsun parselde max. inşaat alanının 50 m2 olduğu görüldüğünden, plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2010** **2010/29** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planı lejant notlarından çöp alanı ile ilgili plan notu değişikliği Belediye Meclisimizin 04.06.2009 tarih, 39 sayılı kararı ve 5216 Sayılı Yasanın 7. maddesinin b bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2009 tarih 01/779 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilan askı süresi içerisinde 876 ada 1 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 parsellerde bulunan S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifi tarafından itiraz edilmiş olup, plan lejant notunun kaldırılması ile ilgili Çevre İl Müdürlüğünün uygun görüşü bulunmaması sebebi ile yapılan itiraz Sağlık ve Çevre Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.02.2010** **2010/30** Sınırlı Sorumlu Özzümrüt Konut Yapı Kooperatifi tarafından verilen 29.01.2010 tarih, 1223 kayıt sayılı dilekçede; Belediye meclisinin 05.01.2010 tarih, 19 sayılı kararında Yargı konusu olan uyuşmazlık ile ilgili Sulh olunmasına dair karar alındığı, ancak, Kooperatif Genel Kurulunun meclis kararında belirtilen 04.02.2010 tarihinde toplanamayacağı, Genel Kurulun 20.02.2010’da toplanacağı belirtildiğinden, meclis kararına konu yükümlülükler konusunda Genel Kurul tarafından karar alınması gerektiğinden, 05.01.2010 tarih, 19 sayılı meclis kararında belirtilen 04.02.2010 tarihinin 26.02.2010 olarak değiştirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010** **2010/31** İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından önerilen Yelki Mahallesi, L17B-18a-4b paftada bulunan 1 adet otopark alanının, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi L17B-18a-3a paftada bulunan 3 adet otopark alanının ve L17B-18a-2b paftada bulunan 2 adet otopark alanı teknik koşullar kapsamında incelenen Yelki Mahallesi L17B-18a-4b paftasında 1 adet, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi L17B-18a-3a paftada 2 adet, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi L17B-18a-2b paftada 1 adet otopark alanının Bölge Otopark Alanı (BOP) olarak belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010** **2010/32** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarından 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi imar planlarının onanmasına müteakip 22.12.1999 tarihi ile onaylanarak ilave edilen plan notlarından “24 adetten fazla konut yapan tüm kooperatifler, arıtma tesisi yapılmadan

- yapı kullanma izin belgesi verilmez” şeklindeki 25. maddenin ilçemizde kanalizasyon sistemi döşenerek büyük kanal projesi kapsamında güneybatı kolektörüne bağlandığından plan notunun kaldırılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010 2010/33** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait mevcut belediye binasının bulunduğu 4653 nolu parsel 1/1000 ölçekli imar planına istinaden Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, bu alana ileride Belediyenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak L17B-13B-3d nolu uygulama imar paftamızda örneği de bulunduğu üzere (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazaryeri, Büro) kullanım kararının ilave edilmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010 2010/34** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18A-2d pafta 479 ve 480 nolu parsel maliklerinin Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.08.2009 gün 50 sayılı kararı ile onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2009 gün 01.948 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar adalarında ada ayırım çizgilerinin belirlenmesi ile ilgili plan değişikliğinde kendi parsellerinin bulunduğu imar adasında yapılan plan tadilatına askı süresi içerisinde yapmış olduğu itiraz, parselin bulunduğu alanın İmar Kanununun 18. maddesine tabi olup, düzenleme sahasında kaldığı ayrıca imar adasında plan tadilatı öncesinde de ayrık nizam 5 kat ve ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullarının her ikisinin de belirtildiği görüldüğünden, bir mağduriyet olmadığı tespit edilmiş olup, plan değişikliğine yapılan itiraz İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010 2010/35** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d-3c pafta 341 ada 5 parsel malikinin Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.08.2009 gün 50 sayılı kararı ile onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2009 gün 01.948 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar adalarında ada ayırım çizgilerinin belirlenmesi ile ilgili plan değişikliğine askı süresi içerisinde yaptığı itirazda parselinin bulunduğu imar adasındaki konumu ile ikiye bölünmesinin parsel derinliği itibari ile uygun olmadığı parselin plan değişikliğine istinaden oluşan durumu yapılaşmaya engel bir durum olamadığı ifraz koşullarını sağladığı görüldüğünden, yapılan itiraz İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.02.2010 2010/36** Belediye Meclisimizin 04.06.2009 tarih, 37 sayılı kararı ile kabul edilen “Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi”nin İzmir 1.İdare Mahkemesinin kararına istinaden krokiden çıkarılması gereken yerler hakkında Kaymakamlık Makamı’nın 19.01.2010 tarihli yazısı ile emniyet ve asayiş yönünden olumlu görüş verdiği:
Maltepe Mahallesi 39 sokak ile 110 sokağın kesiştiği yerden, 110 sokağı takiben otopana 200 metre mesafeye kadar olan kısmın krokiye dahil edilmesine,
Yine Kaymakamlık Makamı’nın 19.01.2010 tarihli yazısı ile emniyet ve asayiş yönünden olumsuz görüş verdiği:
Payamlı Caddesi
- 603 sokak ile Payamlı caddesinin kesiştiği yerden (589 sokak) Payamlı caddesini takiben Küçükkaya Köyü istikametine doğru polis sorumluluk bölgesinde kalan kısım (Rekreasyon alanı)

- Maltepe Mahallesi
- Mithatpaşa caddesi ile 44 sokağın kesiştiği yerden, sokağı takiben 3 sokak ile kesiştiği yere kadar olan kısmın içkili yerler krokisinden çıkarılmasına,
İzmir 1. İdare Mahkemesince 02.10.2009 tarih ve Esas No: 2009/836, Karar No: 2009/1302 mülki idare amirince olumsuz görüş verilen yerlere ilişkin kısmına yönelik davanın reddine karar verildiğinden, bu kısımların krokide aynen korunması ile Belediye Meclisimizin 04.06.2009 tarih, 37 sayılı kararı ekinde düzenlenen “Güzelbahçe İçkili yerler Bölgesi Krokisi”nin tadil edilmesi Esnaf Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI MART AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.03.2010	2010/37	5393 Sayılı Belediye Yasasının 14. maddesinin (b) bendi gereğince hazırlanan yönetmelik çerçevesinde, İlçe sınırlarımız dahilinde tespit edilecek ihtiyaç sahiplerine gıda, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak yardımlarını, kurulacak üst komisyon tarafından belirlenen düzen içerisinde temin etmek, depolamak, saklamak, korumak ve dağıtımını sağlamak üzere Belediyemizde bir “ Gıda Bankası” Kurulması oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2010	2010/38	Kar amacı gütmeyen kurumlara yönelik İzmir Kalkınma Ajansı Tarım ve Kırsal Kalkınma Mali Destek programı çerçevesinde; 1- İnsan Kaynakları ve Sosyal sermayenin geliştirilmesi, Metropoliten Merkez fonksiyonları ile bölgenin çekicilik ve erişilebilirlik unsurlarını arttırılarak, kaliteli hizmet ve çevre potansiyellerinin korunarak güçlendirilmesi, işletmelerin rekabet gücünün arttırılması, tarım ve kırsal kalkınmanın sağlanması amacıyla yönelik,2- Tarımsal AR-GE altyapısının geliştirilmesi ve etkinleştirilmesi, gıda güvenliği ve sürdürülebilir üretime yönelik uygulamaların yaygınlaştırılması, Hayvancılık, Su Ürünleri ve Seracılıkta üretim altyapısının modernizasyonu ve ortak teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması amacıyla yönelik bu projenin yüklenicileri; Küçükkaya ve Payamlı Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, proje ortakları; Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Köyleri Tüzelkişiliği ve Proje iştirakçisi olarak da Güzelbahçe Belediye Başkanlığı düşünüldüğünden, İzmir Kalkınma Ajansı, Tarım ve Kırsal Kalkınma Mali Destek programı çerçevesinde Payamlı Köyümüzde kurulması düşünülen 200 tonluk, 2 odalı Soğuk Hava Deposu projesine Belediyemizin iştirakçi olarak katılması oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2010	2010/39	5393 Sayılı Belediye Yasasının 74. maddesi gereğince, Flörsheim Belediye Başkanının davetine icabet etmek üzere Belediye Başkanı ile birlikte meclis üyelerinden Ayşe Akın, Özer Ertuğrul ve Mehmet Soyoğlu'nun katılımları ile yol masrafları ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.03.2010	2010/40	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi tapununun L17B-13b-3d pafta, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden park alanına isabet eden kamuya ait yeşil alan; İzmir-Seferihisar Karayolu üzerinde

- bulduğundan, bu alanın ana arter üzerinde olması sebebi ile yörenin özelliklerini yansıtan 10 m. x 15 m. ebatlarında 150 m²'lik kapalı alanı olan simgesel anıtın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde park alanı üzerine işlenmesi yönünde plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.03.2010** **2010/41** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi tapunun L17B-18a-4c paftada kamuya ait yeşil alanda yaklaşık 1705 m²'lik alanda bir adet bir adet Y.G. dağıtım merkezi alanı ayrılması ile ilgili plan değişikliği incelenmiş olup; kamuya ait yeşil alanın yaklaşık 2100 m² olması ve yapılmak istenen dağıtım merkezinin park alanının çok büyük bir kısmını kapladığı görülmüştür. Yelki Belediye Meclisi tarafından aynı alanda yaklaşık 759 m² trafo yeri yapılması ile ilgili plan değişikliği onaylanmış, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiş ve plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2009 tarih, 01.317 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir. Plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/42** İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi tapunun L17B-18a-2b, L17B-18b-1a pafta 161 ada 1 parsel ve 162 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 katlı konut adasıdır. Parseller üzerinde ayrıık nizamlı ruhsatlı mevcut binalar bulunduğundan yapı nizamının blok nizam iken ayrıık nizama çevrilmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/43** İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, tapunun Yelki L17B-13d-4b pafta 138 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanına isabet etmekte olup bölgeye ait mevzii imar planı İzmir Valiliği İl İdare Kurulunun 26.10.1993 tarih 270 sayılı kararı ve mevzii imar planı tadilatı ise 12.05.1994 tarih 201 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu mevzii imar planlarında 138 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanına isabet etmekte olup E:0.30 ve çekme mesafeleri 5 metre ve 3 metre olarak belirtilmiştir. 04.06.2001 tarih 2001-08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 138 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanına isabet etmekte ve emsal belirtilmeyen imar adasıdır. Bu sebeple 1994 yılı onaylı mevzii imar planı tadilatına istinaden imar adasına Emsal:0.30 ve çekme mesafeleri yollardan 5 metre, komşu mesafesi 3 metre gösterimi ilave edilecek şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/44** 2043 nolu parselde plan lejant notunun 9. maddesinde belirtilen 17 metre derinlik şartı aranmadan ifraz yapılabilir " şeklinde ilave plan notu getirilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/45** İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Atatürk Mahallesi belediye mülkiyetinde olan 4653 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup 4652 parsel sınırı ile arasındaki ada ayırım çizgisinin mülkiyet ile çakışmaması sebebi ile ada ayırım çizgisinin mülkiyet sınırından geçirilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/46** İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi 876 ada 1 parsel, 890 ada 1 parsel ve 891 ada 1 parsel güneyinden geçen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden 12 metrelik trafik yolu olan 693 nolu

- sokak imar planı genelinde de incelenmiş ve 17 metrelik trafik yolu olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/47** Belediyemiz 2010 Mali Yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan Yapı Denetim Yeri Tetkik Ücreti olarak 50 TL. , Tetkik Ücreti olarak 50 TL. ve Bankalardan İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Başvurularından 15.000 TL. alınmasına ve 2010 Mali Yılı Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.03.2010** **2010/48** S.S. Özzümrüt Konut Yapı Kooperatifinin belediyemizle taraf oldukları mahkemelere feragat dilekçelerinin vermiş olmaları nedeniyle söz konusu taksit tarihinin değiştirilmesi hakkında taleplerinin tecil faizi uygulamak şartıyla kabulüne ve ihtiyati tedbirin kaldırılması ile satış yapabilmeleri için gerekli izinleri vermek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI NİSAN AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar: **Karar No:** **Kararın Özü:**

01.04.2010 **2010/49**

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile İhsan SEYHAN ve Leyla CENGİZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Enis BOZDOĞAN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Enis BOZDOĞAN, Ayşe AKIN, İhsan SEYHAN, Memet EREN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ ve İhsan SEYHAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE , yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN, Enis BOZDOĞAN, Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir.

- HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE , yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparslan KANDEMİR, Ayşe AKIN, Mehmet SOYOĞLU, Leyla CENGİZ, İhsan SEYHAN oy birliği ile seçilmişlerdir.
- 01.04.2010 2010/50** 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi gereğince hazırlanan Denetim Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.04.2010 2010/51** İzmir Kalkınma Ajansı, Tarım ve Kırsal Kalkınma Mali Destek programı çerçevesinde Çamlı Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliğinin yüklenici olacağı, Payamlı ve Küçükçaya Muhtarlıkları Tüzel Kişiliklerinin ortak olacağı ve Belediye Başkanlığımızın da iştirakçi olacağı yeni bir ortaklığın kurulması ile Çamlı Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliğine ait 2 pafta, 113 parselinde 200 tonluk, 2 odalı Soğuk Hava Deposu projesine devam edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.04.2010 2010/52** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi 20GIIc pafta, 574 Ada, 12 parselin bulunduğu imar adası mevcutta yapılan imalatlara göre plan tadilatı yapılarak değiştirildiği görüldüğünden, Parselin İmar Kanunu'nun 18.ve 23. Maddelerine istinaden diğer parseller ile aynı zaiyatı vererek oluşmasının ardından mevcut imalata göre plan değişikliği yapılmış olması ve tek parselde mağduriyete sebep olması açısından 574 no'lu imar adasındaki imar hattının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planındaki mülkiyet sınırına göre değiştirilmesi ile ilgili plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.04.2010 2010/53** İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yalı Mahallesi L17B-13b-4d pafta, 1229, 1230, 3285, 1232, 1233 vs. parsellerin bulunduğu imar adası bitişik nizam 2 katlı meskun adasıdır. Bölgede imar adalarının nizam ve yapılaşma koşulları incelenmiş olup, TM1 koşullu bitişik nizam 2 katlı konut adasının bölge ile uyumlu olarak ayrık nizam olacak şekilde plan tadilatı yapılması halinde parsellerdeki yapılaşma haklarının düşürüldüğü görüldüğünden plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.04.2010 2010/54** Yelki 80 parselde kayıtlı 13.560 m2 yüzölçümlü taşınmazın Yarımadanın Hayvan Kesim Hizmetini karşılamak ve 1. Sınıf Mezbaha yapmak amacı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 06.04.2010 2010/55** 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince hazırlanan "2009 YILI FAALİYET RAPORU" oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 06.04.2010 2010/56** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 20G-IIc paftada mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait 175, 166 parseller ile kadastral yola ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden yeşil alana isabet eden alanda yollardan 3 metre çekilebilecek şekilde, 4 m. x 2.5 m. ebatlarında ATM alanı ayrılması ile ilgili plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 06.04.2010 2010/57** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Ege Ordusu Komutanlığı tarafından 01.02.2010 tarih 3410-39 sayılı yazısı ekinde koordinatları verilen "Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırlarının L17B-14d1b, L17B-14d2a, L17B-14d1c, L17B-14d2d, L17B-14a3d, L17B-14A3b, L17B-14a3c, L17B-14b4a paftalara işlenmesi ile ilgili plan

06.04.2010 2010/58

tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/125 Esas sayılı ortaklığın giderilmesi davasına konu “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 20G-2a pafta, 477 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz hakkında mahkemesince 31.03.2010 günü taşınmazdaki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi karar verildiği, dava dosyasında yapılan bilirkişi raporunda taşınmaz üzerinde 11/314 payın Güzelbahçe Belediyesine, 25/314 payın ölü Melek oğlu Hasan ÖZBAKAN mirasçılarına ait olduğu, 278/314 payın da davacı İlhan TÜĞEN adına kayıtlı olduğu, taşınmazın 2 kat imarlı olduğu,dava tarihi itibariyle m2 birim fiyatının 400.-TL olabileceği taşınmazın toplam değerinin 125.600,00TL. olduğu, taksim yoluyla ortaklığın giderilmesinin mümkün olmadığı,ancak satılarak ortaklığın giderilmesinin mümkün olduğu 26.03.2010 tarihli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesinde vergi,resim harçlar dışında kalan 5.000,00TL.’yi geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğu belirtilmiştir. Anılan mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren 8 gün içinde temyiz hakkı bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmaz üzerinde belediyemizin çok küçük bir hissesinin bulunması, taşınmazın paylı mülkiyet halinde olması nedeniyle belediyemizce serbestçe tasarruf edilemeyeceği, kıymet takdirinin yerinde olduğu satılması halinde belediyemiz hissesine tekabül eden bedelin belediyemize ait olacağı, bu durum karşısında mahkeme kararının temyiz edilmesinde belediye yararı görülmediği, gereksiz temyiz gideri yapılmaması, yargıda sürünceme bırakılmaması ve yine satış bedelinin de belediye geliri olacağı dikkate alındığından temyiz yapılmamasının belediyemiz yararına olacağı hususunda; Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazda belediyemiz yararı da olmadığından söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

06.04.2010 2010/59

İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2010/130 Esas sayılı ortaklığın giderilmesi davasına konu “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 21G-3a 4b pafta, 704 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz hakkında mahkemesince taşınmazdaki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi ile ilgili olarak karar verilmek üzere 12.04.2010 tarihinde duruşma günü verildiği, dava dosyasında yapılan bilirkişi raporunda taşınmaz üzerinde 14/365 payın Güzelbahçe Belediyesine, 351/365 payının da davacı Güliz ERTAN adına kayıtlı olduğu, taşınmazın 3 kat imarlı olduğu, dava tarihi itibariyle m2 birim fiyatının 500.-TL olabileceği taşınmazın toplam değerinin 182.500,00 TL. olduğu, taksim yoluyla ortaklığın giderilmesinin mümkün olmadığı, ancak satılarak ortaklığın giderilmesinin mümkün olduğu 19.03.2010 tarihli bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesinde vergi, resim harçlar dışında kalan 5.000,00 TL.’yi geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının sulh ile tasfiyeye,kabul ve feragata karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğu belirtilmiştir. Anılan mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren 8 gün içinde temyiz hakkı bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmaz üzerinde belediyemizin çok küçük bir hissesinin bulunması, taşınmazın paylı mülkiyet halinde olması nedeniyle belediyemizce serbestçe tasarruf edilemeyeceği, kıymet takdirinin yerinde olduğu satılması halinde belediyemiz hissesine tekabül eden bedelin belediyemize ait olacağı, bu durum karşısında mahkeme kararının temyiz edilmesinde belediye yararı görülmediği, gereksiz temyiz gideri yapılmaması, yargıda sürünceme bırakılmaması ve yine satış bedelinin de belediye geliri olacağı dikkate alındığından temyiz yapılmamasının belediyemiz yararına olacağı hususunda; Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazda belediyemiz yararı da olmadığından söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

06.04.2010 **2010/60**

İlçemiz nüfus yoğunluğu her geçen gün artmakta olup buna paralel olarak belediyemiz hizmetleri artmaktadır.Bu nedenle belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Damperli Kamyon ile İş makinesi (lastikli ekskavatör) İz-su Genel Müdürlüğünden iz bedelle satın alınması Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

06.04.2010 **2010/61**

İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/125 Esas sayılı ortaklığın giderilmesi davasına konu “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 20G-2a pafta, 477 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz hakkında mahkemesince 31.03.2010 günü taşınmazdaki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi karar verildiği, dava dosyasında yapılan bilirkişi raporunda taşınmaz üzerinde 11/314 payın Güzelbahçe Belediyesine, 25/314 payın ölü Melek oğlu Hasan ÖZBAKAN mirasçılara ait olduğu, 278/314 payın da davacı İlhan TÜĞEN adına kayıtlı olduğu, taşınmazın 2 kat imarlı olduğu,dava tarihi itibariyle m2 birim fiyatının 400.-TL olabileceği taşınmazın toplam değerinin 125.600,00TL. olduğu, taksim yoluyla ortaklığın giderilmesinin mümkün olmadığı,ancak satılarak ortaklığın giderilmesinin mümkün olduğu 26.03.2010 tarihli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesinde vergi,resim harçlar dışında kalan 5.000,00TL.’yi geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğu belirtilmiştir. Anılan mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren 8 gün içinde temyiz hakkı bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmaz üzerinde belediyemizin çok küçük bir hissesinin bulunması, taşınmazın paylı mülkiyet halinde olması nedeniyle belediyemizce serbestçe tasarruf edilemeyeceği, kıymet takdirinin yerinde olduğu satılması halinde belediyemiz hissesine tekabül eden bedelin belediyemize ait olacağı, bu durum karşısında mahkeme kararının temyiz edilmesinde belediye yararı görülmediği, gereksiz temyiz gideri yapılmaması, yargıda sürünceme bırakılmaması ve yine satış bedelinin de belediye geliri olacağı dikkate alındığından temyiz yapılmamasının belediyemiz yararına olacağı hususunda; Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazda belediyemiz yararı da olmadığından söz konusu kararın temyizinden

06.04.2010 2010/62

feragat edilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2010/130 Esas sayılı ortaklığın giderilmesi davasına konu “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 21G-3a 4b pafta, 704 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz hakkında mahkemesince taşınmazdaki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi ile ilgili olarak karar verilmek üzere 12.04.2010 tarihinde duruşma günü verildiği, dava dosyasında yapılan bilirkişi raporunda taşınmaz üzerinde 14/365 payın Güzelbahçe Belediyesine, 351/365 payının da davacı Güliz ERTAN adına kayıtlı olduğu, taşınmazın 3 kat imarlı olduğu, dava tarihi itibarıyla m2 birim fiyatının 500.-TL olabileceği taşınmazın toplam değerinin 182.500,00 TL. olduğu, taksim yoluyla ortaklığın giderilmesinin mümkün olmadığı, ancak satılarak ortaklığın giderilmesinin mümkün olduğu 19.03.2010 tarihli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 5393 Sayılı Kanununun 18/h maddesinde vergi, resim harçlar dışında kalan 5.000,00 TL.’yi geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının sulh ile tasfiyeye,kabul ve feragata karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğu belirtilmiştir. Anılan mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren 8 gün içinde temyiz hakkı bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmaz üzerinde belediyemizin çok küçük bir hissesinin bulunması, taşınmazın paylı mülkiyet halinde olması nedeniyle belediyemizce serbestçe tasarruf edilemeyeceği, kıymet takdirinin yerinde olduğu satılması halinde belediyemiz hissesine tekabül eden bedelin belediyemize ait olacağı, bu durum karşısında mahkeme kararının temyiz edilmesinde belediye yararı görülmediği, gereksiz temyiz gideri yapılmaması, yargıda sürünceme bırakılmaması ve yine satış bedelinin de belediye geliri olacağı dikkate alındığından temyiz yapılmamasının belediyemiz yararına olacağı hususunda; Sulh-Feragat kabul hususu belediye meclisine ait yetki olduğundan yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek paylı taşınmazda belediyemiz yararı da olmadığından söz konusu kararın temyizinden feragat edilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI MAYIS AY’I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar: **Karar No:** **Kararın Özü:**

05.05.2010 2010/63

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Seferihisar-İzmir Karayoluna cepheli bazı imar adalarının derinliğinin yetersiz olması sebebi ile Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine istinaden yapılaşmaya izin verilememektedir. Bu sebeple bu imar adalarında kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranının mevcut imar planındaki hali ile aynı kalması koşulu ile çekme mesafeleri belirtilerek hazırlanan plan değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.12.2009 tarih 2831 değişiklik no ile onaylanan ada ayırım çizgileri ile ilgili plan değişikliğinde 341 ada 5 nolu parsel, doğu batı yönünde

- sehven 341 ada 5 ve 6 parsel olarak bölünmüş olarak görüldüğünden parselin bir kısmı ayrık nizam 5 kat, bir kısmı ayrık nizam 2 kat olarak belirlenmiştir. İmar adasında 341 ada 1, 2, 6 (341 ada 3 ve 4 parselin birleşmesi sonucu oluşmuş) parseller ayrık nizam 5 kata imarlı iken, 341 ada 5 parselin bütünü mülkiyet ayrımı olmamasına ve derinliği yetersiz olmasına rağmen ayrık nizam 5 kat ve ayrık nizam 2 kat olarak 2 kısma ayrılmıştır. Bu sebeple 341 ada 5 parselde bulunan ada ayırım çizgisi kaldırılarak imar adasının ayrık nizam 5 kat TAKS: 0.30, KAKS: 1.50 olarak belirlenmesi ve derinliği yetersiz imar adalarında çekme mesafeleri belirtilerek hazırlanan imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 05.05.2010** **2010/64** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki tapununun 5 pafta 635 nolu parseli, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanına isabet etmekte olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Parsel malikinin Tarım İl Müdürlüğü'nün 11321 sayılı "tarım dışı amaçlı kullanımı uygun" görüşü ile birlikte yapmış olduğu ve ayrık nizam 2 katlı konut alanına, imar yoluna ve yeşil alanı kapsayacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 10.05.2010** **2010/65** 2009 Mali Yılı Gelir Bütçesi 7.217.476,94 TL. ve Gider Bütçesi 6.673.067,95 TL. olarak Plan - Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 10.05.2010** **2010/66** Belediyemiz kiracılarından Arslan Balık Üretim Su Ürünleri Tur.Tic. Ltd. Şti tarafından Belediyemize verilen 26.04.2010 tarih ve 4731sayılı dilekçe ile İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/494E sayılı dava dosyasına konu kira bedeli tesbiti ile ilgili uyuşmazlıkta Belediyemizle sulh olunmak istendiği, dilekçelerinde özetle; "Mahkemece aylık kira bedelinin 2.700.00 TL olarak tesbit edildiği, kararın henüz kesinleşmediği, tesbit edilen kiranın sadece " m2 " esas alınarak belirlendiği , bu bedelin yüksek bir kira bedeli olduğu, emsal gösterdikleri bazı uzun süreli belediye kiracılarında üfe artışlarının yapıldığı, bunun da dengesizlik oluşturduğu, belediyece sulh teklifinin kabulü halinde temyize gidilmeksizin fark kira paralarının hemen ödenmesi durumu doğacağı, sulh olunması halinde her türlü husumet ve huzursuzluğun ve diğer kiracılarla oluşacak huzursuzluğun ve eşitsizliklerin giderilebileceği, mahkeme sonuçlanmadan 551.19 TL olarak ödedikleri kira bedeline % 25 artış yaparak 688.99 TL olarak ödediği, kira bedelinin 2.050.00 TL olarak kabulü, kira artışlarının ÜFE olarak yapılması, mutfak olarak kullanılan yerin mayıs 2010 ayındaki kira artışının ÜFE oranında yapılmasının kabulü, sulh olunması halinde mahkemece lehlerine hükmedilen vekalet ücretinden de tamamen vazgeçeceklerini belirtmişlerdir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/h maddesine göre "vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.' yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tasfiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir." denilmektedir. HUMK 95. maddesine göre "hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir." denilmektedir.
- Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/494E sayılı dosyası ile söz konusu kiracılar ve belediyemiz arasında 2010 yılı kira bedelinin tesbiti ile ilgili yargı uyuşmazlığı olduğu, kiracının kira bedeline %25 artış yaparak 688.99 TL

olarak kira bedeli ödediği Belediyemizce 289 m²'den ibaret kiralama konusu alan için 2010 yılında aylık 4.500.00 TL. , yıllık 54.000.00 TL kira bedelinin tesbitinin istendiği, mahkemece söz konusu yere hak ve nesafet ölçüsünde aylık 2.700.00 TL. yıllık 32.400.00 TL kira bedeli ödenmesine karar verildiği hükmün henüz kesinleşmediği , her iki tarafın da hükmü temyiz hakkı bulunduğu , mahkemesince dava dosyasında emsallerle karşılaştırmalı keşif yapıldığı , keşif sonunda verilen bilirkişi raporunda 15.10.2009 kira başlangıç tarihinde ÜFE'nin uygulanması halinde aylık kira bedelinin 564.00 TL olması gerektiği, emsaller dikkate alındığında boş olarak kiralanması halinde m²'si 15.00 TL'den aylık 4.335.00 TL kira getirebileceği öngörülmüştür.

Borçlar Kanunu, 6570 sayılı kiralama kanunu ve hukuk usulu muhakemeleri kanunu ve yerleşik yargıtay içtihatlarına göre kira tesbitine dair mahkeme kararları kesinleşmeden eda edilememektedir.Bu nedenle hüküm kesinleşinceye dek kira farklarına faiz de yürütülmemektedir.Kira farkları alacakları hükmün kesinleşmesinden itibaren 30 gün içinde kiracı tarafından ödenmezse kiracı temerrüde düşmüş olmaktadır. Sulh olunması halinde hüküm kesinleşeceğinden sulh olunan kira

bedeli üzerinden doğan kira farkları kesinleşme tarihine dek faiz yürütülmeksizin ödenmesi gerekmektedir.

Emsal karşılaştırmalı kira tesbitine konu olan kira sözleşmelerinde kiracılığın ardı ardına üç yıl devamı halinde ÜFE oranında artış yapılması mevzuat gereğidir.Üç yıldan sonra yeniden aynı yer kira tesbit davasına konu edilebilmektedir.Dava konusu olan yer Güzelbahçe Yalı Mahallesi No:226 Liman İçi 1.Balıkçı Barınağında olup, mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ise dava konusu değildir.Mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ile ilgili kira artışları kira başlangıç tarihinde Belediye Encümenince belirlenmektedir.

Komisyonumuzca aşağıdaki şartlar dahilinde kiracı Arslan Balık Üretim Tur.Ve San.Ltd.Şti. ile aşağıdaki şartlar dahilinde sulh olunmasında belediye yararı görülmüştür.

Kiracı davalı tarafından , mahkemece verilen hükmün TEMYİZ EDİLMEMESİ , TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİ şartına bağlı olarak ,

1) Temyizden feragat edildiğine dair hakim havaleli feragat dilekçelerinin belediyemize ibrazını müteakip ,Belediyemizce de hükmün TEMYİZ EDİLMEYEREK TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİNE,

2) Mahkemece 15.10.2009 dan başlayan yeni kira dönemi için tesbit edilen aylık 2.700.00TL net kira bedelinin aynen kabulüne , fark kira bedellerinin yasal 30 içinde ödenmesine,

3) Mahkemece Belediyemiz lehine hükmedilen yargılama giderlerinin davalı kiracılarca aynen ödenmesine,

4) Mahkemece,davalı kiracı yararına olmak üzere reddedilen kısım için hüküm altına alınan yargılama giderlerin ve avukatlık ücretinden vazgeçileceğine dair beyanın ve taahhüdünün kabulüne,

5) Diğer tüm taleplerin yasal koşulları bulunmadığından reddine , dair koşulları içerir şekilde taraflarca sulh feragat ibra protokolunun yapılmak üzere yargı uyuşmazlığının tasfiyesi hakkında Belediyemizin kiracı Arslan Balık Üretim Su Ürünleri Ve Ticaret Ltd.Şti. ile SULH

10.05.2010 2010/67

OLMASININ UYGUN olduğu Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle meclis üyelerinden Alparslan KANDEMİR 5393 Sayılı Yasanın 27. maddesi gereğince oylamaya katılmayarak, katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz kiracılarından Havva Kandemir tarafından Belediyemize verilen 26.04.2010 tarih ve 4729 sayılı dilekçe ile İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/495E sayılı dava dosyasına konu kira bedeli tesbiti ile ilgili uyuşmazlıkta Belediyemizle sulh olunmak istendiği, dilekçelerinde özetle ; “ Mahkemece aylık kira bedelinin 1.850.00TL olarak tesbit edildiği,kararın henüz yüksek bir kira bedeli olduğu , emsal gösterdikleri bazı uzun süreli belediye kiracılarında üfe artışlarının yapıldığı, bunun da dengesizlik oluşturduğu, belediyece sulh teklifinin kabulü halinde temyize gidilmeksizin fark kira paralarının hemen ödenmesi durumu doğacağı,sulh olunması halinde her türlü husumet ve huzursuzluğun ve diğer kiracılarla oluşacak huzursuzluğun ve eşitsizliklerin giderilebileceği , mahkeme sonuçlanmadan 1.529.76TL olarak ödedikleri kira bedeline %20 artış yaparak 1.835.71TL olarak ödediği , kira bedelinin bu miktar olarak kabulü, kira artışlarının ÜFE olarak yapılması , mutfak olarak kullanılan yerin mayıs 2010 ayındaki kira artışının ÜFE oranında yapılmasının kabulü sulh olunması halinde mahkemece lehlerine hükmedilen vekalet ücretinden de tamamen vazgeçecek-lerini belirtmişlerdir.5393 sayılı Belediye yasasının 18/h maddesine göre “vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.’ yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tasfiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir.” denilmektedir.

HUMK 95. maddesine göre “hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir.” denilmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/495E sayılı dosyası ile sözkonusu kiracı ve belediyemiz arasında 2010 yılı kira bedelinin tesbiti ile ilgili yargı uyuşmazlığı olduğu , kiracının kira bedeline %20 artış yaparak 1.835.71TL olarak kira bedeli ödediği Belediyemizce 184 m2den ibaret kiralama konusu alan için 2010 yılında aylık 4.500.00TL yıllık 54.000.00TL kira bedelinin tesbitinin istendiği , mahkemece sözkonusu yere hak ve nesafet ölçüsünde aylık 1.850.00TL yıllık 22.200.00TL kira bedeli tesbitine karar verildiği hükmün henüz kesinleşmediği , her iki tarafın da hükmü temyiz hakkı bulunduğu , mahkemesince dava dosyasında emsallerle karşılaştırmalı keşif yapıldığı ,keşif sonunda verilen bilirkişi raporunda 15.10.2009 kira başlangıç tarihinde ÜFE’nin uygulanması halinde aylık kira bedelinin 1.564.00TL olması gerektiği ,emsaller dikkate alındığında boş olarak kiralana halinde m2 si 15.00 TL den aylık 2.760.00TL kira getirebileceği öngörülmüştür. Borçlar Kanunu ,6570 sayılı kiralama kanunu ve hukuk usulu muhakemeleri kanunu ve yerleşik yargıtay içtihatlarına göre kira tesbitine dair mahkeme kararları kesinleşmeden eda edilememektedir.Bu nedenle hüküm kesinleşinceye dek kira farklarına faiz de yürütülmemektedir.Kira farkları alacakları hükmün kesinleşmesinden itibaren 30 gün içinde kiracı tarafından ödenmezse kiracı temerrüde düşmüş olmaktadır. Sulh olunması halinde hüküm kesinleşeceğinden sulh olunan kira bedeli üzerinden doğan kira farklarının kesinleşme tarihine dek faiz yürütülmeksizin ödenmesi gerekmektedir. Emsal karşılaştırmalı kira tesbitine konu olan kira sözleşmelerinde kiracılığın

ardı ardına üç yıl devamı halinde ÜFE oranında artış yapılması mevzuat gereğidir.Üç yıldan sonra yeniden aynı taşınmaz kira tesbit davasına konu edilebilmektedir. Dava konusu olan yer Güzelbahçe Yalı Mahallesi No:226 Liman İçi 1.Balıkçı Barınağında olup, mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ise dava konusu değildir.Mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ile ilgili kira artışları kira başlangıç tarihinde Belediye Encümenince belirlenmektedir. Komisyonumuzca , kiracı Havva Kandemir ile aşağıdaki şartlar dahilinde sulh olunmasında belediye yararı görülmüştür.Buna göre; **Kiracı davalı tarafından , mahkemece verilen hükmün TEMYİZ EDİLMEMESİ , TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİ şartına bağlı olarak ,**

1) Temyizden feragat edildiğine dair hakim havaleli feragat dilekçelerinin belediyemize ibrazını müteakip ,Belediyemizce de hükmün TEMYİZ EDİLMEYEREK TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİNE ,

2) Mahkemece 15.10.2009 dan başlayan yeni kira dönemi için tespit edilen aylık 1.850.00TL net kira bedelinin aynen kabulüne , fark kira bedellerinin yasal 30 içinde ödenmesine

3) Mahkemece Belediyemiz lehine hükmedilen yargılama giderlerinin davalı kiracılarca aynen ödenmesine,

4) Mahkemece ,davalı kiracı yararına olmak üzere reddedilen kısım için hüküm altına alınan yargılama giderleri ve avukatlık ücretinden vazgeçileceğine dair beyanın ve taahhüdünün kabulüne ,

5) Diğer tüm taleplerin yasal koşulları bulunmadığından reddine, dair koşulları içerir şekilde taraflarca sulh feragat ibra protokolünün yapılmak üzere yargı uyuşmazlığının tasfiyesi hakkında Belediyemizin kiracı Havva Kandemir ile SULH OLMASININ UYGUN olduğu Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle meclis üyelerinden Alparslan KANDEMİR 5393 Sayılı Yasanın 27. maddesi gereğince oylamaya katılmayarak, katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

10.05.2010 2010/68

Belediyemiz kiracılarından Okyay Alyanak-Nilgün Alyanak tarafından Belediyemize verilen 26.04.2010 tarih ve 4732 sayılı dilekçe ile İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/492E sayılı dava dosyasına konu kira bedeli tespiti ile ilgili uyuşmazlıkta Belediyemizle sulh olunmak istendiği, dilekçelerinde özetle ; “ Mahkemece aylık kira bedelinin 1.800.00TL olarak tespit edildiği,kararın henüz kesinleşmediği, tespit edilen kiranın sadece “ m2 “ esas alınarak belirlendiği , bu bedelin yüksek bir kira bedeli olduğu , emsal gösterdikleri bazı uzun süreli belediye kiracılarında üfe artışlarının yapıldığı, bunun da dengesizlik oluşturduğu, belediyece sulh teklifinin kabulü halinde temyize gidilmeksizin fark kira paralarının hemen ödenmesi durumu doğacağı,sulh olunması halinde her türlü husumet ve huzursuzluğun ve diğer kiracılarla oluşacak huzursuzluğun ve eşitsizliklerin giderilebileceği , mahkeme sonuçlanmadan 1.221.74TL olarak ödedikleri kira bedeline %25 artış yaparak 1.527.18TL olarak ödediği , kira bedelinin bu rakam olarak kabulü, kira artışlarının ÜFE olarak yapılması , mutfak olarak kullanılan yerin mayıs 2010 ayındaki kira artışının ÜFE oranında yapılma-sının kabulü , sulh olunması halinde mahkemece lehlerine hükmedilen vekalet ücretinden de tamamen vazgeçeceklerini belirtmişlerdir.

5393 sayılı Belediye yasasının 18/h maddesine göre “vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.’ yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tasfiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir.” denilmektedir.

HUMK 95. maddesine göre “hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede ;

İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/492E sayılı dosyası ile söz konusu kiracılar ve belediyemiz arasında 2010 yılı kira bedelinin tespiti ile ilgili yargı uyuşmazlığı olduğu , kiracının kira bedeline %25 artış yaparak 1.527.18TL olarak kira bedeli ödediği Belediyemizce 185m2den ibaret kiralama konusu alan için 2010 yılında aylık 3.000.00TL yıllık 36.000.00TL kira bedelinin tespitinin istendiği , mahkemece söz konusu yere hak ve nesafet ölçüsünde aylık 1.800.00TL yıllık 21.600.00TL kira bedeli ödenmesine karar verildiği hükmün henüz kesinleşmediği , her iki tarafın da hükmü temyiz hakkı bulunduğu , mahkemesince dava dosyasında emsallerle karşılaştırmalı keşif yapıldığı ,keşif sonunda verilen bilirkişi raporunda 15.10.2009 kira başlangıç tarihinde ÜFE’nin uygulanması halinde aylık kira bedelinin 1.249TL olması gerektiği , emsaller dikkate alındığında boş olarak kiralanması halinde m2 si 15.00 TL den aylık 2.775.00TL kira getirebileceği öngörülmüştür.

Borçlar Kanunu ,6570 sayılı kiralama kanunu ve hukuk usulu muhakemeleri kanunu ile yerleşik yargıtay içtihatlarına göre kira tesbitine dair mahkeme kararları kesinleşmeden eda edilememektedir. Bu nedenle hüküm kesinleşinceye dek kira farklarına faiz de yürütülmemektedir. Kira farkları alacakları hükmün kesinleşmesinden itibaren 30 gün içinde kiracı tarafından ödenmezse kiracı

temerrüde düşmüş olmaktadır. Sulh olunması halinde hüküm kesinleşeceğinden sulh olunan kira bedeli üzerinden doğan kira farkları kesinleşme tarihine dek faiz yürütülmemesinin ödenmesi gerekmektedir.

Emsal karşılaştırmalı kira tesbitine konu olan kira sözleşmelerinde kiracılığın ardı ardına üç yıl devamı halinde ÜFE oranında artış yapılması mevzuat gereğidir.Üç yıldan sonra yeniden aynı yer kira tesbit davasına konu edilebilmektedir.Dava konusu olan yer Güzelbahçe Yalı Mahallesi No:226 Liman İçi 1.Balıkçı Barınağında olup, mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ise dava konusu değildir.Mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ile ilgili kira artışları kira başlangıç tarihinde Belediye Encümenince belirlenmektedir.

Komisyonumuzca aşağıdaki şartlar dahilinde kiracı Okyay Alyanak-Nilgün Alyanak ile aşağıdaki şartlar dahilinde sulh olunmasında belediye yararı görülmüştür.

Kiracı davalı tarafından , mahkemece verilen hükmün TEMYİZ EDİLMEMESİ , TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİ şartına bağlı olarak ,

1) Temyizden feragat edildiğine dair hakim havaleli feragat dilekçelerinin belediyemize ibrazını müteakip ,Belediyemizce de hükmün TEMYİZ EDİLMEYEREK TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİNE ,

2) Mahkemece 15.10.2009 dan başlayan yeni kira dönemi için tesbit edilen aylık 1.800.00TL net kira bedelinin aynen kabulüne , fark kira bedellerinin yasal 30 içinde ödenmesine

3) Mahkemece Belediyemiz lehine hükmedilen yargılama giderlerinin davalı kiracılarca aynen ödenmesine,

4) Mahkemece ,davalı kiracı yararına olmak üzere reddedilen kısım için hüküm altına alınan yargılama giderlerin ve avukatlık ücretinden vazgeçileceğine dair beyanın ve taahhüdünün kabulüne ,

5) Diğer tüm taleplerin yasal koşulları bulunmadığından reddine ,
dair koşulları içerir şekilde taraflarca sulh feragat ibra protokolunun yapılmak üzere yargı uyuşmazlığının tasfiyesi hakkında Belediyemizin kiracılar, Okyay Alyanak-Nilgün Alyanak ile SULH OLMASININ UYGUN olduğu Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

10.05.2010 2010/69

Belediyemiz kiracılarından Reis Su Ürünleri Turizm Ticaret Ve San.Tic.Ltd.Şti tarafından Belediyemize verilen 26.04.2010 tarih ve 4730sayılı dilekçe ile İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/493E sayılı dava dosyasına konu kira bedeli tesbiti ile ilgili uyuşmazlıkta Belediyemizle sulh olunmak istendiği, dilekçelerinde özetle; “ Mahkemece aylık kira bedelinin 2.650.00TL olarak tesbit edildiği,kararın henüz kesinleşmediği, tesbit edilen kiranın sadece “ m2 “ esas alınarak belirlendiği , bu bedelin yüksek bir kira bedeli olduğu , emsal gösterdikleri bazı uzun süreli belediye kiracılarında üfe artışlarının yapıldığı, bunun da dengesizlik oluşturduğu, belediyece sulh teklifinin kabulü halinde temyize gidilmeksizin fark kira paralarının hemen ödenmesi durumu doğacağı,sulh olunması halinde her türlü husumet ve huzursuzluğun ve diğer kiracılarla oluşacak huzursuzluğun ve eşitsizliklerin giderilebileceği , mahkeme sonuçlanmadan 539.75TL olarak ödedikleri kira bedeline %25 artış yaparak 674.69TL olarak ödediği , kira bedelinin 2.000.00TL olarak kabulü, kira artışlarının ÜFE olarak yapılması , mutfak olarak kullanılan yerin mayıs 2010 ayındaki kira artışının ÜFE oranında yapılmasının kabulü , sulh olunması halinde mahkemece lehlerine hükmedilen vekalet ücretinden de tamamen vazgeçeceklerini belirtmişlerdir.

5393 sayılı Belediye yasasının 18/h maddesine göre “vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.’ yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tasfiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir.” Denilmektedir.

HUMK 95. maddesine göre “hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede ;

İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2009/493E sayılı dosyası ile söz konusu kiracılar ve belediyemiz arasında 2010 yılı kira bedelinin tesbiti ile ilgili yargı uyuşmazlığı olduğu , kiracının kira bedeline %25 artış yaparak 674.69TL olarak kira bedeli ödediği Belediyemizce 283 m2den ibaret kiralama konusu alan için 2010 yılında aylık 3.500.00TL yıllık 42.000.00TL kira bedelinin tespitinin istendiği , mahkemece sözkonusu yere hak ve nesafet ölçüsünde aylık 2.650.00TL yıllık 31.800.00TL kira bedeli ödenmesine karar verildiği hükmün henüz kesinleşmediği , her iki tarafın da hükmü temyiz hakkı bulunduğu , mahkemesince dava dosyasında emsallerle karşılaştırmalı keşif yapıldığı ,keşif sonunda verilen bilirkişi raporunda 15.10.2009 kira başlangıç tarihinde ÜFE'nin uygulanması halinde aylık kira bedelinin 552.00TL olması gerektiği

,emsaller dikkate alındığında boş olarak kiralanması halinde m2 si 15.00 TL den aylık 4.245.00TL kira getirebileceği öngörülmüştür. Borçlar Kanunu ,6570 sayılı kiralama kanunu ve hukuk usulu muhakemeleri kanunu ve yerleşik Yargıtay içtihatlarına göre kira tespitine dair mahkeme kararları kesinleşmeden eda edilememektedir. Bu nedenle hüküm kesinleşinceye dek kira farklarına faiz de yürütülmemektedir. Kira farkları alacakları hükmün kesinleşmesinden itibaren 30 gün içinde kiracı tarafından ödenmezse kiracı temerrüde düşmüş olmaktadır. Sulh olunması halinde hüküm kesinleşeceğinden sulh olunan kira bedeli üzerinden doğan kira farkları kesinleşme tarihine dek faiz yürütülmeksizin ödenmesi gerekmektedir.Emsal karşılaştırmalı kira tespitine konu olan kira sözleşmelerinde kiracılığın ardı ardına üç yıl devamı halinde ÜFE oranında artış yapılması mevzuat gereğidir.Üç yıldan sonra yeniden aynı yer kira tespit davasına konu edilebilmektedir.Dava konusu olan yer Güzelbahçe Yalı Mahallesi No:226 Liman İçi 1.Balıkçı Barınağında olup, mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ise dava konusu değildir.Mutfak olarak kullanıldığı belirtilen kiralama alanı ile ilgili kira artışları kira başlangıç tarihinde Belediye Encümenince belirlenmektedir. Komisyonumuzca aşağıdaki şartlar dahilinde kiracı Reis Su Ürünleri Ltd.Şti. ile aşağıdaki şartlar dahilinde sulh olunmasında belediye yararı görülmüştür.

Kiracı davalı tarafından , mahkemece verilen hükmün TEMYİZ EDİLMEMESİ , TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİ şartına bağlı olarak ,

- 1) Temyizden feragat edildiğine dair hakim havaleli feragat dilekçelerinin belediyemize ibrazını müteakip ,Belediyemizce de hükmün TEMYİZ EDİLMEYEREK TEMYİZDEN FERAGAT EDİLMESİNE ,
- 2) Mahkemece 15.10.2009 dan başlayan yeni kira dönemi için tesbit edilen aylık 2.650.00TL net kira bedelinin aynen kabulüne , fark kira bedellerinin yasal 30 içinde ödenmesine,
- 3) Mahkemece Belediyemiz lehine hükmedilen yargılama giderlerinin davalı kiracılarca aynen ödenmesine,
- 4) Mahkemece ,davalı kiracı yararına olmak üzere reddedilen kısım için hüküm altına alınan yargılama giderlerin ve avukatlık ücretinden vazgeçileceğine dair beyanın ve taahhüdünün kabulüne ,
- 5) Diğer tüm taleplerin yasal koşulları bulunmadığından reddine , dair koşulları içerir şekilde taraflarca sulh feragat ibra protokolünün yapılmak üzere yargı uyuşmazlığının tasfiyesi hakkında Belediyemizin kiracı Reis Su Ürünleri Turizm Ticaret Ve San.Tic.Ltd.Şti. ile SULH OLMASININ UYGUN olduğu Plan-Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI HAZİRAN AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.06.2010	2010/70	5393 Sayılı Yasanın 33. maddesi gereğince boşalan Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu görev süresi tamamlanıncaya kadar Memet EREN oy birliği ile seçilmiştir.
01.06.2010	2010/71	5393 Sayılı Yasanın 24. maddesi gereğince boşalan Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu Meclis Üyelerinden Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmiştir.
01.06.2010	2010/72	İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B-4d, L17B-13B-4c pafta 4738, 4737, 4736, 4735, 4734 nolu parsellerin bulunduğu meskun imar adası üzerinde mevcut yapılaşmalar bulunmakta ve 1/1000 ölçekli uygulamam imar planında imar hattı koruma olarak verilmiştir. İmar planında yol genişliği 10 metre olarak belirtildiğinden ve koruma olan imar hattı ile mevcut bahçe duvarları çakışmadığından, mülkiyetten 10 metrelik hat alıp karşı noktaya bakıldığında 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında yola terk yapmaları gerektiği görülmektedir. Parseller ufak olduğundan bu durum adadaki parsellerin yapılaşmalarını engellemektedir. Bu sebeple 4738, 4737, 4736, 4735, 4734 nolu parsellerin bulunduğu imar adasınının 282 nolu sokak cephesinde bulunan imar hattının imar planındaki çizildiği hatta uygun olarak düzeltme olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.06.2010	2010/73	İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13D-3c ve L17B-13C-4d paftalarda Semt Spor Alanına isabet eden 878 ada 1 parsel ve çevresinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mülkiyet durumu incelenmiş olup, parselin güney cephesinde bulunan imar hattının; dere yatağı ve mülkiyet bilgisi gibi sebepler ile değişmesi gerektiği görülmüştür. Ayrıca S. S. Ege Koop. Güzelbahçe Evleri Konut Yapı Koop. mülkiyetinde bulunan Semt Spor Alanı, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği madde 14-E/3 bendine istinaden aktif yeşil alanlar başlığı altında, oyun alanları (semt spor sahaları) kamuya ait alanlar olması gerekirken 1999 yılında tescil edilen Güzelbahçe 52 nolu parselasyon planı sonucu şahıs mülkiyetinde kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin istimlak edilmesi belediyeye yük getireceğinden parselin oluşan imar adasınının yüzölçümü de göz önüne alınarak 7 metrelik yaya yolu ile ayrılarak bir kısmı rekreasyon alanı, bir kısmı Özel Semt Spor Alanı olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.06.2010	2010/74	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Tapunun, 486 ada 2 parsel ve 487 ada 1 parseli kapsayan alanda talep edilen plan değişikliği incelenmiş olup, söz konusu parselleri ve arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunu kapsayan alanda, 486 ada 1 nolu parsel tarafında 10 metre, diğer cephelerde 5 metre çekme mesafesi bırakılarak, alanın doğusunda bulunan yol 10 metreye

çıkartılarak ve Emsal: 1.00 olacak şekilde özel eğitim tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.06.2010 2010/75

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi güneyinde, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2010 tarih, 20858 sayılı yazısı ile bildirilen L17B-13c-4c ve L17B-13C-3d paftalarda 5159 ve 5160 nolu parselleri kapsayan alanda, 13.10.1998 tarih ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dava süreci sonuçlanmadığından İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanamamıştır. Davanın sonuçlanması sebebi ile söz konusu alana ilişkin plan kademelenmesindeki uyumsuzluğun giderilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda söz konusu alan Mesire Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.06.2010 2010/76

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2 pafta 4893 nolu parsel ve çevresinin mülkiyet durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde incelendiğinden, 4893 parsel mülkiyetinin güneyinde, kamuya ait yaklaşık 8 metrelik yol hattının imar planında ayrılan 8 metrelik trafik yolu hattı ile çakışmaması sebebi ile imar adasında 3194 sayılı imar kanununun 16. maddesine istinaden uygulama yapılmamaktadır. Bu sebeple mülkiyet bilgisi ile uyumlu, yol ile ayrılan iki konut adasında bulunan mevcut toplam konut alanı miktarı aynı kalarak imar hattının değiştirilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.06.2010 2010/77 5393 Sayılı Yasanın 60/k maddesinde; Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderlerine yer verildiğinden hazırlanan söz konusu yönetmeliğe gerek olmadığından Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.06.2010 2010/78 Davacının, sözleşmeden doğan edimlerinden mülkiyeti bedelsiz belediyeye bırakılacak olan spor tesisini inşa ederek tamamladığı, tesisin belediyemize ait olduğu, kiracıların sözleşmeye göre kira bedeli de ödeyerek tesisi 10 yıl işletme hakkı bulunduğu, sözleşmesinin belediyece feshine kusuruyla sebep olmadığı, 05.06.2006 sözleşme tarihinden 15.01.2010 tahliye tarihine kadar 3 yıl 8 ay taşınmazı tasarrufunda bulundurduğu, kalan süreyi ise kullanmadığı, taşınmazda hor kullanma ve eksiklik de olmadığı, iyi niyetli olduğu, ancak belediyemizin de kötü niyetli olmadığı, idare mahkemesi kararları ile İçişleri Bakanlığının kararına bağlı olarak sözleşmeyi feshettiği anlaşıldığından davacı ile sadece MENFİ ZARARI yani harcamak zorunda kaldığı tesis bedeli hususunda sulh olunmasında kamu yararı ve kişi mağduriyetinin giderilmesi yönünde yarar olduğu, ancak müspet zarar yani yoksun kaldığı kar yönünden belediyemiz kötü niyetli olmadığından bu husustaki taleplerin haksız kazanç sağlayacak mahiyette olduğu bu nedenle kabulünün mümkün olmadığı, menfi zarar yönünden talep edilen sulhe esas bedel hususunda ise dava dosyasında bilirkişi incelemesi yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesi Plan Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.06.2010 2010/79

Büyükşehir Belediyesi 14.09.2009 tarih ve

M.35.0.İBB.0.10.04.301.05.01-01-735 Meclis Kararıyla taşınır mal yönetmeliğın 31. maddesi ve taşınır mal yönetmeliğı genel tebliğinin 4. maddesine istinaden aşağıda marka, plaka, modeli ve cinsi belirtilen araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda;

Plaka	Marka	Model	Cinsi
35 CDZ 63	Fatih	2000	Vidanjör
35 CJJ 09	Fatih	2000	Sıkıştırılmalı çöp kamyonu
35 CJJ 62	Fatih	2000	Sıkıştırılmalı çöp kamyonu
35 AHH 89	BMC	1999	Cenaze aracının Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devredilmesi ve demirbaş kayıtlarımıza geçirilmesi oy birliğı ile kabul edilmiştir.

07.06.2010 2010/80

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13C-4d paftada 888 ada 1 parselin güneybatısında bulunan kamuya ait yeşil alanda, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğünün 28.05.2010 tarih, 09842-3923 sayılı talebi ile 4.60 x 7.50 metre ebatlarında yaklaşık 34.50 m²'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili plan değışikliğı İmar Komisyonundan geldiğı şekliyle oy birliğı ile kabul edilmiştir.

07.06.2010 2010/81

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğı 46.35.17.32 FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.5.7.07 Yol Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 46.35.17.33 KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.4.4.03 Kültür Varlıkları Alımı ödeneğine 100.000 TL. (yüzbintürklirası)' nin aktarma yapılması Plan Bütçe Komisyonundan geldiğı şekliyle oy birliğı ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI TEMMUZ AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar: **Karar No:** **Kararın Özü:**

01.07.2010 2010/82 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 490-4243-1, 490-4243-4 pafta, Küçükkaya Köyünde 251, 317, 514, 533 vs. parseller ve çevresindeki 6 adet sokağı Eşme Sokak, Ardıç Sokak, Damlaca Sokak, Çamlık Sokak, Mersinli Sokak, Badem Sokak isimlerinin verilmesi oy birliğı ile kabul edildi.

01.07.2010 2010/83 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 14A-4B pafta, Maltepe Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 90 Sokak, 88 Sokak ve 57 Sokakları arasında kalan parka "TABAOĞLU PARKI" isminin verilmesi oy birliğı ile kabul edildi.

01.07.2010 2010/84 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 13B-3C pafta, Yalı Mahallesi, İsmail Tarık Sarı Caddesinin batısında kalan kamuya ait yeşil alana "İLHAN SELÇUK" isminin verilmesi oy birliğı ile kabul edildi.

01.07.2010 2010/85

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2 pafta, 140 nolu parselin bulunduğu imar adası ve mülkiyet durumu incelenmiş olup; daha önce konut adası miktarı aynı kalacak şekilde yapılan plan değışikliğı sonucu bitişik nizam 2 kat olan imar adası içerisinde mülkiyet bilgisi göz önüne alınarak çekme mesafeleri işlenmiş,

fakat uygulama aşamasında plan gereğinin doğru biçimde yerine getirilmesi amaçlı olarak mülkiyet bilgisi ve mevcut imar planındaki çekme mesafeleri esas alınarak imar adası içerisinde ada ayırım çizgisi eklenmesi şeklinde plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.07.2010 2010/86

Plan değişikliği talep edilen Güzelbahçe İlçesi, L17B-13C4a pafta 844 ada 1 nolu parsel, 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal: 0.80, Hmax: 9.80 metre olan ticaret adasına isabet etmekte olup; Kahramandere İmar Planı notlarına istinaden ticaret adalarında konut kullanımı yer alamamakta ve konut adalarında ticaret kullanımına izin verilmemektedir. Parsel maliki tarafından ticaret adasında kalmakta olan 844 ada 1 nolu parseli ile ilgili, TM1 (Ticaret seçenekli konut bölgesi) koşullu imar adası ve Emsal: 0.80, Hmax: 9.80 olacak şekilde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Kahramandere Mahallesi imar planına istinaden konut adalarında zemin katlarda da günlük ticaret kullanımına izin verilemediğinden imar planı bütününde konut ihtiyacına göre ticaret adası ayrılmıştır. İmar planına istinaden konut kullanımı yer alan imar adalarında TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 iken 844 ada 1 parselde plan değişikliği ile konut yapılabilecek ve Emsal: 0.80 olması sonucu bu durum konut alanı olarak yoğunluk artışına sebep olacaktır. Ayrıca plan değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.07.2010 2010/87

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 11 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen imar adasında kaldığından parsel maliki Güzelbahçe 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut adaları için verilen TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını örnek alarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.07.2010 2010/88

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 3 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen imar adasında kaldığından parselin maliki Güzelbahçe 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut adaları için verilen TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını örnek alarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

01.07.2010 2010/89

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 4 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen imar adasında kaldığından parselin maliki Güzelbahçe 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut adaları için verilen TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını

- örnek olarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.07.2010 2010/90** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 5 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen imar adasında kaldığından parselin maliki Güzelbahçe 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut adaları için verilen TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını örnek olarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.07.2010 2010/91** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 1, 2, 10 parseller, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olarak belirtilen imar adasında kaldığından parselin maliki Güzelbahçe 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut adaları için verilen TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını örnek olarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.07.2010 2010/92** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 280 ada 8 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 yapılaşma koşullarını örnek olarak plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, plan değişikliği talebi yoğunluk artışına sebep olmakta ve plan bütünlüğünü bozmaktadır. Bu sebepler ile plan değişikliği talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesine uygun olmadığından İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.07.2010 2010/93** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L17B-14A2c pafta 16 ada 10 nolu parselin batısında yer alan kamuya ait yeşil alan üzerinde, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğünün 03.06.2010 tarih, 10193-4101 sayılı talebi üzerine 3.00 x 5.00 metre ebatlarında yaklaşık 15.00 m²'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.07.2010 2010/94** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2A Pafta,435 Ada, 1 parselde belediyemiz adına kayıtlı 2767 m²'lik taşınmazın imar planındaki amacına uygun yani Eğitim Tesis Alanı olarak tasarruf edilmek ve imar koşulları ve mevzuatına da uygun koşullarla 3. şahıslara 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre uygun ihale yöntemleri kullanılmak üzere 10

yıl süre ile kiralanması Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI AĞUSTOS AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
02.08.2010	2010/88	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler, Yalı ve Maltepe Mahallelerini kapsayan alanda Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında 1/1000 ölçekli mevcut imar planında ön bahçe olarak çekme mesafesi 3 metre olarak belirtilmesine rağmen caddeye cepheli pek çok ruhsatlı mevcut binanın 5 metre çekilerek yapılmış olduğu, mevcut binaların zemin katlarının genel olarak işyeri olarak kullanıldığı ve trafik akışının yoğun olduğu bir cadde olduğu görülmektedir. Bu sebeple bazı imar adalarında 3 metre olarak belirtilen çekme mesafesinin kaldırılarak, "Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında ön bahçe mesafesi min. 5 metredir." Şeklinde plan lejant notu ilave edilmesi imar komisyonundan geldiği şekilde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
02.08.2010	2010/89	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Küçükkaya Köyü, 115 Ada 1 Parsel, 116 Ada 1 Parsel, 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parsel İl İdare Kurulunun 17.08.1995 tarih 180 sayı ile onayladığı Mevzii İmar Planı sonucu oluşmuş imar adaları olup imar planına göre yapı nizamı blok nizam 2 kat olarak belirtilmiştir. İmar adalarının çok büyük olması, tek ada tek parsel olması ve alanın eğimli olması sebepleri ile yapı nizamının ayrıık nizam olarak değiştirilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
02.08.2010	2010/91	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, İzmir-Seferihisar Karayolu üzerinde otoban gişeleri çıkışında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılan kavşak düzenlemesi sebebi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması hususunda tavsiye kararı alınması imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
02.08.2010	2010/100	Kıyı Ege Belediyeler Birliği tarafından 13-17 Ekim 2010 tarihleri arasında İspanya'nın Barselona Şehrinde, "İspanya'nın Yerel Yönetimleri ve Şehircilik" konusunda düzenlenen Bilgilendirme Toplantısına Belediye Başkanı ile birlikte 7 meclis üyesi, 4 bürokratin katılması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.08.2010	2010/95	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13D-2b pafta, 392 Adanın batısında bulunan kamuya ait yeşil alanda Gediz Elektrik dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğü'nün 02.07.2010 Tarih, 12246-5109 sayılı talebinde belirtildiği üzere 4.60 x 7.50 metre ebadında yaklaşık 34.50 m ² 'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
06.08.2010	2010/98	davacının belediyemiz aleyhindeki İzmir 2.İcra Müdürlüğü 2008/16274E sayılı icra takip dosyasından ve İzmir 9.Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/42E sayılı dava dosyasından FERAGAT ETMESİ , FERAGATA DAİR RESMİ HAVALELİ FERAGATLARI belediyemize

ibraz etmesi ,fazlaya dair haklardan ,yargılama giderlerinden, icra giderlerinden belediyemiz yararına feragat ettiğini ,belediye aleyhinde doğmuş doğacak yargılama gider ve icra vekalet ücretinden tamamen kendisinin sorumlu olduğunu beyan etmesi şartıyla SULH olunmasına , davacı Erkan Yaran'a bu koşullar altında söz konusu hisse satış bedeli aslı 26.600.00 TL'nin iadesine ,iade için Belediyemize başvuru yaptığı 10.10.2008 tarihinden itibaren ödeme tarihine dek hesaplanacak yasal temerrüt faizinin ödenmesine ,fazlaya dair faiz talebinden yazılı feragatinin alınmasına ,böylece taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh yoluyla tasfiyesine Plan Bütçe Komisyonundan ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

06.08.2010 2010/99 İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17B-13D-3b Pafta 849 adanın güneydoğusunda bulunan kamuya ait yeşil alanda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğü'nün 02.08.2010 tarih 14430-6091 sayılı talebinde belirtildiği üzere 4.60 x 7.50 metre ebadında yaklaşık 34.50 m2'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili plan değişikliği imar komisyonundan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI EYLÜL AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.09.2010	2010/102	Kıyı Ege Belediyeler Birliği tarafından 13-17 Ekim 2010 tarihleri arasında İspanya'nın Barselona Şehrinde düzenlenen "İspanya'nın Yerel Yönetimleri ve Şehircilik" Bilgilendirme Toplantısına Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte Meclis Üyelerinden Özer ERTUĞRUL, Ayşe AKIN, Memet EREN, Enis BOZDOĞAN' ın, bürokratlardan Mihriban KARAMAN ve Şebnem KARAMAN' ın katılmalarının kabulü ile katılım ücretlerinin ve yol harcırahlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
01.09.2010	2010/103	5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Kanun Uygulamasına İlişkin Yönetmelik Hükümleri gereğince; Belediyemiz hizmet alanları içerisinde bulunan okullarımız, Belediye Spor Salonlarımız, Belediye Hizmet ve Şantiye Binalarımızda görevlendirilmek üzere 7 silahlı, 14 silahsız toplam 21 kişinin çalıştırılması oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.09.2010	2010/104	Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. Kazımdirik Cd. No: 46/B adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.09.2010	2010/105	Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mah. 176 Sok. No: 26 adresinde kayıtlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla

- ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine tahsis edilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/106** Belediye meclisinin 01.02.2010 tarih, 27 sayılı kararı ile oylanan İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 836, 1080 ve 1104 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Depolama Amaçlı Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde Mimarlar Odası tarafından yapılan itiraz imar komisyonu tarafından incelenmiş olup, onaylanan 1/1000 ölçekli depolama amaçlı uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olması sebebi ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/107** Belediye meclisinin 01.02.2010 tarih, 27 sayılı kararı ile oylanan İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 836, 1080 ve 1104 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Depolama Amaçlı Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde Mustafa YEŞİLDAŞ tarafından yapılan itiraz imar komisyonu tarafından incelenmiş olup, onaylanan 1/1000 ölçekli depolama amaçlı uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olması sebebi ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/108** Belediye meclisinin 01.02.2010 tarih, 27 sayılı kararı ile oylanan İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 836, 1080 ve 1104 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Depolama Amaçlı Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde Aynur BIYIK (BOZDEMİR) tarafından yapılan itiraz imar komisyonu tarafından incelenmiş olup, onaylanan 1/1000 ölçekli depolama amaçlı uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olması sebebi ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/109** Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mah. 101 Sok. No: 13 adresinde kayıtlı taşınmazın 1. katı 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/110** Belediye Meclisimizin 05.03.2010 tarih ve 47 Sayılı Meclis Kararında geçen “Yapı Denetim Yerinde Tetkik Ücreti 50 TL.” olarak belirlenen kısmın iptal edilerek 2010 Bütçe Tarife Cetvelinden çıkartılması Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2010 2010/111** İlçemizin nüfus yoğunluğunun artması, hizmet alanının genişlemesi sonucunda Belediyemizin hizmet araçlarına ihtiyacı olup, gerekli hizmet araçlarının alınabilmesi için İller Bankasından 500.000 (beşyüzbin) TL. kredi başvurusu yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI EKİM AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.10.2010	2010/112	İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 24.03.2010 tarih ve M.35.0.İBB.5.01.21/122 sayılı Yönetim Kurulu Kararınca Belediyemize 280,58 TL. bedel ile satılmasına karar verilen, 1990 Model İveco Otoyol Marka 35 U 7879 plakalı 1 adet Damperli Kamyonun alınması oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.10.2010	2010/113	Belediye Başkanımızın yakın koruma ve güvenlik hizmetlerinde görevlendirilmek üzere ihtiyaç durulan sivil giyimli 2 (iki) Özel Güvenlik Görevlisinin ve bu güvenlik görevlilerinin görevleri süresince kullanılmak üzere gerekli olan 2 (iki) adet tabanca kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine dayanılarak, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun Hükümlerine göre bu kanuna göre kurulmuş bulunan Özel Güvenlik Şirketlerinden İhale Usulü ile hizmet alımı yoluyla teminine oy birliği ile karar verilmiştir.
01.10.2010	2010/114	5253 Sayılı Dernekler Kanununun Hükümlerine göre ve 9.12.1994/4058 sayılı kanun ile Uluslararası Çocuk Hakları Sözleşmesinin 15. maddesine göre kurulan ve 14.09.2010 tarihinde İzmir Valiliği Dernekler Müdürlüğü tarafından onaylanan Güzelbahçe Belediyesi Ülke Çocuk Hakları Derneğinin çalışmalarını sürdürebilmesi için Belediyemiz Anfitiyatro binasının zemin katında bulunan odanın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/d maddesi ve 18/e maddesi gereğince tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
01.10.2010	2010/115	2.09.2010 tarih ve 27697 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” hükümlerine göre Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde C7 grubuna yükseltilmiş olup; Başkan Yardımcısı 2, Şef 12, İdari Personel 36, Teknik Personel 22, Sağlık Personeli 6, Yardımcı Hizmetler Personeli 5, Zabıta Amiri 2, Zabıta Komiseri 4, Zabıta Memuru 24 olmak üzere Memur kadroları toplamı 107’den 131’e, Sürekli İşçi kadroları toplamı da 54’den 66 sayısına çıkartılmıştır. Artış yapılan kadrolar ile ilgili hazırlanan ihdas cetvelleri (I) Sayılı Cetvel (Memur) ve (V) Sayılı Cetvel (İşçi) oy birliği ile kabul edilmiştir.
20.10.2010	2010/116	2011 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 20.000.000 (yirmimilyontürklirası) olarak tarifelerle birlikte Bölüm Bölüm; 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak, aynen Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI KASIM AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar: **Karar No:** **Kararın Özü:**

03.11.2010 **2010/117**

işçilerimizden Sabri Günüşur idaresindeki Belediyemize ait 35 KV 953 plakalı çöp kamyonunun Meridyen Tıbbi Malzemeler Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait 35 CVU 94 plakalı araçla çarpışması sonucu meydana gelen **14.02.1007 tarihli maddi hasarlı** trafik kazası sonucu Garanti Sigorta A.Ş. tarafından belediyemize ve sürücüye ve ayrıca zorunlu trafik sigorta poliçesinin ait olduğu Ankara Anonim Sigorta A.Ş.'ye karşı ŞİŞLİ 4.Asliye Hukuk Mahkemesinde **12.634.00TL ödenen araç hasar bedelinin 18.04.2007'den itibaren yasal faizi ile ödenmesi** istemli tazminat davası açıldığı;

Meridyen Tıp Ltd.Şti. de araç maliki olarak belediyemize ve sürücüye karşı , sigorta kapsamında olmayan araçta değer kaybı ve başka araç kiralama bedeli olarak toplam **17.080.00TL nin 14.02.2007 tarihinden itibaren ticari faizi ile ödenmesi istemli** olarak alacak davası açıldığı; her iki davanın aynı kazaya dayandığından birleştiği ,dava dosyası içinde yapılan bilirkişi incelemelerinde şoförümüzün %100 kusurlu bulunduğu ; **Aracımızın zorunlu trafik sigorta poliçesi limiti dahilinde 16.01.2008 tarihinde 5.750.00TL Ankara Sigorta tarafından Garanti Sigorta'ya ödendiği ,Şişli Mahkemesinin konusu olan dava değeri nin 6.884.00TL ve düşmüş olduğu;**

Dava dosyası içinde 3 kez bilirkişi incelemesi yapıldığı, 07.09.2010 tarihli son raporda ;“ Davacı-ya ait araçta meydana gelen **hasarın 12.634.00TL olduğu, birleşen dosya davalısı Ankara Sigorta tarafından ZMMS poliçesi limiti dahilinde tüm ferileri ile 5.750.00TL Garanti Sigortaya 16.01.2008 tarihinde ödendiği , Sabri Günüşur'un %100 ve asli tam kusurlu olduğu ,araçta meydana gelen değer kaybının 3.000.00TL olduğu, kiralama bedelinin ise 3.750.00TL olduğunun tesbit edildiği, 02.11.1010 tarihinde ,mahkemesince 6.750.00TLnin 14.02.2007 tarihinden itibaren yasal faizi** ile davacısına ödenmesine karar verildiği; **6.884.00TL nin de 18.04.2007 tarihinden itibaren yasal faizi** ile davacı sigorta şirketine ödenmesine karar verildiği ,karar tebliğ tarihinden itibaren yasal temyiz süresinin 15 gün olduğu , temyiz icrayı durdurmadığı ,İİK 36.maddesine göre dosyaya dosya borcunu yatırmak şartıyla dosyaya yatan bedelin alacaklıya ödenmemesi için mehil alınabileceği , ancak hüküm kesinleşinceye dek faiz işlemeye devam edeceği , mahkemece hüküm altına alınan bedelin belediyemizce kusurlu şöföre rucu edileceği , şöföürün de üyesi olduğu kaza derneğine başvuracağı hükmün henüz kesinleşmediği anlaşıldığından;ayrıca hükmün temyizi halinde Yargıtay Yüksek Mahkemesince davacıya daha fazla tazminat ödenmesi öngörülebileceği gibi daha az tazminat ödenmesi de öngörülebileceği,dava değeri dava açıldığı tarihte toplam 29.684.00TL iken yargı sonucu 13.634.00TL olarak kısmen belediyemiz yararına da sonuçlandığı,bu nedenle taraflarla sulh olunmasında belediye yararı olduğu , **temyiz süresi içinde Davacılarla ayrı ayrı FAİZDEN FERAGAT ETMELERİ ve HÜKMÜ TEMYİZ ETMEMELERİ**

diğer davalı Sabri Günöğür'un da HÜKMÜ TEMYİZ ETMEMESİ ve SULH ANLAŞMASINA KATILMASI ŞARTIYLA yargı kararı ile belirlenen tazminat asıl alacağı ile yargı giderlerinin ,karşı van vekalet ücretlerinin defaten ve pesinen ödenmesi hususunda sulh yapılarak hükmün temyiz edilmemesi ve borcun tasfiyesi voluna gidilmesine , temyiz süresi içinde söz konusu şartlarla sulh mümkün olmadığı takdirde hükmün temyiz edilerek vasal yolların tüketilmesine, katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

- 03.11.2010 2010/118** yargının uzamasına sebebiyet vermemek, belediyemize gelir temin etmek ve ayrıca söz konusu paylı taşınmazdan tek başına belediyemizin yararlanması da mümkün olmadığından söz konusu kararın temyizden feragat edilmesine, taşınmaza belediyemizin ihtiyacı olmadığından satın alınmaması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/119** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) bendi gereğince, Belediyemizde mevcut bulunan 1. derece Temizlik Müdürlüğü ile 1. derece Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün iptal edilmesine ve yerlerine 1. dereceden Yapı Kontrol Müdürlüğü ile 1. derece Plan ve Proje Müdürlüğünün ihdas edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir
- 03.11.2010 2010/120** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince, Belediyemizde hizmet veren Müdürlüklerin ve alt servislerinin gösterildiği Belediyemiz Teşkilat Şeması onaylanarak, oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/121** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 2B-B3, 1A-A4 pafta, 844 ada, 1 parsel Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden plan lejant notlarına göre konut yer almayan Emsal: 0.80 Hmax: 9.80 m. (3 kat) ticaret adasına isabet etmektedir. Kahramandere Mahallesi imar planı bütününde konut adalarında zemin katlarda da günlük ticaret kullanımına izin verilemediğinden konut ihtiyacına göre ticaret adası ayrılmıştır. Ticaret adasının konut adasına dönüştürülmesi sonucu Kahramandere Mahallesi imar planı bütününde nüfus yoğunluğuna göre ayrılan ticaret adası miktarı azaltılacaktır. Parselde çevredeki konut adalarına uyumlu olarak TAKS: 0.20 KAKS: 0.40 ayrıca hmax: 6.80 metre konut adası olacak şekilde plan değişikliği yapılması 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmaması, plan bütünlüğünü bozması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine uygun olmaması sebepleri ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/122** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki L17B-18a2b pafta, 248 ada 1 parsel ile isabet eden Spor Tesis Alanının güneyinde bulunan ve belediye mülkiyetinde olan 249 ada 3 parsel Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, bu alanda Yelki Çok Amaçlı Salon (Kapalı Spor Salonu) yapılmış ve bu alanın bölgede spor tesisi ihtiyacını karşıladığı görülmektedir. Bölgede tekrar spor alanı ihtiyacı olmayacağından ve 18. madde uygulaması sonucu yapılan ve onaylanan 14 nolu parsellasyon planına göre tüm mal sahiplerine hisselendirilen 16845 m2 olan 248 ada 1 parselin tamamının kamulaştırılması belediyeye büyük külfet getireceğinden bu alanın spor tesisi yapılan 249 ada 3 parsel ile tekabül eden yaklaşık 5000 m2'lik kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve teklifi hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çevredeki konut adalarına uyumlu olarak Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0.15, KAKS:

- 0.30 olarak ayrılması, kalan kısmının Spor Tesisi Alanı olması şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/123** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 4C-D3 pafta, 3689 nolu parsel meri imar planına göre Ayrık Nizam 3 katlı TAKS: 0.25, KAKS: 0.75 koşullu konut adasına, imar yoluna ve yeşil alana isabet etmektedir. Mevcut planda cami kullanımının karşısına rastlayan A-3 ve 0.25/0.75 koşullu imar adası mülkiyet sınırları esas alınarak parselin doğu sınırına kaydırılmış yeşil alan konut adası ile yer değiştirerek, konut adasından yol ile ayrılmayarak, konut adası miktarının azalmasını önlemek amacı ile yeşil alan konut adasına birleştirilmiş ve Güzelbahçe İmar Planları bütünlüğüne, planlama ilkelerine uygun olmayan şekilde yapı adası oluşturulmuştur. Ayrıca meri imar planına göre parka bakan 21 ada 1 nolu parsel üzerinde ruhsatlı mevcut bina bulunmakta ve bu parsel sahibi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alırken yolun diğer cephesinin yeşil alan olması sebebi ile yol bedelinin tamamını ödemiştir. böyle bir plan değişikliği ile parka cephe olarak yapılan binalar konut adasına cephele hale geleceğinden bu durum 21 ada 1 parselde bulunan yapılar için bir mağduriyete sebep olacağından, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/124** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B3c pafta, 163 ada ve 162 adanın orta kısmında bulunan kamuya ait yeşil alanda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 30.09.2010 tarih, 17914-7731 sayılı talebinde belirtildiği üzere 3.00 x 5.00 metre ebadında yaklaşık 15.00 m²'lik alanda trafo yeri ayrılması ile ilgili plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/125** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarımızdan "Parsel sınırlarına 5 metre, bina kitlelerine 3 metre mesafede olmak ve zeminden yüksekliği 50 cm.'yi geçmemek üzere açık yüzme havuzu veya süs havuzu yapılabilir. TAKS'a ve KAKS'a dahil edilemez" şeklinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı plan notunun 5747 sayılı yasa ile Belediyemize bağlanan Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri ile, 5216 sayılı yasaya göre İzmir Büyükşehir Belediyesinin 08.11.2004 tarih 05.174/1 nolu meclis kararına istinaden Belediyemiz görev alanına dahil edilen Çamlı, Payamlı ve Küçükkaya Köylerinde uygulanmasının plan ve uygulama bütünlüğü açısından uygun olduğu bu sebeple plan notunun Güzelbahçe ilçe sınırı dahilinde uygulanması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.11.2010 2010/126** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1, 2B-B2 pafta, 406 ada 1 ve 2 nolu parsellerin maliki Mehmet Ali ÖZTÜRK ve İbrahim HANYALI 16.09.2010 tarih 11469-8064 sayılı dilekçeleri ile plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Mevzii İmar Planına istinaden Emsal: 0.80 olan ticaret adasına isabet eden 406 ada 1 ve 2 parselin ticari alan ihtiyaç duyulduğunda A-n imarlı adalarda zemin katlarda günlük ticarete yönelik kullanımlar yer alabildiğinden çevredeki konut adaları gibi A-n, KAKS: 0,75 olacak şekilde konut adasına çevrilmesi sureti ile plan değişikliği yapılması oy birliği ile Red edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 YILI ARALIK AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.12.2010	2010/127	25.10.2010 tarih 2299/18 sayılı İzmir Valiliği yazısına istinaden Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun 20G-2C ve 20G-2D paftada kayıtlı stadın belediyemize devri oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2010	2010/128	İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 27.09.2010 tarih 57860 sayılı yazısında belirtildiği üzere İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 5081 nolu parsel ve çevresi; yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanına, 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHZ-Oto Terminal Tesis Alanına isabet etmekte olup, 5393 Sayılı Yasaya istinaden Belediyemizce üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 5081, 1046, 1047, 5168, 1049 parsellerin tamamı, 1045, 5085 nolu parsellerin bir kısmını kapsayan alanda B:H:Z Oto Terminal Alanı ve Tevsi Alanı belirlenecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2010	2010/129	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-IIa pafta, 508 sokak,271 sokak, 291 sokak ve 281 sokaklar arasında kalan kamuya ait alan meri imar planında semt parkına isabet etmekte olup, söz konusu alanın imar hattı değiştirilmeden Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2010	2010/130	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1A-A4 pafta, 1599 nolu parsel meri imar planında cami alanına, imar yoluna ve yeşil alana isabet etmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde 5006 sayılı kanun ile değişiklik yapılmış ve bu maddede "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve orta öğretim kurumları, yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetler ile ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz" denilmektedir. Bu sebeple 1599 nolu parsel isabet eden ve meri imar planında "Cami Alanı" olarak belirtilen alanın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Yeri" olması şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2010	2010/131	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesinde, İstikbal Caddesi girişi ile I. Liman Bölgesi arasında kalan kısımda Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarında TM1 koşulu bulunmaktadır. Güzelbahçe imar planı lejant notlarında TM1 koşulu: "Büro, çarşı, işhanı, perakende ticaret, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, eğlence yerleri, turistik tesis, otel, pansiyon, çok katlı taşıt parkı vb. ticari kullanımlar ve konut yapılabilir." şeklinde açıklanmaktadır. İmar Planı bütünlüğü açısından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

- Planında İstikbal Caddesi girişinden Maltepe Mahallesi Narlıdere Belediyesi sınırına kadar olan alanda Mithatpaşa Caddesine cepheli imar adalarına TM1 koşulu eklenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.12.2010 2010/132** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 174 ada, 1 parselde İl İdare Kurulu tarafından 01.08.1996 tarih 04/130 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunmaktadır. Onaylı mevzii imar planında imar adasının yapılaşma koşulu TAKS: 0.05, KAKS: 0.10 şeklindedir. 174 ada 1 parselde bulunan Başakevler Sitesi Yönetiminin 01.09.2010 tarih 11007/7807 sayılı dilekçesinde; TAKS: 0.05, KAKS: 0.10 yapılaşma koşulunun çevredeki İl İdare Kurulu tarafından onaylanan diğer mevzii imar planlarında bulunan TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 yapılaşma koşulu gibi değiştirilmesine yönelik plan değişikliği önerisi; yoğunluk artırıcı, emsal teşkil edici olması ve plan yapımına ait esaslara ilişkin yönetmeliğin 28. maddesine de uygun olmaması sebebi ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.12.2010 2010/133** İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/442 E sayılı dava dosyasına ait hükmün Temyiz'inde Belediye Yararı olmadığından Temyiz'den feragat edilmesine uyuşmazlık konusu alacağın tasfiyesine ödenen bedelin muhatabına Rücu edilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.12.2010 2010/134** İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 5 pafta, 121, 122, 123, 124 ve 125 adalar ve çevresindeki 4 adet sokağa Açelya Sokak, Toprak Sokak, Yaşam Sokak ve Menekşe Sokak isimlerinin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

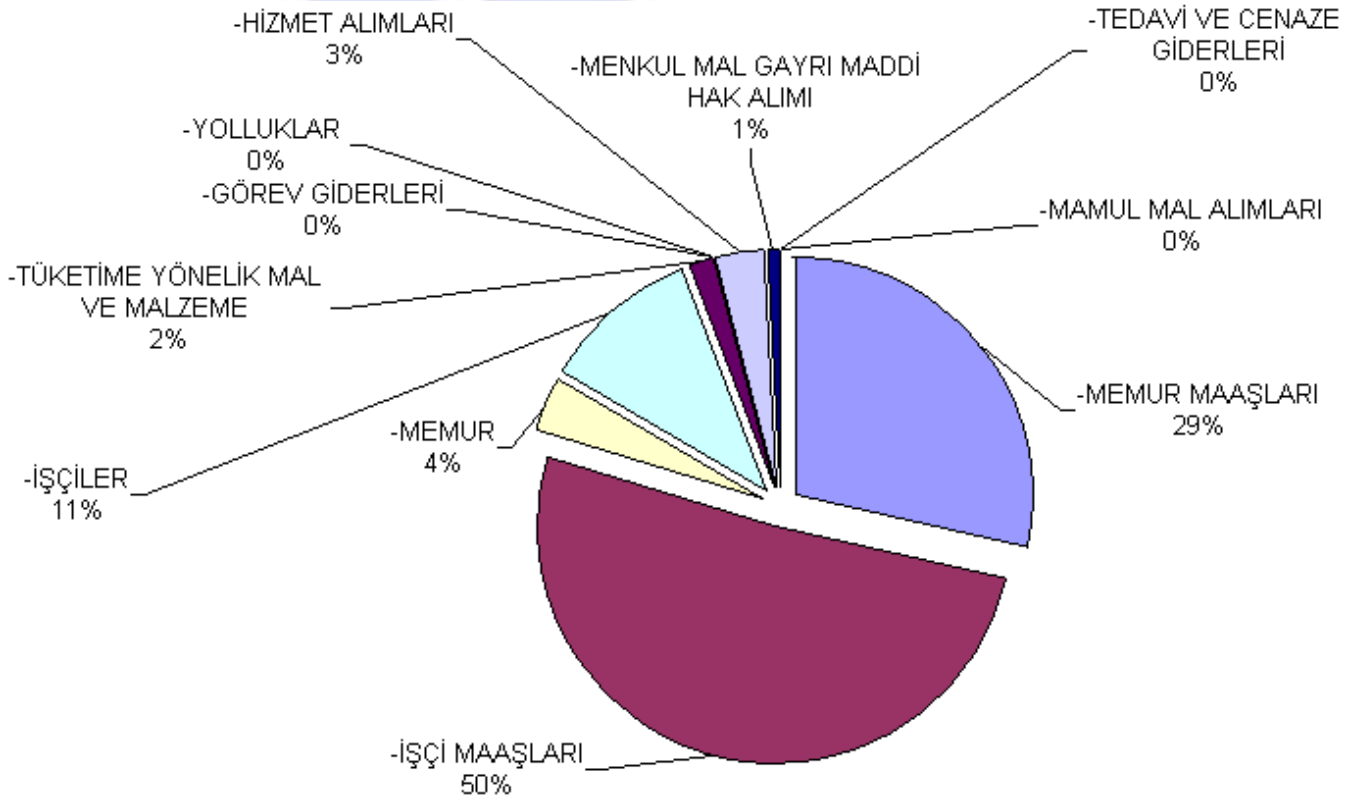
ENCÜMEN ÇALIŞMALARI:

Halk Egemenliği'nin geliştiği tüm ülkelerde olduğu gibi yurdumuzda da halkın yönetime katılımı ile oluşan ve her geçen gün özverili çalışmaları ile güçlenerek, çağdaş düzeye ulaşma amacıyla olan Belediyemiz, Güzelbahçe halkımızın tüm sorunlarına çözüm yolu bulma arayışı içerisinde eskiye oranla büyük çabalar sarf ederek, hizmet üretme uğraşı vermektedir. Bu konuda icra organına ışık tutmak ve uygulanmasına esas olacak kararları almak üzere 5393 Sayılı Yasanın 33. Maddesine göre oluşan daimi Encümenimiz Yasaların yüklediği görevlerin yanında beldenin imar faaliyetleri, belediye gelirlerini arttırış önerilerini demokratik koşullar altında tartışıp, titizlikle inceleyerek belde ve belediyemiz yararına hareket etmektedir.

Daimi Encümenimiz 01.01.2010 – 31.12.2010 tarihleri arasında toplam 52 oturum yapmış ve bu oturumlarda 880 adet karar almıştır.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (18)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMUR MAAŞLARI	79.000,00	74.135,24
-İŞÇİ MAAŞLARI	299.000,00	131.499,70
-MEMUR	11.000,00	9.512,99
-İŞÇİLER	43.140,00	27.704,15
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	25.000,00	4.613,28
-YOLLUKLAR	9.000,00	150,00
-GÖREV GİDERLERİ	7.000,00	0,00
-HİZMET ALIMLARI	18.000,00	8.209,42
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIMI	8.000,00	2.451,16
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	1.000,00	0,00
-MAMUL MAL ALIMLARI	2.000,00	0,00
	TOPLAM	258.275,94

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü Belediye Başkanı'nın mevzuatla belirlenen görev ve yetkilerinin kullanılması için gerekli çalışmaları yapmakla beraber, merkez ve diğer hizmet binalarının bakım onarım işlerinin yapılması, ısınma hizmetlerinde devamlılığın sağlanması, birim müdürlüklerinin isteği doğrultusunda mal ve hizmet satın alınması ve ihale işlemlerinin yapılması hizmetlerinin yürütmek amacıyla Güzelbahçe Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2007 Tarih ve 33 Sayılı Meclis Kararı ile kurulmuştur.

Destek Hizmetler Müdürlüğü'nün uygulamasında;

- a)Başkan: Güzelbahçe Belediye Başkanı
- b)Belediye : Güzelbahçe Belediye Başkanlığı
- c)Müdür :Destek Müdür vekili
- d)Müdürlük : Destek Hizmetler Müdürlüğü
- e)Personel : Destek Hizmetler Müdürlüğüne bağlı;
 - 1-Bir adet gerçekleştirme görevlisi
 - 2-İki adet satınalma görevlisi ile yürütülmektedir.

Destek Hizmetler Müdürlüğü :

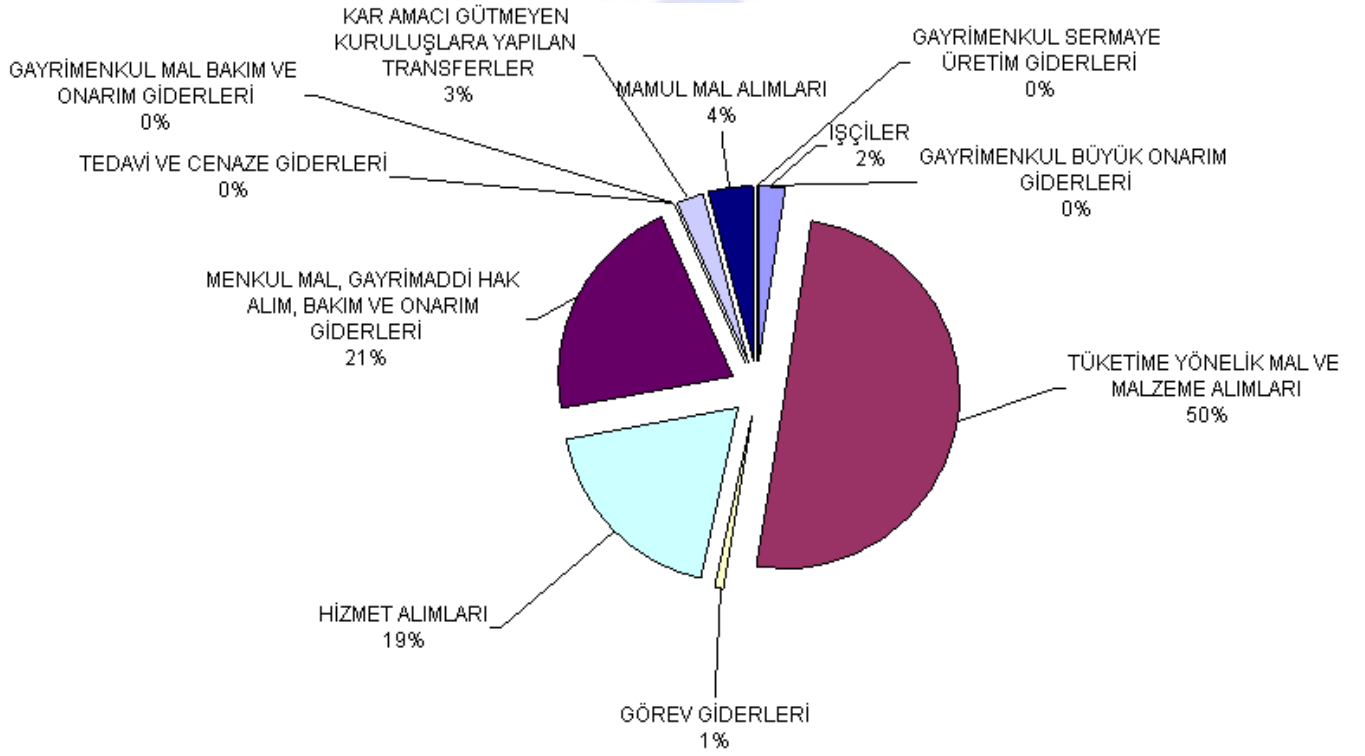
- a)Satınalma servisi
- b)İhale servisi birimlerinden oluşmuştur.

Yükümlülüklerimiz :

- a)Piyasa araştırması yapılarak 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun uygun maddeleri çerçevesinde doğrudan temin veya ihale yoluyla mal ve hizmet alımlarının teminini,
- b)Alımı yapılan mal/hizmet alımı dosyalarını hazırlayarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesini,
- c)Her dosyadan üç adet hazırlanmaktadır.İki adet Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bir adedide Müdürlüğümüz arşivinde muhafazasını,
- d)Birim müdürlüklerinin genel haberleşme ve santral hizmetlerinin sağlanmasını yerine getirmekle yükümlüdür.

DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ(40)		
	ÖDENEK	HARCANAN
İŞÇİLER	39.870,00	39.861,53
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	1.205.130,00	804.873,12
GÖREV GİDERLERİ	31.000,00	12.507,72
HİZMET ALIMLARI	554.000,00	298.943,78
MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	680.000,00	341.551,68
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	75.000,00	3.046,76
TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	7.000,00	0,00
KAR AMACI GÜTMEMEYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00	40.225,88
MAMUL MAL ALIMLARI	171.000,00	65.485,87
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	80.000,00	0,00
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	10.000,00	0,00
	TOPLAM	1.606.496,34

DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. Genel Bilgiler :

Güzelbahçe Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü 2010 yılı içerisinde aktif hizmet vermeye devam etmiştir.

Fen İşleri Müdür V.

Şantiye Sorumlusu 1 Kişi

Sözleşmeli Memur İnşaat Müh. 1 Kişi

Sözleşmeli Ziraat Mühendisi 1 Kişi

İnşaat Mühendisi (Memur) 1 Kişi

Şantiye Personeli 46 Kişi (Çöp,Safra Toplama, Park Bahçe, Atölyeler ile Bakım ve Onarım Ekibi)

Hizmet Alımı ile 2 tanesi Büro Görevlisi olmak üzere toplam 86 kişi Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmaktadır.

Müdürlüğümüze bağlı toplam 38 adet araç bulunmaktadır.Bunlardan 4 adeti ihale ile kiralanmıştır.

TOPLAM: Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak 138 personel çalışmaktadır.

Aktif görev zamanı yapılan işlemler için vatandaşlardan dilekçe ve mail veya telefon yolu ile alınan şikayetler kayıt altına alınmıştır. Yazılı olarak toplam 245 adet şikayet ve istekte bulunulmuş ve bunların 212 tanesi değerlendirilmiştir ve cevap verilmiştir.

Kamu kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışmalar ve toplantılarına katılım yapılarak belediyenin sorunları hakkında görüşmeler yapılmıştır.

2. Yapılan İhaleler :

2.1.1. Yapım İhaleleri :

İşin Adı	İşin Miktarı	İşin Açıklaması
Yol Yapım İşi	249.577,10 TL	Kilit Parke Döşenmesi,Beton Bordür Döşenmesi, Beton Oluk Taşı Döşenmesi,Prefabrik Parsel bacası alımı ve yerine montajı,Döküm Izgara Kapak alımı ve yerine montajı işi.

2.1.2. Mal Alımı İhalesi

1.Hammadde Alım İhalesi

Malzemenin Adı	Birimi	Sözleşme Miktarı
1-2 numara kırma taş	TON	3.000
0-3 mm Kum	TON	1.000
C20 Hazır Beton Pompasız	M ³	1.000
C20 Hazır Beton Pompalı	M ³	500
Çimento Torba	Adet	5.000
19/19/13.50 Tuğla	Adet	10.000
Q188/188 Hasır Çelik	TON	10

2.1.3 Elektrik Malzemesi Alım İhalesi

Muhtelif parklarda ve caddelerde kullanılmak üzere malzeme alınması işi .

3. Hizmet Alımı İhalesi

- 2011 Yılı Personel Alımına Dayalı Hizmet Alımı İhalesi gerçekleştirildi .
- Bu ihale ile 5 Mühendis-Mimar ,
- 11 Temizlik İşçisi
- 1 Tamirci
- 35 Vasıfsız İşçi
- 17 Şoför
- 3 Operatör
- 5 Usta İşçi
- 10 Usta İşçi Yardımcısı
- 5 Büro Görevlisi Lise
- 6 Büro Görevlisi Üniversite
- Personel için Hizmet alımı ihalesi gerçekleştirildi. Bu ihalede işe başlama 01.01.2011'dir. Yani 2011 yılı için yapılmıştır.

3.1.1 İptal olan İhaleler:

1. Kilit Parke, Star Parke ve Washbeton Alımı (Belge Eksikliği)
2. Akaryakıt İhalesi (Geçerli Teklifler olmayınca iptal edildi)

4. Yıkımlar :

3.1. Tehlikeli Yapılar :

Encümen Kararı alınarak Yıkımı yapılması için Müdürlüğümüze tebliğ edilen 4 Tehlikeli yapının yıkımı yapılmıştır.

3.2. İmara Aykırı Yapılar :

Encümen Kararı alınarak Yıkımı yapılması için Müdürlüğümüze tebliğ edilen

- 775 sayılı Gecekondu kanununa göre 2 binanın yıkımı yapılmıştır.
- 3194 sayılı kanuna aykırı bulunan 7 binanın yıkımı yapılmıştır.
- Metruk Yapı olan 1 binanın yıkımı yapılmıştır.

5. Yapım İşleri :

Yapım işleri ile ilgili tablo aşağıdadır.

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN İMALATLAR 2010

SIRA NO	İMALATIN CİNSİ	BİRİMİ	MİKTARI
1	Yol Bordürü	m	5200
2	Parke Taşı	m ²	25.000
3	Muayene Bacası	Ad	60
4	Yağmur Suyu Rögar İmalı	Ad	50
5	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q400	m	250
6	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q300	m	1500
7	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q200	m	600
8	İstinat Duvarı Yapılması	m ²	280
9	Dozer İle Yol Açılması	m	10000

- 10 Halk Eğitim Merkezi Büst Kaidesi yapımı 1 adet
- İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Merkez Caminin Camlarının ve demir aksamının değiştirilmesi yapılmıştır.
- Amfi Tiyatronun bakım ve onarımı
- Ali Bayırlar İ.Ö.O , Vali Kazım Paşa İ.Ö.O , Hakkı Oğuz Taboğlu İ.Ö.O iç , dış ve demir aksamalarının boyanması yapılmıştır.
- İstikbal Caddesinde bulunan Salı Pazarına eternit ve mahya yapılması.
- Yaklaşık 80 metre Atatürk Mahallesi İstinat duvarı yapılması.
- İlhan Selçuk Parkına 2 adet havuz yapılması.
- Kapalı spor salonu otopark düzenlenmesi.
- Polis Karakolu ve Jandarma Karakolu fayans yapımı.

5. Park Projeleri:

5.1.1. Ocak 2010 itibari ile *peyzaj projesi* hazırlanan parklar;

- *Taboğlu Meydanı*
- *İlhan SELÇUK Parkı*
- *Küçük Hava Parkı*
- *Mandalinlik Parkı*
- *Doğa Sitesi Parkı*
- *54 Sokak Parkı*
- *16 Sokak Parkı*
- *Vali Kazım Paşa İlköğretim Okulu*

5.1.2. Ocak 2010 itibari ile *otomatik sulama sistemi* kurulan parklar;

- *Otobüs son durağı Parkı*
- *Mandıra Parkı*
- *Cüneyt DEVECİ Parkı*
- *Doğa Parkı*
- *Ekşioğlu Parkı*
- *Kubilay Meydanı*
- *Sağlık Ocağı Parkı*
- *54 sokak Parkı*
- *Palmiye Sitesi Parkı*
- *3 sokak Parkı*
- *Dr. Kemal Parkı*
- *Taboğlu Parkı*
- *Şehit Kemal Caddesi*
- *İlhan Selçuk Parkı*
- *Beyaz Evler*

5.1.3. Ocak 2010 itibari ile *çim alan tesisi ve bitki dikimi* yapılan parklar;

- *Otobüs son durağı Parkı*
- *Mandıra Parkı*
- *Cüneyt DEVECİ Parkı*
- *Doğa Parkı*
- *Ekşioğlu Parkı*
- *Sağlık Ocağı Parkı*
- *Seferihisar Meydanı*

- Uğur MUMCU Meydanı
- A.Taner KIŞLALI Meydanı
- Yelki Sevgi Yolu
- Gençlik Ormanı ve İstikbal Cad. bakımı
- Mustafa Özdemir Parkı
- Gülen Gül Türkbaş Parkı

Belediyemiz 2010 yılı içerisinde 27.750 m² aktif kamusal yeşil alan da projelendirme Otomatik Sulama Sistemlerinin kurulması,aydınlatma alt yapıları ve bitkilendirme çalışmaları tamamlanarak söz konusu alanların niteliksel ve niceliksel gelişmelerine katkıda bulunmuştur.

5.1.4. 2010 Yılı Su Aboneliği Alınan Yerler

- Maltepe Mah. 16 Sk. No:8
- Şehit Kemal Cad. No:4
- Yelki Futbol Sahası
- İlhan Selçuk Parkı
- Onurcan Sitesi
- Figen Park
- Palmiye sitesi Parkı
- Yosun Sitesi

5.1.5. 2010 Yılı Elektrik Aboneliği Alınan Yerler

- Çelebi Mah. 586 Sk. No:32 (Artezyen)
- Mandıra Parkı
- Tarık Sarı Caddesi
- Doktor Kemal Parkı
- Taboğlu Parkı
- Ekşioğlu Parkı
- Maltepe 16 Sk. No:8
- 54 sokak
- Yelki Kapalı Spor Salonu
- Cüneyt Deveci Parkı
- Yosun Sitesi
- Palmiye Sitesi
- Doğa Sitesi
- Onurcan Sitesi

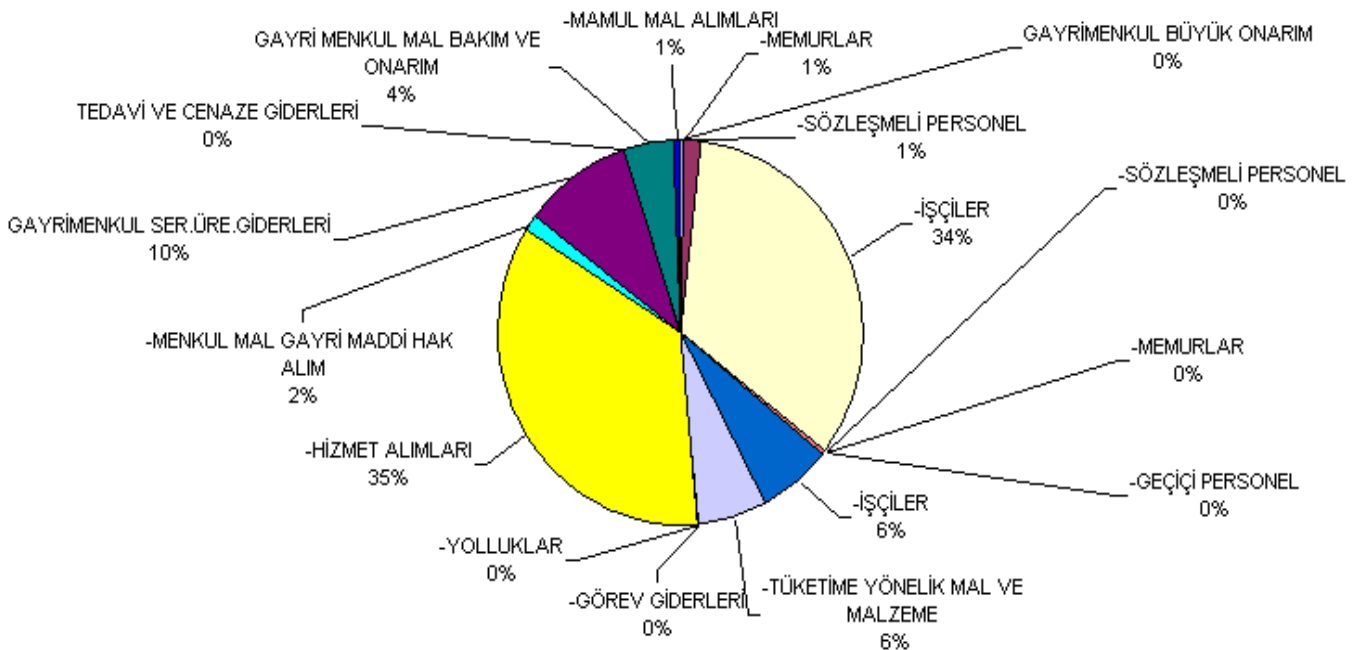
6. Günlük ve Haftalık Rutin İşler :

- Çöplerin toplanması.
- Sokakların temizliği (Süpürge,Safraların alınması vb)
- Pazaryerlerinin temizliği (Süpürge,Yıkama,Çöplerin Toplanması vb)
- Yol ve Parklarının Aydınlatmalarının kontrol + Bakım işleri.
- Park ve Bahçelerin Bakım İşleri.
- Park ve Meydanlarda Mevsimlik Çiçek ve Bitki dikimi.
- Gençlik Ormanındaki yabancı otların temizlenmesi ve eksik olan kısımlarına Fidan dikilmesi.
- Parklardaki ve Yol kenarlarındaki yabancı otların temizlenmesi.
- Vidanjör ile Pis-temiz su çekilmesi ve Nakliyesi.

- Kaplaması olmayan yol güzergahlarına malzeme temini + nakil ve reglaj işleri
- Vatandaşın gelen istek,şikayet ve dileklerin yerinde tespit, program ve fizibilitesinin hazırlanması
- Büyük Şehir veya çevre İlçe Belediyelerden malzeme temini + nakil işleri
- Kanal, ızgara, rögar vb. temizlik + bakım işleri
- Okulların periyodik bakım ve onarımları.
- Bitki ve ağaçların budanması.
- Çimlerin biçilmesi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (32)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMURLAR	46.230,00	37.587,31
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	99.128,00	73.927,02
-İŞÇİLER	2.252.500,00	1.829.606,14
-GEÇİÇİ PERSONEL	25.760,00	0,00
-MEMURLAR	6.000,00	5.085,77
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	13.565,00	12.337,84
-İŞÇİLER	356.000,00	352.590,77
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	1.005.000,00	324.235,60
-YOLLUKLAR	18.000,00	631,00
-GÖREV GİDERLERİ	55.000,00	2.506,54
-HİZMET ALIMLARI	2.004.000,00	1.935.728,32
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	227.000,00	86.124,22
GAYRİMENKUL SER.ÜRE.GİDERLERİ	1.637.000,00	531.076,95
TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	30.000,00	0,00
GAYRİ MENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	1.020.000,00	232.855,94
-MAMUL MAL ALIMLARI	75.000,00	34.909,15
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	150.000,00	1.018,02
	TOPLAM	5.460.220,59

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz bünyesinde 5 yıllık imar programlarının hazırlanarak, Kadastral parsellerin imar planlarındaki konumları itibari ile inşaat yapamamaları ve kamuya ait alanlar yol, yeşil alan, park, otopark, okul yeri, cami, karakol vs.' nin kamuya geçmesini sağlamak ve imar planlarına uygun parseller üretmek amacı ile 3194 sayılı yasanın 18. maddesi 29981/3290 sayılı yasanın 15. Ek 1 maddeleri uyarınca yapılacak parselasyon planlarının kontrolü ve sonuçlandırılması, imar yasasının 14, 15, 16. maddelerine göre irtifak hakkı tesisi, Tevhid (Birleştirme) İfraz (Ayrırma), yoldan ihdas, yola terk işlemlerini yapmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' ne göre yasal olarak inşa edilecek yapıların parsel üzerindeki konumunu belirleyen yapı yeri uygulama krokilerinin ve ayrıca yapı yeri kot krokilerinin büro ve arazi kontrollerinin yapılarak inşaatlara devam etme izni verilmesi, Belediyemizce yapılacak yol ve park düzenlemelerinde Aplikasyonlarının yapılması Belediye hissesi olan parsellerdeki Belediye Hisselerinin satışı, ihdasen satışlar, Numarataj Belgeleri ve Numarataj Krokilerinin verilmesi gibi tüm numarataj işlemleridir.

Müdürlüğümüzün hizmetlerinin kalite, etkinlik, verimlilik, sürekli gelişim, öncü örnek hizmetler sunabilmesi için görev alanı içerisinde bulunduğu konularla ilgili kanunlar ve bu kanunlara bağlı hazırlanan yönetmelik, tüzük ve genelgelerin özüm senerek uygulamaya geçirilmesi takibi değişiklikleri günü gününe hayata geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmayı yapmaktır.

Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemleri ile ilgili Görevleri

- 1- Güzelbahçe Belediyesi sorumluluğundaki halihazır haritalarını dijital ortamda güncelleştirmek.
- 2- Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemi için gerekli verilerin tasarlanarak dijital ortama geçirilmesini organize etmek.
- 3- Kent Bilgi Sistemine yönelik, Coğrafi Bilgi Sistemi bilgilerinin hazırlanması ve bu bilgilerin ilgili müdürlükler tarafından güncel tutulması için gerekli koordinasyonu sağlamak.
- 4- Tüm birimlerin kendi çalışma esaslarına göre hazırlanmış olan Belediye Otomasyon Programının sorunsuz çalışmasını ve birimler arası ortak olan konularda veri formatları oluşturarak, birimlerin ihtiyacı olan programsal değişikliklerin yapılmasını sağlamak.
- 5- Bilgisayar network ağı sorunlarının giderilmesini sağlamak.
- 6- Güzelbahçe Belediyesi internet sayfasının devamlı güncel tutulmasını sağlamak.
- 7- İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.
- 8- Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
- 9- Belediye Birimlerinin ihtiyacı olan bilgisayar programlarını araştırmak ve kullanılması uygun bulunan programları personelin kullanımına hazır hale getirmek.
- 10- Bilgi işlem sisteminin teçhizatı ve programlarının alındığı kuruluşlarla ilişkileri düzenlemek, sözleşme hazırlamak, gerekli servisi almak, teçhizatı verimli, etkili, ekonomik, düzenli kullanımını sağlamak, gerekli önlemleri onaya sunmak, uygulamaya koymak.
- 11- Belediyenin Bilgi İşlem ihtiyacının envanterini yapmak, Bilgi İşlem Sisteminin tesis, teçhizat ve malzeme ihtiyacını belirlemek, ihtiyaca göre öneriler hazırlamak.
- 12- Bilgi işlem faaliyetleri için gerekli sistem analizi, programlama, operasyon çalışmalarını yönlendirmek, nezaret etmek, denetim altında tutmak.
- 13- Bilgi işlem faaliyetleri için, ilgili birimlerle hiyerarşik düzen ve bilgi işlem hizmetleri sistemi içinde işbirliği yapmak.

- 14- Bilgi işlem sistemi içerisinde bilgi işleme, sonuç alma ve bilgi iletimi çalışmalarını hızlı ve güvenilir olarak zamanında yürütmek.
- 15- Bilgi işlem alanındaki teçhizat (hardware) ve sistem programlama dili, program (software) gelişmelerini izlemek, uygun görülürse Belediye Bilgi İşlemde kullanılması için öneriler hazırlamak.
- 16- Bilgi İşlem için gerekli data ve enformasyonu toplamak, işlemek ve sistem çıktılarının raporlarının (output) dağıtımını, bilgilerinin gizliliğini disiplin altında tutmak ve ilgili birim tarafından tutulmasını sağlamak.
- 17- Vatandaşları ilgilendiren bilgi işlem hizmetlerini yürütmek, ilişkiyi sağlamak.
- 18- Başka kuruluşlardan alınacak bilgi işlem servislerini, düzenlemek, kontrol altında tutmak.
- 19- Başkan, Başkan Yardımcısının, Müdürlerin hazırlamış oldukları taslakların programsal altyapısını sağlayarak ilgili birimlerce raporların üretilmesini sağlamak.
- 20- Kent Bilgi Sistemine altlık olmak üzere numarataj haritaları hazırlamak ve güncelliği sağlamak.
- 21- Kent Bilgi Sistemi oluşturmak amaçlı hiyerarşik düzen içerisinde koordinasyonu sağlamak.
- 22- Numarataj bilgileri ile emlak-çevre beyanlarının koordinasyonu sağlamak.
- 23- Kent Yenileme ve kentsel verilerin sorgulanması analizini yapmak.
- 24- Yıllara sari Kent Bilgi Sistemlerinin güncellenmesini sağlamak.
- 25- Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel Emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

Harita ile ilgili görevleri şunlardır.

- a) Belediyeye ait inşaat, park, bahçe ve diğer faaliyetlere ait harita çalışmalarının tabanını oluşturmak ve fiili durum tespiti yapmak.
- b) İstimlak ve kamulaştırma dolayısıyla tespit çalışmaları yapmak, Kamulaştırma haritaları hazırlamak.
- c) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ve 2981-3290 sayılı imar kanunlarını uygulayarak parsel sahiplerini müstakil tapuya kavuşturmak.
- d) Kamulaştırmaya konu olan parsellerin yerinde mevcut durumunu tespit etmek parselin üzerinde bina olup olmadığını, bina varsa kat adetini ve cinsini belirlemek.
- e) Yeni açılmış veya isimsiz sokakların tespitini yapmak, bu sokaklara isim verilmesi için Belediye Meclisine öneride bulunmak.
- f) Binaların dış kapı numaralarını belirlemek, ilgililerine numarataj yazısı vermek.
- g) Sokak isim levhası bulunmayan yerlere sokak levhalarının yerleştirilmesi çalışmalarını yürütmek.
- h) Bina dış kapı numarası bulunmayan binaların dış kapı numarası plakalarının yerleştirilme çalışmalarını yürütmek.
- ı) Yapılan haritaları talep edenlere (vatandaş ve tüzel kişiler) ücret karşılığı vermek.
- i) Parsellerin, ifraz ve tevhit işlemleri, geçit hakkı, imar yasasının 11., 14., 15., 16. ve 17. maddelerine ait gerekli işlemleri yapmak.
- j) İnşaat alanlarına istikamet rölevesi, kot-kesit, yol kotu vermek gerektiğinde kontur- gabari işlerini yapmak.
- k) Belediyemize ait mülklerin imar uygulamalarını yapmak ve tescil ettirmek.
- l) Halihazır revizyonları yapmak ve yeni yapılacak halihazırların kontrolü.
- m) Belediyemiz aleyhine açılan gayrimenkul davalarına ait teknik görüşleri bildirmek.
- n) İmalatı yapılacak olan tüm yolları ve parkları zemine aplike etmek.
- o) Restorasyon ve uygulamalara ait zemin, plankote, kot alımlarını yapmak.
- ö) Parsellerin yola terk, ihdas, yapı yeri uygulama ve kot krokisi işlemlerini yapmak.
- p) İnşaat ruhsatı sonrası izinlerden olan aplikasyon, temel ve subasman vizelerini yapmak.

r) İmar uygulamalarına temel teşkil eden düzenleme sahalarının teknik komisyonca belirlenmesini sağlamak.

s) 2981-3290 sayılı imar uygulamalarına ilişkin sonuçlanan mahkeme kararlarına göre ıslah imar planı uygulaması sırasında tapudaki parsel malikleri aleyhine konan ipotek veya hisselerin kaldırılması ile iptal olan parsellasyon planlarının geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.

ş) 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan uygulamaların iptal edilmesi durumunda mahkeme kararları doğrultusunda geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.

ÖRGÜT YAPISI

Aşağıda yazılan personelle çalışması uygun görülmüştür.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu' na tabi 1 Adet Müdür (Harita Mühendisi) 5393/49 Maddeye göre 3 adet sözleşmeli personel (2 Harita Teknikeri, 1 Harita Mühendisi), 1 Adet Harita Teknikeri, 2 Adet Büro Elemanı olmak üzere toplam 6 personelden oluşmaktadır.

2010 YILI ÇALIŞMALARI AŞAĞIDA ÇIKARTILMIŞTIR.

- Yalı Mahallesi 325 ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 2707 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Kahramandere Mahallesi 1747 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 129 ada, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 3434 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 129 ada, 9 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 140 ada, 3 nolu parsel ile ilgili Geçiş Hakkı işlemi yapıldı.
- Kahramandere Mahallesi 1636 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Kahramandere Mahallesi 941 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Kahramandere Mahallesi 859 ada, 4, 6 ve 7 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 65 ada, 3 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 5454 ve 5455 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 3285 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 4296 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Çelebi Mahallesi 4841 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 65 ada, 4 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 28 ada, 4 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 232 ada, 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili Tevhid, İfraz işlemi yapıldı.
- Çamlı Köyü 1104 ve 833 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 221 ada, 3 nolu parsel ile ilgili İfraz işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 2058 ve 4011 nolu parseller ile ilgili Tevhid, Yola Terk işlemi yapıldı.
- Yelki 475 ada, 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yelki 477 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ile ilgili Tevhid, İfraz işlemi yapıldı.
- Yelki 478 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili Tevhid, İfraz işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 140 ada, 1 ve 4 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 220 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Çelebi Mahallesi 4541 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Maltepe Mahallesi 87 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile ilgili Tevhid işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 689 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.
- Mülkiyeti Belediyemize ait olan 4653 nolu parsel ile ilgili Yola Terk işlemi yapıldı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yönetmeliğe göre sokak ve cadde numaralarının çakımı yapılmıştır.Kapı numaralarının levhaları ise ihale aşamasındadır. Çamlı Orman Köyünde yapılan numarataj çalışmaları neticesinde mevzi imar planına göre oluşturulan sokaklara isim verilmiştir.

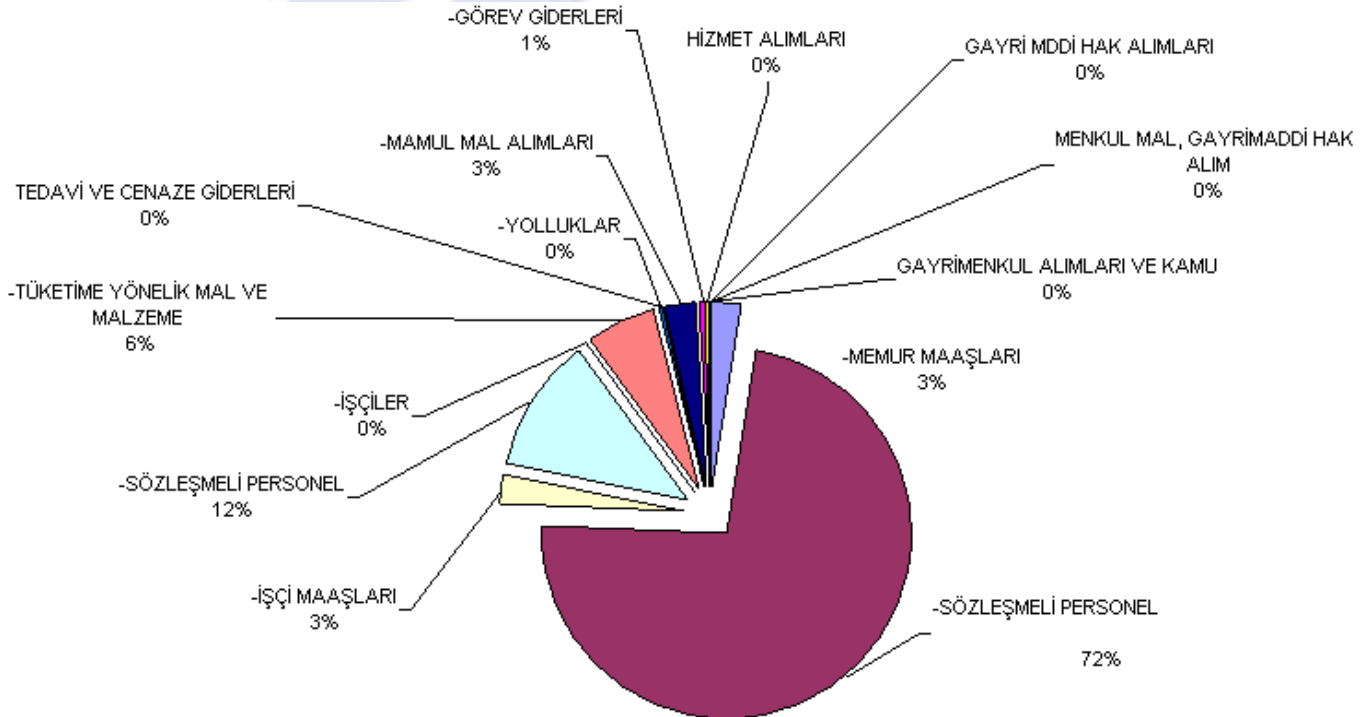
Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ile hayata geçirilen yasa kapsamında Müdürlüğümüz bünyesinde numarataj ile ilgili alan çalışmalarında tüm köyler de dahil olmak sureti ile cadde ve sokaklarda çalışmalar yapıp tüm sokak, cadde ve binaların numaralandırma işlemlerindeki eksikler giderilmiştir.Yine elektronik ortam üzerinde Ulusal Adres Tabanı oluşturularak ilçemiz sınırları dahilinde cadde, sokak ve binaların tümü sisteme işlenmiş olup eksikler giderilmiştir.İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışılarak tüm sokak ve caddeler tanıtım numaraları olarak levhalama işlemi tamamlanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1 yıllık süre içerisinde gelen kayıt defterinde; 1853 adet gelen evrak gereği yapılarak cevaplandırılmış, 949 adet evrak ilgisine yasal süre içerisinde cevap verilmiş olup, muhtelif konularda kurum, kuruluşlar ve müdürlüklerden gelen ve giden 904 adet evrak işlem görmüştür.

1) 18. Madde Uygulaması	=	10
2) Düzenleme Sahası Tespiti	=	8
3) Yola Terk	=	10
4) Tevhid (Birleştirme)	=	17
5) İfraz (Ayırma)	=	8
6) Tevhid – İfraz	=	5
7) Tevhid - Yola Terk	=	1
8) Yola Terk - İfraz	=	1
9) İmar Hattı Kitle Kot (TUS)	=	104
10) Aplikasyon Vizesi	=	85
11) Temel Vizesi	=	188
12) Subasman Vizesi	=	177
13) Numarataj İşlemleri	=	335
14) Yazışmalar, muhtelif evrak	=	904
Toplam	=	1853

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ(39)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMUR MAAŞLARI	46.600,00	3.428,94
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	110.100,00	90.900,06
-İŞÇİ MAAŞLARI	115.350,00	3.212,36
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	18.000,00	15.069,33
-İŞÇİLER	1.000,00	0,00
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	28.000,00	7.701,57
-YOLLUKLAR	16.000,00	123,00
TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	6.000,00	0,00
-MAMUL MAL ALIMLARI	30.000,00	3.503,42
-GÖREV GİDERLERİ	3.000,00	647,50
HİZMET ALIMLARI	15.000,00	467,28
MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM	45.000,00	0,00
GAYRİ MDDİ HAK ALIMLARI	100.000,00	0,00
GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMU	300.000,00	0,00
	TOPLAM	125.053,46

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

(İşyeri Ruhsatları)

2010 YILINDA VERİLEN İŞYERİ RUHSATLARI

Emlak Ofisi:26
Kafe ve Kahvehane:8
Süper Market ve Bakkal: 11
Özel Eğitim Kurumu : 4
Unlu Mamuller Satış: 3
Restoran: 3
Sigorta Acentesi: 1
Şarküteri: 3
Dijital Oyun Salonu: 1
Büfe: 3
Su Ürünleri Satış :3
Pideci: 1
Sayısal Loto Bayii: 1
Su Satış Bayii: 1
Sağlıklı Yaşam Merkezi : 1
Tarım bürosu ve satış: 2
Tüp Satış Bayii:1
Açık Otopark : 1
Ahşap Doğrama Atölyesi: 1
Buz Deposu: 1
Güneş Enerjisi-Isı yalıtım Satış Bürosu: 1
Turşu Deposu:1
TOPLAM: 78

(Evlendirme Memurluğu)

Evlilik Müracaatı:192 adet
İzin belgesi verilen:41 adet
Evlilik Akdi:144 adet

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

(Yazışmalar)

Gelen Evrak : 691 adet
Resen Yazı. 250 adet

İlçemiz sınırları içinde yaz aylarında Mayıs ayından itibaren her gün Kara sinek –Sivri Sinek ilacı atılmakta ve vatandaşlarımızın talepleri üzerine Pire ve Kene ilacı atılmaktadır. (500Lt Kara sinek –Sivri Sinek ilacı kullanılmıştır.)

2010 YILI VETERİNERLİK HİZMETLERİ

Sahipli köpeklere yapılan uygulamalar

181 adet kuduz aşılması
134 adet iç parazit aşılması
65 adet dış parazit uygulaması
2 adet köpek kısırlaştırılmıştır
20 adet hasta köpek tedavi edilmiş

Sahipli kedilere yapılan uygulamalar

35 adet kuduz aşılması
46 adet iç parazit aşılması
34 adet dış parazit uygulaması
2 adet dişi kedi kısırlaştırılmıştır
7 adet hastalık tedavi edilmiştir.

Sahipsiz köpeklere yapılan uygulamalar

155 adet kuduz aşılması
178 adet iç parazit aşılması
167 adet dış parazit uygulaması
74 adet köpek kısırlaştırılmıştır
3 adet hastalık tedavi edilmiştir.
1 adet kırık tedavisi yapılmıştır.

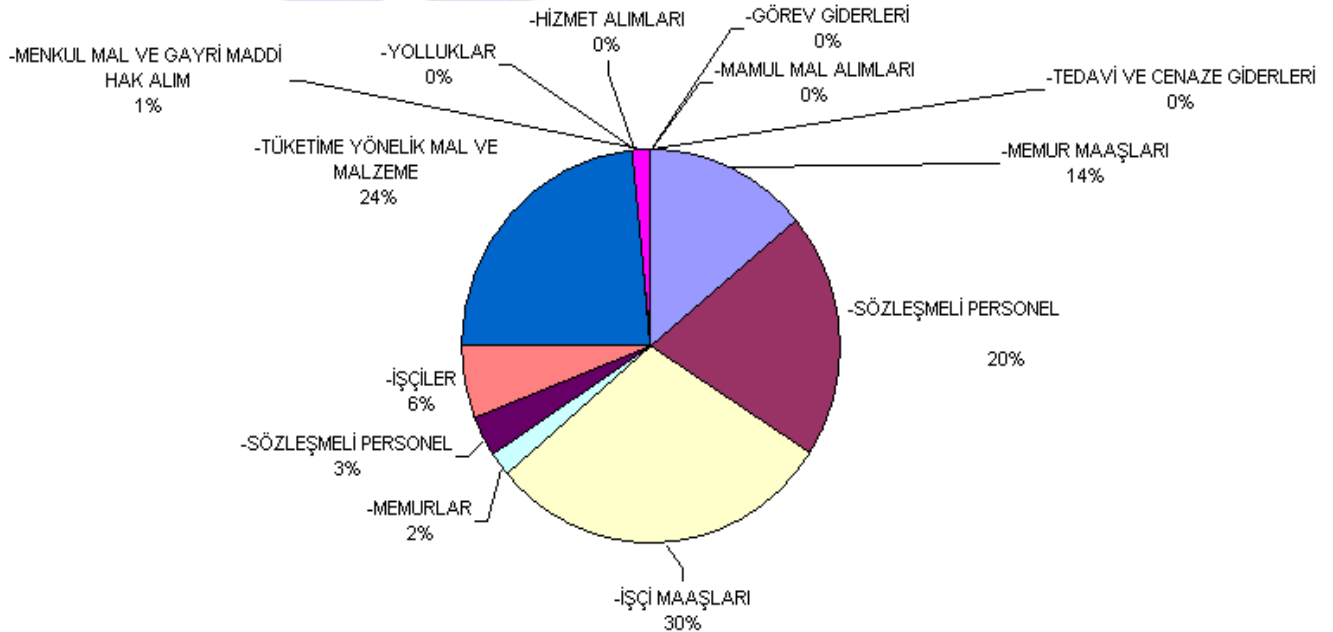
Sahipsiz kedilere yapılan uygulamalar

12 adet kuduz aşılması
31 adet iç parazit aşılması
6 adet dış parazit uygulaması
20 adet kedi kısırlaştırılmıştır
4 adet hastalık tedavi edilmiştir.

* 18 adet sahipsiz köpek sahiplendirilmiştir.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ(36)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMUR MAAŞLARI	49.370,00	26.329,70
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	46.600,00	37.277,96
-İŞÇİ MAAŞLARI	316.500,00	54.709,52
-MEMURLAR	6.100,00	3.938,81
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	7.440,00	5.985,82
-İŞÇİLER	34.500,00	11.489,04
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	107.000,00	44.225,01
-YOLLUKLAR	6.000,00	0,00
-HİZMET ALIMLARI	9.000,00	0,00
-MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM	21.000,00	2.360,00
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	7.000,00	0,00
-MAMUL MAL ALIMLARI	0,00	0,00
-GÖREV GİDERLERİ	6.000,00	0,00
	TOPLAM	186.315,86

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Güzelbahçe' de çöp toplama hizmeti 5 adet büyük kamyon, 2 adet küçük kamyonla verilmektedir. Her mahallenin çöpleri haftada en az 2 defa alınmaktadır. 2 adet küçük çöp kamyonu ile büyük kamyonun giremediği dar sokakların çöpleri alınmaktadır. Ayrıca rutin program dışındaki ihtiyaçlarda küçük kamyonlar takviye edilmektedir. İlçemizde aylık ortalama 1250 ton evsel atık toplanarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi Gediz Çöp Döküm Sahası'na taşınmaktadır. Moloz ve bahçe atıklarının da alınması sağlanarak çevre temizliği yapılmaktadır.

2010 yılında İz-Gep firması tarafından ilçemizden 163.840 kg atık kağıt toplanmıştır. Belediyemiz de; çevreye duyarlı bir tutum içinde atık kağıtların ayrı toplanmasına özen göstererek gerek temizlik personelinin halkımızı bilgilendirmesiyle gerek İz-Gep firmasıyla halk arasında bağlantı kurmasıyla sosyal görevini yerine getirerek kağıt atıklarının evsel atıklardan ayrı toplanmasına katkıda bulunmuştur.

İlçemiz sınırları içinde kullanılan çöp konteynırlarının temizliği için 510 lt dezenfektan ürünü alınmıştır. Alınan ürünler antibakteriyel özelliğe sahip olup, insan sağlığına zarar vermeyecek ürünler olmasına dikkat edilmiştir. Çöp konteynırları boşaltıldıktan sonra dezenfektan ürün, konteynırlara ve etrafına sıkılarak bakteri oluşumu azaltılmıştır. Ayrıca günlük çöpünü alıp, döküm sahasından dönen boş kamyonlar da bu ürünlerle yıkanarak ertesi gün için tertemiz olarak hazırlanmaktadır. Ayrıca ilçemiz sınırları içinde Maltepe Mahallesinden Siteler Mahallesi kadar sahil ve kumsal temizliğinin yapılması, çöplerin alınması, konteynırların yıkanması ve dezenfeksiyonu, sahil plaj ve caddenin süpürülmesi işi için hizmet alımı yapılmıştır.

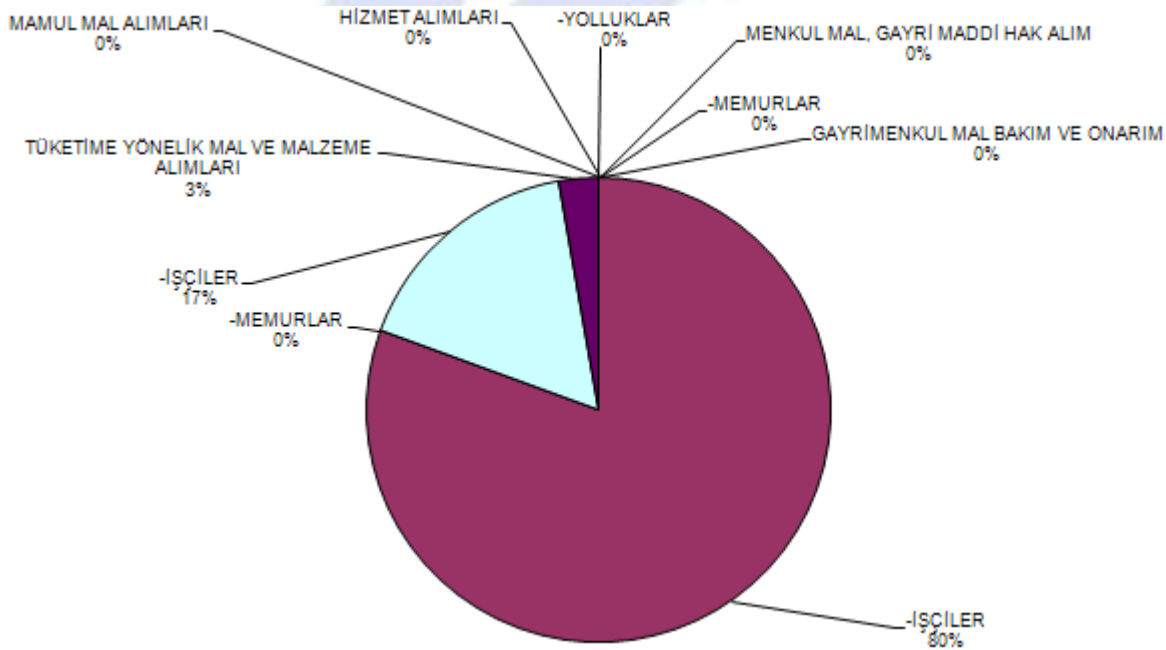
İlçemiz sınırlarında kullanılmak üzere 800 lt'lik 100 adet çöp konteynırı, 34 adet plastik çöp konteynırı, 80 adet park tipi çöp kutusu ve 500 lt lik 150 adet çöp konteynırı alınarak, eskimiş olanlar yenileriyle değiştirilmiştir. Çok evsel atık olan sokaklardaki konteynırlara takviye olarak yeni konteynırlar da ücretsiz olarak dağıtılmıştır.

1 adet traktör arkasına takılabilen yol süpürme makinesi ve 1 adet elle kumandalı guluton vakumlu yol süpürme aracı alınmıştır. Bu araçlarla yapılan çevre temizliğinin yanı sıra sokakların süpürülmesi, günde 4 süpürgeci tarafından takviye edilmektedir. 50 adet çalı süpürge ve 40 adet faraş alınmıştır. Her salı ve cumartesi kurulan semt pazarları da temizlik elemanları tarafından süpürülüp yıkanarak temizlenmektedir. Temizlik işlerinde çalışan tüm personele her türlü giysi, iş eldivenleri ve maskeleri alınmıştır.

İlçemizde bulunan umumi tuvaletlerin temizliklerine yönelik malzemeler alınarak umumi tuvaletlerin temizliği ve bakımı yapılmıştır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (37)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMURLAR	138.170,00	0,00
-İŞÇİLER	446.030,00	413.075,12
-MEMURLAR	28.100,00	0,00
-İŞÇİLER	88.943,00	85.426,87
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	20.000,00	14.098,69
-YOLLUKLAR	5.000,00	75,00
HİZMET ALIMLARI	15.000,00	0,00
MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM	6.000,00	0,00
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	1.000,00	0,00
MAMUL MAL ALIMLARI	5.000,00	0,00
	TOPLAM	512.675,68

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

2010 yılı Ocak ayı itibarıyla 04/06/2009 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü kurulmuştur.

Kamu, özel, sivil toplum kuruluşları birlikteliğinde katılımcı mekanizmaları geliştirmek kentliyi kent yaşamı konusunda bilinçlendirmek ve kentlilik kültürünü yerleştirmek birlikte yönetim anlayışının kent yönetiminde fiili olarak kullanılmasını sağlamak,

Kent halkının belediye hizmetlerinden yararlanması konusunda hızlı ve sürekliliğini sağlamak amacıyla günümüz halkla ilişkiler stratejilerini takip etmek ve uygulamak,

Kent halkının ihtiyaçlarını, taleplerini yerinde ya da kurumda tespit ederek, çözümünü ya da bilgilendirilmesini sağlamak,

Belediye hizmetlerinin yerel, ulusal ve uluslararası alanda tanıtımını sağlamak,

Kent halkının kültürel ve sanatsal faaliyetlerin içinde yer almasını sağlamak, kentlilik bilincini oluşturmak ve çağdaş alternatifler sunmak amacıyla kültür ve sanat faaliyetleri düzenlemek,

Kentte yaşayan dezavantajlı gurupların (yaşlılar, kadınlar, engelliler ve çocuklar) kent hayatı ile bütünleşmesine yönelik sosyal koruma faaliyetlerinde bulunmak,

Kentte yaşayanların kentli olmanın ve toplumsal bilincin geliştirilmesi, kent kaynaklarının eşit olarak faydalanma bilincinin oluşturulması için iletişim ağının kurulması ve sürdürülebilirliğini sağlamak ve faaliyetler düzenlemek,

Ulusal ve uluslar arası alanda dış ilişkileri güçlendirmek, sürdürmek ve ortak proje üretimi yapmak uluslar arası fonlardan faydalanma düzeyini yükseltmek.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün işlemlerini 1 Müdür ve 2 büro işçisi yürütmektedir.

Belediyemiz kültür ve sosyal hizmetlerini Güzelbahçe Spor Salonu, Güzelbahçe Açık hava Tiyatrosu, Yelki Çok Amaçlı Spor Salonlarında yürütmektedir.

Müdürlüğümüzün asli görevleri;

- Günlük takip edilen yayın organları kesilerek Başkanımıza sunulur.
- Belediyemizin tüm etkinlik ve çalışmaları kamera ve fotoğraf çekimleri yapılır.
- Belediyemizle ilgili çıkan gazete kupürleri panolara asılır.
- Çalışma ve etkinliklerimiz fotoğraflarla panolarda sunulur.
- İnternet ortamında Belediyemize ulaşan e-mail yoluyla, şikayet ve dileklerini okumak, anında çözüme ulaştırıp cevap yollamak.
- Kültür ve sportif kurslar düzenlemek.
- Halk Konseri düzenlemek.
- Arşiv düzenlemek.

- Belediyemizce Dar gelirli ve muhtaç ailelere, çocuklarına gıda-kırtasiye-yakacak yardımlarımız devam etmektedir
- Güzelbahçe Açık Hava Tiyatrosu'nda profesyonel ve amatör tiyatrolara kucağını açmış, halkın kültürel yönden yararlanmasını sağlamıştır.

Başkanlık Makamı emrinde faaliyet gösteren Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2010 yılında yukarıda belirtilen periyodik işlerin yanı sıra, şu etkinlikleri düzenlemiştir;

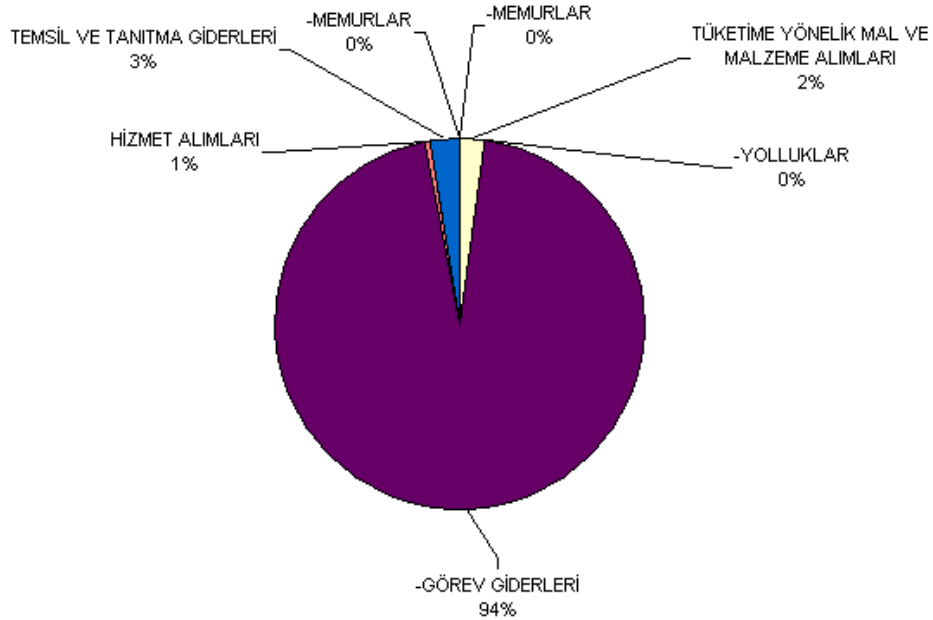
2010 Yılı etkinliklerimiz;

<u>Tarih</u>	<u>Etkinlik</u>
15.01.2010	Spor Kurslarımız devam etmektedir.
25.01.2010	Amatör Spor Klüplerine Spor malzemeleri dağıtımı Başkanımız tarafından yapılmıştır.
09.02.2010	Yoğun yağış sebebiyle madur olan ailelere yardım yapıldı.
12.03.2010	8 Mart Dünya Kadınlar Günü Adına Panel düzenlendi.
18.03.2010	18 Mart Çanakkale Zaferi Töreni Yalı Şehitlik'de düzenlendi.
20.03.2010	Dünya Tiyatro Haftası dolayısı ile Yekli çok amaçlı salonumuzda Ankara ekin tiyatrosu'nun Çocuklara yönelik "Şarkıcı Çocuk" oyunu gerçekleşti.
20.03.2010	Yelki çok amaçlı salonumuzda, Ankara Ekin Tiyatrosunun "HECCA"V" Oyunu gerçekleşti.
21.03.2010	İlçemizde Nevruz Kutlaması öğrencilerimiz ve halkımızla kutlandı.
21.03.2010	Yaşlılar haftası sebebiyle yaşlılar yurtları ziyaret edildi.
16.04.2010	Amfi tiyatrosu sergi salonunda, İlçemizde ikamet eden Köy Enstitüleri Panel'i düzenlenmiştir.
22.04.2010	Çocuk Başkan devir teslim töreni gerçekleşti.
23.04.2010	23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı İlçemizde coşkuyla kutlandı.
27.04.2010	Yelki çok amaçlı spor salonumuzda bayanlara yönelik Aerobik kurslarımız devam etmektedir.
29.04.2010	Amfi tiyatrosu sergi salonunda, Aşık Veysel'i anma gecesi düzenlenmiştir.
01.05.2010	1 Mayıs işçi Bayramı, Belediyemiz personeli ile birlikte kutlanmıştır.
05.05.2010	İlçemizde bulunan el işi beceri sanatının devamı sağlamak amacıyla "Kanaviçe yarışması" düzenlenmiştir.
07.05.2010	Engelliler Haftası sebebiyle Amfi tiyatrosu sergi salonunda Engelliler masası başkanı ve İzmir'deki engelli vatandaşlarımızla "Engelleri Kaldırıyoruz" söyleşisi gerçekleşmiştir.
08.05.2010	Ege Üniversitesi Halk Oyunları Gösterisi Amfi Tiyatromuzda gerçekleşti.
09.05.2010	Anneler günün sebebiyle İlçemizdeki bayanlara yönelik piknik düzenlendi.
19.05.2010	Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı ilçemizde gösterilerle ve coşkuyla kutlandı.
02.06.2010	"Tütüne Hayır" konulu sağlık semineri düzenlendi.
06.06.2010	6 Haziran Dünya Çevre Temizlik günü sebebiyle Yaka Mahallemiz ve orman alanımızda gerçekleştirdiğimiz çevre temizliğine, tüm çevreci halkımızla temizlik etkinliğimizi gerçekleştirdik.
07.06.2010	Güzelbahçe spor şampiyonluk kutlaması gerçekleşti.
08.06.2010	GÜL-DER ile ortaklaşa küresel ısınma paneli düzenlenmiştir.

- 08.06.2010 Güzelbahçe Belediyesi Resim kursuna katılan sanatseverlerin resim sergisi gerçekleşti.
- 09.06.2010 Güzelbahçe Musiki derneği Korosu'nun konseri Amfi tiyatrodada gerçekleşti.
- 16.06.2010 İzmir Büyükşehir Belediyesi Halk Konseri Amfi tiyatromuzda gerçekleşmiştir. Bir ay öncesinden başlayan En Güzel Bahçe yarışmasında dereceye giren yarışmacıların ödülleri bu gece de takdim edilmiştir.
- 17.06.2010 Kış Okullarının Sertifika töreni gerçekleşti.
- 23.06.2010 Yelki Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde Yöresel yemek yarışması'nın ikincisi gerçekleşti.
- 27.06.2010 Yavuz Bingöl konseri gerçekleşti.
- 29.06.2010 İlçemiz okulları birincilerine Başkanımız Bisiklet hediye etti.
- 07.07.2010 Aevli Günler Tiyatrosu sergilendi.
- 16.07.2010 Yeni Türkü konseri gerçekleşti.
- 19.07.2010 Adım Tiyatrosu sergilendi.
- 22.07.2010 Güzelbahçe Belediyesi Korosu konseri amfi tiyatromuzda gerçekleşti.
- 26.07.2010 Uygur tiyatrosu gerçekleşti.
- 30.07.2010 Martı tiyatrosu gerçekleşti.
- 03.08.2010 Uluslar arası Halk Oyunları gösterisi amfi tiyatromuzda gerçekleşti
- 06.08.2010 Uluslar arası ilizyonistler gösterisi amfi tiyatromuzda gerçekleşti.
- 09.08.2010 Ramazan eylencesi gerçekleşti.
- 13.08.2010 Ramazan yardım paketi ihtiyaç sahiplerine dağıtıldı.
- 17.08.2010 Yelki Mustafa Kemal paşa mah. Ramazan eylencesi düzenlendi.
- 18.08.2010 Palamutluk iftar Yemeği.
- 23.08.2010 Yalı Mahallesinde Ramazan Eylencesi düzenlendi.
- 31.08.2010 Siteler mahallesinde Ramazan eylencesi düzenlendi.
- 01.09.2010 Çelebi mahallesi sakinlerinin düzenlediği el emeği gece pazarı gerçekleşti.
- 03.09.2010 İzmir Devlet Senfoni orkestrası İlçemiz amfi tiyatrosunda konser düzenledi.
- 09.09.2010 Ramazan Bayramı vatandaşlarımızla kutlandı.
- 15.09.2010 Kardeş şehir Flörshaim'den gelen Alman misafirlerimizi belediyemizde ağırladık.
- 16.09.2010 İzmir Valisi sayın M.Cahit KIRAÇ İlçemizi ziyaret etti.
- 17.09.2010 Yaz Spor okulları'nın sertifika töreni gerçekleşti.
- 19.09.2010 Gaziler günü dolayısı ile. Atamıza çelenk sunumu'nun ardından İlçemizde ikamet eden gazilerimize şirince gezisi düzenledik.
- 20.09.2010 2010-2011 öğretim yılı başladı. Başkanımız İlçemizdeki okulları ziyaret etti.
- 29.10.2010 Cumhuriyet Bayramı ilçemizde coşkuyla kutlandı.
- 02.11.2010 Güzelbahçe Çocuk Hakları Derneği Kuruldu.
- 06.11.2010 Uygur kardeşler tiyatrosu "komedi komedi" oyunu yekli çok amaçlı salonunda gerçekleşti.
- 10.11.2010 Atamızı anma töreni İlçemizde Atatürk meydanında çelenk sunumuyla gerçekleşti.
- 17.11.2010 Kurban Bayramı vatandaşlarla kutlandı.
- 24.11.2010 Öğretmenler Günü sebebiyle Başkanımız, Emekli öğretmenleri ziyaret etti günlerini kutladı. İlçe milli eğitim müdürü ve okul müdürleri ziyaret edildi.
- 30.12.2010 Atatürk kır koşusu sonuçları, Kaymakamlık binasında birinciler ödül töreni gerçekleşti.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ (33)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMURLAR	67.891,00	0,00
-MEMURLAR	9.120,00	0,00
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	24.000,00	2.123,59
-YOLLUKLAR	6.000,00	120,00
-GÖREV GİDERLERİ	106.000,00	93.799,05
HİZMET ALIMLARI	3.000,00	560,50
TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	6.000,00	2.604,42
	TOPLAM	99.207,56

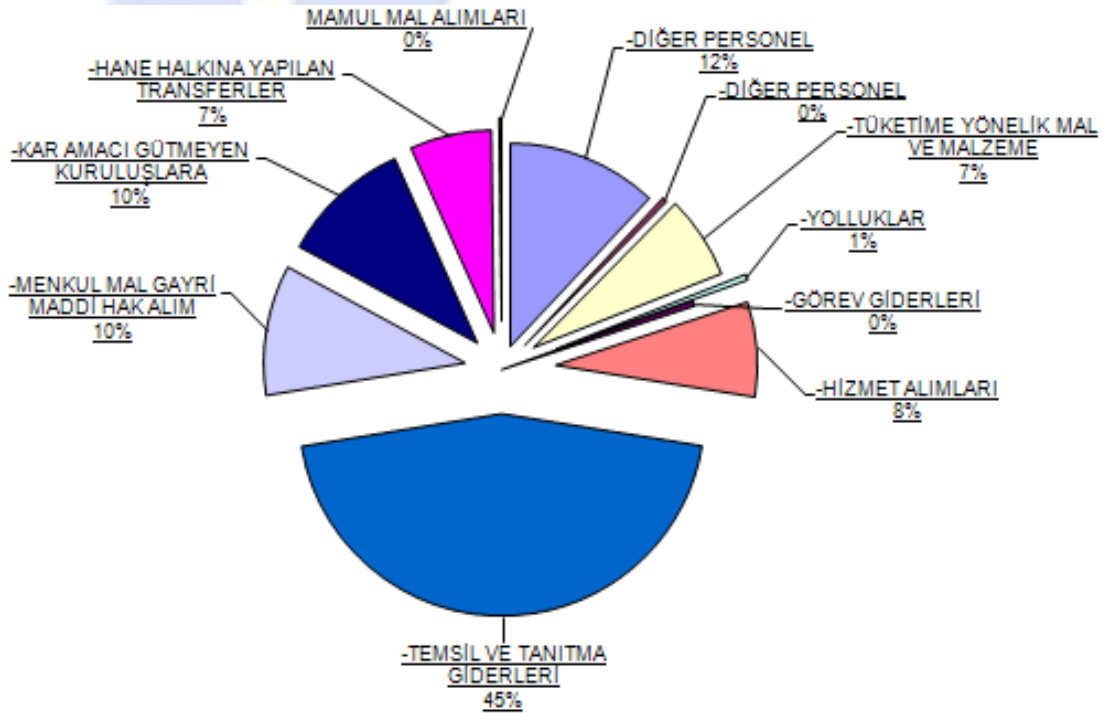
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ HARCAMA GRAFİĞİ



ÖZEL KALEM (02)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-DİĞER PERSONEL	152.900,00	150.775,85
-DİĞER PERSONEL	5.194,00	4.943,78
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	151.000,00	83.490,83
-YOLLUKLAR	25.000,00	5.847,00
-GÖREV GİDERLERİ	32.000,00	5.361,30
-HİZMET ALIMLARI	190.000,00	95.373,87
-TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	700.000,00	564.358,61
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	158.000,00	131.214,09
-KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA	146.000,00	130.788,51
-HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	248.016,25	81.671,37
MAMUL MAL ALIMLARI	20.000,00	2.690,40

TOPLAM 1.256.515,61

ÖZEL KALEM HARCAMA GRAFİĞİ



MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

A. GÖREVLERİ

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesine göre kamu idarelerinde aşağıda sayılan görevler, malî hizmetler birimi tarafından yürütülür:

- a) Bütçeyi hazırlamak, izleyen iki yılın bütçe tahminlerini yapmak, bütçe kayıtlarını tutmak.
- b)Bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı ve hizmet gereksinimleri dikkate alınarak, ödenek gönderme belgelerini düzenlemek.
- c)Harcama yapılması ve gelir elde edilmesine ilişkin malî işlemleri yürütmek.
- d)Bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bunların raporlanmasını sağlamak.
- e) İdarenin bütçe kesin hesabını hazırlamak.
- f) Stratejik plan ve performans programlarının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.
- g)İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan aşınır ve taşınmazlara ilişkin kayıtları tutmak.
- h) Malî kanunlar ile ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlamak.

Malî hizmetler birimlerinin çalışma usul ve esasları, Güzelbahçe belediyesinin teşkilat yapısı dikkate alınarak Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kanunun Geçici 58.maddesine göre, kamu idarelerinde, bu Kanun hükümlerine göre sertifika almış malî hizmetler birimi yöneticisi atanıncaya kadar, bu idarelerde en az daire başkanı, eşiti ve daha üst yönetim ve denetim kadrolarında asgari üç yıl çalışmış, mesleğin gerektirdiği bilgi ve tecrübeye sahip olanlar malî hizmetler birimi yöneticisi olarak atanabilirler.

İlçe ve belde belediyeleri için bu maddedeki daire başkanı unvanı müdür olarak uygulanabilir. Bu şekilde atananların görev süreleri en geç 31.12.2009 tarihine kadar devam edebilir.

Gelir ile ilgili görevleri şunlardır;

- a) Kanunlarla gösterilen belediye vergi, resim, harç ve katılma payları.
- b) Genel bütçe vergi gelirlerinden ayrılan pay.
- c) Genel ve özel bütçeli idarelerden yapılacak ödemeler.
- d)Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.
- e)Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.
- f) Faiz ve ceza gelirleri.
- g)Bağışlar.
- h)Her türlü girişim, iştirak ve faaliyetler karşılığı sağlanacak gelirler.
- i) Diğer gelirler.

Büyükşehir belediyelerinde Büyükşehir sınırları ve mücavir alanları içinde

Belediyelerince tahsil edilen emlak vergisi tutarının tamamı ilgili ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından alınır. Bunlardan Büyükşehir belediyesine veya özel idareye ayrıca pay kesilmez.

Giderler ile ilgili görevleri şunlardır,

- a) Belediye binaları, tesisleri ile araç ve malzemelerinin temini, yapımı, bakımı ve onarımı için yapılan giderler.
- b) Belediyenin personeline ve seçilmiş organlarının üyelerine ödenen maaş, ücret, ödenek, huzur hakkı, yolluklar, hizmete ilişkin eğitim harcamaları ile diğer giderler.
- c) Her türlü alt yapı, yapım, onarım ve bakım giderleri.
- d) Vergi, resim, harç, katılma payı, hizmet karşılığı alınacak ücretler ve diğer gelirlerin takip ve tahsili için yapılacak giderler.
- e) Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.
- f) Belediyenin kuruluşuna katıldığı şirket, kuruluş ve katıldığı birliklerle ilgili ortaklık payı ve üyelik aidatı giderleri.
- g) Mezarlıkların tesisi, korunması ve bakımına ilişkin giderler.
- h) Faiz, borçlanmaya ilişkin diğer ödemeler ile sigorta giderleri.
- i) Dar gelirliler, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürülere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar.
- j) Dava takip ve icra giderleri.
- k) Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.
- l) Avukatlık, danışmanlık ve denetim hizmetleri karşılığı yapılacak ödemeler.
- m) Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.
- n) Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.
- o) Belediye hizmetleriyle ilgili olarak yapılan kamuoyu yoklaması ve araştırması giderleri.
- p) Kanunla verilen görevler ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılan diğer giderler.
- r) Şartlı bağışlarla ilgili yapılacak harcamalar.
- s) İmar düzenleme giderleri.
- t) Her türlü proje giderleri.

Bütçe ve kesin hesap ile ilgili görevleri şunlardır,

- a) Birimlerden aldığı bilgi ve teklifleri değerlendirerek belediyenin gelir giderler bütçesinin hazırlanması,
- b) Belediyenin bütçe ve muhasebe tüzük yönetmenliklerinde belirtilen kaideler doğrultusunda Belediye Başkanına, Encümene ve Meclise sunarak anlatmak,
- c) Yürürlüğe giren bütçenin yıl içinde uygulanmasını takip etmek, kesin hesaplarını çıkarmak ve Encümene ve Meclise sunarak anlatmak
- d) Belediyenin iç ve dış kredilerini takip etmek,
- e) Belediyenin tahvil, bono ve kıymetli kağıtlarının hesaplarını tutmak,
- f) Belediye ile ilgili para transferinin kayıtlarını tutmak ve işlem yapmak,
- g) Belediyenin stratejik plânına ve performans programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin malî yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.
- h) Bütçeye ayrıntılı harcama programları ile finansman programları eklenir.
- l) Bütçe yılı Devlet malî yılı ile aynıdır.

- i) Bütçe dışı harcama yapılamaz.
j) Belediye başkanı ve harcama yetkisi verilen diğer görevliler, bütçe ödeneklerinin verimli, tutumlu ve yerinde harcanmasından sorumludur.

Emlak ile ilgili görevleri

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesinin g bendi gereği aşağıda yazılı görevleri yapar,

- a) Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki mülklerin sevk ve idare edilmesi, kiraya verilmesi,
- b) Kira bedellerinin tahsil edilmesi,
- c) Belediyemize ait işgal edilmiş gayrimenkullerden günün şartlarına göre ecrimisil bedellerini tespit ettirmek suretiyle tahsil edilmesini sağlamak
- d) Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- e) Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.
- f) Belediyemiz mülkü olan taşınmazlardan satışı Başkanlık makamınca talep edilen ve Meclisçe uygun bulunanların ihale işlemlerinin ve satış işlemlerinin yapılması ve 2981 Sayılı Kanuna göre gecekondular hak sahiplerine Meclis kararları doğrultusunda satış işlemlerinin yapılması
- g) PTT, SAĞLIK OCAĞI, MUHTARLIK BİNASI, OKUL YERİ BİNASI, vb. Kamu kuruluşlarının ihtiyaçları olan bina veya arsalarını Belediyemiz imkanı dahilinde sembolik olarak kiralama veya tahsis işlemlerini yapmak
- h) Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- i) Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.
- j) Güzelbahçe belediyesinin hazine tarafından belediyeye aktarılması gereken ancak aktarılmayan ya da Büyükşehir belediyesi ve hazine tarafından ortaklaşa sahip bulunan taşınmaz malların gerçek değerlerinin saptanarak devir alınmasının sağlanması.

Maaş Tahakkuk ile ilgili görevleri şunlardır,

- a) Personelin mali ve özlük hakları ile ilgili olarak emekli sandığı SSK ile yazışmalar yapmak,
- b) Birim içinde şeflikler arası yazışmaları yapmak,
- c) Personelin mali ve özlük bordrolarının tahakkukunu sağlamak,
- d) Personelin özlük ve diğer işlemleri ile ilgili yazışmaları yapmak,
- e) Personelin mali ve özlük bordrolarının arşivleşmesini sağlamak,

1- Tüm birimlerin kendi çalışma esaslarına göre hazırlanmış olan Belediye Otomasyon Programının sorunsuz çalışmasını ve birimler arası ortak olan konularda veri formatları oluşturarak, birimlerin ihtiyacı olan programsal değişikliklerin yapılmasını sağlamak.

2- Bilgisayar network ağı sorunlarının giderilmesini sağlamak.

3- Güzelbahçe belediyesi internet sayfasının devamlı güncel tutulmasını sağlamak.

4- İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.

- 5- Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
- 6- Belediye birimlerinin ihtiyacı olan bilgisayar programlarını araştırmak ve kullanılması uygun bulunan programları personelin kullanımına hazır hale getirmek.
- 7- Bilgi İşlem Sisteminin teçhizatı ve programlarının alındığı kuruluşlarla ilişkileri düzenlemek, sözleşme hazırlamak, gerekli servisi almak, teçhizatı verimli, etkili, ekonomik, düzenli kullanımını sağlamak, gerekli önlemleri onaya sunmak, uygulamaya koymak.
- 8- Belediyenin Bilgi İşlem İhtiyacının envanterini yapmak, Bilgi İşlem Sisteminin tesis, teçhizat ve malzeme ihtiyacını belirlemek, ihtiyaca göre öneriler hazırlamak.
- 9- Bilgi İşlem faaliyetleri için gerekli sistem analizi, programlama, operasyon çalışmalarını yönlendirmek, nezaret etmek, denetim altında tutmak.
- 10- Bilgi İşlem faaliyetleri için, ilgili birimlerle hiyerarşik düzen ve Bilgi İşlem Hizmetleri sistemi içinde işbirliği yapmak.
- 11- Bilgi İşlem Sistemi içerisinde bilgi işleme, sonuç alma ve bilgi iletimi çalışmalarını hızlı ve güvenilir olarak zamanında yürütmek.
- 12- Bilgi İşlem alanındaki teçhizat (hardware) ve sistem programlama dili, program (software) gelişmelerini izlemek, uygun görülürse Belediye Bilgi İşlemde kullanılması için öneriler hazırlamak.
- 13- Bilgi İşlem için gerekli data ve enformasyonu toplamak, işlemek ve sistem çıktılarının raporlarının (output) dağıtımını, bilgilerinin gizliliğini disiplin altında tutmak ve ilgili birim tarafından tutulmasını sağlamak.
- 14- Vatandaşları ilgilendiren bilgi İşlem hizmetlerini yürütmek, ilişkiyi sağlamak.
- 15- Başka kuruluşlardan alınacak bilgi İşlem servislerini, düzenlemek, kontrol altında tutmak.
- 16- Başkan, Başkan Yardımcısının, Müdürlerin hazırlamış oldukları taslakların programsal altyapısını sağlayarak ilgili birimlerce raporların üretilmesini sağlamak.
- 17- Kent Bilgi Sistemine altlık olmak üzere numarataj haritaları hazırlamak ve güncelliği sağlamak.
- 18- Kent Bilgi Sistemi oluşturmak amaçlı hiyerarşik düzen içerisinde koordinasyonu sağlamak.
- 19- Numarataj bilgileri ile emlak-çevre beyanlarının koordinasyonu sağlamak.
- 20- Kent yenileme ve kentsel verilerin sorgulanması analizini yapmak.
- 21- Yıllara sari Kent Bilgi Sistemlerinin güncellenmesini sağlamak.
- 22- Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Yazılım ile ilgili görevleri şunlardır:

- Bilgisayarın kullanım diline göre programları kodlayarak bilgisayarın anlayacağı ve kaydedeceği dile çevirmek,
- İşlenen bilgileri bilgisayarda teste tabi tutarak hataları düzeltmek,
- Programları kullanma talimatının hazırlanması için ilgililere teslim etmek,

- Bilgisayar veya iletişim teçhizatları gibi elektronik aygıt, sistem, motor ve teçhizatlar konusunda danışmanlık hizmetleri vermek ve bunların tasarımını yapmak;
- Üretim veya montaj yöntemleri, malzemeleri ve kalite standartlarını belirlemek, elektronik veya iletişim ürünleri ile sistemlerinin üretimini ya da montajını yönetmek;
- Elektronik sistemlerin, motorların ve donanımların etkin işleyişini ve güvenliğini sağlamak için kontrol standartları ile işlemlerini kurmak;
- Kusurlu yerleri tespit etmek ve düzeltmek;
- Var olan elektronik sistem, motor ve donanımların bakım ve onarımını organize etmek ve yönetmek;
- Özel malzemelerin, ürünlerin veya yöntemlerin teknolojik yönlerini incelemek ve bunlar için danışmanlık hizmetleri vermek;
- Diğer ilgili uzmanlarla teknik irtibatı ve fikir alışverişini sürdürmek;

Donanım ve Bakım ile ilgili görevleri şunlardır.

- * Bilgi iletişimi ve bilginin işlenmesi, planlanması, tasarımı, süreç kontrolü ve üretime yönelik bilgisayar ve bilgisayara dayalı sistemlerin temel ilkeleri ve kullanıma yönelik yöntemleri araştırmak; veri yapıları ve veri tabanları, algoritmalar, yapay zeka ve bilgisayar kontrollü robotlar da dahil bilgisayar donanım bakımını yapmak;
- * Bilgisayar, çevresel donanım ve ilgili yöntem ve yazılımlar ile bunların gelişmesine katkıda bulunmak ve potansiyelini artırmak;
- * Donanım ve yazılım konfigürasyonları ile ortaya çıkan ihtiyaçları belirlemek için görüşmeler yolu ile bilgisayar kullanıcı ihtiyaçlarını incelemek ve maliyet-fayda analizlerini hazırlamak;
- * Bilgisayarlar arasındaki iletişim ağlarının tasarımını yapmak ve yürütmek;
- * Bilgisayar yazılımlarının yazılması, belgelenmesi ve güncelleştirilmesi için bilgisayar dilleri de dahil ileri yöntem ve araçlar geliştirmek;
- * Bilimsel makale ve raporları hazırlamak;
- * İlgili diğer görevleri yapmak;

B. ÖRGÜT YAPISI

1 MALİ HİZMETLER MD.V
1 TAHSİLDAR
1 AVUKAT
11 KADROLU İŞÇİ

C. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Teknolojik donanım olarak 14 bilgisayar 5 yazıcı 2 ana bilgisayar ve tüm birimlerinde kullandığı belediye otomasyon yazılı üzerinden tüm muhasebe işlemleri yürütülmektedir. Ayrıca 2010 yılı itibari ile güncellenen internet sitemiz (www.guzelbahce.bel.tr) üzerinden online borç sorgulama ve kredi kartı ile online tahsilat işlemleri yürütülmektedir.

**BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI
TABLOSU
(01.01.2010 - 31.12.2010)**

Kurum Adı GÜZELBAĞÇE BELEDİYESİ
Yıl 2010

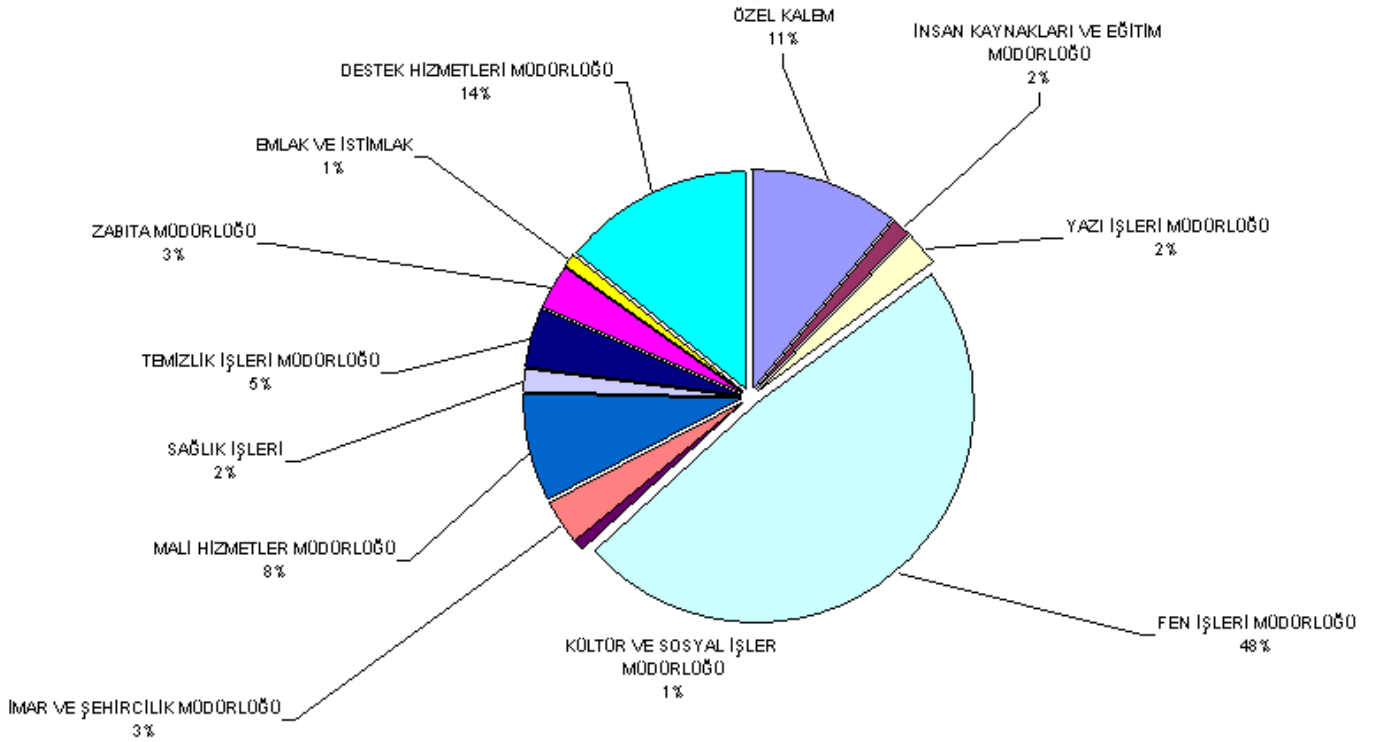
(TL)

KOD				AÇIKLAMA	N-2 YILI	N-1 YILI	CARİ YIL (N)
I	II	III	IV				
46	35	17	2	ÖZEL KALEM	975.695,74	492.491,04	1.256.515,61
46	35	17	5	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	179.442,24
46	35	17	18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	383.754,41	436.648,15	258.275,94
46	35	17	32	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.792.122,02	2.800.076,38	5.460.220,59
46	35	17	33	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	99.207,56
46	35	17	34	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	239.517,03	281.979,76	395.278,31
46	35	17	35	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	524.473,44	690.107,30	900.904,47
46	35	17	36	SAĞLIK İŞLERİ	851.509,46	935.081,28	186.315,86
46	35	17	37	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	512.675,68
46	35	17	38	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	0	0	388.409,46
46	35	17	39	EMLAK VE İSTİMLAK	167.597,56	174.102,77	125.053,46
46	35	17	40	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.590.731,85	859.767,35	1.606.496,34

TOPLAM	8.525.401,51	6.670.254,03	11.368.795,52
---------------	---------------------	---------------------	----------------------

M.İ.B.M.Y. -
Örnek 90

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MÜDÜRLÜK BAZINDA HARCAMA DİLİMİ



2010 Mali Yılı Gider Bütçesi

(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	9.193.713,00 TL
2	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	8.970.183,00 TL
3	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.269.594,00 TL
4	SAĞLIK HİZMETLERİ	566.510,00 TL
	TOPLAM	20.000.000,00 TL

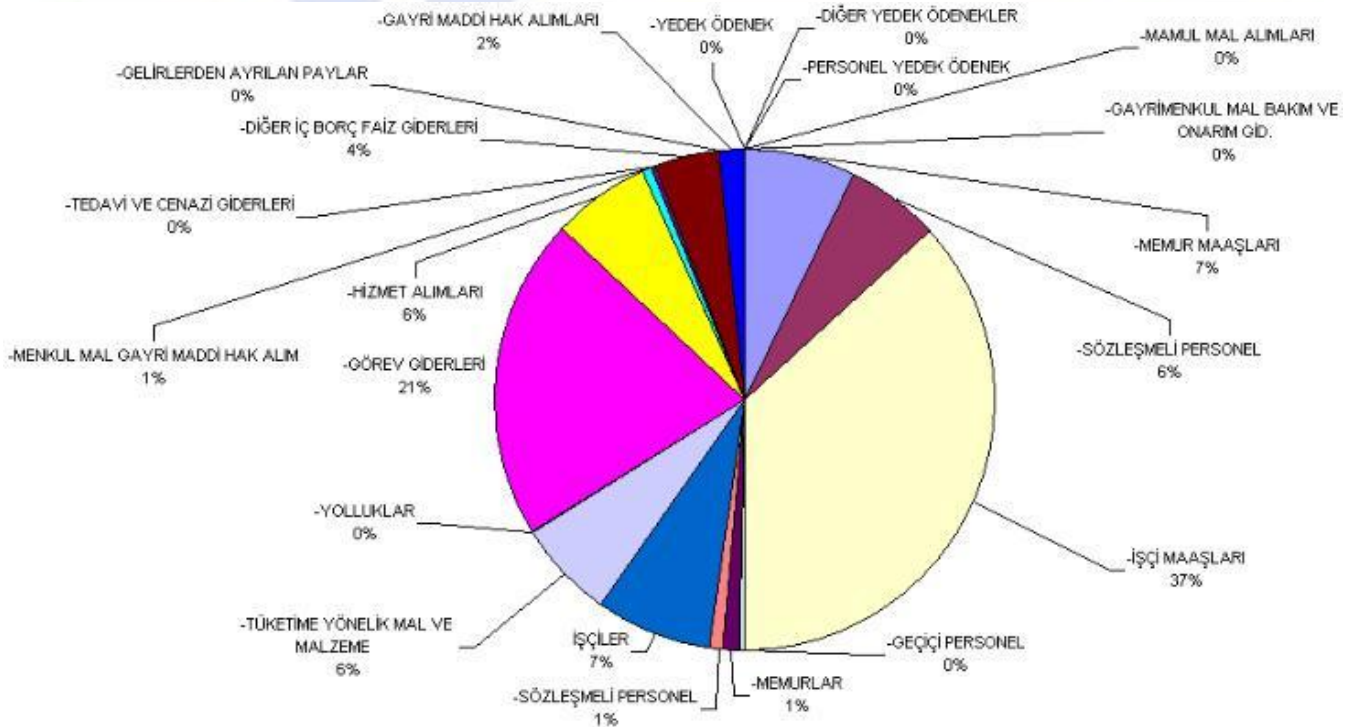
2010 Mali Yılı Gelir Bütçesi

(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GELİR BÜTÇESİ	TUTAR
1	VERGİ GELİRLERİ	10.400.248,00 TL
2	VERGİ DIŞI GELİRLERİ	1.267.467,00 TL
3	SERMAYE GELİRLERİ	2.692.432,00 TL
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	633.312,00 TL
5	DİĞER GELİRLER	5.256.534,00 TL
6	RED VE İADELER	249.993,00 TL
	TOPLAM	20.000.000,00 TL

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (35)		
	ÖDENEK	HARCANAN
-MEMUR MAAŞLARI	92.980,00	64.630,80
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	66.676,00	54.991,26
-İŞÇİ MAAŞLARI	389.500,00	329.857,30
-GEÇİÇİ PERSONEL	16.000,00	4.493,60
-MEMURLAR	14.820,00	7.948,28
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	16.493,00	9.467,10
İŞÇİLER	66.346,00	66.292,45
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	256.460,00	57.716,31
-YOLLUKLAR	13.000,00	123,00
-GÖREV GİDERLERİ	200.000,00	187.667,02
-HİZMET ALIMLARI	120.700,00	57.093,86
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	15.000,00	5.829,38
-TEDAVİ VE CENAZİ GİDERLERİ	12.000,00	3.316,37
-DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	77.285,00	36.501,67
-GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	380.000,00	0,00
-GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	20.000,00	13.980,00
-PERSONEL YEDEK ÖDENEK	0,00	0,00
-GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİD.	1.000,00	996,07
-MAMUL MAL ALIMLARI	7.000,00	0,00
-YEDEK ÖDENEK	0,00	0,00
-DİĞER YEDEK ÖDENEKLER	100.000,00	0,00
TOPLAM		900.904,47

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2010 HARCAMA GRAFİĞİ



HUKUK İŞLERİ

2010-2011 YILI DAVA DOSYALARI LİSTESİ

SULH VE ASLİYE CEZA MAHKEMELERİ

- 01)İzmir 03.Asliye Ceza Mahkemesi 2009/557E
Enver Güler –İmar Kirliliği
- 02)İzmir 28.Asliye Ceza Mahkemesi 2009/696E
Sanık:Yılmaz Matur-İmar Kirliliği
- 03) İzmir 28.Asliye Ceza Mahkemesi 2009/444E (kapatıldı)İzmir 9.Asliye Ceza Mahkemesi
2010/434E
Mehmet Aydeniz –İmar kirliliği
- 04)İzmir 27.Asliye Ceza Mahkemesi 2009/202E
Sanık:Seval Abalı –İmar Kirliliği (İzmir 7.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/197E
Sanık:Seval Abalı –İmar Kirliliği birleşti mükerrer şikayet)
- 05)İzmir 4.Asliye Ceza Mahkemesi 2009/237E
Sanık:Rüçhan Semih Ayan –İmar Kirliliği Ayşe Sedef Ayan –
- 06)İzmir 24.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/230E
Sanık:Zeki Gürhan-İmar kirliliği
- 07)İzmir 28.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/208E
Sanık:Mustafa Coşkun –İmar Kirliliği Mahkeme kapatıldı.(4.A.C.10/438E)
- 02)İzmir 22.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/708E Muammer Solakoğlu-İmar Kirliliği
- 08)İzmir 13.Asliye.Ceza Mahkemesi 2010/347E Sanık:Atilla Ablaş-Osman Ablaş-Neşe Ablaş-İmar
Kirliliği
- 11)İzmir 15.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/607E Sanık:Özgür Civelek-imar kirliliği
- 12)İzmir 25.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/509E Sanık:Güzide Şule-imar kirliliği
- 14) İzmir 14.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/584E Sanık:Ünay Yıldırım-imar kirliliği
- 15) İzmir 12.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/588E Sanık:Gülşen Akman-imar kirliliği
- 17)İzmir 9.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/673E Sanık:Zehra Güler-imar kirliliği
- 18)İzmir 9.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/669E Sanık:Cavit Küçük-imar kirliliği
- 19)İzmir 3.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/662E Sanık :Mustafa Tarım –İmar Kirliliği
- 20)İzmir 22.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/654E Sanık:Celal Cihangiroğlu-İmar Kirliliği
- 21)İzmir 25.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/538E Sanık:Meleknur Kentli-İmar Kirliliği
- 22)İzmir 25.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/537E Sanık:Hesna Kaya-İmar Kirliliği
- 23)İzmir 24.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/623E Sanık: Esin Başek-Naci Bakkal-Tülay Algan-İmar
Kirliliği
- 24)İzmir 2.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/623E Azime Bayrak-İmar Kirliliği
- 25)İzmir 14.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/624E Mehmet Vedat Pazaroğlu-İmar Kirliliği
- 26)İzmir 4.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/634E Hasan Okursoy-İmar Kirliliği
- 27)İzmir 14.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/623E Şerife Reyhan Ünlü-İmar Kirliliği
- 28)İzmir 12.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/600E Ethem Şaka -İmar Kirliliği
- 30) İzmir 26.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/506E Neşe Tanyeri-İmar Kirliliği
- 31)İzmir 7.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/631E Selman Konakçı-İmar Kirliliği
- 32)İzmir 22.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/705E Celal Deli Boyraz Güven-İmar Kirliliği
- 34)İzmir 22.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/707E Erkan Demir-İmar Kirliliği
- 35)İzmir 25.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/570E Yılmaz Aslan-İmar Kirliliği
- 37)İzmir 22.Asliye Ceza Mahkemesi 2010/568E İrfan ErmişHatice ÖzdemirErmiş-İmar Kirliliği
- 40)İzmir 8 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/711E Sanık:Hasan Atilla Erşen -İmar Kirliliği
- 42)İzmir 3 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/722E Sanık:Süreyya Küpeliolu -İmar Kirliliği
- 43)İzmir 13 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/621E Sanık:Alper Dere-İmar Kirliliği
- 44)İzmir 10 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/636E Sanık:Cemil Cahit Kanoğlu -İmar Kirliliği

- 45) İzmir 10 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/644E Sanık:Aynur Yıldız -İmar Kirliliği
- 46)İzmir 11 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/696E Sanık:Aygül Büyükyapıcı -İmar Kirliliği
- 47)İzmir 10.Asliye Ceza mahkemesi 2010/642E Sanık:Zafer Şengül -İmar Kirliliği
- 48)İzmir 9 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/714E Sanık:Musa Arslan -İmar Kirliliği
- 49)İzmir 18 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/656E Sanık:Mediha Gündoğdu Gedik -İmar Kirliliği
- 51)İzmir 20 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/625E Sanık:Özlem Caba Şerbetçi -İmar Kirliliği
- 52) İzmir 12 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/623E Sanık:Ali Yıldırım-Tuna Yıldırım-İmar Kirliliği
- 53)İzmir 20 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/622E Sanık:Gülay Alemdar -İmar Kirliliği
- 54)İzmir 3 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/706E Sanık:Niyazi Akgün -İmar Kirliliği
- 55)İzmir 20 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/616E Sanık:Yaşar Karabulut -İmar Kirliliği
- 56)İzmir 18 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/654E Sanık:İsmail Can Arslanalp -İmar Kirliliği
- 57) İzmir 13 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/619E Sanık:Sami Atik-İmar Kirliliği
- 58) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/638E Sanık:Mehmet üstün İpek-İmar Kirliliği
- 59) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/637E Sanık:Yahya Kemal Tuncel-İmar Kirliliği
- 60) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/637E Sanık:Ahmet Düzyol-İmar Kirliliği
- 61) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/637E Sanık:Yahya Kemal Tuncel-İmar Kirliliği
- 62) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/660E Sanık:-Sezgin Sadık çelikel- İmar Kirliliği
- 63) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/661E Sanık:Behçet Yıldız-İmar Kirliliği
- 64) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/662E Sanık:Erhan Ertem-İmar Kirliliği
- 65) İzmir 16 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/663E Sanık:Atilla Mutman-İmar Kirliliği
- 66) İzmir 11 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/694E Sanık:Nilgün Öztürk-İmar Kirliliği
- 67) İzmir 11 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/695E Sanık:Cemal Atay-İmar Kirliliği
- 68) İzmir 9 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/714E Sanık:Musa Arslan-İmar Kirliliği
- 69) İzmir 9 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/715E Sanık:Aziz Cihangiroğlu-İmar Kirliliği
- 70) İzmir 24 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/656E Sanık:Mehmet Terbaş-İmar Kirliliği
- 71) İzmir 24 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/659E Sanık:Necla Eken-İmar Kirliliği
- 73) İzmir 23 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/726E Sanık:Hatice sarıgül-İmar Kirliliği
- 74) İzmir 23.Asliye Ceza mahkemesi 2010/714E Sanık:Saadet Görür -İmar Kirliliği
- 75) İzmir 23 .Asliye Ceza mahkemesi 2010/709E Sanık:Necmettin Yakut-İmar Kirliliği
- 76) İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/730E Sanık:Nagihan Karahan-İmar Kirliliği
- 77) İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/704E Sanık:Mebruke Yılmaz-İmar Kirliliği
- 80) İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/620E Sanık:Atilla Mutman-İmar Kirliliği
- 81) İzmir 19.Asliye Ceza mahkemesi 2010/737E Sanık:Nihat Yavuz-İmar Kirliliği
- 83) İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/653E Sanık:Nurten Akın-İmar Kirliliği
- 84) İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/654E Sanık:Tayfur Akın-İmar Kirliliği
- 85) İzmir 4..Asliye Ceza mahkemesi 2010/683E Sanık:Vildan Tuncer-İmar Kirliliği
- 86) İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/684E Sanık:Mukaddes Özgür-İmar Kirliliği
- 87) İzmir 27.Asliye Ceza mahkemesi 2010/616E Sanık:Müzeyyen İnci Tanrıbuyruğu-İmar Kirliliği
- 88) İzmir 27.Asliye Ceza mahkemesi 2010/614E Sanık:Ümit Çayır-İmar Kirliliği
- 89) İzmir 27.Asliye Ceza mahkemesi 2010/625E Sanık:Nemciye Çağlar-İmar Kirliliği
- 91) İzmir 15.Asliye Ceza mahkemesi 2010/687E Sanık: Pelin Öktem-Atilla Öktem-İmar Kirliliği
- 93) İzmir 22.Asliye Ceza mahkemesi 2010/718E Sanık:Nuray Yılmaz-İmar Kirliliği
- 94) İzmir 22.Asliye Ceza mahkemesi 2010/719E Sanık:Ali Gürbüz-İmar Kirliliği
- 95) İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/589E Sanık:Hayriye Karcı -İmar Kirliliği
- 96) İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/590E Sanık:Mahinur Günay -İmar Kirliliği
- 97) İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/591E Sanık:Mehmet Pir -İmar Kirliliği
- 98) İzmir 21.Asliye Ceza mahkemesi 2010/602E Sanık:Bilal Aksoy -İmar Kirliliği
- 99) İzmir 21.Asliye Ceza mahkemesi 2010/603E Sanık:Şerife Meral Tarım -İmar Kirliliği
- 100) İzmir 18.Asliye Ceza mahkemesi 2010/682E Sanık:Ümran Akbayır-İmar Kirliliği
- 101) İzmir 24.Asliye Ceza mahkemesi 2010/675E Sanık:Erden Aktan-İmar Kirliliği
- 103) İzmir 26.Asliye Ceza mahkemesi 2010/554E Sanık:Zeki Bozkurt -İmar Kirliliği

- 104) İzmir 26.Asliye Ceza mahkemesi 2010/555E Sanık:Ufuk Çeşmeci -İmar Kirliliği
- 105) İzmir 26.Asliye Ceza mahkemesi 2010/546E Sanık:Hasan Hangül -İmar Kirliliği
- 107) İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/649E Sanık:Mehmet Arslan -İmar Kirliliği
- 108) İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/682E Sanık:Özgül Çölmekçi-İmar Kirliliği
- 109) İzmir 11.Asliye Ceza mahkemesi 2010/719E Sanık:Süreyya Küpelioğlu-İmar Kirliliği
- 110) İzmir 11.Asliye Ceza mahkemesi 2010/721E Sanık:Muzaffer Sapmaz-İmar Kirliliği
- 111) İzmir 12.Asliye Ceza mahkemesi 2010/643E Sanık:Gökhan Bekar Serdaroğlu-İmar Kirliliği
- 112) İzmir 12.Asliye Ceza mahkemesi 2010/638E Sanık:Hediye Hayriye Deryaoğlu -İmar Kirliliği
- 113) İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/632E Sanık:Seyfettin Perçin -İmar Kirliliği
- 114) İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/633E Sanık:Şerife Solakoğlu -İmar Kirliliği
- 115) İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/660E Sanık:Emine Uslu -İmar Kirliliği
- 116) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/673E Sanık:Gülçin Tunca -İmar Kirliliği
- 117) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/675E Sanık:Adnan Çetin-İmar Kirliliği
- 118) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/682E Sanık:Sinan Demirsoy-İmar Kirliliği
- 119) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/674E Sanık:Ayla Metintürk -İmar Kirliliği
- 120) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/683E Sanık:Ali Hikmet Şensabah -İmar Kirliliği
- 121) İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/676E Sanık:Gülçin Tunca -İmar Kirliliği
- 122) İzmir 19.Asliye Ceza mahkemesi 2010/776E Sanık:Okan Bakay -İmar Kirliliği
- 124) İzmir 14.Asliye Ceza mahkemesi 2010/673E Sanık:Özlem Doğan -İmar Kirliliği
- 126) İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/750E Sanık:Oktay Göyçe -İmar Kirliliği
- 128) İzmir 21.Asliye Ceza mahkemesi 2010/686E Sanık:Ayfer Zorba -İmar Kirliliği
- 129) İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/708E Sanık:İnci Yeşilkaya -İmar Kirliliği
- 130)İzmir 9.Asliye Ceza mahkemesi 2010/767E Sanık:Muammer Solakoğlu-İmar Kirliliği
- 131)İzmir 21.Asliye Ceza mahkemesi 2010/643E Sanık:Hasan Balcı-İmar Kirliliği
- 133)İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/713E Sanık:Tülay Özşengezer-İmar Kirliliği
- 134)İzmir 12.Asliye Ceza mahkemesi 2010/680E Sanık:Tuna Ayhan-İmar Kirliliği
- 135)İzmir 12.Asliye Ceza mahkemesi 2010/697E Sanık:Ersen Ertem-İmar Kirliliği
- 136)İzmir 24.Asliye Ceza mahkemesi 2010/735E Sanık:Feride Gülfem Kalaycıoğlu-İmar Kirliliği
- 137)İzmir 24.Asliye Ceza mahkemesi 2010/733E Sanık:Figen Çetingöz-İmar Kirliliği
- 138)İzmir 22.Asliye Ceza mahkemesi 2010/747E Sanık:Ayşegül Türk-İmar Kirliliği
- 139)İzmir 22.Asliye Ceza mahkemesi 2010/781E Sanık:Mustafa Coşar-İmar Kirliliği
- 140)İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/745E Sanık:İlke Aktan-İmar Kirliliği
- 142)İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/737E Sanık:Hatice Aktan-İmar Kirliliği
- 143)İzmir 7.Asliye Ceza mahkemesi 2010/715E Sanık:Mustafa Raşit Ayhan-İmar Kirliliği
- 144)İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/786E Sanık:İbrahim Hakan Görmez-İmar Kirliliği
- 145)İzmir 17.Asliye Ceza mahkemesi 2010/752E Sanık:Mehlika Gökmen-İmar Kirliliği
- 146)İzmir 26.Asliye Ceza mahkemesi 2010/589E Sanık:Yasemin Yunatıcı-İmar Kirliliği
- 147)İzmir 09.Asliye Ceza mahkemesi 2010/796E Sanık:Temel Çetinkaya-İmar Kirliliği
- 148)İzmir 26.Asliye Ceza mahkemesi 2010/592E Sanık:Hasan Atıla Erşen-İmar Kirliliği
- 149)İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/650E Sanık:Hüsnü Erkan-İmar Kirliliği
- 150)İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/642E Sanık:Gülsün Atasoylu -İmar Kirliliği
- 151)İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/649E Sanık:Arzu Sandal-İmar Kirliliği
- 152)İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/660E Sanık:Namık Ünal Öncel-İmar Kirliliği
- 153)İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/796E Sanık:Kayhan Filiz-İmar Kirliliği
- 154)İzmir 2.Asliye Ceza mahkemesi 2010/740E Sanık:Hasan Doğan Özdiler-İmar Kirliliği
- 155)İzmir 15.Asliye Ceza mahkemesi 2010/751E Sanık:Cemal Çakmak-İmar Kirliliği
- 156)İzmir 3.Asliye Ceza mahkemesi 2010/792E Sanık:Arzu Keşoğlu-İmar Kirliliği
- 157)İzmir 27.Asliye Ceza mahkemesi 2010/655E Sanık:Ahmet Düzyol-İmar Kirliliği
- 158) İzmir 8.Asliye Ceza mahkemesi 2010/688E Sanık:Soner Uluğ-İmar Kirliliği
- İzmir 7.Asliye Ceza Mahkem esi 2010/498E ile birleşti.
- 160) İzmir 2.Asliye Ceza mahkemesi 2010/741E Sanık:Ahmet Gürsel Oğuzhan-İmar Kirliliği

- 161)İzmir 7.Asliye Ceza mahkemesi 2010/736E Sanık:Artür Birol-İmar Kirliliği
- 162)İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/739E Sanık:Aslı Birinci-İmar Kirliliği
- 163)İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/759E Sanık:Cevat Oral-İmar Kirliliği
- 164)İzmir 13.Asliye Ceza mahkemesi 2010/738E Sanık:Mustafa Erkan Altan-İmar Kirliliği
- 165)İzmir 4.Asliye Ceza mahkemesi 2010/770E Sanık:Hakan Saçkırk-İmar Kirliliği
- 166)İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/708E Sanık:Nedim Karabulut-İmar Kirliliği
- 167)İzmir 08.Asliye Ceza mahkemesi 2010/807E Sanık:Ayşe Çakır-İmar Kirliliği
- 168)İzmir 11.Asliye Ceza mahkemesi 2010/783E Sanık:Muhsin Eriş-İmar Kirliliği
- 169)İzmir 23.Asliye Ceza mahkemesi 2010/741E Sanık:Mehmet Turgut Yunatçı-İmar Kirliliği
- 170)İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/1406E Sanık:Nimet Ak -İmar Kirliliği
- 171)İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/1445E Sanık:Mustafa Yeşildaş-İmar Kirliliği
- 172)İzmir 20.Asliye Ceza mahkemesi 2010/1444E Sanık:Sabahat Şen-İmar Kirliliği
- 173)İzmir 25.Asliye Ceza mahkemesi 2010/668E Sanık:Nilgün Dizbay-İmar Kirliliği
- 174)İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/748E Sanık:Haluk Akbaşlı-İmar Kirliliği
- 175)İzmir 11.Asliye Ceza mahkemesi 2010/796E Sanık:Okan Coşkun-İmar Kirliliği
- 176)İzmir 6.Asliye Ceza mahkemesi 2010/743E Sanık:Sacit Akın-İmar Kirliliği
- 177)İzmir 21.Asliye Ceza mahkemesi 2010/720E Sanık:Atilla Öztürkeri-İmar Kirliliği

ASLİYE HUKUK-TİCARET VE SULH HUKUK MAHKEMELERİ

- 1)İzmir 7.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/84E Sezgin Gökçe-Elçin Avcıoğlu-Tazminat Davası
- 2)İzmir 4.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/2(Hakem) Eshot Genel Müdürlüğü-Alacak
- 3)İzmir Kadastro Mahkemesi 2010/21E Maliye Bakanlığı –şerh iptali
- 4)İzmir 7.Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/400E Konu:Orman –Yelki (Devir)(Bozma) Taraflar :Orman İdaresi

İDARE MAHKEMELERİ

03)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2009/1297E

Taraf:Faruk Özkaya

Konu:Encümen Kararı İptali

04)Danıştay 6.Daire Başkanlığı

Çevre Ve Orman bakanlığı-Çed Genel Müdürlüğü

1/100.000lik plan iptali davası

05)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/ 67E

Taraf:İzmir Defterdarlığı

Plan tadilatı iptal davası

06) İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/526E

Taraf:Gülenay Yapı Kooperatifi

Temel Ve Su Basman Vizesi İptali

07) İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/585E

Taraf:Gülenay Yapı Kooperatifi

Yapı Tatil zaptı iptali

08) İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/580E

Taraf:Gülenay Yapı Kooperatifi

Para Cezası İptali

09)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/649E
Taraf:İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifi
Para cezası iptali

10)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/591E
Taraf:Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifi
Meclis Kararı İptali

11)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/635E
Taraf: Murat Eryörük
para cezası iptali

12)İzmir 3.idare Mahkemesi 2010/964E
Taraf:Hatice Uğraş
Yıkım Kararı İptali

13) İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/949E
Taraf: Ali Ekber Alkan
para cezası iptali

14) İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/294E
Taraf: Güreltaş A.Ş.-Güreller
Yıkım kararı iptali

17)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1044E
Fatih Daruga
Kapatma kararı iptali

18)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/977E
Mehmet Akif Üstüner
Yıkım kararı iptali

20)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1078E
Tuna Ayhan
Para cezası iptali

21)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1124E
Hasan Hangül
Para cezası iptali

22)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1138E
Turcell A.Ş.
Para cezası iptali

23)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1165E
Necla Eken
Para cezası iptali

24)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1265E

Atilla Öztürkeri
Para cezası iptali

25)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1262E

Sevim Kaya
Para Cezası İptali

26)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/935E

Cevat Oral
Para cezası iptali

27)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1088E

Vodafone Telekomünikasyon
Para cezası iptali

30)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2008/1935E

Yunus Erdem –Gülsüm Neriman
Parselasyon planı iptali(kararlı yelki)

31) İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1209E

Latif Büyükdağ Tam Yargı Davası

33) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1235E

Mustafa Hüdai Girit
Yıkım Kararı İptali

34) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1241E

2010/1241E-Hasan Hangün
Para Cezası İptali

37)İzmir 4.İdare Mahkemesi

Avea İletişim A.Ş. 2010/1375E
Yıkım kararı iptali

38)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1310E

Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali

39)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1371E

Ayla Boğazkesen –encümen kararı iptali

40)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1315E

SS Ege Koop Güzelbahçe Evleri Konut Yapı Koop.

41)İzmir 4.Vergi Mahkemesi 2010/1495E

Cahit Doğan Yağcı –Vergi Ziyayı Cezası İptali

42)İzmir 4.Vergi Mahkemesi 2010/1496E

- Cahit Doğan Yağcı –Vergi Ziyatı Cezası İptali
43)İzmir 4.Vergi Mahkemesi 2010/1497E
Cahit Doğan Yağcı –Vergi Ziyatı Cezası İptali
- 44) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1322E
S.S.Ege Koop . Güzelbahçe Evleri Konut
Yapı kooperatifi para cezası iptali
- 45)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1394E
Necla Eken
Para cezası iptali
- 46) İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1448E
Hasibe Küçük
Yıkım ve Para cezası iptali
- 47) İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1491E
Avrasya Yapı Denetim A.Ş.
Para cezası iptali
- 48) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1352E
Nuray Kalaycı-Mustafa Kalaycı
Yıkım cezası iptali
- 49)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1336E
. Tuna Ayhan
. Yıkım Kararı İptali
- 50)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1475E
Recai Eskicioğlu ve arkadaşları
Encümen Kararı İptali
- 51) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1411E
Avrasya Yapı Denetim A.Ş.
Para cezası iptali
- 52) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1445E
Mebruka Yılmaz
Yıkım Kararı iptali
- 53) İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1426E
Saim Güler
Yıkım Kararı iptali
-
- 54)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1492E
Ali –Tuna Yıldırım
Para Cezası Kararı iptali
-
- 55)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1534E
-

Turgut Cengi Yıkım Kararı iptali

56)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1491E
Yahya kemal Tuncel Para Cezası iptali

58)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1505E
Recai Eskicioğlu Para Cezası iptali

59)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1447E
S.S.Ata Yurdu Konut Yapı Koop.
Yapı Kullanma İzin Belgesi red iptali

60)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1536E
Mustafa Coşar –yıkım kararı iptali

61) İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1504E
Ali Rıza Altın –yıkım kararı iptali

62)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1525E
Ümran Akbayır –yıkım kararı iptali

63)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1375E
Erkan Demir –yıkım kararı iptali

64)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1445E
Mebruka Yılmaz-Yıkım Kararı iptali

65)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1587E
Muammer Solakoğlu Yıkım Kararı iptali

66)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1500E
Şerife Solakoğlu Yıkım Kararı iptali

67)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1587E
Muammer Solakoğlu Yıkım Kararı iptali

68)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1455E
Tanzer Çalışkan para cezası ve yapı tatil zaptı iptali

69)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1375E
Erkan Demir- Yıkım Kararı iptali

70)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1574E
Ayla MetintürkYıkım Kararı iptali

71) İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1489E
Meleknur Kentli Yıkım Kararı iptali

72)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1505E
Gediz Elektrik- Yıkım Kararı iptali

73)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1722E
Gediz Elektrik- Yıkım Kararı iptali

74)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1528E
SS.Gülenay Konut Yapı Kooperatifi
vize ücretleri iade

75)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/1601E
Emine Uslu –Yıkım iptali
Para Cezası İptali

76)İzmir 2.idare mahkemesi 2010/1587E
S.S.Sakinkent Konu Yapı K.para cezası iptali

77)İzmir 2.idare mahkemesi 2010/1817E
Faruk Özkaya ödeme emri iptali

78) İzmir 2.idare mahkemesi 2010/1806E
Turkcell ödeme emri iptali

79)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1719E
Muhsin Eriş-para cezası iptali

80)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1816E
Ayşe Uğur Deriş –yapı durdurma tutanağının iptali

81) İzmir 2.Vergi Mahkemesi 2010/2085E
Muharrem Yakın-ödeme emri iptali

82)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1923E
Mustafa Coşkun-para cezası iptali

83)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1821E
Hasibe Küçük-para cezası iptali

84)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1902E
Vodafone A.Ş.-para cezası iptali

85)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1883E
Hasan Doğan Özdiler -para cezası iptali

86)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1854E
Sevim Kaya.-para cezası iptali

87)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1902E
Mehmet Akif Üstüner ödeme emri iptali

88)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1923E
Mustafa Coşkun-para cezası iptali

89)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/1863E
Mehmet Akif Üstüner ödeme emri iptali

90)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/1937E
Belma Kazazcığıl-para cezası iptali
Yıldız Akıncı

91) İzmir 1.İdare mahkemesi 2010/1914E
Murat Eryörük- ödeme emri iptali

92) İzmir 1.İdare mahkemesi 2010/1951E
Ayşe Uğur Seriş para cezası iptali

93) İzmir 4.İdare mahkemesi 2010/2048E
Hasan Doğan Özdiler yıkım kararı iptali

- 94) İzmir 2.İdare mahkemesi 2010/2014E
Rabia Akçura -olumsuz işlemin iptali
- 95)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2022E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 96)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2001E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 98)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2021E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 99)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2011E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 100)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2019E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
-
- 102)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/2039E
Emine Uslu
- 103)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2005E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 104)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2004E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 105)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2016E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 106)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2024E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
-
- 107)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2002E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 108)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2015E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 109)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2025E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
Yıkım kararı iptali
- 110)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/2094E
Muhsin Eriş
Yıkım kararı iptali
- 112)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/1505E,
Eskicioğulları-Yürütmeyi durdurma itirazı
- 113)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2026E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi

- 114)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2018E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
115)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2014E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
116)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2009E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi

117)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2023E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
118)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2010E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
119)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2007E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
120)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2013E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
121)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2017E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
122)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2006E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
123)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2018E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
124)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2003E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
125)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2020E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
126)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2012E
Atayurdu Konut Yapı Kooperatifi
127)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/2058E
Mustafa Yeşildaş
128)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/2118E
Nuray Bezci
129)İzmir 2.Vergi Mahkemesi 2010/2044E
Güzelkent Konut Yapı Kooperatifi
-

1)İzmir 3.İdare Mah.2008/118E
Taraflar :SS.Özzümrüt Konut Yapı Koop.
Konu:Yol bedeli iptali(kazanıldı)

2)İzmir 4.Vergi Mahkemesi 2008/252E
Taraflar:Özzümrüt.Koop.
Konu: Ödeme emri iptali

3)İzmir 3.İdare Mah.2008/259E
Taraflar :SS.Özzümrüt Konut Yapı Koop.
Konu:Yol bedeli iptali

4)İzmir 4.Vergi Mahkemesi 2008/532E,2009/337K
Davacı:Güliz Elal .Yelki Vergi itirazı

5)İzmir 1.idare Mahkemesi 2009/836E
Taraf:G.Kaymakamlığı
Konu: 37 sayılı Meclis Kararı İptali 14.07.2009

6)İzmir 4.İdare mahkemesi 2006/2107
Taraflar:Nilgün Başer Konu:Encümen kararı iptali

7)İzmir 1.İdare mahkemesi 2007/439E
Taraflar: Miktat Güleroglu
Konu:Encümen kararı iptali

2010 yılı arşiv 2

8)İzmir 7.Asliye Hukuk mahkemesi 200771E
Konu:Müdahalenin menni
Taraf:Berkandlar

9)İzmir 7.Asliye Hukuk mahkemesi 2009/368E
Konu:Kamulaştırma bedel tesbiti ve tescil
Taraf:M.Sıtkı Erpınar

10)İzmir 5.Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/293E
Musa Yakan ve Arkadaşları
Konu:Kamulaştırmatsız el atmadan tazminat

2010 yılı arşiv 3(balık restaurantları)

11)İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesi 2009/494E
Konu:Kira Tesbit Davası-Arslan Balık Ltd.Şti.

12)İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesi 2009/495E
Konu:Kira Tesbit Davası-Havva Kandemir

13)İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesi 2009/493E
Konu:Kira Tesbit Davası-Reis Su ÜrünleriLtd.Şti.

14)İzmir 15.Sulh Hukuk Mahkemesi 2009/492E
Konu:Kira Tesbit Davası-Oktay Alyanak-Nilgün Alyanak

2010 yılı arşiv 4

15)İzmir 5.Sulh Hukuk Mah.2009/884E
Konu:Ceyhun Bekdemir-Tahliye davası

16)İzmir 9.Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/42E
Erkan Yaran .Satış Bedeli İadesi

17)İzmir 3.İdare Mah.2009/486E
Taraf:Müzehep Özey-Dilber Çavuş....
Konu:Parselasyon planı iptali

18)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2009/1773E

Taraf :Rafet Yacan
İdari İşlem İptali Davası

19)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2008/538E-2008/642K
Mehmet Boz
Konu:Ödeme emri iptali (anayasa mahkemesi kararı)

20) İzmir 3.Sulh Hukuk Mah.2010/01E
Konu:Hulki Sözen-Tahliye davası

2010 YILI ARŞİV 5

20)İzmir 3.Sulh Hukuk mahkemesi 2010/130E
Konu:Gülhis Ertan –İzale-i ŞuyuDavası

21)İzmir 2.Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/1257E
İlhan Tügen
Konu : İzale-i Şuyu

22)İzmir 2.Sulh Hukuk Mahkemesi 2010/413E
Suna Çelikcan
Konu : İzale-i Şuyu

23)İzmir 1.Sulh Hukuk Mahkemesi 2008/1362E
Öktem Seyran
Konu : İzale-i Şuyu

24)İzmir 5.Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/261E
Konu:Kamulaştırmasız el atma
Taraflar:Ömer Özakçeli –Nihal Tüzgen

25)İzmir 2.Asliye Ticaret Mahkemesi 2001/1048E-2004/741K-2007/138E-2006/138E-2010/442K
Tarafları :Era Lmt.Şrt.Konu: Tazminat

26)İzmir 10.Asliye Hukuk Mahkemesi 2007/216E-2010/424K
Tarafları :Meridyen Tıp.Ltd.Şti. Tazminat

27)İzmir 3.Asliye Hukuk Mahkemesi 2005/298E
Tarafları:Sırrı Arpaçay (kazanıldı)
Konu:Tazminat alacağı (bozuldu)

2010 YILI ARŞİV GEDİZ ELEKTRİK (6)

1)İzmir 3.İdare Mahkemesi 2010/456E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.

Yıkım kararı iptali

2)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/460E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.

Yıkım kararı iptali

3)İzmir 4.İdare Mahkemesi 2010/459E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.

Yıkım kararı iptali
4)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/463E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.
Yıkım kararı iptali
5)İzmir 2.İdare Mahkemesi 2010/464E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.
Yıkım kararı iptali
6)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/462E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.
Yıkım kararı iptali
7)İzmir 1.İdare Mahkemesi 2010/463E
Taraf:Gediz Elektrik A.Ş.
Yıkım kararı iptali

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

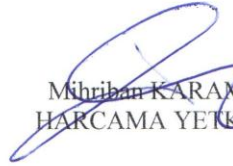
Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Mhriban KARAMAN
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Özel Kalem Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Leyla CENGİZ
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

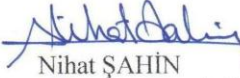
Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Fen İşleri Müdürlüğü 2011 NİSAN**)


Nihat ŞAHİN
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Destek Hizmetleri Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Filiz BOZBEY
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Zabıta Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Filiz BOZBEY
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Temizlik İşleri Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Ayşın ŞANLI
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Sağlık İşleri Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Ayşın ŞANLI
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Mali Hizmetler Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Emin Üstün Gür
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

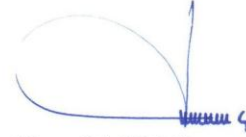
Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Yazı İşleri Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Figen BAYRAK
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim (**İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Şevki BOYRAZ
HARCAMA YETKİLİSİ

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim(**Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü 2011 NİSAN**)



Şevki BOYRAZ
HARCAMA YETKİLİSİ

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2010 yılı Faaliyet Raporunun "III/A- Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. 2011 NİSAN

Özlem CAVDUR
Mali Hizmetler Md.V.



ÜST YÖNETİCİNİN İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasalık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.2011 NİSAN



Özdem Mustafa İNCE
Peyzaj Mimarı
Belediye Başkanı